



PREFEITURA DE CANOAS
OBRA UBS- HARMONIA
LOCAL: RUA MACHADO DE ASSIS, 201

Data: 10/05/2022

BDI : 25,92

AREA 422,27M2

Encargos Sociais: 82,31%

COMPOSIÇÃO DO BDI

Item		Mínimo (%)	Médio (%)	Máximo (%)	Valores Propostos (%)
AC	Adm. Central	3,00%	4,00%	5,50%	3,00%
R	Riscos	0,97%	1,27%	1,27%	0,97%
SG	Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
DF	Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	0,59%
L	Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	6,16%
I1	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
I2	COFINS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
I3	ISS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
I4	Contribuição Previdenciária	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%

BDI (%) = 25,92

(OBS: 1) Esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo relatório de
audo do TCU - 2009/2011 e TCU - 2022/2013, conforme abaixo ilustrado.

$$BDI = \left(\frac{(1 + (AC + R + S + G)) / (1 + DF) / (1 + I)}{(1 - I)} - 1 \right) \times 100$$

CANOAS, 10 DE MAIO DE 2022.

Matilde Paredes
ARQ. MATILDE PAREDES
CAU



Matilde Paredes
Arquiteta
Matr. 8498-1