



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão

Edital nº101/2018
Concorrência Pública nº 010/2018
Registro de Preços nº 024/2018

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AV. FARROUPILHA [LOTE 02 – PARTE A]

Bairro Marechal Rondon | Canoas, RS

VOLUME ÚNICO

Porto Alegre, outubro de 2018

SUMÁRIO

1	INTRODUÇÃO	3
2	OBJETIVO	3
3	CRITÉRIOS E METODOLOGIA	3
4	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL.....	4
4.1	Localização	4
4.2	Características Extrínsecas do Imóvel.....	4
4.3	Características Intrínsecas do Lote	4
5	ASPECTO MERCADOLÓGICO	4
5.1	Diagnóstico de Mercado.....	4
6	DETERMINAÇÃO DE VALORES	4
7	CONCLUSÃO.....	5

ANEXOS:

- ANEXO 1 – FOTOS DO IMÓVEL
- ANEXO 2 – PESQUISA DE MERCADO E CÁLCULOS
- ANEXO 3 – PLANTA DE SITUAÇÃO / LOCALIZAÇÃO
- ANEXO 4 – A R T
- ANEXO 5 – DOCUMENTAÇÃO LEGAL

1 INTRODUÇÃO

O Presente Laudo contém o resultado da avaliação técnica do imóvel denominado Lote 02 - Parte A na Av. Farroupilha, zona urbana da cidade de Canoas, conforme Matrícula 142.925, solicitado pela Prefeitura de Canoas para apropriação do valor de mercado do imóvel.

No desenvolvimento do Laudo, assumimos como corretas e utilizamos como referência tanto informações embasadas no mercado imobiliário local como na documentação obtida com a Prefeitura de Canoas, RS.

Investigações específicas envolvendo aspectos legais, tais como: alienações, desapropriações e hipotecas, entre outros gravames, não fizeram parte do escopo do trabalho.

Durante o transcorrer do trabalho, os bens, objetos do laudo de avaliação, foram vistoriados fisicamente por técnicos especializados.

O nível de rigor da avaliação é definido na Norma, atendendo os requisitos e disposições das normas ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas-NBR 14653-2.

2 OBJETIVO

Apropriar o valor de mercado do imóvel.

3 CRITÉRIOS E METODOLOGIA

A metodologia utilizada na avaliação do ativo patrimonial baseia-se nas normas da ABNT- Associação Brasileira de Normas Técnicas, além de estar em conformidade com a Lei Federal nº94 de 24.12.1966, que regulamenta o exercício das profissões de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos complementada pela Resolução nº218 do CONFEA.

Para o presente trabalho usaremos o **método comparativo de dados de mercado** de acordo com **NBR-14653-2**.

Para a execução dos cálculos e gráficos deste trabalho foi utilizado o software TS-Sisreg® da TECSYS Engenharia.

4 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

4.1 Localização

O imóvel a ser avaliado é o lote nº 02 - parte A, na Av. Farroupilha, com área superficial de 8.498,20 m² de acordo com a Matrícula 142.925 do Registro de Imóveis de Canoas, anexa ao presente Laudo.

4.2 Características Extrínsecas do Imóvel

Área localizada têm características comerciais.

4.3 Características Intrínsecas do Lote

A área tem forma irregular, topografia plana.

5 ASPECTO MERCADOLÓGICO

5.1 Diagnóstico de Mercado

Perspectiva de Mercado Normal.

6 DETERMINAÇÃO DE VALORES

Método Comparativo de Dados De Mercado de acordo com a NBR-14653-2:

Através de pesquisa de mercado e dos cálculos feitos com programa de inferência estatística encontramos para o lote de 8.498,20m² os seguintes valores:

Valor mínimo: $8.498,20 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 860,71/\text{m}^2 = \text{R\$ } 7.314.486,00$

Valor médio: $8.498,20 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 1.152,27/\text{m}^2 = \text{R\$ } 9.792.221,00$

Valor máximo: $8.498,20 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 1.486,29/\text{m}^2 = \text{R\$ } 12.630.790,00$

7 CONCLUSÃO

Com base em vistorias levadas a efeito no local e na zona onde está inserido o Imóvel, pesquisa de mercado e cálculos por nós executados, a área que tem 8.498,20 m², foi avaliada com valor médio de **R\$ 9.792.221,00** (*nove milhões, setecentos e noventa e dois mil, duzentos e vinte e um reais*).

Porto Alegre, 29 de outubro de 2018

Eng. Civil Milton Dupont
Responsável Técnico CREA-RS 29.463

Eng. Civil João Valdemar Vilanova Ribas
Consultor CREA-RS 20.108

ANEXOS

ANEXO 1
FOTOS DO IMÓVEL



Frente Av. Farroupilha



Frente Av. Farroupilha

ANEXO 2
PESQUISA DE MERCADO E CÁLCULOS

No	Endereço	Fonte	Área	Local	Valor unitário
1	av.farroupilha- igara e prox. ulbra e park shopping canoas	982987779 viva real	378,00	1	1441,79
2	av. farroupilha- M. Randon	34782424- viva real	303,00	1	3795,40
3	av. farroupilha,6900- igara	- viva real cod. 1548 - 31508000	215,00	1	2116,30
4	av. farroupilha,77- n. s. das graças	34782424- v. real cod. 407	550,00	2,00	545,00
5	av. farroupilha, 2869 -n. s. das graças	34664488- 303114949	407,00	2,00	516,00
6	av. armando fajardo -igara	33332222- v. real cod.24163	200,00	1	1250,00
7	av. farroupilha- n. s. das graças	33332222-	400,00	2,00	530,00
8	av. Farroupilha - são José	ducati	2116,00	3,00	699,40
9	av. farroupilha,8000 -são José	34725002- v. real cod.48884	924,00	3,00	1071,40
10	av. farroupilha- M. Randon	982288282- v.real c.te0154	302,00	1	2913,90
11	Mal. Randon- a 400 m do centro	3031588 Cod. 10131	394,35	1	1014,30
12	Mal. Randon a 250 m da BR 116	Benin Imoveis 3031158	333,80	1	1348,00
13	N. S. das Graças- cod.4753	Benin Imoveis 30311588	550,00	3,00	672,70
14	Brigadeira, Canoas	30837777	20000,00	3,00	160,00
15	N. S. das Graças cod.107148	foxter	2360,00	2,00	1271,20
16	bairro são luiz -comercial	foxter	2258,58	3,00	535,00
17	b. harmonia beira rod. parque	foxter	66000,00	3,00	90,90
18	Bairro são luiz-	foxter	10500,00	3,00	285,60
19	Bairro mathias velho - cod.157754	foxter-30837777	1790,00	3,00	614,50
20	b. Harmonia-prox. br 448	foxter-30837777	11646,08	3,00	111,60

Data de referência:

30/10/2018 15:10:13

Informações complementares:

Identificador: S000001

Endereço: Av. Farroupilha

Complemento: lote 2 A, B. Mal Rondon

Município: Canoas UF: RS

Dados do imóvel avaliado:

- Área 8.894,20
- Local 1,00

Valores da Moda para 80 % de confiança

- Valor unitário Médio: 1.152,27
- Valor unitário Mínimo: 860,71
- Valor unitário Máximo: 1.486,29

Valor unitário = $(25,352715 + -0,081383036 * aea^{1/2} + 16,26757 * 1/local^2) ^ 2$

Data de referência:

30/10/2018 15:07:17

Informações complementares:

- Número de variáveis: 3
- Número de variáveis consideradas: 3
- Número de dados: 20
- Número de dados considerados: 19 (excluído item 2, fora da curva)

Resultados Estatísticos:Linear

- Coeficiente de correlação: 0,854524
- Coeficiente de determinação: 0,730211
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,696487
- Fisher-Snedecor: 21,65
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,636006

Normalidade dos resíduos

- 73% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 94% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 94% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 1**Equação**

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
• Área	$x^{1/2}$	-2,92	1,01	-23,20 %
• Local	$1/x^2$	3,89	0,13	-5,02 %
• Valor unitário	$y^{1/2}$			

Valor unitário = $(25,352715 + -0,081383036 * aea^{1/2} + 16,26757 * 1/local^2) ^ 2$

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS

Total da Amostra	: 20
Utilizados	: 19
Outlier	: 1

VARIÁVEIS

Total	: 3
Utilizadas	: 3
Grau Liberdade	: 16

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: $y^{1/2}$

COEFICIENTES

Correlação	: 0,85452
Determinação	: 0,73021
Ajustado	: 0,69649

VARIAÇÃO

Total	: 2442,91564
Residual	: 659,07287
Desvio Padrão	: 6,41810

F-SNEDECOR

F-Calculado	: 21,65275
Significância	: < 0,01000

D-WATSON

D-Calculado	: 1,58095
Resultado Teste	: Não auto regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	73
-1,64 a +1,64	90	94
-1,96 a +1,96	95	94

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = (25,352715 + -0,081383 * X_1^{1/2} + 16,267570 * 1/X_2^2)^2$$

MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

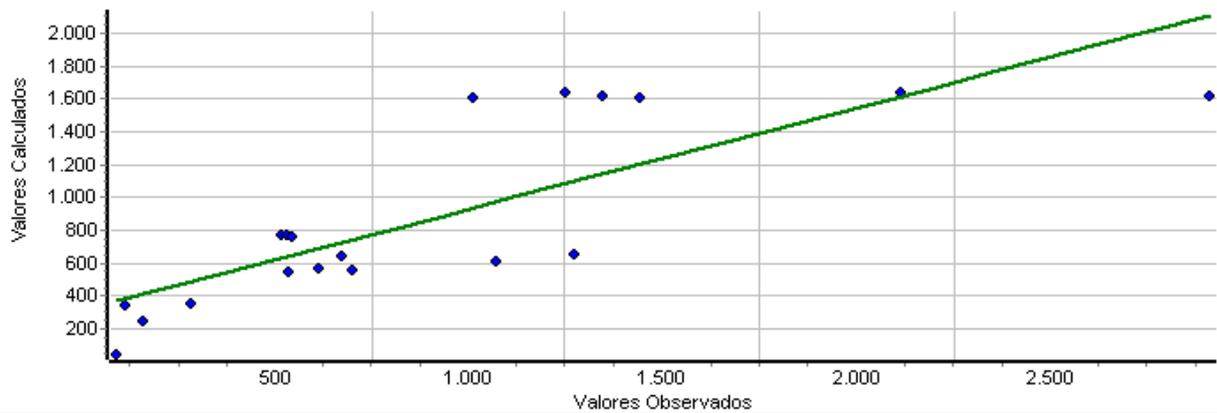
AMOSTRA

Média	: 904,61
Varição Total	: 9250074,03
Variância	: 486846,00
Desvio Padrão	: 697,74

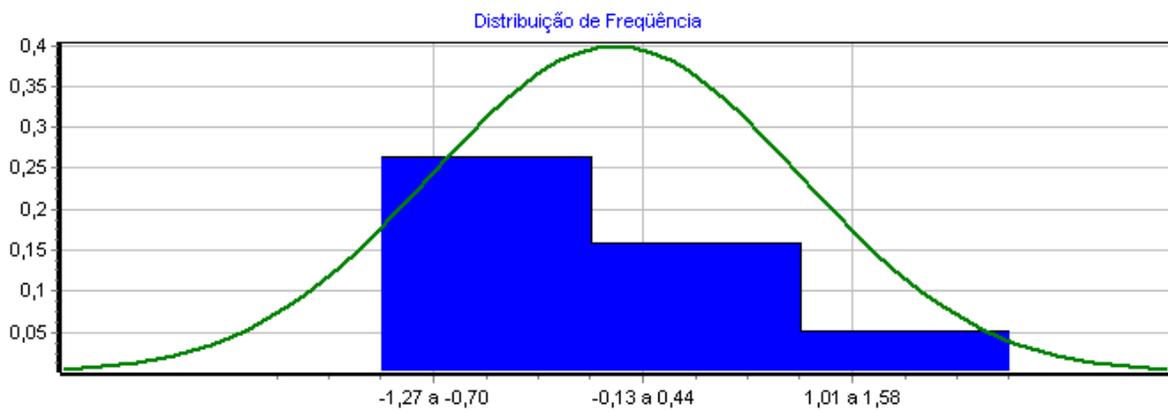
MODELO

Coefic. Aderência	: 0,63601
Varição Residual	: 3366969,09
Variância	: 210435,57
Desvio Padrão	: 458,73

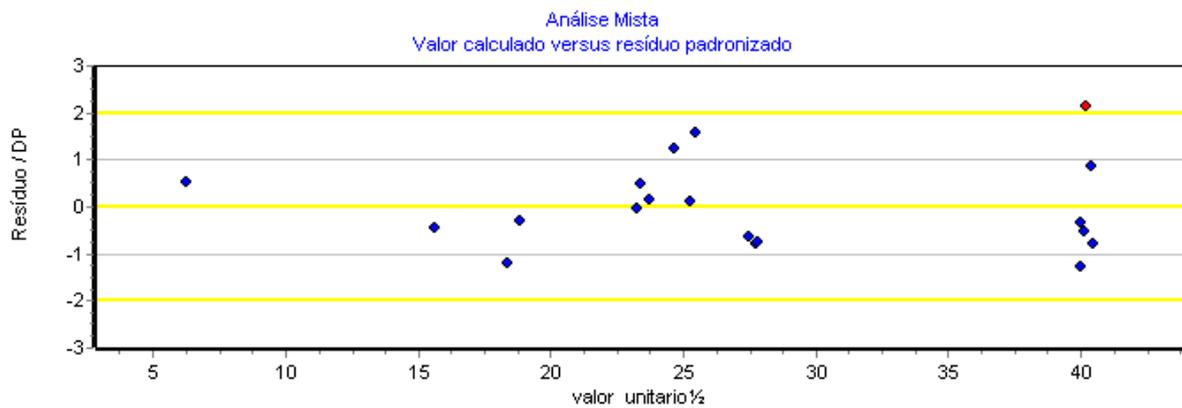
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



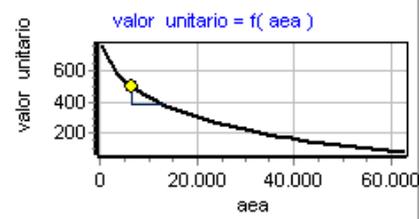
Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

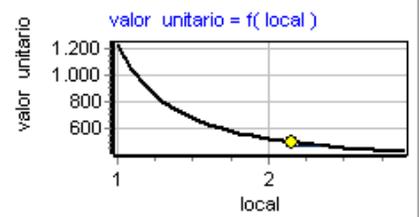
X₁ área

Tipo: Quantitativa
 Amplitude: 200,00 a 66000,00
 Impacto esperado na dependente: Positivo
 10% da amplitude na média: -23,20 % na estimativa



X₂ local

Tipo: Código Alocado
 Amplitude: 1 a 3,00
 Impacto esperado na dependente: Positivo
 10% da amplitude na média: -5,02 % na estimativa
 Micro numerosidade: atendida.



Y valor unitário

Tipo: Dependente
 Amplitude: 90,90 a 2913,90

Micro numerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,69649)
X ₁ área	$x^{1/2}$	-2,92	1,01	0,56245
X ₂ local	$1/x^2$	3,89	0,13	0,44395

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	aea	local	valor unitário
X ₁	$x^{1/2}$		14	59
X ₂	$1/x^2$	-46		70
Y	$y^{1/2}$	-69	77	

ANEXO 3

PLANTA DE SITUAÇÃO / LOCALIZAÇÃO



AMARRAÇÃO COM A RUA AURORA (210,061 m)
CONFORME MATRÍCULA 142.925

07-18 | AVALIAÇÕES CANOAS
SITUAÇÃO L02 'PARTE A'

AVENIDA FARROUPILHA L02 [MATRÍCULA 142.925]
29.10.2018 | ESCALA: 1/4.000

ANEXO 4
ART



Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO Motivo: NORMAL

Contratado
Carteira: RS029463 Profissional: MILTON DUPONT E-mail: aerogeo@aerogeo.com.br
RNP: 2202368493 Título: Engenheiro Civil, Técnico em Estradas, Engenheiro de Operação - Produção
Empresa: AEROGEO AEROFOTOGRAMETRIA, GEOPROCESSAMENTO E ENGENHARIA LTDA. Nr.Reg.: 26373

Contratante
Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS/RS E-mail:
Endereço: RUA QUINZE DE JANEIRO 481 202 Telefone: CPF/CNPJ: 88.577.416/0001-18
Cidade: CANOAS Bairro.: CENTRO CEP: 92010300 UF:RS

Identificação da Obra/Serviço
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS/RS CPF/CNPJ: 88.577.416/0001-18
Endereço da Obra/Serviço: EM TODO MUNICÍPIO DE CANOAS CEP: UF:RS
Cidade: CANOAS Bairro:
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES Vlr Contrato(R\$): 8.465.000,00 Honorários(R\$):
Data Início: 27/08/2018 Prev.Fim: 26/08/2019 Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Laudo Técnico	AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS	12.000.000,00	M²
Levantamento	Topografia	12.000.000,00	M²

ART registrada (paga) no CREA-RS em 04/09/2018

<p>PORTO ALEGRE 04.09.2018 Local e Data</p>	<p>Declaro serem verdadeiras as informações acima <i>Milton Dupont</i> MILTON DUPONT Profissional</p>	<p>De acordo _____ PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS/RS Contratante</p>
---	---	--

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODERÁ SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK CIDADÃO - ART CONSULTA



Contratado

Nr.Carteira: RS029463 Profissional: MILTON DUPONT E-mail: aerogeo@aerogeo.com.br
Nr.RNP: 2202368493 Título: Engenheiro Civil, Técnico em Estradas, Engenheiro de Operação - Produção
Empresa: AEROGEO AEROFOTOGRAMETRIA, GEOPROCESSAMENTO E ENGENHARIA LTDA. Nr.Reg.: 26373

Contratante

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS/RS E-mail:
Endereço: RUA QUINZE DE JANEIRO 481 202 Telefone: CPF/CNPJ: 88.577.416/0001-18
Cidade: CANOAS Bairro: CENTRO CEP: 92010300 UF: RS

RESUMO DO(S) CONTRATO(S)

Edital nº 101/2018 - Concorrência Pública nº 010/2018 - Registro de Preços nº 024/2018
Ata de Registro de Preços 16.401/2018

<p><i>Porto Alegre 04.09.2018</i> Local e Data</p>	<p>Declaro serem verdadeiras as informações acima <i>Milton Dupont</i> Profissional</p>	<p>De acordo _____ Contratante</p>
--	---	--

04/09/2018

Impressão - Banrisul [1536091464079]



Recibo de Pagamento

Número: 00755674103/00000000666462/327994
Data: 04/09/2018
Hora: 17:04:05

Canal: Office Banking
Tipo Pagamento: Títulos Banrisul / Outros Bancos
Cód. Barras: 0419210067.50151175002.01622140448.1.76670000021854
Emissor: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.
Ag./Conta Débito: 0100-20.208604.0-6-AEROGEO AEROFOTOGRAMETRIA GEOPROCES
Valor: R\$ 218,54
Data Débito: 04/09/2018
Data Vencimento: 04/10/2018
Pagador Final: AEROGEO AEROFOTOGRAMETRIA GEOPROCES
CPF/CNPJ Pagador Final: 88.705.447/0001-07
Pagador: AEROGEO AEROFOTOGRAMETRIA, GEO
CPF/CNPJ Pagador: 88.705.447/0001-07
Beneficiário Original: CONSELHO REGIONAL DE ENG ARQ A
CPF/CNPJ Beneficiário Original: 92.695.790/0001-95
Razão Social Beneficiário Original: CREA RS

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

035C3E3071AC5DCB0FA00AA0413D2B588780

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200



Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	Participação Técnica: CO-RESPONSÁVEL	ART Vínculo: 9820559
Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Motivo: NORMAL	

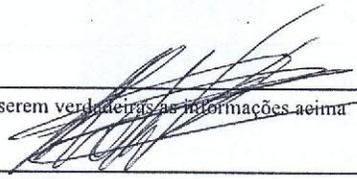
Contratado		
Carteira: RS136532	Profissional: CLAUDINEI RUDEK	E-mail: rudek@aerogeo.com.br
RNP: 2200060530	Título: Engenheiro Civil, Técnico em Agricultura	
Empresa: AEROGEO AEROFOTOGRAMETRIA, GEOPROCESSAMENTO E ENGENHARIA LTDA.		Nr.Reg.: 26373

Contratante		
Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS/RS	Telefone:	E-mail:
Endereço: RUA QUINZE DE JANEIRO 481 202	Bairro.:	CPF/CNPJ: 88.577.416/0001-18
Cidade: CANOAS		CEP: 92010300 UF:RS

Identificação da Obra/Serviço		
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS/RS		
Endereço da Obra/Serviço: EM TODO MUNICÍPIO DE CANOAS		CPF/CNPJ: 88.577.416/0001-18
Cidade: CANOAS	Bairro:	CEP: UF:RS
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES	Vlr Contrato(R\$): 8.465.000,00	Honorários(R\$):
Data Início: 27/08/2018	Prev.Fim: 26/08/2019	Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Laudo Técnico	AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS	12.000.000,00	M²
Levantamento	Topografia	12.000.000,00	M²

ART registrada (paga) no CREA-RS em 04/09/2018

PORTO ALEGRE 04.09.2018 Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima  _____ CLAUDINEI RUDEK	De acordo _____ PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS/RS
	Profissional	Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODERÁ SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK CIDADÃO - ART CONSULTA



Contratado

Nr.Carteira: RS136532 Profissional: CLAUDINEI RUDEK E-mail: rudek@aerogeo.com.br
 Nr.RNP: 2200060530 Título: Engenheiro Civil, Técnico em Agricultura
 Empresa: AEROGEO AEROFOTOGRAMETRIA, GEOPROCESSAMENTO E ENGENHARIA LTDA. Nr.Reg.: 26373

Contratante

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS/RS E-mail:
 Endereço: RUA QUINZE DE JANEIRO 481 202 Telefone: CPF/CNPJ: 88.577.416/0001-18
 Cidade: CANOAS Bairro: CEP: 92010300 UF: RS

RESUMO DO(S) CONTRATO(S)

Edital nº 101/2018 - Concorrência Pública nº 010/2018 - Registro de Preços nº 024/2018
 Ata de Registro de Preços 16.401/2018

<p>Porto Alegre 04.09.2018 Local e Data</p>	<p>Declaro serem verdadeiras as informações acima Profissional</p>	<p>De acordo Contratante</p>
--	---	---

04/09/2018

Impressão - Banrisul [1536091387194]



Recibo de Pagamento

Número: 00755673135/00000000665835/327970
 Data: 04/09/2018
 Hora: 17:02:42

Canal: Office Banking
 Tipo Pagamento: Títulos Banrisul / Outros Bancos
 Cód. Barras: 0419210067.50151175093.82063740870.6.76670000008294
 Emissor: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.
 Ag./Conta Débito: 0100-20.208604.0-6-AEROGEO AEROFOTOGRAMETRIA GEOPROCES
 Valor: R\$ 82,94
 Data Débito: 04/09/2018
 Data Vencimento: 04/10/2018
 Pagador Final: AEROGEO AEROFOTOGRAMETRIA GEOPROCES
 CPF/CNPJ Pagador Final: 88.705.447/0001-07
 Beneficiário Original: CREA RS

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.
 0330B7613A54DA427C5EF11593B4D1033B76
 SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

ANEXO 5
DOCUMENTAÇÃO LEGAL



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

142925
MATRÍCULA



Canoas 03 de janeiro de 2017 FLS. 01 MATRÍCULA 142925

UM TERRENO, DENOMINADO LOTE 02 - PARTE A, NA AVENIDA FARROUPILHA na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Aurora e Liberdade e pelas Avenidas Doutor Sezefredo Azambuja Vieira e Farroupilha, possuindo a área superficial de (8.498,20m²), com as seguintes medidas e confrontações: tem o início da sua descrição no ponto PR04, localizado a (210,061m) da esquina da Avenida Farroupilha com a Rua Aurora; Deste Ponto, forma ângulo interno de 88°01'25", percorrendo uma distância de (134,094m) até o ponto PR03, confrontando-se neste segmento com o Lote 02 Parte B, ao Norte; neste ponto, forma ângulo interno de 90°00'00" e percorre uma distância de (63,804m) até o ponto D, confrontando com área da Sociedade Porvir Científico, ao Oeste; neste ponto forma ângulo de 90°05'09", percorrendo uma distância de (131,886m) até o ponto E, confrontando com Área Verde, ao Sul; neste ponto forma ângulo interno de 91°53'27", percorrendo uma distância de (64,019m) até o ponto PR04, ao Leste, fechando assim a descrição do polígono. **Proprietária: CAPA INCORPORADORA IMOBILIÁRIA PORTO ALEGRE IV SPE LTDA**, com sede na Rua Furiel Antonio Vargas, nº 250, 9º andar, bairro Bela Vista, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF, 12.470.448/0001-58. **Origem:** Matrícula nº 105.208, Lv. 2, deste Ofício, em 13.12.2012. (P. nº 332.737 Lv 1-Z de 08.12.2016). **EM-R\$17,10. Selo Digital nº 0103.03.1500001.40790 - R\$0,85. ISSQN(2,25%) - R\$0,42.** Canoas, 03 de janeiro de 2017. (Escrivente, Yasmin Costa Fernandes). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta L-2016.

R-1-142.925. Doação - **Transmitente doadora: CAPA INCORPORADORA IMOBILIÁRIA PORTO ALEGRE IV SPE LTDA**, com sede na Rua Furiel Antônio Vargas, nº 250, sala 903, bairro Bela Vista, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF, 12.470.448/0001-58, neste ato representada pelos Diretores, GUSTAVO SCHETTERT MOREIRA, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF, 909.167.600-06, residente na Rua Engenheiro Ludolfo Boehl, nº 1179, casa 44, bairro Teresópolis, na cidade de Porto Alegre/RS; e VANDERLEI EVANDRO TAMIOSSO, brasileiro, casado, economista, CPF, 516.553.140-68, residente na Rua Tomaz Gonzaga, nº 900/404, bloco 01, bairro Bela Vista, na cidade de Porto Alegre/RS, doa todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente donatário: MUNICÍPIO DE CANOAS**, pessoa jurídica de direito público interno, com endereço na Rua XV de Janeiro, nº 11, na cidade de Canoas/RS, CNPJ/MF, 88.577.416/0001-18, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, LUIZ CARLOS GHIORZZI BUSATO, brasileiro, casado, arquiteto, CPF, 056.989.600-20, residente na Avenida Farroupilha, nº 4201, casa 38, bairro Marechal Rondon, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Doação de Área por troca de Índice de Aproveitamento, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 243-A, fls. 078v a 080, sob nº 68.430-042, em 24/01/2017. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$3.526.073,14 (três milhões, quinhentos e vinte e seis mil e setenta e três reais e quatorze centavos). **Avaliação Fiscal:** Dispensada de Avaliação de IN DRP nº 45/89. (P. nº 335.290 Lv 1-Z de 30.01.2017). **EM-R\$3.355,70. Selo Digital - ISENTO**, conforme art. 11, §7º, Lei 12.692/06. **ISSQN - ISENTO**, conforme art. 150, inciso VI "a", CF/88. Canoas, 13 de fevereiro de 2017. (Escrivente, Nathalia de Souza Teixeira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

CONTINUA NO VERSO

Sendo o que me cumpria certificar, acima me reporto e dou fé.
CANOAS(RS), 26 de junho de 2017.

Documentos:

- Matrícula: R\$8,30 - 0103.01.1700001.22621 - R\$1,40
- Matrícula: R\$8,60 - 0103.01.1700001.22622 - R\$1,40
- Matrícula Eletrônica: R\$4,50 - 0103.01.1700001.22623 - R\$1,40
- ISSQN (2,25%): R\$0,48

- () Moysés Marcelo de Sillas - Registrador Des
- () Carem G. F. Graeff - Esc. Autorizada
- () Greice Leão Kronbauer - Esc. Autorizada
- () Eliana Kurlle de Freitas - Esc. Autorizada

