



OBRA: Reforma da UBS Fernandes
LOCAL: Rua Gomes Freire de Andrade, 1036 - Bairro Niterói - Canoas
DATA: 25/04/2022
ÁREA: 178,38 m²

REVISÃO: 0
BDI: 25,95

ENCARGOS SOCIAIS: 82,31%

COMPOSIÇÃO DO BDI

Item	Mínimo (%)	Médio (%)	Máximo (%)	Valores Propostos (%)
AC Adm. Central	3,00%	4,00%	5,50%	3,00%
R Riscos	0,97%	1,27%	1,27%	1,00%
SG Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
DF Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	0,59%
L Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	6,16%
I1 PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
I2 COFINS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
I3 ISS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
I4 Contribuição Previdenciária	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%

BDI (%) = 25,95

OBS: 1) Esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo relatório do acórdão TCU - 2369/2011 e TCU - 2622/2013, conforme abaixo ilustrado.

$$BDI = \left(\left(\frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} \right) - 1 \right) \times 100$$

Canoas, 06 de maio de 2022.


EDILSON RENI PINZON
Matrícula 6250-2