



ORÇAMENTO

UNIDADE SANITÁRIA PADRÃO
ÁREA: 3,60 M2

DATA: 7/1/2022
BDI: 25,92%

DATA DE REFERÊNCIA SINAPI DESONERADO: 14/12/2021

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR (R\$)			FONTE	
				UNITÁRIO S/ BDI (R\$)	UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL C/BDI (R\$)		
1 SERVIÇOS INICIAIS E FUNDAÇÃO								
1.1	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO TABUA *2,5 X 15 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	12,20	4,70	R\$ 5,91	R\$ 72,10	SINAPI (INSUMO)	6194
1.2	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA	M3	0,86	66,93	R\$ 84,27	R\$ 72,47	SINAPI	93358
1.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO	M3	0,07	488,90	R\$ 615,62	R\$ 43,09	SINAPI	96920
1.4	ALVENARIA PEDRA CALCÁREA ARGAMASSADA C/ CIMENTO E AREIA TRAÇO T-4 (1:5) - 1 SACO CIMENTO 50KG / 5 PADIOLAS AREIA DIM. 0,35Z0,45X0,23M - CONFEÇÃO MECÂNICA E TRANSPORTE	M3	0,57	411,97	R\$ 518,75	R\$ 295,68	ORSE	91
1.5	BALDRAME EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	M3	0,12	2.148,12	R\$ 2.704,91	R\$ 324,58	SINAPI	95952
1.6	IMPERMEABILIZAÇÃO DE ALICERCE E VIGA BALDRAME COM 2 DEMÃOS DE TINTA ASFÁLTICA TIPO NEUTROL DA VEDACT OU SIMILAR, EXCETO ARGAMASSA IMPERMEABILIZAÇÃO	M2	2,30	21,98	R\$ 27,67	R\$ 63,64	ORSE	4953
1.7	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,50	83,02	R\$ 104,53	R\$ 261,32	SINAPI	90777
SUBTOTAL						R\$ 1.132,88		
2 ALVENARIAS								
2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19CM (ESPESSURA 11,5M) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	M2	16,78	70,10	R\$ 88,26	R\$ 1.481,00	SINAPI	87505
2.2	CINTA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	M3	0,12	2.148,12	R\$ 2.704,91	R\$ 324,58	SINAPI	95952
SUBTOTAL						R\$ 1.805,58		
3 COBERTURA								
3.1	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10° COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	M2	4,76	52,29	R\$ 65,84	R\$ 313,39	SINAPI	94210
3.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS	M2	4,76	11,87	R\$ 14,94	R\$ 71,11	SINAPI	92544
3.3	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF 05/2017 P	M2	2,52	78,84	R\$ 99,27	R\$ 250,16	SINAPI	96111
SUBTOTAL						R\$ 634,66		
4 CONTRAPISO								
4.1	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF 09/2020	M2	3,52	64,98	R\$ 81,82	R\$ 288,00	SINAPI	101747
4.2	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF 07/2019	M3	0,17	93,74	R\$ 118,03	R\$ 20,06	SINAPI	100324
4.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM	M2	2,52	40,65	R\$ 51,18	R\$ 128,97	SINAPI	93390
SUBTOTAL						R\$ 437,03		
5 REVESTIMENTO DE PAREDES								
5.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF 06/2014	M2	33,56	6,14	R\$ 7,73	R\$ 259,41	SINAPI	87873
5.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014	M2	33,56	18,59	R\$ 23,40	R\$ 785,30	SINAPI	87547
5.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES	M2	4,20	41,42	R\$ 52,15	R\$ 219,03	SINAPI	93393
SUBTOTAL						R\$ 1.263,74		
6 ESQUADRIAS								
6.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UNID.	1,00	826,25	R\$ 1.040,41	R\$ 1.040,41	SINAPI	91312
6.2	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M2	0,36	780,01	R\$ 982,18	R\$ 353,58	SINAPI	94559
6.3	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA	M2	0,36	218,42	R\$ 275,03	R\$ 99,01	SINAPI	102161
SUBTOTAL						R\$ 1.493,00		
7 PINTURA								
7.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO.	M2	33,56	2,12	R\$ 2,66	R\$ 89,26	SINAPI	88485
7.2	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS M2 DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS.	M2	33,56	12,91	R\$ 16,25	R\$ 545,35	SINAPI	95622
SUBTOTAL						R\$ 634,61		
8 APARELHOS SANITÁRIOS								
8.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UND	1,00	391,85	R\$ 493,41	R\$ 493,41	SINAPI	10737
8.2	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	388,42	R\$ 489,09	R\$ 489,09	SINAPI	86939
8.3	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UND	1,00	477,69	R\$ 601,50	R\$ 601,50	SINAPI	96924
SUB TOTAL						R\$ 1.584,00		
9 MATERIAL HIDRÁULICO E SANITÁRIO								
9.1	PONTO DE ÁGUA FRIA APARENTE, C/MATERIAL PVC RÍGIDO ROSCÁVEL Ø 3/4"	UND	4,00	134,13	R\$ 168,89	R\$ 675,56	ORSE	1352
9.2	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 40 MM (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC...)	UND	2,00	72,74	R\$ 91,59	R\$ 183,18	ORSE	1679
9.3	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 100 MM (VASO SANITÁRIO)	UND	1,00	120,09	R\$ 151,21	R\$ 151,21	ORSE	1683
9.4	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 50 MM TANQUE	UND	1,00	117,22	R\$ 147,60	R\$ 147,60	ORSE	1678
9.5	CONJUNTO DE FOSSA FILTRO ANAERÓBIO 325 LITROS CADA micropelítleno, tamanho 70x70x90cm, comporta de 3 a 4 pessoas	UND	1,00	999,00	R\$ 1.257,94	R\$ 1.257,94	COTAÇÃO	
9.6	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARG. MENOR QUE 0,8 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF 02/2021 (PARA INSTALAÇÃO DA FOSSA E DO FILTRO E OUTROS SERVIÇOS NECESSÁRIOS)	M3	4,00	11,31	R\$ 14,24	R\$ 56,96	SINAPI	90100
9.7	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO.	UND	1,00	273,88	R\$ 344,86	R\$ 344,86	SINAPI	97901
9.8	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014	M	4,00	18,15	R\$ 22,85	R\$ 91,40	SINAPI	89711
9.9	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014	M	4,00	54,64	R\$ 68,80	R\$ 275,20	SINAPI	89714
SUBTOTAL						R\$ 3.183,91		



ORÇAMENTO

UNIDADE SANITÁRIA PADRÃO

ÁREA: 3,60 M2

DATA: 7/1/2022

BDI: 25,92%

DATA DE REFERÊNCIA SINAPI DESONERADO: 14/12/2021

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR (R\$)			FONTE	
				UNITÁRIO S/ BDI (R\$)	UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL C/BDI (R\$)		
10	REDE ELÉTRICA							
10.1	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF 01/2016	UND	2,00	148,57	R\$ 187,07	R\$ 374,14	SINAPI	93137
10.2	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF 01/2016	UND	2,00	154,44	R\$ 194,47	R\$ 388,94	SINAPI	93141
10.3	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UND	1,00	81,24	R\$ 102,29	R\$ 102,29	SINAPI	100860
10.4	PONTO DE INTERRUPTOR 02 SEÇÕES EMBUTIDO, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL Ø 3/4"	UND	1,00	208,49	R\$ 262,53	R\$ 262,53	ORSE	3282
	SUBTOTAL					R\$ 865,37		
	TOTAL GERAL				R\$	13.034,78		


Arq. Cristina M. W. Delazeri
Prefeitura Municipal de Canoas
Mat. 00062596