

ORÇAMENTO ESTIMADO

OBRA: REFORMA ALBERGUE MUNICIPAL
ENDEREÇO: RUA RIO GRANDE DO SUL, 1770 - MATHIAS VELHO, CANOAS/RS
DATA: 30/7/2018
ÁREA TOTAL: 545,00
ÁREA REFORMAR: 545,00
ÁREA CONSTRUIR: 0,00

BASE SINAPI: DESONERADO JUL/18
PLEO/FRANARIN: jul/18
BDI: 25,92%

R\$ 160.298,84

ITEM	REF./FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO C/ BDI	PREÇO TOTAL
1		SERVIÇOS INICIAIS	UNID.			R\$ 19.228,63
1.1	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M2	3,00	R\$ 394,28	R\$ 1.182,84
1.2	90768	ARQUITETO DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	R\$ 69,64	R\$ 5.571,20
1.3	88255	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	176,00	R\$ 31,00	R\$ 5.456,00
1.4	16001	PROJETO HIDROSSANITÁRIO – AS BUILT	M2	49,88	R\$ 3,84	R\$ 191,53
1.5	73847/002	ALUGUEL CONTAINER/ESCRIT/WC C/1 VASO/1 LAV/1 MIC/4 CHUV LARG=2,20M COMPR=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO NERV TRAPEZ FORROC/ISOL TERMO-ACUST CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL INCL INST. ELETR/HIDRO-SANIT EXCL TRANSP/CARGA/DESCARGA	MES	4,00	R\$ 648,49	R\$ 2.593,96
	73899/2	DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS S/REAPROVEITAMENTO	M3	3,00	R\$ 103,31	R\$ 309,93
1.6	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	328,00	R\$ 11,02	R\$ 3.614,56
1.7	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	36,00	R\$ 2,89	R\$ 104,04
1.8	97663	RETIRADA DE APARELHOS SANITARIOS	UN	10,00	R\$ 10,23	R\$ 102,30
1.9	85419	RETIRADA DE TUBULACAO HIDROSSANITARIA APARENTE COM CONEXOES, Ø 2 1/2" A 4"	M	21,00	R\$ 4,87	R\$ 102,27
2		CALÇADA	UNID.			R\$ 28.544,65
2.1	522129	DEMOLICAO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	M3	3,65	R\$ 148,01	R\$ 540,23
2.2	22161	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO COM ARGAMASSA	M2	29,00	R\$ 4,44	R\$ 128,76
2.3	591006	LASTRO MANUAL COM AREIA	M2	9,65	R\$ 119,85	R\$ 1.156,55
2.4	92031	PAVIMENTACAO BLOCOS CONCRETO INTERTRAVADOS 8CM	M2	193,00	R\$ 62,48	R\$ 12.058,64
2.5	592289	MEIO-FIO DE CONCRETO PRE-MOLDADO (FORN.E ASSENT.)	M	93,00	R\$ 29,88	R\$ 2.778,84
2.6	92405	PISO LADRILHO HIDRAULICO 25X25-CA-AR(1:5)7%CI-3CM	M2	27,00	R\$ 151,96	R\$ 4.102,92
2.7	98504	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF_05/2018	M2	441,00	R\$ 16,69	R\$ 7.360,29
2.8	51333	CONCRETO FCK20MPA - PREPARO LANÇAMENTO E CURA	M3	0,80	R\$ 523,03	R\$ 418,42
3		INFRAESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	UNID.			R\$ 1.455,38

ORÇAMENTO ESTIMADO

OBRA: REFORMA ALBERGUE MUNICIPAL
ENDEREÇO: RUA RIO GRANDE DO SUL, 1770 - MATHIAS VELHO, CANOAS/RS
DATA: 30/7/2018
ÁREA TOTAL: 545,00
ÁREA REFORMAR: 545,00
ÁREA CONSTRUIR: 0,00

BASE SINAPI: DESONERADO JUL/18
PLEO/FRANARIN: jul/18
BDI: 25,92%

R\$ 160.298,84

ITEM	REF./FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO C/ BDI	PREÇO TOTAL
3.1	94779	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO). AF_11/2014	M2	6,79	R\$ 41,92	R\$ 284,63
3.2	62220	ALVENARIA TIJ.4FUROS-DE 15CM-J15MM CI-CA-AR 1:2:8	M2	21,00	R\$ 55,75	R\$ 1.170,75
4		COBERTURA, FORRO E BEIRAL	UNID.			R\$ 8.335,52
4.1	94195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	M2	36,00	R\$ 35,48	R\$ 1.277,28
4.2	88316	SERVENTE PARA REMOÇÃO DE BEIRAL DETERIORADO	H	24,00	R\$ 18,46	R\$ 443,04
4.3	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M2	70,00	R\$ 49,54	R\$ 3.467,80
4.4	9536	FORRO DE MADEIRA PARA BEIRAL, TABUAS DE 10X1CM COM FRISO MACHO/FEMEA, INCLUSA MEIA-CANA E TESTEIRA COM ALTURA DE 15CM	M2	20,00	R\$ 157,37	R\$ 3.147,40
5		REVESTIMENTOS	UNID.			R\$ 18.214,16
5.1	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M2	52,00	R\$ 36,33	R\$ 1.889,16
5.2	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	250,00	R\$ 65,30	R\$ 16.325,00
6		PINTURA	UNID.			R\$ 38.493,74
6.1	73806/1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIES COM JATO DE ALTA PRESSAO DE AR E AGUA	M2	1.720,50	R\$ 1,84	R\$ 3.165,72
6.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	935,00	R\$ 2,24	R\$ 2.094,40
6.3	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	465,50	R\$ 15,27	R\$ 7.108,18
6.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	1.255,00	R\$ 13,64	R\$ 17.118,20
6.5	73739/1	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS	M2	180,00	R\$ 18,39	R\$ 3.310,20

ORÇAMENTO ESTIMADO

OBRA: REFORMA ALBERGUE MUNICIPAL
ENDEREÇO: RUA RIO GRANDE DO SUL, 1770 - MATHIAS VELHO, CANOAS/RS
DATA: 30/7/2018
ÁREA TOTAL: 545,00
ÁREA REFORMAR: 545,00
ÁREA CONSTRUIR: 0,00

BASE SINAPI: DESONERADO JUL/18
PLEO/FRANARIN: jul/18
BDI: 25,92%

R\$ 160.298,84

ITEM	REF./FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO C/ BDI	PREÇO TOTAL
6.6	95468	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA, INCLUSIVE PROTECAO COM ZARCAO (1 DEMA0)	M2	136,00	R\$ 41,89	R\$ 5.697,04
7		ESQUADRIAS	UNID.			R\$ 15.585,75
7.1	72118	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESPESSURA 6MM, FORNECIMENTO E INSTALACAO, INCLUSIVE MASSA PARA VEDACAO	M2	10,00	R\$ 157,02	R\$ 1.570,20
7.2	85421	REMOCAO DE VIDRO COMUM	M2	10,00	R\$ 14,34	R\$ 143,40
7.3	COMP	INSTALAÇÃO DE TELA MOSQUITEIRA COM MOLDURA EM MADEIRA	UNID.	15,00	R\$ 484,97	R\$ 7.274,55
7.4	74139/2	PORTA DE MADEIRA PARA BANHEIRO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, REVESTIDA COM LAMINADO TEXTURIZADO, 60X160CM, INCLUSO MARCO E DOBRADICAS	UN	9,00	R\$ 386,64	R\$ 3.479,76
7.5	90823	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	6,00	R\$ 519,64	R\$ 3.117,84
8		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				R\$ 23.319,55
8.1	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC , DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UNID.	13,00	R\$ 118,31	R\$ 1.538,03
8.2	89959	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA QUENTE (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE CPVC, DN 22 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UNID	9,00	R\$ 186,57	R\$ 1.679,13
8.3	151070	CHUVEIRO METALICO SIMPLES	UNID	3,00	R\$ 263,72	R\$ 791,16
8.4	91795	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	M	10,00	R\$ 54,43	R\$ 544,30
8.5	91793	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS. AF_10/2015	M	10,00	R\$ 70,23	R\$ 702,30

ORÇAMENTO ESTIMADO

OBRA: REFORMA ALBERGUE MUNICIPAL
ENDEREÇO: RUA RIO GRANDE DO SUL, 1770 - MATHIAS VELHO, CANOAS/RS
DATA: 30/7/2018
ÁREA TOTAL: 545,00
ÁREA REFORMAR: 545,00
ÁREA CONSTRUIR: 0,00

BASE SINAPI: DESONERADO JUL/18
PLEO/FRANARIN: jul/18
BDI: 25,92%

R\$ 160.298,84

ITEM	REF./FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO C/ BDI	PREÇO TOTAL
8.6	91785	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	16,00	R\$ 36,44	R\$ 583,04
8.7	74174/1	REGISTRO GAVETA 1.1/2" COM CANOPLA ACABAMENTO CROMADO SIMPLES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	5,00	R\$ 243,14	R\$ 1.215,70
8.8	89984	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF_12/2014	UN	19,00	R\$ 115,94	R\$ 2.202,86
8.9	88252	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES PARA LIMPEZA DE RESERVATÓRIOS DE ÁGUA	H	8,00	R\$ 19,36	R\$ 154,88
8.10	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRAO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	9,00	R\$ 260,58	R\$ 2.345,22
8.11	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	2,00	R\$ 252,14	R\$ 504,28
8.12	95471	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UN	2,00	R\$ 861,94	R\$ 1.723,88
8.13	95469	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UN	7,00	R\$ 222,52	R\$ 1.557,64
8.14	152001	ASSENTO PLASTICO PARA VASO SANITARIO	UN	11,00	R\$ 27,33	R\$ 300,63
8.15	151072	CHUVEIRO ELETRICO PLASTICO	UN	3,00	R\$ 277,84	R\$ 833,52
8.16	86912	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE BANHEIRO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	9,00	R\$ 70,17	R\$ 631,53
8.17	74104/1	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTO COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECÇÃO	UN	1,00	R\$ 171,27	R\$ 171,27

ORÇAMENTO ESTIMADO

OBRA: REFORMA ALBERGUE MUNICIPAL
ENDEREÇO: RUA RIO GRANDE DO SUL, 1770 - MATHIAS VELHO, CANOAS/RS
DATA: 30/7/2018
ÁREA TOTAL: 545,00
ÁREA REFORMAR: 545,00
ÁREA CONSTRUIR: 0,00

BASE SINAPI: DESONERADO JUL/18
PLEO/FRANARIN: jul/18
BDI: 25,92%

R\$ 160.298,84

ITEM	REF./FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO C/ BDI	PREÇO TOTAL
8.18	89708	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014	UN	3,00	R\$ 63,47	R\$ 190,41
8.19	152061	ESPELHO CRISTAL 6MM 50X70 C/MOLDURA DE ALUMINIO	UN	11,00	R\$ 65,57	R\$ 721,27
8.20	36212	BARRA DE APOIO LAVATORIO DE CANTO, EM ACO INOX POLIDO, DIAMETRO MINIMO 3 CM.	UN	2,00	R\$ 596,83	R\$ 1.193,66
8.21	36081	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	UN	4,00	R\$ 254,18	R\$ 1.016,72
8.22	36205	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70CM, DIAMETRO MINIMO 3	UN	6,00	R\$ 238,38	R\$ 1.430,28
8.23	36204	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, DIAMETRO MINIMO 3	UN	6,00	R\$ 214,64	R\$ 1.287,84
9		RAMPA				R\$ 1.140,10
9.1	51333	CONCRETO FCK20MPA - PREPARO LANCAMENTO E CURA	M3	0,10	R\$ 523,05	R\$ 52,30
9.2	84862	GUARDA-CORPO COM CORRIMAO EM TUBO DE ACO GALVANIZADO 1 1/2"	M	4,00	R\$ 271,95	R\$ 1.087,80
10		SERVIÇOS FINAIS				R\$ 5.981,36
10.1	9537	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	545,00	R\$ 2,81	R\$ 1.531,45
10.2	215001	BANCO CONCRETO PRE-MOLDADO 100X40CM-INCL.FIXACAO	UN	6,00	R\$ 299,10	R\$ 1.794,60
10.3	531404	CARGA MANUAL E TRANSPORTE DE ENTULHO	M3	20,00	R\$ 45,36	R\$ 907,20
10.4	74086/1	LIMPEZA LOUCAS E METAIS	UN	13,00	R\$ 29,97	R\$ 389,61
10.5	73859/2	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO	M2	950,00	R\$ 1,43	R\$ 1.358,50
		TOTAL GLOBAL				R\$ 160.298,84

Tassiele Francescon

Tassiele Francescon
 Arquiteta e Urbanista
 Matrícula: 122720