ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão

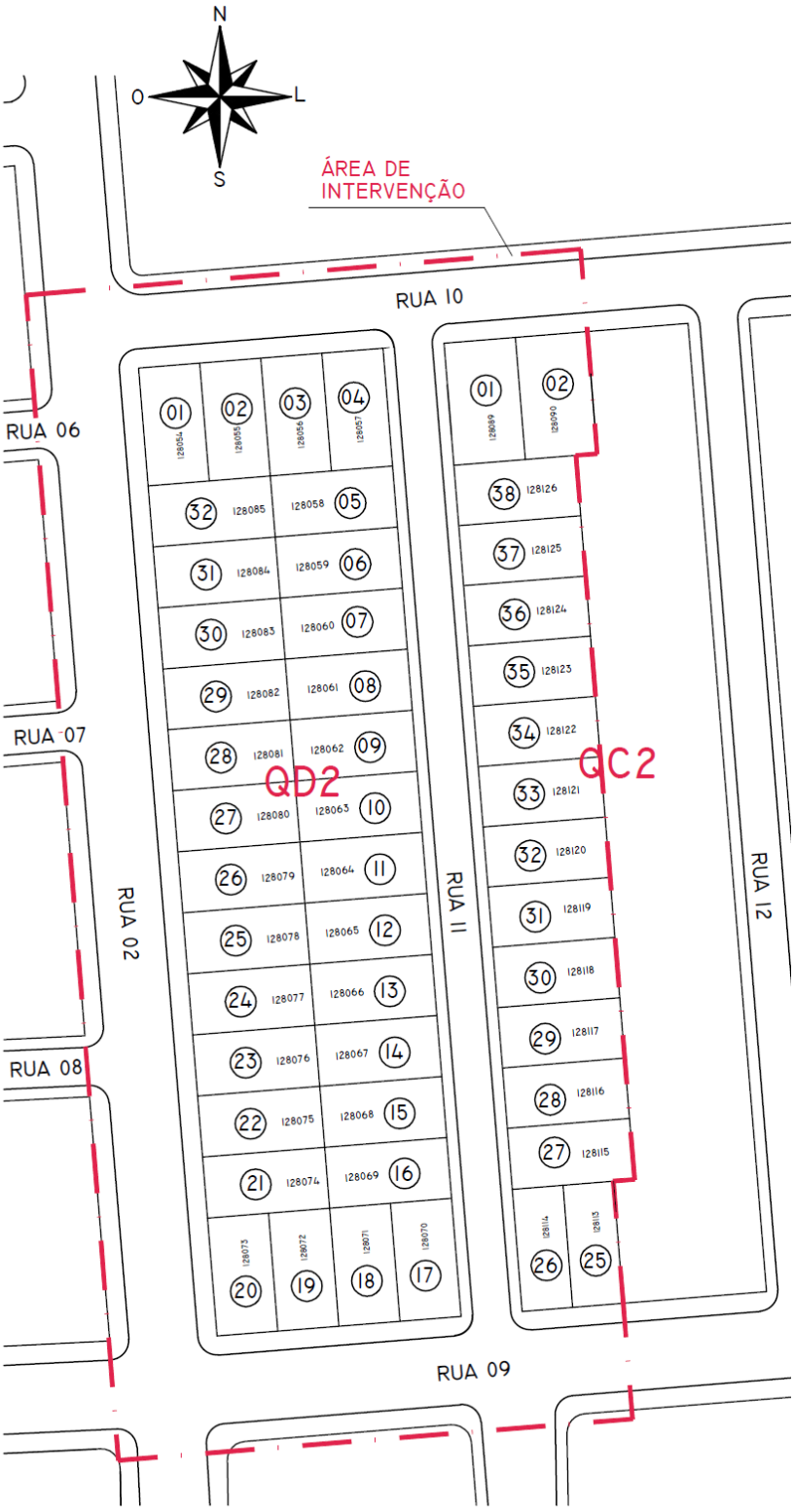
ANEXO I

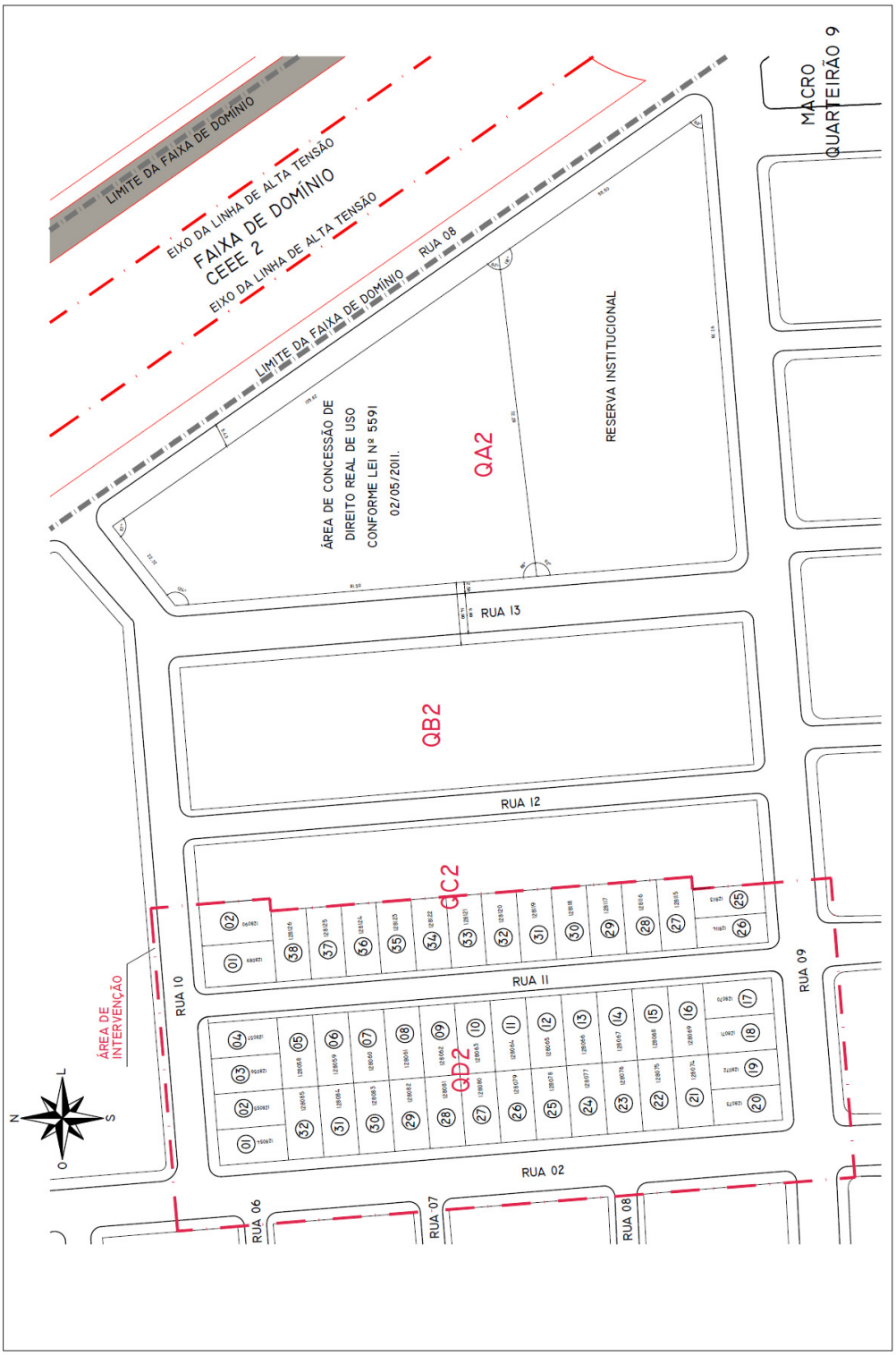
INFORMAÇÕES SOBRE AS ÁREAS

LOTE 01:

Área 01: Macro Quarteirão 2B - MQ2 B

A) **Proposta de Projeto urbanístico: Loteamento MQ2B - 48 casas**




LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO
EIXO DA LINHA DE ALTA TENSÃO
FAIXA DE DOMÍNIO
CEEE 2
EIXO DA LINHA DE ALTA TENSÃO
LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO
RUA 08
MACRO
QUARTEIRÃO 9
ÁREA DE CONCESSÃO DE
DIREITO REAL DE USO
CONFORME LEI Nº 5591
02/05/2011.
QA2
RESERVA INSTITUCIONAL
RUA 13
QB2
RUA 12
QC2
RUA 11
QD2
RUA 10
RUA 09
RUA 02
RUA 06
RUA 07
RUA 08
ÁREA DE
INTERVENÇÃO
N
S
L
O

B) Matrícula 88820

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS - PÁG. nº 405 VISTO

CERTIDÃO

88.820 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 11 de abril de 2008. | FLS. 01 | MATRÍCULA 88.820

UM TERRENO SEM NÚMERO, com a área de (29.533,99m²), na zona urbana da cidade de Canoas/RS, denominado **Macro Quarteirão 2**, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto 1, de coordenadas E=487.341,20 e N=6.694.049,38, na Faixa de Domínio da CEEE 2, com uma distância de (21,92m) e rumo de 48°28'13" SO, chega-se ao ponto 2; deste, com uma distância de (122,24m) e rumo de 85°22'36" SO, chega-se ao ponto 3; deste, com uma distância de (152,87m) e rumo de 4°37'04" SE, chega-se ao ponto 4; confrontando do ponto 1 ao ponto 4, com o Macro Quarteirão 1; deste, com uma distância de (214,26m) e rumo de 85°24'06" NE, chega-se ao ponto 5; confrontando com a Vila Nova Nancy Pansera; deste, com uma distância de (22,42m) e rumo de 85°24'06" NE, chega-se ao ponto 6; confrontando com o Macro Quarteirão 9; deste, com uma distância de (192,33m) e rumo de 34°52'34" NO, confrontando com Faixa de domínio da CEEE 2, chega-se ao ponto 1; ponto inicial desse perímetro. **Proprietário:** MUNICÍPIO DE CANOAS, CNPJ/MF, 88.577.416/0001-18. **Origem:** R-2-84.662, fls. 01v, Lv. 2, deste Ofício, em 11.04.2008. (P. nº 217.677 Lv. 1-Q de 10.04.2008). **EM.: R$9,80. Selo Digital nº 0103.02.0700017.01785 - R$0,30.** Canoas, 11 de abril de 2008. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Bel. João César, Oficial. **Pasta L-2008.**

R-1-88.820. . . Atendendo a requerimento do **MUNICÍPIO DE CANOAS**, CNPJ/MF, 88.577.416/0001-18, datado de 09/11/2011, assinado pela Secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação Joceane Gasparetto, matrícula nº 102686, (protocolado sob nº 256.369, Lv. 1-S de 10/11/2011), nos termos e para os fins previstos na Lei. 6.766, de 19.12.1979, o imóvel constante da matrícula acima, com a área total de (29.533,99m2), será loteado em **cento e quatorze (114) lotes**, denominado **LOTEAMENTO MACRO QUARTEIRÃO 2**, ficando o referido imóvel assim distribuído: área dos lotes: (12.183,36m²) - **41,25%**, área do sistema viário: (9.170,92m²) - **31,05%**, área de concessão Quadra A2: (4.142,23m²) - **14,03%**, área Institucional Quadra A2: (4.038,82m²) - **13,67%** e área total de (29.533,99m²) - **100%**. **QUADRA B2** - Com 44 lotes, sendo que os lotes 01 ao 05, fazem frente para a Rua 10, os lotes 06 ao 22, fazem frente para a Rua 13, os lotes 23 ao 27, fazem frente para a Rua 09 e os lotes 28 ao 44, fazem frente para a Rua 12.

LOTE	FRENTE(N)	FUNDOS(S)	L. LESTE	L. OESTE	AREA(m²)	MATRÍCULA
01	7,68m	7,68m	16m	16m	122,88	99.174
02	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.175
03	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.176
04	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.177
05	7,67m	7,67m	16m	16m	122,72	99.178
LOTE	FRENTE(L)	FUNDOS(O)	L. SUL	L. NORTE	AREA(m²)	MATRÍCULA
06	5,62m	5,62m	16m	16m	89,92	99.179
07	5,62m	5,62m	16m	16m	89,92	99.180
08	5,62m	5,62m	16m	16m	89,92	99.181
09	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.182
10	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.183
11	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.184
12	5,62m	5,62m	16m	16m	89,92	99.185

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 2

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 14 de novembro de 2011

FLS. 01v | MATRÍCULA 88.820

Cont. M-88.820

13	5,62m	5,62m	16m	16m	89,92	99.186
14	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.187
15	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.188
16	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.189
17	5,62m	5,62m	16m	16m	89,92	99.190
18	5,62m	5,62m	16m	16m	88,80	99.191
19	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.192
20	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.193
21	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.194
22	5,62m	5,62m	16m	16m	89,92	99.195
LOTE	FRENTE(S)	FUNDOS(N)	L. OESTE	L. LESTE	AREA(m²)	MATRÍCULA
23	7,67m	7,67m	16m	16m	122,72	99.196
24	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.197
25	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.198
26	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.199
27	7,68m	7,68m	16m	16m	122,88	99.200
LOTE	FRENTE(O)	FUNDOS(L)	L. NORTE	L. SUL	AREA(m²)	MATRÍCULA
28	5,62m	5,62m	16m	16m	89,92	99.201
29	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.202
30	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.203
31	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.204
32	5,62m	5,62m	16m	16m	89,92	99.205
33	5,62m	5,62m	16m	16m	89,92	99.206
34	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.207
35	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.208
36	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.209
37	5,62m	5,62m	16m	16m	89,92	99.210
38	5,62m	5,62m	16m	16m	89,92	99.211
39	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.212
40	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.213
41	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.214
42	5,62m	5,62m	16m	16m	89,92	99.215
43	5,62m	5,62m	16m	16m	89,92	99.216
44	5,62m	5,62m	16m	16m	89,92	99.217

QUADRA C2 - Com 38 lotes, sendo que os lotes 01 ao 04, fazem frente para a Rua 10, os lotes 05 ao 21, fazem frente para a Rua 12, os lotes 22 ao 26, fazem frente para a Rua 09 e os lotes 27 ao 38, fazem frente para a Rua 11.

LOTE	FRENTE(N)	FUNDOS(S)	L. LESTE	L. OESTE	AREA(m²)	MATRÍCULA
01	9,39m	9,39m	16m	16m	150,24	99.218
02	9,38m	9,38m	16m	16m	150,08	99.219
03	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.220
04	7,68m	7,68m	16m	16m	122,88	99.221
LOTE	FRENTE(L)	FUNDOS(O)	L. SUL	L. NORTE	AREA(m²)	MATRÍCULA
05	5,62m	5,62m	16m	16m	89,92	99.222

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Continua na página 3

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS - PÁG. nº 404 VISTO Página 3/6

CERTIDÃO

MATRÍCULA 88820

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 14 de novembro de 2011 | FLS. 02 | MATRÍCULA 88.820

Cont. M-88.820

06	5,62m	5,62m	16m	16m	89,92	99.223
07	5,62m	5,62m	16m	16m	89,92	99.224
08	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.225
09	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.226
10	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.227
11	5,62m	5,62m	16m	16m	89,92	99.228
12	5,62m	5,62m	16m	16m	89,92	99.229
13	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.230
14	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.231
15	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.232
16	5,62m	5,62m	16m	16m	89,92	99.233
17	5,62m	5,62m	16m	16m	89,92	99.234
18	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.235
19	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.236
20	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.237
21	5,62m	5,62m	16m	16m	89,92	99.238
LOTE	FRENTE(S)	FUNDOS(N)	L. OESTE	L. LESTE	ÁREA(m²)	MATRÍCULA
22	7,67m	7,67m	16m	16m	122,72	99.239
23	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.240
24	5,55m	5,55m	16m	16m	88,80	99.241
25	6,61m	6,61m	16m	16m	105,76	99.242
26	6,62m	6,62m	16m	16m	105,92	99.243
LOTE	FRENTE(O)	FUNDOS(L)	L. NORTE	L. SUL	ÁREA(m²)	MATRÍCULA
27	8,01m	8,01m	16m	16m	128,16	99.244
28	7,90m	7,90m	16m	16m	126,40	99.245
29	7,90m	7,90m	16m	16m	126,40	99.246
30	7,90m	7,90m	16m	16m	126,40	99.247
31	7,90m	7,90m	16m	16m	126,40	99.248
32	7,90m	7,90m	16m	16m	126,40	99.249
33	7,90m	7,90m	16m	16m	126,40	99.250
34	7,90m	7,90m	16m	16m	126,40	99.251
35	7,90m	7,90m	16m	16m	126,40	99.252
36	7,90m	7,90m	16m	16m	126,40	99.253
37	7,90m	7,90m	16m	16m	126,40	99.254
38	7,90m	7,90m	16m	16m	126,40	99.255

QUADRA D2 - Com 32 lotes, sendo que os lotes 01 ao 04, fazem frente para a Rua 10, os lotes 05 ao 16, fazem frente para a Rua 11, os lotes 17 ao 20, fazem frente para a Rua 09 e os lotes 21 ao 32, fazem frente para a Rua 02.

LOTE	FRENTE(N)	FUNDOS(S)	L. LESTE	L. OESTE	ÁREA(m²)	MATRÍCULA
01	8m	8m	15,45m	15,45m	123,60	99.256
02	8m	8m	15,45m	15,45m	123,60	99.257
03	8m	8m	15,45m	15,45m	123,60	99.258
04	8m	8m	15,45m	15,45m	123,60	99.259
LOTE	FRENTE(L)	FUNDOS(O)	L. SUL	L. NORTE	ÁREA(m²)	MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 4

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 14 de novembro de 2011 | FLS. 02v | MATRÍCULA 88.820

Cont. M-88.820

05	8m	8m	16m	16m	128	99.260
06	8m	8m	16m	16m	128	99.261
07	8m	8m	16m	16m	128	99.262
08	8m	8m	16m	16m	128	99.263
09	8m	8m	16m	16m	128	99.264
10	8m	8m	16m	16m	128	99.265
11	8m	8m	16m	16m	128	99.266
12	8m	8m	16m	16m	128	99.267
13	8m	8m	16m	16m	128	99.268
14	8m	8m	16m	16m	128	99.269
15	8m	8m	16m	16m	128	99.270
16	8m	8m	16m	16m	128	99.271
LOTE	FRENTE(S)	FUNDOS(N)	L. OESTE	L. LESTE	ÁREA(m²)	MATRÍCULA
17	8m	8m	15,45m	15,45m	123,68	99.272
18	8m	8m	15,45m	15,45m	123,68	99.273
19	8m	8m	15,45m	15,45m	123,68	99.274
20	8m	8m	15,45m	15,45m	123,68	99.275
LOTE	FRENTE(O)	FUNDOS(L)	L. NORTE	L. SUL	ÁREA(m²)	MATRÍCULA
21	8m	8m	16m	16m	128	99.276
22	8m	8m	16m	16m	128	99.277
23	8m	8m	16m	16m	128	99.278
24	8m	8m	16m	16m	128	99.279
25	8m	8m	16m	16m	128	99.280
26	8m	8m	16m	16m	128	99.281
27	8m	8m	16m	16m	128	99.282
28	8m	8m	16m	16m	128	99.283
29	8m	8m	16m	16m	128	99.284
30	8m	8m	16m	16m	128	99.285
31	8m	8m	16m	16m	128	99.286
32	8m	8m	16m	16m	128	99.287

(P. nº 256.369 Lv 1-S de 10.11.2011). EM.: R$330,60. Selo Digital nº 0103.04.1100010.00345 - R$0,50. ISSQN(2,75%) - R$9,17. Canoas, 14 de novembro de 2011. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara). Dou fé. _____ Bel. João César, Oficial. Pasta nº 159.

AV-2-88.820. . .Certifico, a vista do registro do **LOTEAMENTO MACRO QUARTEIRÃO 2**, que nesta data, fica cancelada da presente matrícula, a área de (12.183,36m²) - **41,25%**, correspondente aos 114 lotes. Vide matrículas nºs **99.174** a **99.287 Lv. 2**, deste Ofício. Certifico, ainda que a área de (9.170,92m²) - **31,05%**, destinada a Área do Sistema Viário, a área de (4.142,23m²) - **14,03%**, destinada a Área de Concessão - Quadra A2 e a área de (4.038,82m²) - **13,67%**, destinada a Área Institucional - Quadra A2, somente serão canceladas quando as autoridades públicas competentes assim determinarem. Nada mais. (P. nº 256.369 Lv 1-S de 10.11.2011). EM.: R$20,70. Selo Digital nº 0103.03.1100010.01193.

CONTINUA NA FICHA Nº 03

Continua na página 5

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS - PÁG. nº 405 - VISTO - Página 03

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

88820 MATRÍCULA

FLS.	MATRÍCULA
03	88.820

Cont. M-88.820 Canoas 14 de novembro de 2011

- R$0,40. ISSQN(2,75%) - R$0,64. Canoas, 14 de novembro de 2011. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta nº 159.

CONTINUA NO VERSO

Sendo o que me cumpria certificar, acima me reporto e dou fé.
CANOAS(RS), 24 de Novembro de 2011 .

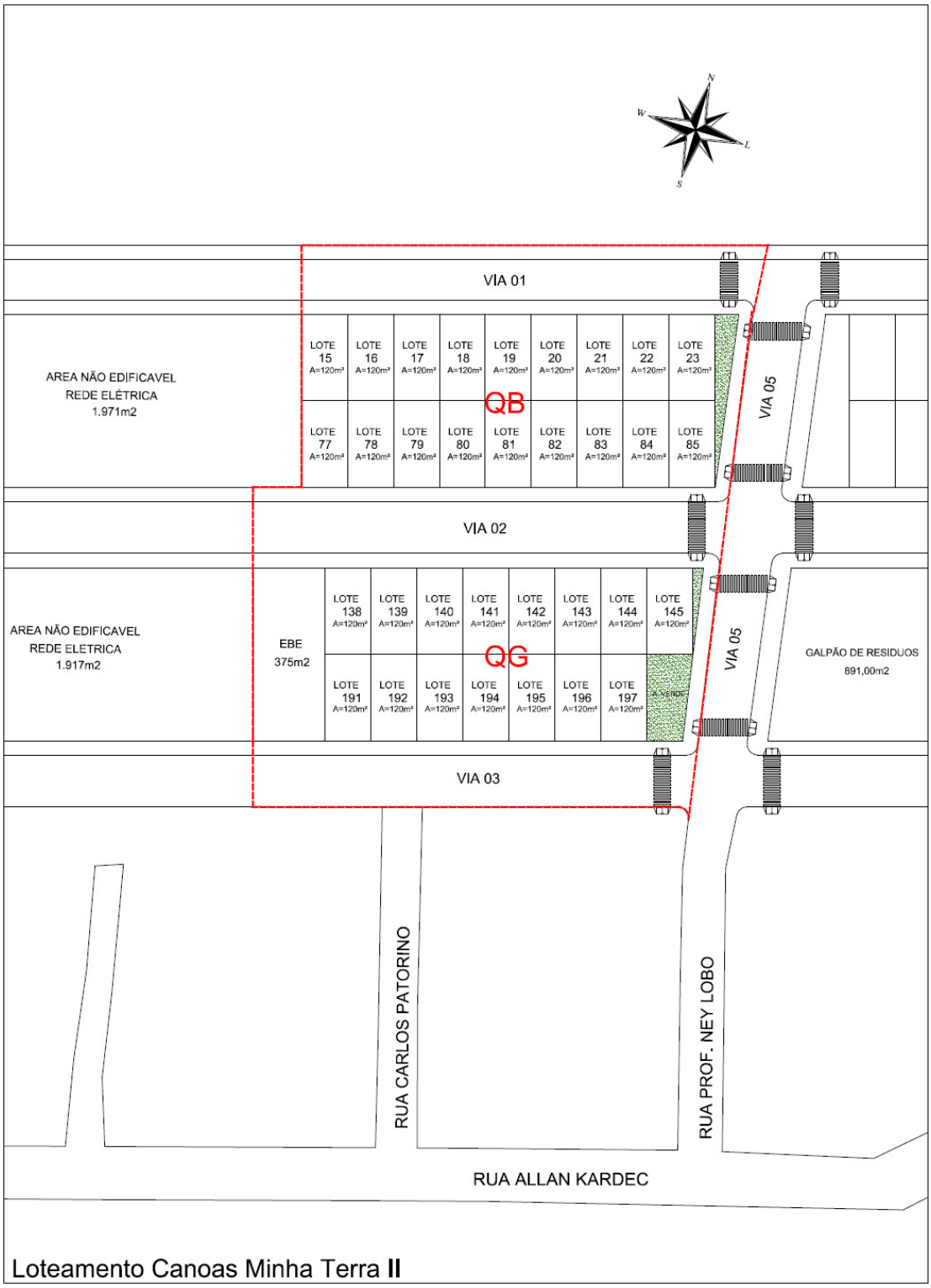
Emolumentos:
Certidão: R$ 15,30 - 0103.03.1100010.01506 - R$ 0,40
Busca: R$ 5,30 - 0103.01.1100013.07788 - R$ 0,20
Proc. Eletrônico: R$ 2,70 - 0103.01.1100013.07787 - R$ 0,20

( ) Bel. João César - Oficial
( ) Ivaldina Bottega César - Substituta

LOTE 02:

Área 02: Área Localizada no Loteamento Canoas Minha Terra II – CMTII

A) **Proposta de Projeto urbanístico:** Loteamento Canoas Minha Terra II – CMTII: 33 casas



B) Matrícula 100.484

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA	FLS.	MATRÍCULA
100484	01	100.484

Canoas 17 de fevereiro de 2012

UM TERRENO SEM NÚMERO, na zona urbana da cidade de Canoas-RS, situada no Bairro Fátima, possuindo a área superficial de **(75.614m²)**, com as seguintes medidas e confrontações: *partindo do ponto 1, no sentido Sul-Norte, na extensão de (44,32m), chega-se ao ponto 2; do ponto 2, no sentido Leste-Oeste, na extensão de (35m), chega-se ao ponto 3; do ponto 3, no sentido Sul-Norte, na extensão de (56,41m), chega-se ao ponto 4, todos confrontando com terras que são ou foram de propriedade de Alberto Buttenbender; do ponto 4, no sentido Leste-Oeste, na extensão de (715m), chega-se ao ponto 5, confrontando com terras que são ou foram de propriedade de Júlio Buttenbender; do ponto 5, no sentido Norte-Sul, na extensão de (56,41m), chega-se ao ponto 6; do ponto 6, no sentido Leste-Oeste, na extensão de (58,50m), chega-se ao ponto 7; do ponto 7, no sentido Norte-Sul, na extensão de (44,32m), chega-se ao ponto 8, confrontando do ponto 5 ao ponto 8, com terras que são ou foram de propriedade de Alberto Buttenbender; do ponto 8, no sentido Oeste-Leste, na extensão de (808,50), chega-se ao ponto 1, ponto inicial deste perímetro, dista (405m) da Avenida Irineu Carvalho de Braga.* **Proprietário: MUNICÍPIO DE CANOAS**, CNPJ/MF. 88.577.416/0001-18. **Origem**: Matrícula nº 4.095, Lv. 2, deste Ofício, em 26.01.1977 - **(40.040m²)**; e Matrícula nº 9.337, Lv. 2, deste Ofício, em 08.08.1978 - **(35.574m²)**. (P. nº 259.203 Lv 1-T de 06.02.2012). **EM.: R$ 12,40. Selo Digital nº 0103.03.1200001.02847 - R$ 0,50. ISSQN(2,25%) - R$ 0,34.** Canoas, 17 de fevereiro de 2012. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé. Ivaldina Bottega César, Oficial Designada. **Pasta L-2012.**

AV-1-100.484. . Certifico, conforme R-2 e R-3-4.095 e R-2 e R-3-9.337, todos Lv. 2, deste Ofício, que existe **Servidão Perpétua de Passagem de Eletroduto**, sobre as áreas de (1.176m²) denominada Área 3; de (1.568m²) denominada Área 7; de (1.176m²) denominada Área 4; e (1.568m²) denominada Área 8, respectivamente, todas em favor de COMPANHIA ESTADUAL DE ENERGIA ELÉTRICA - CEEE. (P. nº 259.203 Lv 1-T de 06.02.2012). **EM.: R$ 22,10. Selo Digital nº 0103.03.1200001.02850 - R$ 0,50. ISSQN(2,25%) - R$ 0,56.** Canoas, 17 de fevereiro de 2012. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé. Ivaldina Bottega César, Oficial Designada. **Pasta L-2012.**

R-2-100.484. . .Atendendo ao Ofício n° 056/2012- SMDUH, datado de 16/03/2012, assinado pela Secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação Joceane Gasperatto (protocolado sob n° 260.331, L° 1-T de 16/03/2012), nos termos e para os fins previstos na Lei, 6.766, de 19.12.1979, e apresentação do Memorial Descritivo e Mapa de Regularização de Loteamento, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Canoas/RS, em (22/12/2012), que do imóvel constante da matrícula acima, com a área total de (76.614m2), a área de (34.843,23m²), será loteado em **244 lotes**, denominado **LOTEAMENTO CANOAS MINHA TERRA II**, ficando o referido imóvel assim distribuído: área dos lotes: (27.840m²); - área verde: (2.260,23m²); - EBE (375m²); - área não edificável (4.368m²); e área total de (34.843,22m²). **QUADRA A**- Com 28 lotes, sendo que os lotes 01 ao 14, fazem frente para Via 01; *e os lotes 63 ao 76, fazem frente para Via 02; e duas Áreas Vedes, que fazem frente para Via 01.*

LOTE	FRENTE(N)	FUNDOS(S)	L. OESTE	L. LESTE	ÁREA(m²)	MATRÍCULA
01	8m	8m	15m	15m	120	101.567
02	8m	8m	15m	15m	120	101.568

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Designada
Ivaldina Bottega César
CANOAS - RS

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA 100484 — FLS. 02 — MATRÍCULA 100.484

Canoas 07 de maio de 2012

Cont. M-100.484

77	8m	8m	15m	15m	120	101.604
78	8m	8m	15m	15m	120	101.605
79	8m	8m	15m	15m	120	101.606
80	8m	8m	15m	15m	120	101.607
81	8m	8m	15m	15m	120	101.608
82	8m	8m	15m	15m	120	101.609
83	8m	8m	15m	15m	120	101.610
84	8m	8m	15m	15m	120	101.611
85	8m	8m	15m	15m	120	101.612

QUADRA C - Com 36 lotes, sendo que os lotes 24 ao 41, fazem frente para Via 01; e os lotes 86 a 103, fazem frente para Via 02; 1 Área Verde que faz frente para Via 01

LOTE	FRENTE(N)	FUNDOS(S)	L. OESTE	L. LESTE	AREA(m²)	MATRÍCULA
24	8m	8m	15m	15m	120	101.613
25	8m	8m	15m	15m	120	101.614
26	8m	8m	15m	15m	120	101.615
27	8m	8m	15m	15m	120	101.616
28	8m	8m	15m	15m	120	101.617
29	8m	8m	15m	15m	120	101.618
30	8m	8m	15m	15m	120	101.619
31	8m	8m	15m	15m	120	101.620
32	8m	8m	15m	15m	120	101.621
33	8m	8m	15m	15m	120	101.622
34	8m	8m	15m	15m	120	101.623
35	8m	8m	15m	15m	120	101.624
36	8m	8m	15m	15m	120	101.625
37	8m	8m	15m	15m	120	101.626
38	8m	8m	15m	15m	120	101.627
39	8m	8m	15m	15m	120	101.628
40	8m	8m	15m	15m	120	101.629
41	8m	8m	15m	15m	120	101.630
A. Verde	4,15m	8,24m	30m	30,37m	185,98	101.803

LOTE	FRENTE(S)	FUNDOS(N)	L. OESTE	L. LESTE	AREA(m²)	MATRÍCULA
86	8m	8m	15m	15m	120	101.631
87	8m	8m	15m	15m	120	101.632
88	8m	8m	15m	15m	120	101.633
89	8m	8m	15m	15m	120	101.634
90	8m	8m	15m	15m	120	101.635
91	8m	8m	15m	15m	120	101.636
92	8m	8m	15m	15m	120	101.637
93	8m	8m	15m	15m	120	101.638
94	8m	8m	15m	15m	120	101.639
95	8m	8m	15m	15m	120	101.640
96	8m	8m	15m	15m	120	101.641
97	8m	8m	15m	15m	120	101.642
98	8m	8m	15m	15m	120	101.643

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 4

REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Designada
Ivaldina Bottega César
CANOAS - RS

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

100484 MATRÍCULA

FLS. 04 | MATRÍCULA 100.484

Canoas 07 de maio de 2012

Cont. M-100.484

206	8m	8m	15m	15m	120	101.751
207	8m	8m	15m	15m	120	101.752

QUADRA I- Com 36 lotes, sendo que os lotes 156 a 173, fazem frente para Via 02; e os lotes 208 a 225, fazem frente para Via 03

LOTE	FRENTE(N)	FUNDOS(S)	L. OESTE	L. LESTE	AREA(m²)	MATRÍCULA
156	8m	8m	15m	15m	120	101.753
157	8m	8m	15m	15m	120	101.754
158	8m	8m	15m	15m	120	101.755
159	8m	8m	15m	15m	120	101.756
160	8m	8m	15m	15m	120	101.757
161	8m	8m	15m	15m	120	101.758
162	8m	8m	15m	15m	120	101.759
163	8m	8m	15m	15m	120	101.760
164	8m	8m	15m	15m	120	101.761
165	8m	8m	15m	15m	120	101.762
166	8m	8m	15m	15m	120	101.763
167	8m	8m	15m	15m	120	101.764
168	8m	8m	15m	15m	120	101.765
169	8m	8m	15m	15m	120	101.766
170	8m	8m	15m	15m	120	101.767
171	8m	8m	15m	15m	120	101.768
172	8m	8m	15m	15m	120	101.769
173	8m	8m	15m	15m	120	101.770

LOTE	FRENTE(S)	FUNDOS(N)	L. OESTE	L. LESTE	AREA(m²)	MATRÍCULA
208	8m	8m	15m	15m	120	101.771
209	8m	8m	15m	15m	120	101.772
210	8m	8m	15m	15m	120	101.773
211	8m	8m	15m	15m	120	101.774
212	8m	8m	15m	15m	120	101.775
213	8m	8m	15m	15m	120	101.776
214	8m	8m	15m	15m	120	101.777
215	8m	8m	15m	15m	120	101.778
216	8m	8m	15m	15m	120	101.779
217	8m	8m	15m	15m	120	101.780
218	8m	8m	15m	15m	120	101.781
219	8m	8m	15m	15m	120	101.782
220	8m	8m	15m	15m	120	101.783
221	8m	8m	15m	15m	120	101.784
222	8m	8m	15m	15m	120	101.785
223	8m	8m	15m	15m	120	101.786
224	8m	8m	15m	15m	120	101.787
225	8m	8m	15m	15m	120	101.788

QUADRA J- Com 10 lotes, sendo que os lotes 174 a 176, fazem frente para Via 02; e os lotes 226 a 232, fazem frente para Via 03;

LOTE	FRENTE(N)	FUNDOS(S)	L. OESTE	L. LESTE	AREA(m²)	MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 8

REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Designada
Ivaldina Bottega César
CANOAS - RS

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 07 de maio de 2012 | FLS. 04v | MATRÍCULA 100.484

Cont. M-100.484

LOTE	FRENTE(S)	FUNDOS(N)	L. OESTE	L. LESTE	AREA(m²)	MATRÍCULA
174	8m	8m	15m	15m	120	101.789
175	8m	8m	15m	15m	120	101.790
176	8m	8m	15m	15m	120	101.791
226	8m	8m	15m	15m	120	101.792
227	8m	8m	15m	15m	120	101.793
228	8m	8m	15m	15m	120	101.794
229	8m	8m	15m	15m	120	101.795
230	8m	8m	15m	15m	120	101.796
231	8m	8m	15m	15m	120	101.797
232	8m	8m	15m	15m	120	101.798

(P. nº 260.331 Lv 1-T de 16.03.2012). EM.: R$ 756,40. Selo Digital nº 0103.04.1200001.00424 - R$ 0,60. ISSQN(2,25%) - R$ 17,08. Canoas, 09 de maio de 2012. (Escrevente, Nilda Dirce Scarpelini Ortigara). Dou fé. Ivaldina Bottega César, Oficial Designada. Pasta nº 164.

AV-3-100.484. . Certifico, a vista do registro do LOTEAMENTO CANOAS MINHA TERRA II, que nesta data, fica cancelada da presente matrícula, a área de (34.843,22m²) - correspondente aos 244 lotes. Vide matrículas nºs 101.567 a 101.810 Lv. 2, deste Ofício. Certifico, ainda que a área de (40.770,78m²) somente serão canceladas quando as autoridades públicas competentes assim determinarem. Nada mais. (P. nº 260.331 Lv 1-T de 16.03.2012). EM.: R$ 22,10. Selo Digital nº 0103.03.1200007.00183 - R$ 0,50. ISSQN(2,25%) - R$ 0,56. Canoas, 07 de maio de 2012. (Escrevente, Nilda Dirce Scarpelini Ortigara). Dou fé. Ivaldina Bottega César, Oficial Designada. Pasta nº 164.

CONTINUA NA FICHA Nº

Sendo o que me cumpria certificar, acima me reporto e dou fé.
CANOAS(RS), 10 de maio de 2012.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Designada
Ivaldina Bottega César
CANOAS - RS

Emolumentos:
Certidão: R$ 24,30 - 0103.03.1200007.00215 - R$ 0,50
Busca: R$ 5,70 - 0103.01.1200007.02747 - R$ 0,25
Proc. Eletrônico: R$ 2,90 - 0103.01.1200007.02369 - R$ 0,25
ISSQN (2,25%): R$ 0,74

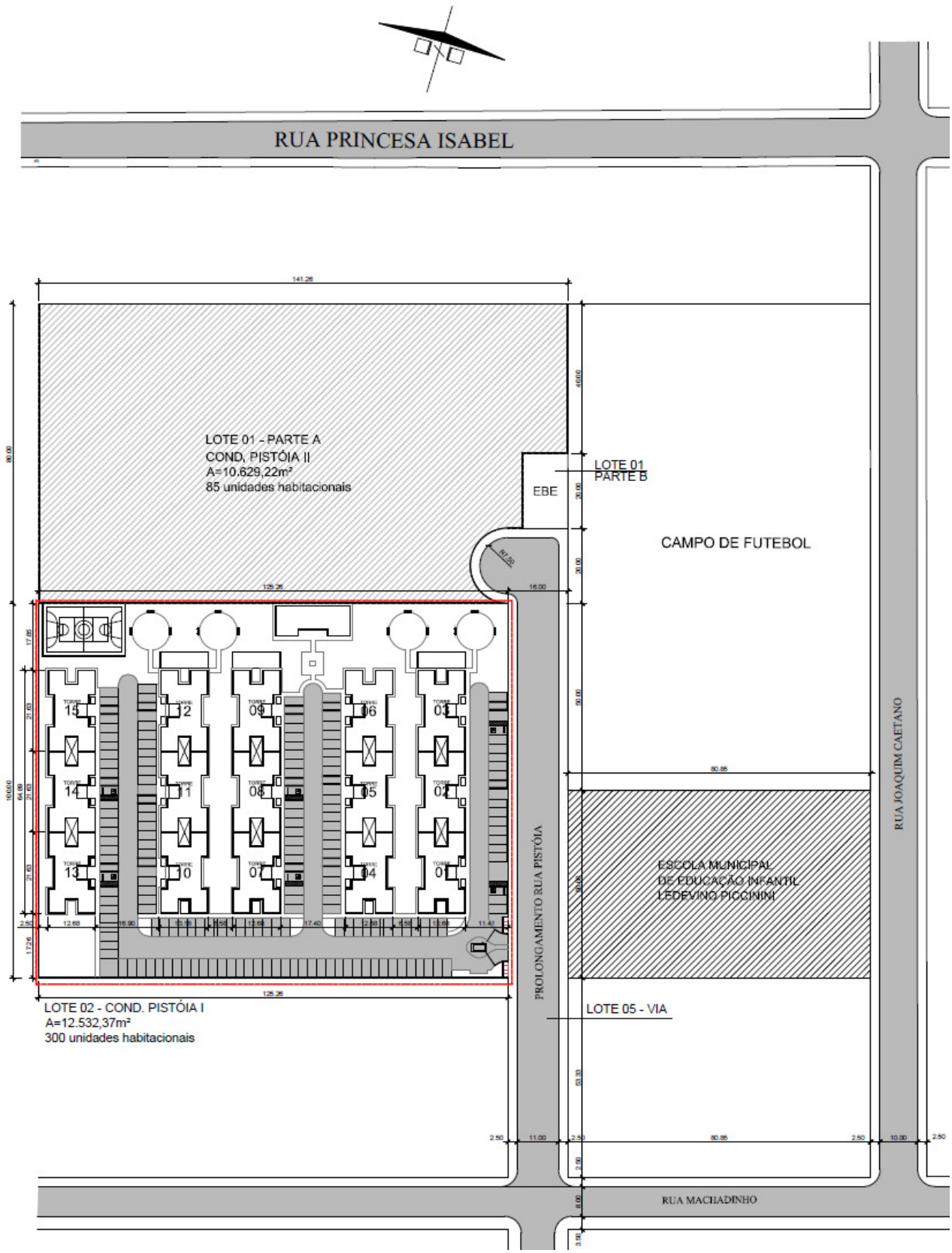
( ) Ivaldina Bottega César - Oficial Des.
( ) Paulo Eduardo César - Substituto
( ) Fernanda G. Ferreira - Esc. Autorizada
( ) Carem G. F. Graeff - Esc. Autorizada

Pesquisado por: Nayra Vinhas Reyes

Lote 03:

Área 03: Área Localizada no Prolongamento da Rua Pistóia, n° 1.410 – bairro Fátima

A) **Proposta de Projeto urbanístico: Condomínio Pistóia I: 300 apartamentos**



B) Matrícula 113.388

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

CERTIDÃO

Página 1/1

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

113388 MATRÍCULA

Canoas 10 de dezembro de 2013	FLS. 01	MATRÍCULA 113.388

UM TERRENO SEM NÚMERO, COM O DENOMINADO LOTE Nº 05 (DESTINADO À FUTURA IMPLANTAÇÃO DA VIA), no bairro Fátima, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, **DENOMINADO LOTE 02**, *localizado no quarteirão formado pelas Ruas:* Joaquim Caetano, Princesa Isabel e Machadinho e pela Avenida Engenheiro Irineu Carvalho de Braga, possuindo a área superficial de **(12.532,37m²)**, com as seguintes medidas e confrontações: ao Leste, onde faz frente, na extensão de (100m), no alinhamento com o lote 05 (destinado à futura implantação da via); ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de (100m), com terras que são ou foram de propriedade de Fiorello Veronese; ao Norte, na extensão de (125,26m), de frente ao fundo, com o denominado lote 01, de propriedade do Município de Canoas; e ao Sul, na extensão de (125,26m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Mauricio Steinbruck. Dista (96,85m) da esquina com a Rua Joaquim Caetano. **Proprietário: MUNICÍPIO DE CANOAS**, CNPJ/MF. 88.577.416/0001-18. **Origem**: Matrícula nº 42.934, Lv. 2, deste Ofício, em 19.04.1994. (P. nº 284.607 Lv 1-U de 27.11.2013). **EM.:R$13,20. Selo Digital nº 0103.03.1300001.11627 - R$0,55. ISSQN(2,25%) - R$0,37.** Canoas, 10 de dezembro de 2013. (Escrevente, Gabriele do Carmo Borowsky). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta L-2013.**

EM TEMPO: Com referência ao **DENOMINADO LOTE 02**, acima descrito, o mesmo faz frente com o ***DENOMINADO LOTE Nº 05*** *(DESTINADO À FUTURA IMPLANTAÇÃO DA VIA)*. Nada mais. Dou fé.

CONTINUA NO VERSO

Sendo o que me cumpria certificar, acima me reporto e dou fé.
Sem emolumentos conforme art. 6º, II da 12692/2006.
CANOAS(RS), 19 de dezembro de 2013.

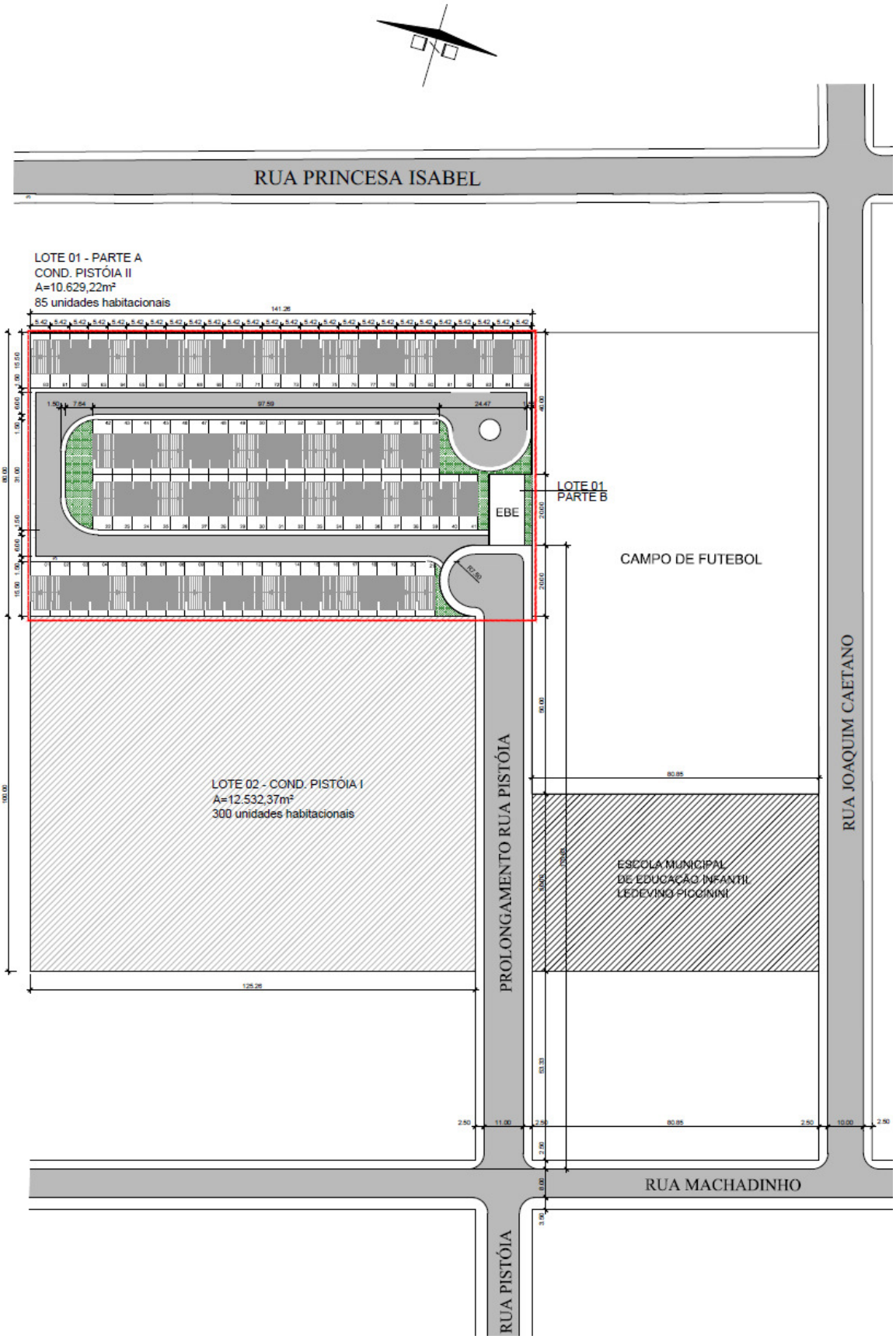
REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Designado
Paulo Eduardo César
CANOAS - RS

( ) Paulo Eduardo César - Oficial Des
( ) Ivaldina Bottega César - Substituta
( ) Mariléia Santos - Substituta
( ) Fernanda G. Ferreira - Esc. Autorizada
( ) Carem G. F. Graeff - Esc. Autorizada

Lote 04:

Área 04: Área Localizada no Prolongamento da Rua Pistóia, n° 1.494 – bairro Fátima

A) **Proposta de Projeto urbanístico: Condomínio Pistóia II: 85 Casas**



B) **Matrícula 113.187**

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

CERTIDÃO

MATRÍCULA 113387

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 10 de dezembro de 2013	FLS. 01	MATRÍCULA 113.387

UM TERRENO SEM NÚMERO, COM O DENOMINADO LOTE Nº 05 (DESTINADO À FUTURA IMPLANTAÇÃO DA VIA), no bairro Fátima, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, ***DENOMINADO LOTE 01, localizado no quarteirão formado pelas Ruas:*** Joaquim Caetano, Princesa Isabel e Machadinho e pela Avenida Engenheiro Irineu Carvalho de Braga, possuindo a área superficial de **(10.829,22m²)**, com as seguintes medidas e confrontações: ao Sudeste, onde faz frente, na extensão de (47,42m), em 02 segmentos, sendo: o primeiro segmento, em linha reta, na extensão de (16m) e o segundo segmento, em linha curva, na extensão de (31,42m), ambos no alinhamento com o denominado lote 05 (destinado à futura implantação da via); ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de (80m), com terras que são ou foram de propriedade de Fiorello Veronese; ao Norte, na extensão de (141,26m), com os lotes que fazem frente com a Rua Princesa Isabel; ao Sul, na extensão de (125,26m), com o denominado lote 02, de propriedade do Município de Canoas; e ao Leste, na extensão de (60m), com o denominado lote 03, também de propriedade do Município de Canoas. Dista (80,85m) da esquina com a Rua Joaquim Caetano. **Proprietário: MUNICÍPIO DE CANOAS**, CNPJ/MF. 88.577.416/0001-18. **Origem**: Matrícula nº 42.934, Lv. 2, deste Ofício, em 19.04.1994. (P. nº 284.607 Lv 1-U de 27.11.2013). **EM.:R$13,20. Selo Digital nº 0103.03.1300001.11626 - R$0,55. ISSQN(2,25%) - R$0,37.** Canoas, 10 de dezembro de 2013. (Escrevente, Gabriele do Carmo Borowsky). Dou fé.
Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta L-2013.**

EM TEMPO: Com referência ao **DENOMINADO LOTE 01**, acima descrito, o mesmo faz frente com o ***DENOMINADO LOTE Nº 05*** *(DESTINADO À FUTURA IMPLANTAÇÃO DA VIA)*. Nada mais. Dou fé.

CONTINUA NO VERSO

~~Sendo o que me cumpria certificar, acima me reporto e dou fé.~~
Sem emolumentos conforme art. 6º, II da 12692/2006.
CANOAS(RS), 19 de dezembro de 2013.

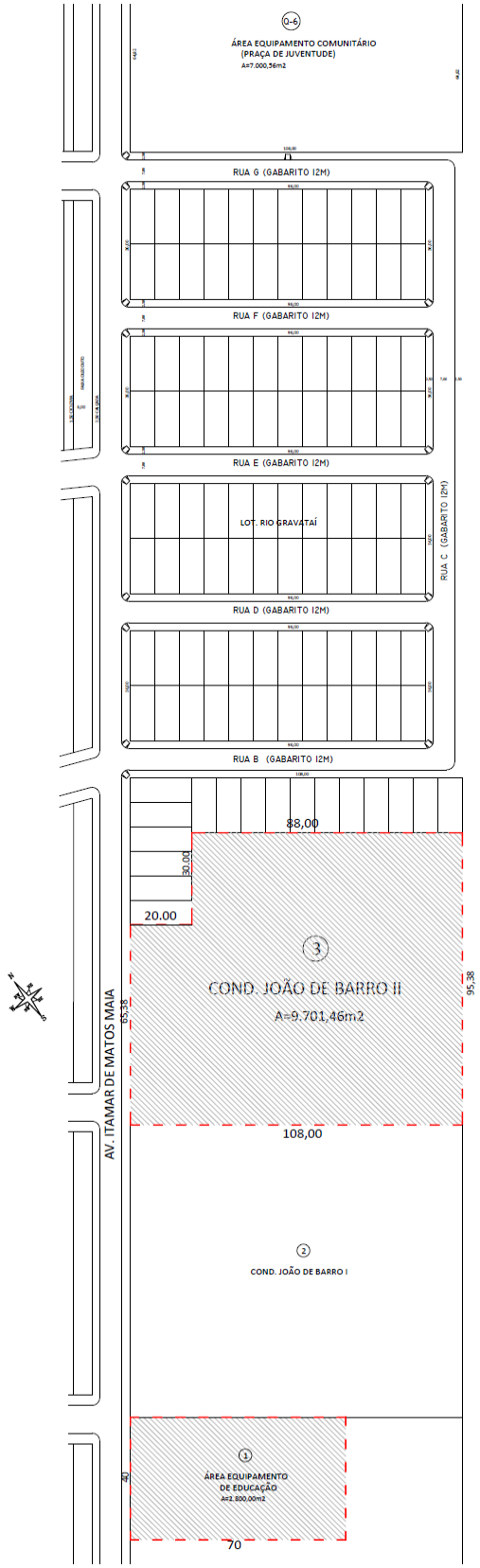
REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Designado
Paulo Eduardo César
CANOAS - RS

( ) Paulo Eduardo César - Oficial Des
( ) Ivaldina Bottega César - Substituta
( ) Mariléia Santos - Substituta
( ) Fernanda G. Ferreira - Esc. Autorizada
(/) Carem G. F. Graeff - Esc. Autorizada

Lote 05:

Área 05: Área Localizada na Av. Itamar de Matos Maia n° 1.445

A) **Proposta de Projeto urbanístico: Condomínio João de Barro II - 260 Apartamentos**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão

B) Matrícula 100.886

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Página 1/1

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA 100886

FLS.	MATRÍCULA
01	100.886

Canoas 19 de março de 2012

PARTE DO LOTE URBANO Nº 02-PARTE 02, DA QUADRA 01, NA RUA ITAMAR DE MATTOS MAIA, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL RIO GRAVATAÍ, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Oreste Botega, Itamar de Mattos Maia e B, possuindo a área superficial de (9.701,46m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Noroeste, onde faz frente, na extensão de (65,38m), no alinhamento com a Rua Itamar de Mattos Maia; ao Sudeste, onde faz fundos, na extensão de (95,38m), com terras que são ou foram de propriedade do Município de Canoas; ao Sudoeste, na extensão de (108m), de frente ao fundo, com parte do lote 02-parte 01, que é ou foi de propriedade do Município de Canoas; e ao Nordeste, em três segmentos de retas, sendo o primeiro, no sentido Noroeste-Sudeste, na extensão de (20m), o segundo, no sentido Sudoeste-Nordeste, na extensão de (30m) e o terceiro, novamente no sentido Noroeste-Sudeste, na extensão de (88m), de frente ao fundo, com os lotes 03, 04, 05, 06, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19, que também são ou foram de propriedade do Município de Canoas. Dista (48m) da esquina com a Rua B. **Proprietário: MUNICÍPIO DE CANOAS**, CNPJ/MF, 88.577.416/0001-18. **Origem**: Matrícula nº 98.562, Lv. 2, deste Ofício, em 23.09.2011. (P. nº 259.914 Lv 1-T de 05.03.2012). EM.: **R$12,40. Selo Digital nº 0103.03.1200003.01567 - R$0,50. ISSQN(2,25%) - R$0,34.** Canoas, 19 de março de 2012. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. _____ Ivaldina Bottega César, Oficial Designada. **Pasta L-2012.**

CONTINUA NO VERSO

Sendo o que me cumpria certificar, acima me reporto e dou fé.
CANOAS(RS), 20 de março de 2012.

REGISTRO DE IMÓ. Oficial Designada Ivaldina Bottega César CANOAS - RS

Emolumentos:
Certidão: R$ 5,40 - 0103.01.1200004.12916 - R$ 0,25
Busca: R$ 5,70 - 0103.01.1200004.12915 - R$ 0,25
Proc. Eletrônico: R$ 2,90 - 0103.01.1200004.12914 - R$ 0,25
ISSQN (2,25%): R$ 0,32

(X) Ivaldina Bottega César - Oficial Des.
( ) Paulo Eduardo César - Substituto
( ) Fernanda G. Ferreira - Esc. Autorizada
( ) Cíntia Ana Pontin - Esc. Autorizada

Pesquisado por: Fernanda Gomes Ferreira

(Preferencialmente em papel timbrado da empresa)

ANEXO II - TERMO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE

Pelo presente termo, a empresa ....., inscrita no CNPJ sob nº. ....., sediada no endereço ....., neste ato representada por ....., inscrito no CPF sob nº. ....., vem manifestar junto ao Município de Canoas, seu interesse em apresentar proposta de produção de unidades habitacionais no imóvel descrito no Anexo I do Edital nº. xx/2013 - Chamamento Público nº.xx/2017, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – FAR – Faixa I.

Declara, na oportunidade, que obteve conceito na análise de risco de crédito da Caixa Econômica Federal, satisfatório para contratação de operações no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida.

Para comprovação da regularidade e qualificação no processo de habilitação, apresenta, anexa a esta manifestação de interesse, a documentação abaixo:

( ) Cópia do CNPJ;
( ) Cópia da identidade do representante;
( ) Cópia do CPF do representante;
( ) Certificado do PBQP-H
( ) Certificado de registro da licitante
( ) Carta atualizada de avaliação de risco de crédito
( ) Certificado DATEC
( ) Certificados de aprovação da tecnologia

....., ... de ..... de 2017.

…….....
Assinatura do representante legal da licitante

…….....
Nome do representante legal da licitante

(Preferencialmente em papel timbrado da empresa)

ANEXO XX – MODELO DE DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DO LOCAL DA OBRA

Eu, Eng. Civil (ou Arq.)....., CREA/CAU ....., responsável técnico da empresa ....., venho pela presente declarar, sob as penas da lei, que fiz o reconhecimento das condições do local em que serão executadas as obras relativas ao objeto da Concorrência Pública nº. 0xx/2017, comprovando a viabilidade da execução dos mesmos no referido local, de acordo com as especificações técnicas que integram o Edital e seus Anexos.

(Local e data)

Assinatura do Responsável Técnico

Nome do Responsável Técnico