

ORÇAMENTO

REFORMA DE PRÉDIO ADMINISTRATIVO
RUA 15 DE JANEIRO Nº15, CENTO, CANOAS/RS

DATA: 17/9/2021

BDI: 26,52%

DATA DE REFERÊNCIA SINAPI DESONERADO: 13/8/2021

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR (R\$)		FONTE	
				UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL C/BDI (R\$)		
1	SERVIÇOS INICIAIS, EQUIPAMENTOS E ADMINISTRAÇÃO						
1.1	HORA TÉCNICA PARA PROJETO DE MONTAGEM DE ANDAIMES SUSPENSOS E FACHADEIRO, COM ART	H	18,00	117,49	2.114,82	SINAPI	90778
1.2	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS	MÊS	5,00	721,16	3.605,80	SINAPI	10775
1.3	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITARIO, C/ 5 BACIAS, 1 LAVATORIO E 4 MICTORIOS	MÊS	5,00	901,45	4.507,25	SINAPI	10779
1.4	TAPUME EM CHAPA COMPENSADA NAVAL 1,60 X 2,20 M, ESP. = 15 MM	M2	60,00	160,64	9.638,40	ORSE	66
1.5	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA	M2	6,00	284,67	1.708,02	SINAPI	4813
1.6	LOCAÇÃO DE ANDAIME SUSPENSO ELÉTRICO DE 1,5m a 6m	MÊS	5,00	1.518,24	7.591,20		COTAÇÃO
1.7	LOCAÇÃO DE CABO EXTRA, UNIDADE ATÉ 50 m	MÊS	5,00	189,78	948,90		COTAÇÃO
1.8	LOCAÇÃO DE 20 CONTRAPESOS 70Kg	MÊS	5,00	632,60	3.163,00		COTAÇÃO
1.9	LOCAÇÃO DE 2 MÓDULOS E 2 VIGAS DE SUSTENTAÇÃO	MÊS	5,00	822,38	4.111,90		COTAÇÃO
1.10	MONTAGEM E DESMONTAGEM	UNID	2,00	822,38	1.644,76		COTAÇÃO
1.11	TELA DE PROTEÇÃO PARA AS FACHADAS	M2	600,00	7,08	4.248,00	SINAPI	97062
1.12	PLATAFORMA DE PROTEÇÃO PRINCIPAL PARA SER APOIADA EM ANDAIME, INCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	M	20,00	579,14	11.582,80	SINAPI	97067
1.13	ANDAIME METÁLICO FACHADEIRO - LOCAÇÃO MENSAL, MONTAGEM E DESMONTAGEM (60M2 POR 5 MESES)	M2/MÊS	300,00	9,23	2.769,00	ORSE	4740
1.14	ENG. CIVIL OU ARQ. JUNIOR PARA ACOMPANHAMENTO TÉCNICO DE OBRA - 2 HORAS/DIA	H	200,00	103,41	20.682,00	SINAPI	90777
	SUBTOTAL				78.315,85		
2	DEMOLIÇÕES, LIMPEZAS E REMOÇÕES						
2.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO (CONSIDERADO 50% DO TOTAL)	M2	815,91	3,01	2.455,88	SINAPI	97631
2.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO (PASTILHAS)	M2	1.237,35	20,63	25.526,53	SINAPI	97633
2.3	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF. 04/2019	M2	678,43	1,80	1.221,17	SINAPI	99814
2.4	LIMPEZA COM LIXADEIRA ELÉTRICA, TRATAMENTO DO CONCRETO E LIXAMENTO COM LIXA CARBURETO SILÍCIO	M2	283,96	11,98	3.401,84	ORSE	2336
2.5	REMOÇÃO DE JANELAS	M2	16,40	33,40	547,76	SINAPI	97645
2.6	REMOÇÃO DE AR CONDICIONADO DE JANELA	UN	30,00	17,16	514,80	ORSE	12376
2.7	TRANSPORTE VERTICAL DE MATERIAIS DIVERSOS	M3	75,00	32,61	2.445,75	PLEO	73901/1
2.8	PREPARAÇÃO DO SUBSTRATO (SUPERFÍCIE DE CONCRETO) E ARMADURA POR ESCOVAMENTO MANUAL	M2	30,00	12,14	364,20	ORSE	7388
2.9	PROTEÇÃO DE ARMADURA COM TINTA DE ALTO TEOR DE ZINCO - EMACO P22 OU SIMILAR, ESP:2MM	M2	30,00	47,54	1.426,20	ORSE	4775
2.10	GRAUTEAMENTO DE SUPERFÍCIE DE CONCRETO	M3	1,50	749,55	1.124,32	SINAPI	89994
	SUBTOTAL				39.028,45		
3	ALVENARIAS E REVESTIMENTOS						
3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X3 PARA FECHAMENTO DAS ABERTURAS PARA AR CONDICIONADO	M2	31,00	62,84	1.948,04	SINAPI	87471
3.2	REGULARIZAÇÃO DE REBOCO, DE PAREDE, COM ARGAMASSA TRAÇO T6 - 1:2:10 (CIMENTO / CAL / AREIA), ESPESSURA ATÉ 0,5 CM	M2	394,47	10,51	4.145,87	ORSE	10570
3.3	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUST RIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF. 06/2014	M2	815,91	10,48	8.550,73	SINAPI	87902
3.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADAS COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA de 2,5MM	M2	815,91	56,95	46.466,07	SINAPI	87775
	SUBTOTAL				61.110,71		
4	TEXTURAS E PINTURAS						
4.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO.	M2	1.631,83	2,49	4.063,25	SINAPI	88485
4.2	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO.	M2	1.631,83	17,51	28.573,34	SINAPI	95305
4.3	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS M2 DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS	M2	1.631,83	15,87	25.897,14	SINAPI	95622
4.4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS	M2	283,96	43,99	12.491,40	SINAPI	98554
	SUBTOTAL				71.025,13		
5	ESQUADRIAS E VIDROS						
5.1	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	13,70	670,53	9.186,26	SINAPI	94569
5.2	PUXADOR ALUMÍNIO ANODIZADO PARA JANELAS	UN	20,00	37,82	756,40		COTAÇÃO
5.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM.	M2	12,00	274,15	3.289,80	SINAPI	102162
5.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE VIDRO FANTASIA CANELADO, E = 4 MM.	M2	0,42	251,66	105,69	SINAPI	102170
5.5	REMOÇÃO DE VIDRO COMUM	M2	12,42	20,87	259,20	SINAPI	102191
	SUBTOTAL				13.597,35		
6	IMPERMEABILIZAÇÕES DE MARQUISE E CAIXAS D'ÁGUA						
6.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	180,00	3,01	541,80	SINAPI	97631
6.2	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO TRAÇO 1:3	M2	180,00	49,60	8.928,00	SINAPI	98565
6.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS	M2	180,00	43,52	7.833,60	SINAPI	98557
6.4	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA	UN	10,00	7,71	77,10	SINAPI	98558
	SUBTOTAL				17.380,50		
7	ORGANIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO						
7.2	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	200,00	14,95	2.990,00	SINAPI	89865
7.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÃO EM COBRE P/ INTERLIGAÇÃO DO CONDENSADOR AO EVAPORADOR, INCLUSIVE ISOLAMENTO, ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA, CONEXÕES E FIXAÇÕES, P/ CONDICIONADORES DE AR SPLIT SYSTEM ATÉ 48.000 BTU.	M	30,00	287,87	8.636,10	ORSE	7289
7.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT 9000 BTU/H C/ COMPRESSOR ROTATIVO	UND	2,00	2.859,22	5.718,44	ORSE	10368
7.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT 12000 BTU/H C/ COMPRESSOR ROTATIVO	UND	2,00	3.164,21	6.328,42	ORSE	10369
7.7	INSTALAÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT HIGH WALL, 9000 BTU (REINSTALAÇÃO NO LOCAL APROPRIADO)	UND	34,00	571,84	19.442,56	ORSE	4464
7.8	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CAIXA DE FIBRA EXTERNA PROTETORA DE CONDENSADORA	UND	56,00	572,09	32.037,04		COMPOSIÇÃO
	SUBTOTAL				75.152,56		
8	PINGADEIRAS						
8.1	PINGADEIRAS DE BASALTO COM H=2cm	M2	150,06	238,55	35.796,81	SINAPI	10737
8.2	ASSENTAMENTO DE PEITORIL COM ARGAMASSA 1:3	M	250,10	40,87	10.221,58		COMPOSIÇÃO
	SUB TOTAL				46.018,39		
9	TROCA DE PARTE DO TELHADO						
9.1	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	78,50	3,15	247,27	SINAPI	97647
9.2	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	UND	6,00	75,19	451,14	SINAPI	97651
9.3	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	78,50	6,78	532,23	SINAPI	97650
9.4	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, 8 M, SOBRE LAJE, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, INC LUSO IÇAMENTO.	UND	6,00	2.391,15	14.346,90	SINAPI	92612

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR (R\$)		FONTE	
				UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL C/BDI (R\$)		
9.5	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCL USO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	78,50	82,31	6.461,33	SINAPI	92580
9.6	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10° COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO	M2	78,50	64,91	5.095,43	SINAPI	94210
9.7	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019, ACABAMENTO ENTRE PAREDE DA CAIXA D'ÁGUA E PLATIBANDA COM O TELHADO	M	40,00	76,62	3.064,80	SINAPI	94231
9.8	CAPEAMENTO PLATIBANDA CHAPA GALV. CORTE 50 C/ RECORTE 50 INCLUSO TRANSP VERTICAL	M	30,00	132,56	3.976,80	SINAPI	94228
9.9	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	10,25	132,56	1.358,74	SINAPI	94228
	SUBTOTAL				35.534,64		
10	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA						
10.1	LIMPEZA GERAL	M2	300,00	2,49	747,00	ORSE	2450
10.2	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARRINHO DE MÃO, DE SACOS DE 30 KG. AF_07/2019	KGXKM	2.570,12	0,74	1.901,88	SINAPI	100201
10.3	LOCAÇÃO DE CONTÂINER COM 5 M3 PARA RETIRADA DE ENTULHOS	UNID	30,00	307,86	9.235,80		COTAÇÃO
10.4	LETREIRO EM AÇO INOX "CAIXA ALTA" H=40CM - FORN. E INSTALAÇÃO	UN	27,00	151,40	4.087,80		COMPOSIÇÃO
	SUBTOTAL				15.972,48		
	TOTAL GERAL				453.136,06		