

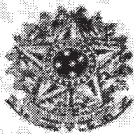


República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Página 1/2

CERTIDÃO

63.420
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

Canoas 12 de novembro

de 1998.

FLS.

01

MATRÍCULA

63.420

LOTE URBANO Nº 2, NA RUA OLAVO FERREIRA, da quadra "C", na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Olavo Ferreira, General Salustiano, Sete Povos e Avenida Getúlio Vargas, possuindo a área superficial de (428,68m²), confrontando ao norte, onde faz frente, na extensão de (10,00m) no alinhamento da rua Olavo Ferreira, a leste, na extensão de (43,80m) de frente ao fundo, com o lote 03, a oeste, com terras de Regina Antonello Ferreira, em linha quebrada de dois segmentos, sendo o 1º de (37,00m) a partir da divisa da frente, e o 2º de (10,70m) formando um ângulo de 152º com o 1º, ao sul, onde mede (5,00m) de largura, com terras que são ou foram de Julio Schein. **Proprietário:** MUNICÍPIO DE CANOAS, com sede na cidade de Canoas/RS, CGC/MF nº 88.577.416/0001-18. **Origem:** Transcrição nº 37.885, Lº 3-U, fls. 153, deste Ofício, em 31.12.1968. (P. nº 147.021 Lº 1-K de 11.11.1998). **EM.4.70(0,50 URE)**. Canoas, 12 de novembro de 1998. Dou fé. (Escrivente, Marlene da Silva Ott) Bel. João César, Oficial.

R-1-63.420. . Doação - Transmitente Doador: MUNICÍPIO DE CANOAS, com sede na cidade de Canoas/RS, CGC/MF nº 88.577.416/0001-18, neste ato representado por seu Prefeito Municipal Hugo Simões Lagranha, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado na rua Carlos Pasinato nº 333/501, na cidade de Canoas/RS, doa todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente Donatária:** ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE CANOAS - APAE, com sede na rua Dr. Barcelos nº 234, na cidade de Canoas/RS, CGC/MF nº 87.666.293/0001-29, neste ato representada por sua presidente, Vera Lúcia Silveira Piccinini, brasileira, casada, do lar, com endereço profissional na rua Dr. Barcelos nº 234, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Canoas, Lº 174-C, fls. 147v à 148v, sob nº 45.153-089, em 30.10.1998. **Valor:** (sem valor declarado). **Avaliação Fiscal:** R\$42.800,00, conforme Guia IT nº 198/98, constante da escritura ora registranda. (P. nº 147.021 Lº 1-K de 11.11.1998). **EM.165,30(17,67 URE)**. **OBS.:** As obrigações fiscais foram atendidas junto ao 1º Tabelionato de Notas de Canoas, quando da lavratura da escritura ora registranda. Canoas, 12 de novembro de 1998. Dou fé. (Escrivente, Marlene da Silva Ott) Bel. João César, Oficial.

R-2-63.420. . Doação - Transmitente Doadora: ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE CANOAS - APAE, com sede na Rua Doutor Barcelos, nº 234, na cidade de Canoas/RS, CNPJ/MF, 87.666.293/0001-29, neste ato representada por sua presidente FABIANA MARTINS SELAU, brasileira, solteira, maior auxiliar de contabilidade, CPF. 899.123.730-49, residente na Rua Agoranos, nº 271, na cidade de Canoas/RS, doa todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente Donatário:** MUNICÍPIO DE CANOAS, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF, 88.577.416/0001-18, neste ato representado por seu Prefeito Municipal JAIR JORGE DA SILVA, brasileiro, jornalista, residente na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Doação, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 215-B, fls. 051v a 052v, sob nº 59.770-031, em 08.12.2010. **Condições:** As

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 2





República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Página 2/2

CERTIDÃO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**
Livro Nº 2 — Registro Geral

Canoas, 15 de dezembro de 2010

FES	MATRICULA
01v	63.420

Consta R\$ 263.420

constantes do título ora registrando. Valor: (Sem valor declarado). Avaliação Fiscal: Dispensada conforme IN DRP nº 45/83, em 05.11.2010, conforme guia ITCO 3403 10, constante desta Escritura. (P. nº 245.412 LV. 1-S de 09.12.2010). EM: R\$39,50. Selo Digital nº 0103.04.1000004.01941 - R\$0,50. ISSQN(2,75%) - R\$1,16. OBS.: As obrigações fiscais foram atendidas junto ao 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, quando da lavratura da escritura ora registrada Canoas, 15 de dezembro de 2010 (Escritura, Jacqueline Fialho). Des. 16.

 Bel. João César Oficial

CONTINUA NA FICHA 10

Sendo o que me cumpria certificar, acima me reporto e dou fé.
CANOAS(RS), 28 de junho de 2017.

Emolumentos:

Certidão: R\$12,50 - 0103.03.1500001.68817 - R\$2,70
Busca: R\$8,60 - 0103.01.1700001.26003 - R\$1,40
Proc. Eletrônico: R\$4,50 - 0103.01.1700001.26004 - R\$1,40
ISSQN (2,25%): R\$0,58


() Moyses Marcelo de Sillos - Registrador Des.
() Carem G. F. Greeff - Esc. Autorizada
() Greice Leão Kronbauer - Esc. Autorizada
() Eliana Kurre de Freitas - Esc. Autorizada



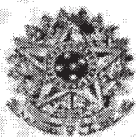


República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Página 1/2

CERTIDÃO

63.419
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

Canoas, 12 de novembro

de 19 98.

FLS

01

MATRÍCULA

63.419

LOTE URBANO Nº 1, NA RUA OLAVO FERREIRA, da quadra "C", na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Olavo Ferreira, General Salustiano, Sete Povos e Avenida Getúlio Vargas, possuindo a área superficial de (414,56m²), confrontando: ao norte, onde faz frente, na extensão de (22,50m) no alinhamento da rua Olavo Ferreira, a oeste, na extensão de (45,00m) de frente ao fundo, com terras da herança de José Rafael Ferreira, e ao leste, na extensão de (37,00m) de frente ao fundo, também com terras da herança de José Rafael Ferreira, onde termina em zero. **Proprietário:** MUNICÍPIO DE CANOAS, com sede na cidade de Canoas/RS, CGC/MF nº 88.577.416/0001-18. **Origem:** Transcrição nº 27.312, Lº 3-P, fls. 85, deste Ofício, em 04.09.1964. (P. nº 147.021 Lº 1-K de 11.11.1998). **EN.4.70(0,50 URE)**. Canoas, 12 de novembro de 1998. Dou fê. (Escrivente, Marlene da Silva Ott). Rel. João César, Oficial.

R-1-63.419. . Doação - Transmittente Doador: MUNICÍPIO DE CANOAS, com sede na cidade de Canoas/RS, CGC/MF nº 88.577.416/0001-18, neste ato representado por seu Prefeito Municipal Hugo Simões Lagranha, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado na rua Carlos Pasinato nº 333/501, na cidade de Canoas/RS, doa todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente Donatária:** ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE CANOAS - APAE, com sede na rua Dr. Barcelos nº 234, na cidade de Canoas/RS, CGC/MF nº 87.666.293/0001-29, neste ato representada por sua presidente, Vera Lúcia Silveira Piccinini, brasileira, casada, do lar, com endereço profissional na rua Dr. Barcelos nº 234, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Canoas, Lº 174-C, fls. 147v à 148v, sob nº 45.153-089, em 30.10.1998. **Valor:** (sem valor declarado). **Avaliação Fiscal:** R\$41.400,00, conforme Guia IT nº 197/98, constante da escritura ora registranda. (P. nº 147.021 Lº 1-K de 11.11.1998). **EN.161.10(17,22 URE)**. **OBS.:** As obrigações fiscais foram atendidas junto ao 1º Tabelionato de Notas de Canoas, quando da lavratura da escritura ora registranda. Canoas, 12 de novembro de 1998. Dou fê. (Escrivente, Marlene da Silva Ott). Rel. João César, Oficial.

R-2-63.419. . Doação - Transmittente Doadora: ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE CANOAS - APAE, com sede na Rua Doutor Barcelos, nº 234, na cidade de Canoas/RS, CNPJ/MF, 87.666.293/0001-29, neste ato representada por sua presidente FÁBIANA MARTINS SELAU, brasileira, solteira, maior, auxiliar de contabilidade, CPF, 896.123.730-49, residente na Rua Agapanos, nº 271, na cidade de Canoas/RS, doa todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente Donatário:** MUNICÍPIO DE CANOAS, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF, 88.577.416/0001-18, neste ato representado por seu Prefeito Municipal JAÍRO JORGE DA SILVA, brasileiro, jornalista, residente na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Doação, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 215-B, fs. 051v a 052v, sob nº 58.770-031, em 08.12.2010. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** (Sem valor declarado). **Avaliação Fiscal:** Dispensada conforme RPP nº 45/89, em 05.11.2010, conforme guia ITCD 340310, constante

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 2





República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Página 2/2

CERTIDÃO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**
Livro Nº 2 — Registro Geral

FIS	MATRÍCULA
01v	63.419

Canoas, 15 de dezembro de 2010.

Com R. 2.419.419

desta Escritura (P. nº 243.412 Liv. 1-3 de 09.12.2010). EM.: R\$39,50. Selo Digital nº 0103.04.1000004.01940 - R\$0,50. ISSQN(2,75%) - R\$1,16. OBS.: As obrigações fiscais foram atendidas junto ao 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, quando da lavratura da escritura ora registrando. Canoas, 15 de dezembro de 2010. (Escrivente: Jaqueline Ribeiro). Dou fé.

Bel. João César, Oficial.

CONTINUA NA FICHA Nº

Sendo o que me cumpria certificar, acima me reporto e dou fé.
CANOAS(RS), 28 de junho de 2017.

Emolumentos:

Certidão: R\$12,50 - 0103.03.1500001.68818 - R\$2,70
Busca: R\$8,60 - 0103.01.1700001.26011 - R\$1,40
Proc. Eletrônico: R\$4,50 - 0103.01.1700001.26012 - R\$1,40
ISSQN (2,25%): R\$0,58


() Moysés Marcelo de Sillos - Registrador Des.
() Carem G. F. Graeff - Esc. Autorizada
(x) Greice Leão Kronbauer - Esc. Autorizada
() Eliana Kurre de Freitas - Esc. Autorizada

