



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão

Edital nº101/2018
Concorrência Pública nº 010/2018
Registro de Preços nº 024/2018

LAUDO DE AVALIAÇÃO

LOTEAMENTO PARQUE CANOAS INOVAÇÃO

Bairro Guajuviras | Canoas, RS

- Lote 02 – Matrícula nº132.724
- Lote 03 – Matrícula nº132.725
- Lote 04 – Matrícula nº132.726
- Lote 05 – Matrícula nº132.727
- Lote 06 – Matrícula nº132.728
- Lote 08A – Matrícula nº136.083

VOLUME ÚNICO

Porto Alegre, outubro de 2018

SUMÁRIO

1	INTRODUÇÃO	3
2	OBJETIVO	3
3	CRITÉRIOS E METODOLOGIA	3
4	DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS	4
4.1	Localização	4
4.2	Características Extrínsecas dos Imóveis.....	4
4.3	Características Intrínsecas dos Lotes	4
5	ASPECTO MERCADOLÓGICO	4
6	DETERMINAÇÃO DE VALORES	4
7	CONCLUSÃO.....	5

ANEXOS:

- ANEXO 1 – FOTOS DOS IMÓVEIS
- ANEXO 2 – PESQUISA DE MERCADO E CÁLCULOS
- ANEXO 3 – PLANTAS DE SITUAÇÃO / LOCALIZAÇÃO
- ANEXO 4 – A R T
- ANEXO 5 – DOCUMENTAÇÃO LEGAL

1 INTRODUÇÃO

O Presente Laudo contém o resultado da avaliação técnica dos imóveis dos lotes 02 na Rua B, 03, 04, 05, 06 e 08A na Rua A (Rua Eng. Homero Carlos Simon), solicitado pela Prefeitura de Canoas para apropriação do valor de mercado dos imóveis no loteamento Parque Canoas Inovação, bairro Guajuviras, também bem próximos aos bairros Olaria e Estância Velha, zona urbana da cidade de Canoas, RS.

Assumimos como corretas e utilizamos como referência, tanto informações embasadas no mercado imobiliário como na documentação obtida junto a prefeitura de Canoas-RS.

No desenvolvimento do laudo, assumimos como corretas e utilizamos como referência, tanto informações embasadas no mercado imobiliário como na documentação obtida junto aos proprietários.

Investigações específicas envolvendo aspectos legais, tais como: alienações, desapropriações e hipotecas, entre outros gravames, não fizeram parte do escopo do trabalho.

Durante o transcorrer do trabalho, os bens objetos do laudo de avaliação foram vistoriados fisicamente por técnicos especializados.

O nível de rigor da avaliação é definido na Norma, atendendo os requisitos e disposições das normas ABNT -Associação Brasileira de Normas Técnicas-NBR 14653-2.

2 OBJETIVO

Apropriar o valor de mercado dos imóveis para futura alienação.

3 CRITÉRIOS E METODOLOGIA

A Metodologia utilizada na avaliação do ativo patrimonial baseia-se nas normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, além de estar em conformidade com a lei Federal nº94 de 24/12/66, que regulamenta o exercício das profissões de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos, complementada pela Resolução nº218 do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia e Arquitetura.

Para o presente trabalho usaremos o **método comparativo de dados de mercado** na avaliação dos imóveis de acordo com **NBR-14653-2**.

Para a execução dos cálculos e gráficos deste trabalho foi utilizado o software TS-Sisreg® da TECSYS Engenharia.

4 DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS

4.1 LOCALIZAÇÃO

Os imóveis a serem avaliados são:

- Lote 02 da Rua B;
- Lotes 03, 04, 05, 06 e 08A da Rua A (R. Eng. Homero Carlos Simon).

4.2 CARACTERÍSTICAS EXTRÍNSECAS DOS IMÓVEIS

Áreas tem características rurais e não apresentam benfeitorias.

4.3 CARACTERÍSTICAS INTRÍNSECAS DOS LOTES

A área tem forma irregular, topografia plana.

5 ASPECTO MERCADOLÓGICO

Diagnóstico de mercado: Perspectiva de mercado normal.

6 DETERMINAÇÃO DE VALORES

Método comparativo de dados de mercado de acordo com a NBR-14653-2:

Através de pesquisa de mercado e dos cálculos feitos com programa de inferência estatística encontramos para os lotes os seguintes valores médios:

Lote 02, Rua B, com 14.917,21 m²

Valor do terreno com 14.917,21 x 208,98/m² = **R\$ 3.117.398,55**

Lote 03, Rua A, com 9.655,79 m²

Valor do terreno com 9.655,79 x 281,75/m² = **R\$ 2.720.518,83**

Lote 04, Rua A, com 8.578,88 m²

Valor do terreno com 8.578,88 x 310,33/m² = **R\$ 2.662.283,83**

Lote 05, Rua A, com 6.660,42 m²

Valor do terreno com 6660,42 x 375,62/m² = **R\$ 2.501.786,96**

Lote 06, Rua A, com 5.858,27 m²

Valor do terreno com 5858,27 x 409,76/m² = **R\$ 2.400.484,72**

Lote 08A, Rua A, com 4.569,48 m²

Valor do terreno com 4569,48 x 474,54/m² = **R\$ 2.168.401,04**

7 CONCLUSÃO

Com base em vistorias levadas a efeito no local e na zona onde estão inseridos os Imóveis, pesquisa de mercado e cálculos por nós executados, chegamos aos valores individuais avaliados de cada terreno:

LOTE	VALORES UNITÁRIOS (R\$/m²)	VALOR DO TERRENO (R\$)	
02	Min 181,55	R\$2.708.219,48	dois milhões, setecentos e oito mil, duzentos e dezenove reais e quarenta e oito centavos
	Med 208,98	R\$3.117.398,55	três milhões, cento e dezessete mil, trezentos e noventa e oito reais e cinquenta e cinco centavos
	Max 254,38	R\$3.794.639,88	três milhões, setecentos e noventa e quatro mil, seiscentos e trinta e nove reais e oitenta e oito centavos
03	Min 258,93	R\$2.500.173,70	dois milhões, quinhentos mil, cento e setenta e três reais e setenta centavos
	Med 281,75	R\$2.720.518,83	dois milhões, setecentos e vinte mil, quinhentos e dezoito reais e oitenta e três centavos
	Max 312,18	R\$3.014.344,52	três milhões, quatorze mil, trezentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos
04	Min 281,78	R\$2.417.356,81	dois milhões, quatrocentos e dezessete mil, trezentos e cinquenta e seis reais e oitenta e um centavos
	Med 310,33	R\$2.662.283,83	dois milhões, seiscentos e sessenta e dois mil, duzentos e oitenta e três reais e oitenta e três centavos
	Max 349,74	R\$3.000.377,49	três milhões, trezentos e setenta e sete reais e quarenta e nove centavos
05	Min 333,17	R\$2.219.052,13	dois milhões, duzentos e dezenove mil e cinquenta e dois reais e treze centavos
	Med 375,62	R\$2.501.786,96	dois milhões, quinhentos e um mil, setecentos e oitenta e seis reais e noventa e seis centavos
	Max 440,52	R\$2.934.048,22	dois milhões, novecentos e trinta e quatro mil e quarenta e oito reais e vinte e dois centavos
06	Min 359,36	R\$2.105.227,91	dois milhões, cento e cinco mil, duzentos e vinte e sete reais e noventa e um centavos
	Med 409,76	R\$2.400.484,72	dois milhões, quatrocentos mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e setenta e dois centavos
	Max 490,07	R\$2.870.962,38	dois milhões, oitocentos e setenta mil, novecentos e sessenta e dois reais e trinta e oito centavos
08A	Min 409,05	R\$1.869.145,79	um milhão, oitocentos e sessenta e nove mil, cento e quarenta e cinco reais e setenta e nove centavos
	Med 474,54	R\$2.168.401,04	dois milhões, cento e sessenta e oito mil, quatrocentos e um reais e quatro centavos
	Max 587,48	R\$2.684.478,11	dois milhões, seiscentos e oitenta e quatro mil, quatrocentos e setenta e oito reais e onze centavos

Porto Alegre, 29 de outubro de 2018

Eng. Civil Milton Dupont
Responsável Técnico CREA-RS 29.463

Eng. Civil João Valdemar Vilanova Ribas
Consultor CREA-RS 20.108

ANEXOS

ANEXO 1 **FOTOS DOS IMÓVEIS**



LOTE 02



LOTE 03



LOTE 04



LOTE 05



LOTE 06



LOTE 08A

ANEXO 2

PESQUISA DE MERCADO E CÁLCULOS

No	Endereço	Fonte	Área	loc	Valor unitário
1	olaria-canoas-cod.11450	benin-30311588	1408,22	1	532,60
2	Olaria-canoas-prox.base aerea	benin- 30311588	1000,00	1	350,00
3	guajuviras-morada das acacias-im. lider	viva real	160,00	2,00	937,50
4	rua ravena-estancia velha	energia imoveis	200,00	3,00	1060,00
5	rua a j. renner-estancia velha	30314949	340,00	3,00	750,00
6	rua alexandre gusmao	30314949-energia imoveis	330,00	3,00	751,50
7	estancia velha-próx. av.santos ferreira	f.30314949-cod.65 viva real	1143,00	3,00	393,70
8	rua osmar santana-loteamento paradís	f. 30751346-zap cod.2416	200,00	2,00	590,00
9	av. hispanica-guajuviras-paradis	f.30837773-foxter	200,00	2,00	755,00
10	quadra ao2 lote 9-sao jose	f. 30837773	200,00	2,00	725,00
11	rua manoel calbo-olaria	f. 30511234	1484,00	1	741,00
12	olaria-canoas-cod.166902	f: 984843134	2681,00	1	447,60
13	av.santos ferreira-esq. av. açucena-olaria	f:325255556aux.pre dial	3388,00	3,00	1387,30
14	estancia velha-cod.164510	f. 325255556 aux.predial	525,00	3,00	1904,80
15	estancia velha-cod.164810	f.:34630229-moinhos im.	1142,88	3,00	393,80
16	bairro mato grande-com casa	f: 30837700 foxter	21088,00	4,00	130,41
17	mato grande- av. principal a 500 m rs 448	f:30837700-foxter	22305,00	4,00	114,33
18	mato grande-acesso a 448,br 116	f:38837700	37000,00	4,00	76,00
19	mato grande acesso a rs 448, e br 116	f.:38837700	10997,00	4,00	118,22
20	estancia velha-ter.esq.	f:38837700-foxter	2500,00	3,00	520,00

Data de referência:

24/10/2018 19:41:20

Informações complementares:

Identificador: S000001

Endereço: **Lote 02 -RUA B**

Lote com frente para 3 vias

Município: UF:

Dados do imóvel avaliado:

- Área 14.917,21
- loc 1,00

Valores da Moda para 80 % de confiança

- Valor unitário Médio: 208,98
- Valor unitário Mínimo: 181,55
- Valor unitário Máximo: 254,38

Precisão: Grau II

$$\text{Valor unitário} = 1 / (-3,6134386\text{e-}06 + 1,1273043\text{e-}13 * \text{area}^2 + 1,4250733\text{e-}06 * \text{loc}^2) ^{0,5}$$
Data de referência:

24/10/2018 17:51:42

Informações complementares:

Identificador: S000001

Endereço: Rua A

Complemento: **Lote 03, Rua A**

Município: Canoas UF: RS

Dados do imóvel avaliado:

- Área 9.655,79
- loc 2,00

Valores da Moda para 80 % de confiança

- Valor unitário Médio: 281,75
- Valor unitário Mínimo: 258,93
- Valor unitário Máximo: 312,18

Precisão: Grau III

$$\text{Valor unitário} = 1 / (-3,6134386\text{e-}06 + 1,1273043\text{e-}13 * \text{area}^2 + 1,4250733\text{e-}06 * \text{loc}^2) ^{0,5}$$
Data de referência:

24/10/2018 17:55:46

Informações complementares:

Identificador: S000001

Endereço: Rua A

Complemento: **Lote 04, Rua A**

Município: Canoas UF: RS

Dados do imóvel avaliado:

- Área 8.578,88
- loc 2,00

Valores da Moda para 80 % de confiança

- Valor unitário Médio: 310,33
- Valor unitário Mínimo: 281,78
- Valor unitário Máximo: 349,74

Precisão: Grau III

$$\text{Valor unitário} = 1 / (-3,6134386\text{e-}06 + 1,1273043\text{e-}13 * \text{area}^2 + 1,4250733\text{e-}06 * \text{loc}^2) ^{0,5}$$

Data de referência:

24/10/2018 18:06:36

Informações complementares:

Identificador: S000001

Endereço: Rua A

Complemento: **Lote 05, Rua A**

Município: Canoas

UF: RS

Dados do imóvel avaliado:

- area 6.660,42
- loc 2,00

Valores da Moda para 80 % de confiança

- Valor unitário Médio: 375,62
- Valor unitário Mínimo: 333,17
- Valor unitário Máximo: 440,52

Precisão: Grau III

$$\text{Valor unitário} = 1 / (-3,6134386e-06 + 1,1273043e-13 * \text{area}^2 + 1,4250733e-06 * \text{loc}^2) ^{0,5}$$
Data de referência:

24/10/2018 18:11:36

Informações complementares:

Identificador: S000001

Endereço: Rua A

Complemento: **Lote 06, Rua A**

Município: Canoas

UF: RS

Dados do imóvel avaliado:

- Área 5.858,27
- loc 2,00

Valores da Moda para 80 % de confiança

- Valor unitário Médio: 409,76
- Valor unitário Mínimo: 359,36
- Valor unitário Máximo: 490,07

Precisão: Grau III

$$\text{Valor unitário} = 1 / (-3,6134386e-06 + 1,1273043e-13 * \text{area}^2 + 1,4250733e-06 * \text{loc}^2) ^{0,5}$$
Data de referência:

24/10/2018 18:13:41

Informações complementares:

Identificador: S000001

Endereço:

Complemento: **Lote 08 A, Rua A**

Município: Canoas

UF: RS

Dados do imóvel avaliado:

- Área 4.569,48
- loc 2,00

Valores da Moda para 80 % de confiança

- Valor unitário Médio: 474,54
- Valor unitário Mínimo: 409,05
- Valor unitário Máximo: 587,48

Precisão: Grau III

$$\text{Valor unitário} = 1 / (-3,6134386e-06 + 1,1273043e-13 * \text{area}^2 + 1,4250733e-06 * \text{loc}^2) ^{0,5}$$

MODELO: MODELO Guajuviras

Data: 24/10/2018

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS	VARIÁVEIS
Total da Amostra : 20	Total : 3
Utilizados : 20	Utilizadas : 3
Outlier : 1	Grau Liberdade : 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y²

COEFICIENTES	VARIACÃO
Correlação : 0,96821	Total : 3,54731e-08
Determinação : 0,93742	Residual : 2,21986e-09
Ajustado : 0,93006	Desvio Padrão : 1,14272e-05

F-SNEDECOR	D-WATSON
F-Calculado : 127,32933	D-Calculado : 2,32491
Significância : < 0,01000	Resultado Teste : Não auto regressão 90%

NORMALIDADE		
Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	95
-1,64 a +1,64	90	95
-1,96 a +1,96	95	95

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (-0,000004 + 0,000000 * X_1^2 + 0,000001 * X_2^2)^{0,5}$$

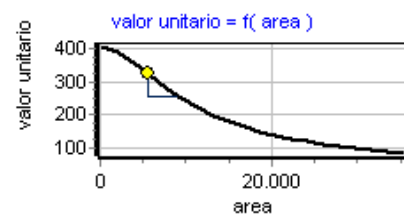
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA	MODELO
Média : 633,94	Coefic. Aderência : -0,28536
Variação Total : 3874722,81	Variação Residual : 4980410,89
Variância : 193736,14	Variância : 292965,35
Desvio Padrão : 440,15	Desvio Padrão : 541,26

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

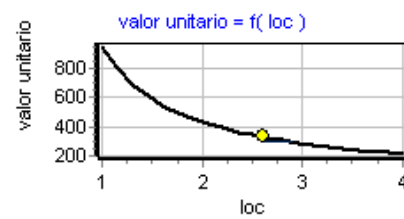
X₁ área

Tipo: Quantitativa
 Amplitude: 160,00 a 37000,00
 Impacto esperado na dependente: Positivo
 10% da amplitude na média: -22,10 % na estimativa



X₂ loc

Tipo: Código Alocado
 Amplitude: 1 a 4,00
 Impacto esperado na dependente: Positivo
 10% da amplitude na média: -10,60 % na estimativa
 Micro numerosidade: atendida.



Y valor unitário

Tipo: Dependente
 Amplitude: 76,00 a 1904,80

Micro numerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,93006)
X ₁ area	x ²	11,14	0,01	0,45193
X ₂ loc	x ²	2,26	3,72	0,91410

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	area	loc	valor unitário
X ₁	x ²		27	94
X ₂	x ²	61		48
Y	1/y ²	96	69	

ANEXO 3

PLANTAS DE SITUAÇÃO / LOCALIZAÇÃO



OBSERVAÇÕES:

1. VÉRTICES CONFORME AS MATRÍCULAS FORNECIDAS

07-18 | AVALIAÇÕES CANOAS SITUAÇÃO / ÁREAS PCI

LOTEAMENTO PARQUE CANOAS INOVAÇÃO
29.10.2018 | ESCALA: 1/2.500

ANEXO 4
A R T



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977



CREA-RS
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

ART Número
9820559

Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO
Convênio: NÃO É CONVÊNIO

Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS029463 Profissional: MILTON DUPONT

E-mail: aerogeo@aerogeo.com.br

RNP: 2202368493

Título: Engenheiro Civil, Técnico em Estradas, Engenheiro de Operação - Produção

Empresa: AEROGEO AEROFOTOGRAMETRIA, GEOPROCESSAMENTO E ENGENHARIA LTDA.

Nr.Reg.: 26373

Contratante

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS/RS

E-mail:

Endereço: RUA QUINZE DE JANEIRO 481 202

Telefone:

CPF/CNPJ: 88.577.416/0001-18

Cidade: CANOAS

Bairro.: CENTRO

CEP: 92010300 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS/RS

Endereço da Obra/Serviço: EM TODO MUNICÍPIO DE CANOAS

CPF/CNPJ: 88.577.416/0001-18

Cidade: CANOAS

Bairro:

CEP:

UF: RS

Finalidade: OUTRAS FINALIDADES

Vlr Contrato(R\$): 8.465.000,00 Honorários(R\$):

Data Início: 27/08/2018 Prev.Fim: 26/08/2019

Ent.Classe:

Atividade Técnica

Descrição da Obra/Serviço

Quantidade

Unid.

Laudo Técnico

AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS

12.000.000,00

M²

Levantamento

Topografia

12.000.000,00

M²

ART registrada (paga) no CREA-RS em 04/09/2018

Declaro serem verdadeiras as informações acima

De acordo

PORTO ALEGRE 04.09.2018

Local e Data

Milton Dupont

MILTON DUPONT

Profissional

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS/RS

Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODERÁ SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK CIDADÃO - ART CONSULTA



Contratado

Nr.Carteira: RS029463 Profissional: MILTON DUPONT E-mail: aerogeo@aerogeo.com.br
Nr.RNP: 2202368493 Título: Engenheiro Civil, Técnico em Estradas, Engenheiro de Operação - Produção
Empresa: AEROGEO AEROFOTOGRAMETRIA, GEOPROCESSAMENTO E ENGENHARIA LTDA. Nr.Reg.: 26373

Contratante

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS/RS E-mail:
Endereço: RUA QUINZE DE JANEIRO 481 202 Telefone: CPF/CNPJ: 88.577.416/0001-18
Cidade: CANOAS Bairro: CENTRO CEP: 92010300 UF: RS

RESUMO DO(S) CONTRATO(S)

Editais nº 101/2018 - Concorrência Pública nº 010/2018 - Registro de Preços nº 024/2018
Ata de Registro de Preços 16.401/2018

<u>Porto Alegre 04.09.2018</u> Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima <u>Milton Dupont</u> Profissional	De acordo Contratante
--	--	------------------------------

04/09/2018

Impressão - Banrisul [1536091464079]



Recibo de Pagamento

Número: 00755674103/00000000666462/327994

Data: 04/09/2018

Hora: 17:04:05

Canal: Office Banking
Tipo Pagamento: Títulos Banrisul / Outros Bancos
Cód. Barras: 0419210067.50151175002.01622140448.1.76670000021854
Emissor: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.
Ag./Conta Débito: 0100-20.208604.0-6-AEROGEO AEROFOTOGRAMETRIA GEOPROCES
Valor: R\$ 218,54
Data Débito: 04/09/2018
Data Vencimento: 04/10/2018
Pagador Final: AEROGEO AEROFOTOGRAMETRIA GEOPROCES
CPF/CNPJ Pagador Final: 88.705.447/0001-07
Pagador: AEROGEO AEROFOTOGRAMETRIA, GEO
CPF/CNPJ Pagador: 88.705.447/0001-07
Beneficiário Original: CONSELHO REGIONAL DE ENG ARQ A
CPF/CNPJ Beneficiário Original: 92.695.790/0001-95
Razão Social Beneficiário Original: CREA RS

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

035C3E3071AC5DCB0FA00AA0413D2B588780

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200



Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO Participação Técnica: CO-RESPONSÁVEL ART Vínculo: 9820559
Convênio: NÃO É CONVÊNIO Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS136532 Profissional: CLAUDINEI RUDEK E-mail: rudek@aerogeo.com.br
RNP: 2200060530 Título: Engenheiro Civil, Técnico em Agricultura
Empresa: AEROGEO AEROFOTOGRAMETRIA, GEOPROCESSAMENTO E ENGENHARIA LTDA. Nr.Reg.: 26373

Contratante

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS/RS E-mail:
Endereço: RUA QUINZE DE JANEIRO 481 202 Telefone: CPF/CNPJ: 88.577.416/0001-18
Cidade: CANOAS Bairro.: CEP: 92010300 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS/RS
Endereço da Obra/Serviço: EM TODO MUNICÍPIO DE CANOAS CPF/CNPJ: 88.577.416/0001-18
Cidade: CANOAS Bairro: CEP: UF: RS
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES Vlr Contrato(R\$): 8.465.000,00 Honorários(R\$):
Data Início: 27/08/2018 Prev.Fim: 26/08/2019 Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Laudo Técnico	AValiação de Imóveis Urbanos	12.000.000,00	M²
Levantamento	Topografia	12.000.000,00	M²

ART registrada (paga) no CREA-RS em 04/09/2018

Porto Alegre 04.09.2018 Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima CLAUDINEI RUDEK Profissional	De acordo PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS/RS Contratante
---	---	---

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODERÁ SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK CIDADÃO - ART CONSULTA



Contratado

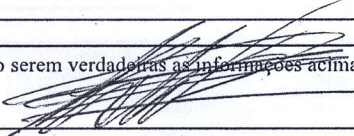
Nr.Carteira: RS136532 Profissional: CLAUDINEI RUDEK E-mail: rudek@aerogeo.com.br
Nr.RNP: 2200060530 Título: Engenheiro Civil, Técnico em Agricultura
Empresa: AEROGEO AEROFOTOGRAMETRIA, GEOPROCESSAMENTO E ENGENHARIA LTDA. Nr.Reg.: 26373

Contratante

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS/RS E-mail:
Endereço: RUA QUINZE DE JANEIRO 481 202 Telefone: CPF/CNPJ: 88.577.416/0001-18
Cidade: CANOAS Bairro: CEP: 92010300 UF: RS

RESUMO DO(S) CONTRATO(S)

Edital nº 101/2018 - Concorrência Pública nº 010/2018 - Registro de Preços nº 024/2018
Ata de Registro de Preços 16.401/2018

<u>Porto Alegre 04.09.2018</u> Local e Data	<u>Declaro serem verdadeiras as informações acima</u>  Profissional	<u>De acordo</u> Contratante
--	--	---------------------------------

04/09/2018

Impressão - Banrisul [1536091387194]



Recibo de Pagamento

Número: 00755673135/00000000665835/327970

Data: 04/09/2018

Hora: 17:02:42

Canal: Office Banking
Tipo Pagamento: Títulos Banrisul / Outros Bancos
Cód. Barras: 0419210067.50151175093.82063740870.6.76670000008294
Emissor: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.
Ag./Conta Débito: 0100-20.208604.0-6-AEROGEO AEROFOTOGRAMETRIA GEOPROCES
Valor: R\$ 82,94
Data Débito: 04/09/2018
Data Vencimento: 04/10/2018
Pagador Final: AEROGEO AEROFOTOGRAMETRIA GEOPROCES
CPF/CNPJ Pagador Final: 88.705.447/0001-07
Beneficiário Original: CREA RS

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

0330B7613A54DA427C5EF11593B4D1033B76

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

ANEXO 5
DOCUMENTAÇÃO LEGAL



República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Página 1/1

CERTIDÃO

132724
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 12 de janeiro de 2016

FLS.

01

MATRÍCULA

132.724

LOTE INSTITUCIONAL Nº 2, NA RUA "B", DO LOTEAMENTO PARQUE CANOAS INOVAÇÃO, BAIRRO GUAJUVIRAS, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão Q7, formado pela Estrada do Nazário, Avenida Boqueirão, Rua A e Rua B, possuindo a área superficial de (14.917,21m²), com as seguintes medidas e confrontações: partindo do Ponto 1, Coordenadas Plano Retangulares Relativas UTM - Datum Sad-69 (E=487539.3377m e 6692010.1026m), no alinhamento da Rua B e com ângulo interno de 91°11'53" e extensão de (52,194m) chega-se ao Ponto 2 (E=487532.2102m e 6691958.3979m); deste segue no alinhamento da Estrada do Nazário e com ângulo interno de 162°3'20" e extensão de (71,235m), chega-se ao Ponto 3; deste segue com ângulo interno de 98°14'42" e extensão de (134,178m), chega-se ao Ponto 4; deste segue com ângulo interno de 90°00'00" e extensão de (60,045m) até o Ponto 5, deste segue com ângulo interno de 165°49'56" e extensão de (4,895m), até o Ponto 6, deste segue com ângulo interno de 151°39'53" e extensão de (4,895m), até o Ponto 7, deste segue com ângulo interno de 177°49'9" e extensão de (14,746m), até o Ponto 8, deste segue com ângulo interno de 203°58'26" e extensão de (14,746m) até o Ponto 9, deste segue com ângulo interno de 175°35'5" e extensão de (5,648m), até o Ponto 10, deste segue com ângulo interno de 147°11'44" e extensão de (5,648m) até o Ponto 11, deste segue com ângulo interno de 161°9'33" e extensão de (50,897), até o Ponto 12, deste segue com ângulo interno de 175°7'22" e extensão de (59,570m) até o Ponto 1, início dessa descrição, fechando assim o polígono acima descrito. **Proprietário: MUNICÍPIO DE CANOAS**, CNPJME, 88.577.416/0001-18. **Origem:** Matrícula nº 127.704, Lv. 2, deste Ofício, em 26.06.2015. (P. nº 317.393 Lv 1-Y de 02.12.2015). **EM. R\$15,20. Selo Digital - ISENTO**, conforme art. 11, §7º, Lei 12.692/06. **ISSQN - ISENTO**, conforme art. 150, inciso VI "a", CF/88. Canoas, 12 de janeiro de 2016. (Escrivente, Carina da Rosa de Almeida). Dou fé.

Paulo Eduardo César
Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta nº 183.

CONTINUA NO VERSO

Sendo o que me cumpria certificar, acima me reporto e dou fé
CANOAS(RS), 12 de janeiro de 2016.

Emolumentos:

Certidão: R\$ 6,70 - 0103.01.1500003.24354 - Isento

Busca: R\$ 7,00 - 0103.01.1500003.24353 - Isento

Proc. Eletrônico: R\$ 3,60 - 0103.01.1500003.24352 - Isento, conf. art. 11, § 7º, Lei 12.692/06.

ISSQN (2%): Isento, conf. art. 150, inciso VI "a", CF/88

- () Paulo Eduardo César - Oficial Des.
() Ivaldina Bottega César - Substituta
() Mariléia Santos - Substituta
() Luana Parizi Ferreira - Substituta
(x) Ana Beatriz Dornelles - Esc. Autorizada
() Carem G. F. Graeff - Esc. Autorizada



cool
128175



República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Página 1/1

CERTIDÃO

132725

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 12 de janeiro de 2016

FLS.

01

MATRÍCULA

132.725

LOTE INSTITUCIONAL Nº 3, NA RUA "A", DO LOTEAMENTO PARQUE CANOAS INOVAÇÃO, BAIRRO GUAJUVIRAS, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão Q7, formado pela Estrada do Nazário, Avenida Boqueirão, Rua A e Rua B, possuindo a área superficial de (9.655,79m²), com as seguintes medidas e confrontações: partindo do Ponto 3, Coordenadas Plano Retangulares Relativas UTM - Datum Sad-69 (E=487544.6971m e 6691888.2661m), no alinhamento da Estrada Nazário e com ângulo interno de 81°45'18" e extensão de (75,783m) chega-se ao Ponto 13; deste segue com ângulo interno de 98° 14'42" e extensão de (123,310m), chega-se ao Ponto 14, deste segue com ângulo interno de 90°00'00" e extensão de (75,000m), chega-se ao Ponto 4, deste segue com ângulo interno de 90°00'00" e extensão de (134,178m) até o Ponto 3, início dessa descrição, fechando assim o polígono acima descrito. **Proprietário: MUNICÍPIO DE CANOAS**, CNPJ/MF. 88.577.416/0001-18. **Origem:** Matrícula nº 127.704, Lv. 2, deste Ofício, em 26.06.2015. (P. nº 317.393 Lv 1-Y de 02.12.2015). **EM: R\$15,20. Selo Digital - ISENTO**, conforme art. 11, § 7º, Lei 12.692/06. **ISSQN - ISENTO**, conforme art. 150, inciso VI "a", CF/88. Canoas, 12 de janeiro de 2016. (Escrevente, Carina da Rosa de Almeida). Dou fé.

Paulo Eduardo César / Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta nº 183.

CONTINUA NO VERSO

Sendo o que me cumpria certificar, acima me reporto e dou fé.
CANOAS(RS), 12 de janeiro de 2016.

Emolumentos:

Certidão: R\$ 6,70 - 0103.01.1500003.24357 - Isento

Busca: R\$ 7,00 - 0103.01.1500003.24356 - Isento

Proc. Eletrônico: R\$ 3,60 - 0103.01.1500003.24355 - Isento, conf. art. 11, § 7º, Lei 12.692/06.

ISSQN (2%): Isento, conf. art. 150, inciso VI "a", CF/88

- () Paulo Eduardo César - Oficial Des.
() Ivaldina Bottega César - Substituta
() Mariléia Santos - Substituta
() Luana Parizi Ferreira - Substituta
() Ana Beatriz Dornelles - Esc. Autorizada
() Carem G. F. Graeff - Esc. Autorizada





República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Página 1/1

CERTIDÃO

132726
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 12 de janeiro de 2016

FLS.

01

MATRÍCULA

132.726

LOTE INSTITUCIONAL Nº 4, NA RUA "A", DO LOTEAMENTO PARQUE CANOAS INOVAÇÃO, BAIRRO GUAJUVIRAS, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão Q7, formado pela Estrada do Nazário, Avenida Boqueirão, Rua A e Rua B, possuindo a área superficial de **(8.578,88m²)**, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do Ponto 13, Coordenadas Plano Retangulares Relativas UTM - Datum Sad-69 (E=487557.9812m e 6691813.6561m), no alinhamento da Estrada Nazário e com ângulo interno de 81°45'18" e extensão de (73,434m) chega-se ao Ponto 15; deste segue com ângulo interno de 98°14'42" e extensão de (112,779m), chega-se ao Ponto 16, deste segue com ângulo interno de 90°0'0" e extensão de (72,675m), chega-se ao Ponto 14, deste segue com ângulo interno de 90°00'00" e extensão de (123,310m) até o Ponto 13, início dessa descrição, fechando assim o polígono acima descrito. **Proprietário: MUNICÍPIO DE CANOAS**, CNPJ/MF. 88.577.416/0001-18. **Origem:** Matrícula nº 127.704, Lv. 2, deste Ofício, em 26.06.2015. (P. nº 317.393 Lv 1-Y de 02.12.2015). **EM: R\$15,20. Selo Digital - ISENTO, conforme art. 11, §7º, Lei 12.692/06. ISSQN - ISENTO, conforme art. 150, inciso VI "a", CF/88.** Canoas, 12 de janeiro de 2016. (Escrevente, Carina da Rosa de Almeida). Dou fé.

Paulo Eduardo César Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta nº 183.

CONTINUA NO VERSO

Sendo o que me cumpria certificar, acima me reporto e dou fé.
CANOAS(RS), 12 de janeiro de 2016.

Emolumentos:

Certidão: R\$ 6,70 - 0103.01.1500003.24360 - Isento

Busca: R\$ 7,00 - 0103.01.1500003.24359 - Isento

Proc. Eletrônico: R\$ 3,60 - 0103.01.1500003.24358 - Isento, conf. art. 11, § 7º, Lei 12.692/06.

ISSQN (2%): Isento, conf. art. 150, inciso VI "a", CF/88

- () Paulo Eduardo César - Oficial Des.
() Ivaldina Bottega César - Substituta
() Mariléia Santos - Substituta
() Luana Parizi Ferreira - Substituta
() Ana Beatriz Dornelles - Esc. Autorizada
() Carem G. F. Graeff - Esc. Autorizada





República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Página 1/1

CERTIDÃO

132727
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

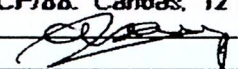
Canoas 12 de janeiro de 2016

FLS.

MATRÍCULA

01

132.727

LOTE INSTITUCIONAL Nº 5, NA RUA "A", DO LOTEAMENTO PARQUE CANOAS INOVAÇÃO, BAIRRO GUAJUVIRAS, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão Q7, formado pela Estrada do Nazário, Avenida Boqueirão, Rua A e Rua B, possuindo a área superficial de (6.660,42m²), com as seguintes medidas e confrontações: partindo do Ponto 15, Coordenadas Plano Retangulares Relativas UTM - Datum Sad-69 (E=487570.8536m e 6691741.3592), no alinhamento da Estrada Nazário e com ângulo interno de 81°45'18" e extensão de (61,118m) chega-se ao Ponto 17; deste segue com ângulo interno de 98° 14'42" e extensão de (104,014m), chega-se ao Ponto 18, deste segue com ângulo interno de 90°00'00" e extensão de (60,486m), chega-se ao Ponto 16, deste segue com ângulo interno de 90°00'00" e extensão de (112,779m) até o Ponto 15, início dessa descrição, fechando assim o polígono acima descrito. **Proprietário: MUNICÍPIO DE CANOAS**, CNPJ/MF, 88.577.416/0001-18. **Origem:** Matrícula nº 127.704, Lv. 2, deste Ofício, em 26.06.2015. (P. nº 317.393 Lv 1-Y de 02.12.2015). **EM: R\$15,20. Selo Digital - ISENTO**, conforme art. 11, § 7º, Lei 12.692/06. **ISSQN - ISENTO**, conforme art. 150, inciso VI "a", CF/88. Canoas, 12 de janeiro de 2016. (Escrevente, Carina da Rosa de Almeida). Dou fé.  Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta nº 183.

CONTINUA NO VERSO

Sendo o que me cumpria certificar, acima me reporto e dou fé.
CANOAS(RS), 12 de janeiro de 2016.

Emolumentos:

Certidão: R\$ 6,70 - 0103.01.1500003.24363 - Isento

Busca: R\$ 7,00 - 0103.01.1500003.24362 - Isento

Proc. Eletrônico: R\$ 3,60 - 0103.01.1500003.24361 - Isento, conf. art. 11, § 7º, Lei 12.692/06.

ISSQN (2%): Isento, conf. art. 150, inciso VI "a", CF/88

- () Paulo Eduardo César - Oficial Des.
() Ivaldina Bottega César - Substituta
() Mariléia Santos - Substituta
() Luana Parizi Ferreira - Substituta
(x) Ana Beatriz Dornelles - Esc. Autorizada
() Carem G. F. Graeff - Esc. Autorizada





República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Página 1/1

CERTIDÃO

132728

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 12 de janeiro de 2016

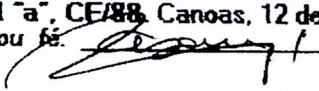
FLS.

01

MATRÍCULA

132.728

LOTE INSTITUCIONAL Nº 6, NA RUA "A", DO LOTEAMENTO PARQUE CANOAS

INOVAÇÃO, BAIRRO GUAJUVIRAS, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão Q7, formado pela Estrada do Nazário, Avenida Boqueirão, Rua A e Rua B, possuindo a área superficial de (5.858,27m²), com as seguintes medidas e confrontações: partindo do Ponto 17, Coordenadas Plano Retangulares Relativas UTM - Datum Sad-69 (X=487581.5670 e Y=6691681.1878), no alinhamento da Estrada Nazário e com ângulo interno de 81°45'18" e extensão de (51,782m) chega-se ao Ponto 19; deste segue com ângulo interno de 109°14'45" e extensão de (36,497m), chega-se ao Ponto 20, deste segue com ângulo interno de 184°29'06" e extensão de (36,391m), chega-se ao Ponto 21, deste segue com ângulo interno de 167°5'43" e extensão de (5,226m) até o Ponto 22, deste segue com ângulo interno de 149°42'21" e extensão de (5,226m) até o Ponto 23, deste segue com ângulo interno de 168°52'29" e extensão de (6,383m) até o Ponto 24, deste segue com ângulo interno de 188°2'39" e extensão (6,383m) até o Ponto 25, deste segue com ângulo interno 167°38'42" e extensão (5,448m) até o Ponto 26, deste segue com ângulo interno 149°44'9" e extensão (5,448m) até o Ponto 27, deste segue com ângulo interno 163°24'49" e extensão (49,514m) até o Ponto 18, deste segue com ângulo interno 90°0'0" e extensão (104,014m) até o Ponto 17, início dessa descrição, fechando assim o polígono acima descrito. **Proprietário: MUNICÍPIO DE CANOAS**, CNPJ/MF, 88.577.416/0001-18. **Origem:** Matrícula nº 127.704, Lv. 2, deste Ofício, em 26.06.2015. (P. nº 317.393 Lv 1-Y de 02.12.2015). **EM: R\$15,20. Selo Digital - ISENT0, conforme art. 11, §7º, Lei 12.692/06. ISSQN - ISENT0, conforme art. 150, inciso VI "a", CF/88.** Canoas, 12 de janeiro de 2016. (Escrevente, Carina da Rosa de Almeida). Dou fé.  Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta nº 183.

CONTINUA NO VERSO

Sendo o que me cumpria certificar, acima me reporto e dou fé.
CANOAS(RS), 12 de janeiro de 2016.

Emolumentos:

Certidão: R\$ 6,70 - 0103.01.1500003.24366 - Isento

Busca: R\$ 7,00 - 0103.01.1500003.24365 - Isento

Proc. Eletrônico: R\$ 3,60 - 0103.01.1500003.24364 - Isento, conf. art. 11, § 7º, Lei 12.692/06.

ISSQN (2%): Isento, conf. art. 150, inciso VI "a", CF/88

- () Paulo Eduardo César - Oficial Des
- () Ivaldina Bottega César - Substituta
- () Mariléia Santos - Substituta
- () Luana Parizi Ferreira - Substituta
- (x) Ana Beatriz Dornelles - Esc. Autorizada
- () Carem G. F. Graeff - Esc. Autorizada





República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Página 1/1

CERTIDÃO

136.083
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas

31 de

março

de

2016

FLS.

MATRÍCULA

01

136.083

LOTE Nº 8A, RUA "A", DO LOTEAMENTO PARQUE CANOAS INOVAÇÃO, BAIRRO GUAJUVIRAS, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão Q8, formado pela Estrada do Nazário, Rua A e pelas Avenidas Boqueirão e Gildo de Freitas, possuindo a área superficial de **(4.569,48m²)**, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do Ponto 37, na extensão de (30,472m), chega-se ao Ponto 36A; deste, segue na extensão de (60,509m), chega-se ao Ponto 36B; deste segue na extensão de (48,755m), chega-se ao Ponto 36C; deste segue na extensão de (13,676m) até o Ponto 36D; deste segue na extensão de (30,751m) até o ponto 66; deste segue na extensão de (26,391m) até o Ponto 50; deste segue na extensão de (118,557m) até o Ponto 37, início dessa descrição, fechando assim o polígono acima descrito. **Proprietário: MUNICÍPIO DE CANOAS**, CNPJ/MF, 88.577.416/0001-18. **Origem:** Matrícula nº 132.730, Lv. 2, deste Ofício, em 12.01.2016. (P. nº 322.158 Lv 1-Y de 29.03.2016). **EM.: R\$17,10. Selo Digital - ISENTO**, conforme art. 11, §7º, Lei 12.692/06. **ISSQN - ISENTO**, conforme art. 150, inciso VI "a", CF/88. Canoas, 31 de março de 2016. (Escrevente, Patrícia da Rosa de Almeida). Dou fé.

Paulo Eduardo César
Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta L-2016.

CONTINUA NO VERSO

Sendo o que me cumpria certificar, acima me reporto e dou fé.
CANOAS(RS), 31 de março de 2016.

Emolumentos:

Certidão: R\$ 7,60 - 0103.01.1500003.95017 - R\$ 0,40

Busca: R\$ 7,90 - 0103.01.1500003.95018 - R\$ 0,40

Proc. Eletrônico: R\$ 4,10 - 0103.01.1500003.95019 - R\$ 0,40

ISSQN (2%): R\$ 0,39

- () Paulo Eduardo César - Oficial Des.
() Ivaldina Bottega César - Substituta
() Mariléia Santos - Substituta
(x) Luana Parizi Ferreira - Substituta
() Ana Beatriz Dornelles - Esc. Autorizada
() Carem G. F. Graeff - Esc. Autorizada

