



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO PARA PTS - EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL PISTÓIA I																				
EIXO	AÇÃO	MESES															VALOR TOTAL R\$	%		
		Etapa Pré-Contratual - 3 meses			Etapa pós-ocupação - 12 meses															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
EIXO I: MOBILIZAÇÃO ORGANIZACIONAL E FORTALECIMENTO SOCIAL	Confeção de material informativo e divulgação de etapas do projeto	R\$ 512,00	R\$ 512,00	R\$ 512,00	R\$ 512,00	R\$ 512,00	R\$ 512,00	R\$ 512,00	R\$ 512,00	R\$ 512,00	R\$ 512,00	R\$ 512,00	R\$ 512,00	R\$ 512,00	R\$ 512,00	R\$ 512,00	R\$ 512,00	R\$ 7.680,00	9,20%	
	Confeção de banners	R\$ 100,00			R\$ 100,00														200,00	0,24%
	1ª Reunião com os Beneficiários	R\$ 1.280,16																	1.280,16	1,53%
	Levantamento sobre as escolas que frequentam os futuros moradores	R\$ 51,04																	51,04	0,06%
	Visita ao empreendimento	R\$ 1.433,20																	1.433,20	1,72%
	2ª Reunião	R\$ 1.280,16																	1.280,16	1,53%
	Sorteio das unidades habitacionais		R\$ 2.759,40																2.759,40	3,30%
	Vistoria das Unidades habitacionais pelos futuros moradores		R\$ 6.586,80																6.586,80	7,89%
	Assinatura dos contratos				R\$ 2.165,60														2.165,60	2,59%
	3ª Reunião				R\$ 1.280,16														1.280,16	1,53%
	Entrega das chaves				R\$ 2.465,00														2.465,00	2,95%
	Reunião: Construtora, equipes de Trabalho Social e Gestão Condominial e Caixa	R\$ 1.179,61																	1.179,61	1,41%
	Reunião com equipe de Trabalho Social	R\$ 786,41																	786,41	0,94%
	Cronograma Atividades	R\$ 4.718,45																	4.718,45	5,65%
	Assembleia Extraordinária			R\$ 1.266,02															1.266,02	1,52%
	Reunião com os líderes identificados + equipe social			R\$ 1.179,61															1.179,61	1,41%
	Elaboração do Manual do morador			R\$ 3.145,63															3.145,63	3,77%
	Reunião com a Construtora			R\$ 1.179,61															1.179,61	1,41%
	Assembleia extraordinária			R\$ 1.966,02															1.966,02	2,35%
	Atendimento à Condôminos			R\$ 1.966,02															1.966,02	2,35%
	Conta bancária temporária			R\$ 1.572,82															1.572,82	1,88%
	Assembleia Extraordinária			R\$ 1.966,02															1.966,02	2,35%
	Assembleia Ordinária			R\$ 1.966,02															1.966,02	2,35%
	Confeção do CNPJ			R\$ 3.145,63															3.145,63	3,77%
	Atendimento à Condôminos			R\$ 1.966,02															1.966,02	2,35%
	Orientações Administrativas			R\$ 28.310,68															28.310,68	33,91%
	Pré-Contratual - Sub Total R\$																		R\$ 83.496,09	16,97%
	Acompanhamento de mudanças dos sorteados																		R\$ 6.753,60	10,01%
	Oficinas de Formação de Liderança																		R\$ 1.804,12	2,67%
	Apresentação da Rede Socioassistencial do Município de Canoas																		R\$ 363,20	0,54%
	Oficina de Mediação de conflitos																		R\$ 437,68	0,53%
	Oficina sobre cultura																		R\$ 985,44	1,18%
	Oficina com Guarda Municipal de Canoas																		R\$ 412,16	0,61%
	Balcão da cidadania																		R\$ 412,16	0,61%
	Plantão social																		R\$ 1.243,74	1,50%
	Reunião de planejamento e avaliação na SMDUH																		R\$ 1.146,56	1,38%
	Grupos de convivência entre mulheres																		R\$ 1.146,56	1,38%
	Grupo de convivência da terceira idade																		R\$ 1.146,56	1,38%
	EIXO I - Valor Total R\$																		R\$ 67.493,00	13,72%
	EIXO II : EDUCAÇÃO AMBIENTAL E PATRIMONIAL	Oficina de Uso racional da energia elétrica/RGE																	R\$ 581,00	0,70%
		Oficina de Sistema de esgotamento sanitário/CORSAN																	R\$ 483,82	0,58%
		Feira de conscientização sobre cuidados com os animais domésticos e saúde																	R\$ 2.516,51	3,03%
		Oficina sobre higiene																	R\$ 1.063,74	1,28%
		Oficina sobre coleta seletiva de lixo																	R\$ 539,26	0,65%
Oficina de uso correto do imóvel e do condomínio																		R\$ 483,82	0,58%	
Atividades voltadas para o combate ao uso de drogas																		R\$ 168,84	0,20%	
EIXO II - Valor Total R\$																		R\$ 11.283,21	2,29%	
EIXO III : DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO.	Oficina de Noções Básicas de Pintura																	R\$ 18.875,64	19,43%	
	Oficinas de Jardinagem e paisagismo																	R\$ 8.714,72	8,97%	
	Curso Design de sobrancelhas																	R\$ 8.062,70	8,26%	
	Curso Técnicas Básicas de Manicure, Pedicure e Bem - estar																	R\$ 4.321,14	4,44%	
	Curso Cuidados com a maturidade																	R\$ 4.321,14	4,44%	
	Banco de Vagas de trabalho realizado em parceria com a secretaria de Desenvolvimento Social																	R\$ 2.046,70	2,11%	
	Feira mensal de economia solidária																	R\$ 1.484,24	1,52%	
	Oficina de orientação às famílias quanto à gestão de recursos através de conta bancária																	R\$ 383,82	0,39%	
EIXO III - Valor Total R\$																		R\$ 97.151,95	19,75%	
6.2.4.2. Ações da Gestão Condominial	1ª Reunião de conselho																	R\$ 1.179,61	0,88%	
	Assembleia Geral Extraordinária																	R\$ 1.966,02	1,47%	
	Orientações Administrativas																	R\$ 6.291,26	4,69%	
	Atendimento à Condôminos																	R\$ 1.966,02	1,47%	
	Fechamento de caixa																	R\$ 1.179,61	0,88%	
	Orientação Contábil																	R\$ 786,41	0,59%	
	CNPJ																	R\$ 786,41	0,59%	
	Alteração titularidade contas																	R\$ 4.718,45	3,52%	
	2ª Reunião de conselho																	R\$ 1.179,61	0,88%	
	Orientações Administrativas																	R\$ 5.898,06	4,40%	
	Atendimento à Condôminos																	R\$ 1.966,02	1,47%	
	Fechamento de caixa																	R\$ 1.179,61	0,88%	
	Orientação Contábil																	R\$ 786,41	0,59%	
	Encaminhamento para abertura de conta																	R\$ 2.359,22	1,76%	
	Titularidade das contas																	R\$ 786,41	0,59%	
	3ª Reunião de Conselho																	R\$ 1.179,61	0,88%	
	Orientações Administrativas																	R\$ 5.898,06	4,40%	
	Atendimento à Condôminos																	R\$ 1.966,02	1,47%	
	Fechamento de caixa																	R\$ 1.179,61	0,88%	
	Orientação Contábil																	R\$ 786,41	0,59%	
	Conclusão abertura de conta bancária																	R\$ 486,41	0,36%	
	4ª Reunião de Conselho																	R\$ 1.179,61	0,88%	
	Gerar 5º boleto																	R\$ 5.898,06	4,40%	
	Atendimento à Condôminos																	R\$ 1.966,02	1,47%	
	Fechamento de caixa																	R\$ 1.179,61	0,88%	
	Orientação Contábil																	R\$ 786,41	0,59%	
	Ação de cobrança																	R\$ 2.359,22	1,76%	
	5ª Reunião de Conselho																	R\$ 1.179,61	0,88%	
	Assembleia Extraordinária																	R\$ 1.966,02	1,47%	



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
 Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação

EIXO	AÇÃO	MESES															VALOR TOTAL R\$	%					
		Etapa Pré-Contratual - 3 meses			Etapa pós-ocupação - 12 meses																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15							
EIXO IV- ACESSORIA A GESTÃO CONDOMINIAL	Orientações Administrativas																	R\$ 5.898,06	R\$ 5.898,06	4,40%			
	Atendimento à Condôminos																	R\$ 1.966,02	R\$ 1.966,02	1,47%			
	Fechamento de caixa																	R\$ 1.179,61	R\$ 1.179,61	0,88%			
	Orientação Contábil																	R\$ 786,41	R\$ 786,41	0,59%			
	6ª Reunião de conselho																	R\$ 1.179,61	R\$ 1.179,61	0,88%			
	Orientações Administrativas																	R\$ 5.898,06	R\$ 5.898,06	4,40%			
	Atendimento à Condôminos																	R\$ 1.966,02	R\$ 1.966,02	1,47%			
	Fechamento de caixa																	R\$ 1.179,61	R\$ 1.179,61	0,88%			
	Orientação Contábil																	R\$ 786,41	R\$ 786,41	0,59%			
	7ª Reunião de conselho																	R\$ 1.179,61	R\$ 1.179,61	0,88%			
	Orientações Administrativas																	R\$ 5.898,06	R\$ 5.898,06	4,40%			
	Atendimento à Condôminos																	R\$ 1.966,02	R\$ 1.966,02	1,47%			
	Fechamento de caixa																	R\$ 1.179,61	R\$ 1.179,61	0,88%			
	Orientação Contábil																	R\$ 786,41	R\$ 786,41	0,59%			
	Orientações Administrativas																	R\$ 5.898,06	R\$ 5.898,06	4,40%			
	Atendimento à Condôminos																	R\$ 1.966,02	R\$ 1.966,02	1,47%			
	Fechamento de caixa																	R\$ 1.179,61	R\$ 1.179,61	0,88%			
	Orientação Contábil																	R\$ 786,41	R\$ 786,41	0,59%			
	Orientações Administrativas																	R\$ 5.898,06	R\$ 5.898,06	4,40%			
	Atendimento à Condôminos																	R\$ 1.966,02	R\$ 1.966,02	1,47%			
	Fechamento de caixa																	R\$ 1.179,61	R\$ 1.179,61	0,88%			
	Orientação Contábil																	R\$ 786,41	R\$ 786,41	0,59%			
	Orientações Administrativas																	R\$ 5.898,06	R\$ 5.898,06	4,40%			
	Atendimento à Condôminos																	R\$ 1.966,02	R\$ 1.966,02	1,47%			
	Fechamento de caixa																	R\$ 1.179,61	R\$ 1.179,61	0,88%			
Orientação Contábil																	R\$ 786,41	R\$ 786,41	0,59%				
Orientações Administrativas																	R\$ 5.898,06	R\$ 5.898,06	4,40%				
Atendimento à Condôminos																	R\$ 1.966,02	R\$ 1.966,02	1,47%				
Fechamento de caixa																	R\$ 1.179,61	R\$ 1.179,61	0,88%				
Orientação Contábil																	R\$ 786,41	R\$ 786,41	0,59%				
Assembleia Extraordinária																	R\$ 1.966,02	R\$ 1.966,02	1,47%				
Orientações Administrativas																	R\$ 5.898,06	R\$ 5.898,06	4,40%				
Atendimento à Condôminos																	R\$ 1.966,02	R\$ 1.966,02	1,47%				
Fechamento de caixa																	R\$ 1.179,61	R\$ 1.179,61	0,88%				
Orientação Contábil																	R\$ 786,41	R\$ 786,41	0,59%				
Orientações Administrativas																	R\$ 5.898,06	R\$ 5.898,06	4,40%				
Atendimento à Condôminos																	R\$ 1.966,02	R\$ 1.966,02	1,47%				
Fechamento de caixa																	R\$ 1.179,61	R\$ 1.179,61	0,88%				
Orientação Contábil																	R\$ 786,41	R\$ 786,41	0,59%				
EIXO III - Valor Total R\$																		R\$ 134.175,75	27,27%				
VALOR TOTAL S/ DBI R\$		R\$ 11.341,03	R\$ 16.629,07	R\$ 49.281,99	R\$ 17.346,31	R\$ 23.759,56	R\$ 26.346,86	R\$ 23.444,93	R\$ 26.268,49	R\$ 23.381,90	R\$ 17.706,28	R\$ 42.942,32	R\$ 31.186,50	R\$ 23.646,99	R\$ 29.018,39	R\$ 31.299,39	R\$ 393.600,00	80,00%					
DESPESAS INDIRETAS																							
CUSTOS INDIRETOS (%)																							
TRIBUTOS (%)																							
DESPESAS OPERACIONAIS E ADMINISTRATIVAS	DESPESAS FINANCEIRAS	IMPREVISTOS	COFINS	PIS/PASEP	ISS(%)	LUCRO	TOTAL	VALOR R\$ DO DBI															
ATÉ 4,35	ATÉ 1,00	ATÉ 3,00	3,00	0,65	5,00	ATÉ 8,00	25%	R\$ 2.835,26	R\$ 4.157,27	R\$ 12.320,50	R\$ 4.336,58	R\$ 5.939,89	R\$ 6.586,71	R\$ 5.861,23	R\$ 6.567,12	R\$ 5.845,48	R\$ 4.426,57	R\$ 10.735,58	R\$ 7.796,63	R\$ 5.911,75	R\$ 7.254,60	R\$ 7.824,85	R\$ 98.400,00
SUB TOTAL C/ 25% BDI R\$		R\$ 14.176,29	R\$ 20.786,34	R\$ 61.602,49	R\$ 21.682,89	R\$ 29.699,45	R\$ 32.933,57	R\$ 29.306,16	R\$ 32.835,61	R\$ 29.227,38	R\$ 22.132,85	R\$ 53.677,90	R\$ 38.983,13	R\$ 29.558,74	R\$ 36.272,98	R\$ 39.124,23	R\$ 492.000,00						
VALOR TOTAL R\$																	492.000,00						

Local e data: _____ / ____ / ____

Responsável Técnico (Executor)
Nome e registro profissional

Responsável Técnico (Proponente)
Nome e registro profissional

Representante do Proponente
Nome e Cargo