

CIP – CERTIFICADO DE INSPEÇÃO PREDIAL

Isentos: Construção residencial unifamiliar de até dois pavimentos.

Obrigados: Residência com 6 ou mais pavimentos; privada não residencial; pública; com mais de 50 anos.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

ATÉ 5 ANOS DE IDADE	A CADA 5 ANOS	A CADA 3 ANOS	ANUALMENTE (a partir do 5ºano)
Isento	Edificação até 20 anos	Edificação entre 21 e 49 anos de idade	Mais de 50 anos de idade
		Com mais de 2000m² de área construída	Não residencial destinada a evento ou qualquer atividade de aglomeração de pessoas com capacidade para mais de 400 pessoas.
		Com mais de 6 pavimentos	
		Não residencial destinada a evento ou qualquer atividade de aglomeração de pessoas com capacidade para até 400 pessoas.	
		Hospitais e pronto-socorro	

- Requerimento abertura processo,
- Ficha técnica da edificação,
- Ficha de vistoria predial,
- Relação medidas saneadoras,
- Procuração,
- Laudo técnico,
- ART do Laudo técnico,
- Alvará do PPCI,
- Foto fachadas,
- Doc. Ident. Responsável imóvel,
- Doc. Ident. Responsável técnico,
- Matrícula atualizada,
- Comprov. Titularidade,
- Relatório inspeção elevadores/escada rolante,
- Boletim de cadastro imobiliário,
- Laudo técnico marquise,
- ART medidas saneadoras,
- Laudo conclusivo.