

MODELO DE PROPOSTA

**REFORMA DE PRÉDIO ADMINISTRATIVO
RUA 15 DE JANEIRO Nº15, CENTO, CANOAS/RS**

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR (R\$)	
				UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL C/BDI (R\$)
1	SERVIÇOS INICIAIS, EQUIPAMENTOS E ADMINISTRAÇÃO				
1.1	HORA TÉCNICA PARA PROJETO DE MONTAGEM DE ANDAIMES SUSPENSOS E FACHADEIRO, COM ART	H	18,00		
1.2	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS	MÊS	5,00		
1.3	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITARIO, C/ 5 BACIAS, 1 LAVATORIO E 4 MICTORIOS	MÊS	5,00		
1.4	TAPUME EM CHAPA COMPENSADA NAVAL 1,60 X 2,20 M, ESP. = 15 MM	M2	60,00		
1.5	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA	M2	6,00		
1.6	LOCAÇÃO DE ANDAIME SUSPENSO ELÉTRICO DE 1,5m a 6m	MÊS	5,00		
1.7	LOCAÇÃO DE CABO EXTRA, UNIDADE ATÉ 50 m	MÊS	5,00		
1.8	LOCAÇÃO DE 20 CONTRAPESOS 70Kg-	MÊS	5,00		
1.9	LOCAÇÃO DE 2 MÓDULOS E 2 VIGAS DE SUSTENTAÇÃO	MÊS	5,00		
1.10	MONTAGEM E DESMONTAGEM	UNID	2,00		
1.11	TELA DE PROTEÇÃO PARA AS FACHADAS	M2	600,00		
1.12	PLATAFORMA DE PROTEÇÃO PRINCIPAL PARA SER APOIADA EM ANDAIME, INCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	M	20,00		
1.13	ANDAIME METÁLICO FACHADEIRO - LOCAÇÃO MENSAL , MONTAGEM E DESMONTAGEM (60M2 POR 5 MESES)	M2/MÊS	300,00		
1.14	ENG. CIVIL OU ARQ. JUNIOR PARA ACOMPANHAMENTO TÉCNICO DE OBRA – 2 HORAS/DIA	H	200,00		
	SUBTOTAL				
2	DEMOLIÇÕES, LIMPEZAS E REMOÇÕES				
2.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO (CONSIDERADO 50% DO TOTAL)	M2	815,91		
2.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO (PASTILHAS)	M2	1.237,35		
2.3	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	678,43		
2.4	LIMPEZA COM LIXADEIRA ELÉTRICA, TRATAMENTO DO CONCRETO E LIXAMENTO COM LIXA CARBURETO SILÍCIO	M2	283,96		
2.5	REMOÇÃO DE JANELAS	M2	16,40		
2.6	REMOÇÃO DE AR CONDICIONADO DE JANELA	UN	30,00		
2.7	TRANSPORTE VERTICAL DE MATERIAIS DIVERSOS	M3	75,00		
2.8	PREPARAÇÃO DO SUBSTRATO (SUPERFÍCIE DE CONCRETO) E ARMADURA POR ESCOVAMENTO MANUAL	M2	30,00		
2.9	PROTEÇÃO DE ARMADURA COM TINTA DE ALTO TEOR DE ZINCO - EMACO P22 OU SIMILAR, ESP:2MM	M2	30,00		
2.10	GRAUTEAMENTO DE SUPERFÍCIE DE CONCRETO	M3	1,50		
	SUBTOTAL				
3	ALVENARIAS E REVESTIMENTOS				
3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X3 PARA FECHAMENTO DAS ABERTURAS PARA AR CONDICIONADO	M2	31,00		
3.2	REGULARIZAÇÃO DE REBOCO, DE PAREDE, COM ARGAMASSA TRAÇO T6 - 1:2:10 (CIMENTO / CAL / AREIA), ESPESSURA ATÉ 0,5 CM	M2	394,47		
3.3	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUST RIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	815,91		
3.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADAS COM PRESENÇA DE VÃOS , ESPESSURA de 2,5MM	M2	815,91		
	SUBTOTAL				
4	TEXTURAS E PINTURAS				
4.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO.	M2	1.631,83		
4.2	TEXTURA ACRÍLICA. APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO.	M2	1.631,83		
4.3	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS M2 DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS.	M2	1.631,83		
4.4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS	M2	283,96		
	SUBTOTAL				
5	ESQUADRIAS E VIDROS				
5.1	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	13,70		
5.2	PUXADOR ALUMÍNIO ANODIZADO PARA JANELAS	UN	20,00		
5.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM,	M2	12,00		
5.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE VIDRO FANTASIA CANELADO, E = 4 MM,	M2	0,42		
5.5	REMOCAO DE VIDRO COMUM	M2	12,42		
	SUBTOTAL				
6	IMPERMEABILIZAÇÕES DE MARQUISE E CAIXAS D'ÁGUA				
6.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	180,00		
6.2	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFICIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO TRAÇO 1:3	M2	180,00		
6.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS	M2	180,00		
6.4	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA	UN	10,00		
	SUBTOTAL				
7	ORGANIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO				
7.2	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	200,00		
7.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÃO EM COBRE P/ INTERLIGAÇÃO DO CONDENSADOR AO EVAPORADOR, INCLUSIVE ISOLAMENTO, ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA, CONEXÕES E FIXAÇÕES, P/ CONDICIONADORES DE AR SPLIT SYSTEM ATÉ 48.000 BTU.	M	30,00		
7.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT 9000 BTU/H C/ COMPRESSOR ROTATIVO	UND	2,00		
7.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT 12000 BTU/H C/ COMPRESSOR ROTATIVO	UND	2,00		
7.7	INSTALAÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT HIGH WALL, 9000 BTU (REINSTALAÇÃO NO LOCAL APROPRIADO)	UND	34,00		
7.8	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CAIXA DE FIBRA EXTERNA PROTETORA DE CONDENSADORA	UND	56,00		
	SUBTOTAL				
8	PINGADEIRAS				

8.1	PINGADEIRAS DE BASALTO COM H=2cm	M2	150,06		
8.2	ASSENTAMENTO DE PEITORIL COM ARGAMASSA 1:3	M	250,10		
	SUB TOTAL				
9	TROCA DE PARTE DO TELHADO				
9.1	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	78,50		
9.2	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	UND	6,00		
9.3	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	78,50		
9.4	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, 8 M, SOBRE LAJE, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, INC LUSO IÇAMENTO.	UND	6,00		
9.5	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCL USO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	78,50		
9.6	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDAPARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAXIMA DE 10º COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO	M2	78,50		
9.7	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019, ACABAMENTO ENTRE PAREDE DA CAIXA D'ÁGUA E PLATIBANDA COM O TELHADO	M	40,00		
9.8	CAPEAMENTO PLATIBANDA CHAPA GALV. CORTE 50 C/ RECORTE 50 INCLUSO TRANSP VERTICAL	M	30,00		
9.9	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	10,25		
	SUBTOTAL				
10	SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA				
10.1	LIMPEZA GERAL	M2	300,00		
10.2	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARRINHO DE MÃO, DE SACOS DE 30 KG. AF 07/2019	KGXKM	2.570,12		
10.3	LOCAÇÃO DE CONTÁINER COM 5 M3 PARA RETIRADA DE ENTULHOS	UNID	30,00		
10.4	LETREIRO EM AÇO INOX "CAIXA ALTA" H=40CM - FORN. E INSTALAÇÃO	UN	27,00		
	SUBTOTAL				
	TOTAL GERAL				