



Canoas, 21 de Setembro de 2020.

MEMORIAL DESCRITIVO PARA REFORMA NA EMEF PERNAMBUCO:

A EMEF Pernambuco, localizada na Rua Capistrano de Abreu, 1721 - Niterói, Canoas apresentou, em suas salas frontais, conforme planta baixa, algumas trincas e fissuras nas paredes, que após acompanhamento para verificação da atividade ou não, constatou-se estarem estabilizadas, podendo então serem consertadas visando dar melhor aspecto à edificação.

Outro problema constatado foi a presença de formigas em diversos locais junto ao perímetro interno das salas indicando movimentação das mesmas e a possibilidade de existir formigueiros e túneis de passagens por sob o contrapiso, junto aos baldrames, motivo pelo qual será feita a abertura do piso junto ao perímetro, visando eliminar os vazios por elas criados.

A correção das trincas, bem como a escavação junto aos baldrames causará estragos na pintura das paredes que atualmente está razoável. Em função disso, está prevista a pintura das paredes internas das salas, a repavimentação do piso das salas com os mesmos tacos retirados, porém com lixamento e aplicação de verniz para dar homogeneidade aos mesmos.

Em relação aos pilares que apoiam o telhado da circulação, quatro deles apresentam quebra de parte do concreto e a sua recomposição está prevista como conserto estrutural.

São estes os serviços que compõem a reforma da EMEF Pernambuco e abaixo serão descritos na mesma ordem do orçamento.

1.1-Placa de Obra:

A placa deverá ter 2 m², e os dizeres serão fornecidos pela fiscalização.

1.2-Aluguel de container:

A empresa deverá providenciar o aluguel de um container que tenha sanitário e local para armazenamento de tintas e materiais necessários para a obra. Será acordado com a Direção da Escola e a fiscalização o local mais adequado para a instalação do mesmo. Neste local também deverá permanecer o diário de obras que a fiscalização preencherá em suas vistorias bem como o engenheiro da obra.

1.3-Engenheiro civil de obras júnior:

O engenheiro da empresa designado para o acompanhamento da obra deverá comparecer ao local no mínimo por 30 minutos diariamente ou horário equivalente, no intuito de certificar-se de que os consertos estruturais e que a prospecção sobre os locais de formigueiro tenham acompanhamento técnico.

2.1-Retirada de tacos junto ao perímetro das salas com reaproveitamento:

Visando preencher os vazios formados pelos caminhos das formigas e também a eliminação das mesmas, a empresa deverá retirar cerca de 50 cm de



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Projetos Estratégicos

tacos do piso junto ao perímetro das salas , conforme indicado em planta. Observar salas e locais previstos. Poderá haver alteração de local a retirar o piso dependendo do que for encontrado na medida da execução dos serviços. Os tacos deverão ser cuidadosamente retirados para posterior reaproveitamento.É importante salientar que uma vez que seja localizado o formigueiro, o mesmo deverá ser eliminado e aterrado. Em relação às formigas, a SMMA deverá ser contatada pela fiscalização da obra para adoção de procedimento que vise elimina-las.

2.2-Demolição de contrapiso junto ao perímetro:

Após a retirada dos tacos em faixas de 50cm junto ao perímetro, o contrapiso deverá ser demolido cuidadosamente, para que haja acesso ao local onde há vestígios de formigas.

2.3-Escavação manual junto aos baldrames:

Após a demolição das faixas de contrapiso, deverá ser feita a escavação manual para prospecção do local do formigueiro e caminhos feitos pelos insetos.

2.4-Aterramento manual com soquete:

Após a prospecção, os tuneis das formigas , local do formigueiro e locais escavados deverão ser reaterrados com o próprio material da escavação e calça do contrapiso demolido e compactados com soquete, manualmente.

2.5-Confecção de faixa de contrapiso com concreto magro de 5cm.

Após o reaterro , deverá ser executado o contrapiso de concreto magro, em espessura mínima de 5cm, perfeitamente nivelado. O concreto deverá ser feito em betoneira com resistência mínima de 20Mpa.

2.6-Recolocação dos tacos com reaproveitamento e assentamento argamassado:

Após a cura do concreto os tacos deverão ser recolocados , argamassados seguindo o mesmo desenho do padrão original.

2.7-Lixamento dos pisos de tacos:

Visando dar homogeneidade no nivelamento do piso e calafetar as juntas dos tacos recolocados, deverá ser feita a lixação mecânica de todos os pisos das salas onde houver intervenção no piso, conforme indicado em planta.

2.8-Aplicação de verniz sintético-2 demãos:

Após o lixamento e a completa eliminação do pó, deverão ser aplicadas 2 demãos de verniz sintético tipo sinteco ou similar dando um acabamento completamente homogêneo e perfeito acabamento.

3.1-Preparação das trincas e fissuras com aplicação de massa acrílica flexível:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Projetos Estratégicos

Todas as trincas e fissuras deverão ser preparadas para o preenchimento com massa acrílica tipo Sikacryl 203 ou similar, com o uso de ferramenta em cunha que permita uma melhor abertura da borda da trinca e a facilitação na aplicação da massa acrílica.

3.2-Aplicação de fita veda trinca:

Ao longo de toda a trinca deverá ser lixada toda a extensão pela largura de 15 cm , aproximadamente, e posteriormente eliminado todo o pó. Após a aplicação da massa acrílica e secagem , deverá ser aplicada a fita veda trinca ao longo de toda a trinca.

3.3-Aplicação e lixamento de massa látex em parede sobre a área da correção:

Por sobre a fita e área lixada, deverá ser aplicada a massa látex visando dar acabamento na parede por sobre a fita.

3.4-Aplicação de fundo selador acrílico nas paredes internas-1 demão:

Todas as paredes internas das salas indicadas em planta deverão ser preparadas para nova pintura, com a retirada de partes da pintura existente que eventualmente estejam se deslocando, retirada de pregos e parafusos que estejam fixados nas paredes, limpeza do pó, etc.Após deverá ser feita a aplicação do selador acrílico, 1 demão.

3.5-Pintura com tinta látex acrílica -2 demãos:

Após a aplicação do selador, deverão ser aplicadas 2 demãos de tinta acrílica na cor indicada pela fiscalização.

3.6-Pintura externa de nova faixa(sob as janelas) com tinta látex acrílica 2 demãos:

Sob as janelas que estão voltadas para o pátio interno existe uma faixa em pintura acrílica, que everá ser refeita após a pintura interna. Esta faixa está sob a circulação coberta entre a sala de aula 1 e sala do pré, inclusive no saguão.

4.1-Limpeza com escova de aço na ferragem exposta nos 4 pilares:

Em 4 pilares que sustentam a cobertura da circulação frente aos sanitários e salas 3 e 4, há a necessidade de consertos estruturais, e para tanto é necessário iniciar com a escovação com escova de aço nos locais onde a ferragem dos mesmo está exposta.

4.2-Aplicação de produto convertedor de ferrugem da armadura:

Nos locais onde a ferragem está exposta, após a escovação, é necessário aplicar produto convertedor de ferrugem tipo OX7 ou similar.

4.3-Aplicação de adesivo estrutural:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Projetos Estratégicos

Após a aplicação do OX7 ou similar, é necessário aplicar um adesivo estrutural na área de contato com o novo concreto a ser executado para garantir a aderência ao local. Este adesivo poderá ser tipo Tecbond MF da Quartzolit ou similar.

4.4-Execução de formas:

Para a execução do novo concreto para preencher as partes faltantes nos 4 pilares deverão ser feitas formas de madeira, bem fixas, com a confecção de um “cachimbo” para permitir a entrada do concreto ao local, sem alterar a forma do pilar. Posteriormente, a parte concretada em função do “cachimbo” (bico) deverá ser cuidadosamente quebrado , o mais breve possível.

4.5-Concretagem com graute, vertical:

A concretagem das partes quebradas e faltantes nos 4 pilares deverá ser com graute e brita 0. Este concreto será de alta resistência e bastante fluido, motivo pelo qual o uso do “ cachimbo” na forma é importante.

4.6-Aplicação de fundo selador na área do concreto novo:

Após a cura e desforma, será necessário a aplicação de fundo selador na área de concreto novo dos 4 pilares, 1 demão.

4.7-Pintura com tinta látex acrílica com 2 demãos nos 4 pilares:

Após a secagem do selador, deverá ser executada a pintura com tinta acrílica em duas demãos em todos os 4 pilares, inclusive na parte já pintada de cada pilar, na cor existente.

5.1-Transporte com caminhão basculante de 6m³ em via urbana pavimentada:

Todo o material oriundo da reforma, inservível, deverá ser disposto em caminhões basculantes e encaminhado até local de bota fora licenciado.

5.2-Limpeza geral:

Toda a área da escola atingida pela reforma e local de instalação de container, etc deverá ser limpo e arrumado de modo a não deixar a necessidade de limpeza posterior à saída da empresa no local.

Eng.ª Sílvia Regina Bier



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Projetos Estratégicos

CREA 50.270



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Projetos Estratégicos