



MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO:

Reforma do prédio da UBS Fernandes

Área a reformar: 178,38m²

Localização: Rua Gomes Freire de Andrade, 1036 – Bairro Niterói - Canoas/RS

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial descritivo trata das atividades e procedimentos necessários para a reforma do prédio público da UBS Fernandes, cujo o recurso é oriundo de emenda parlamentar. Serão realizados os serviços necessários para a manutenção de edificação como reparos, pinturas, substituições da cobertura, reservatório superior, reparos no sistema de climatização, na rede elétrica de demais serviços correlatos. Todas as dependências serão minimamente reformadas, conforme orientação da Secretaria Municipal da Saúde.

Todos os materiais a empregar na obra deverão ser novos, comprovadamente atendendo às especificações deste memorial descritivo e dos projetos. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitado sua substituição, condicionada à manifestação da fiscalização.

Os materiais e serviços ficarão sujeitos ao controle do fiscal, que poderá, a qualquer tempo, rejeitá-los, se estiverem em desacordo com as especificações, bem como exigir atestado de qualidade dos mesmos, ficando os custos por conta da Contratada.

A obra deverá ser administrada por um arquiteto ou engenheiro, devidamente inscrito no CREA ou CAU. Antes do início da obra, deverá ser apresentada a respectiva ART ou RRT, devidamente paga.

A condução do trabalho será exercida de maneira efetiva e com dedicação do responsável técnico. Deverá ser tratado previamente a presença do responsável técnico durante a vistoria técnica do fiscal do contrato, visando o acompanhamento conjunto de certos serviços que necessitem liberação prévia.

Todos os cuidados e medidas preventivas deverão ser tomados no sentido de evitar acidentes.

O trânsito de operários, durante a execução dos serviços, deverá restringir-se ao interior do canteiro de obras, exceto em casos extraordinários, em que a circulação fora do canteiro seja imprescindível ao andamento dos serviços.

Será de inteira responsabilidade da Contratada o uso de equipamento de segurança por parte de seus funcionários.

Quaisquer dúvidas acerca da documentação técnica, inclusive eventuais divergências entre informações escritas e desenhadas, principalmente cotas, deverão ser dirimidas junto ao fiscal do contrato, vedada qualquer decisão da Contratada com base na interpretação unilateral dos dados divergentes.

Qualquer alteração que, no entender da Contratada, se fizer necessária para o adequado desenvolvimento dos serviços, deverá ser apresentada previamente ao fiscal do contrato, só podendo ser efetivada após a devida autorização deste.

PROJETOS

Serão fornecidas as seguintes peças gráficas:

- a) Planta baixa layout
- b) Planta de cobertura
- c) Planta de forro
- d) Planta de piso



- e) Cortes
- f) Fachadas
- g) Planta elétrica
- h) Climatização
- i) Tratamento das fissuras
- j) Projeto de reforma

O PPCI deve ser elaborado pela contratada e encaminhado para aprovação no corpo de bombeiros. Cabe também a contratada o pedido de vistoria para a obtenção do APPCI – Alvará.

SERVIÇOS INICIAIS

Instalação da placa de obra

A placa deverá ser fixada no local da obra, em local de fácil visualização, poderá ser apoiada em estrutura de madeira. A placa da obra deverá ser em chapa galvanizada com dimensões 2,00 x 3,00m, com aplicação de adesivo digital, conforme modelo a ser fornecido pela fiscalização.

Instalação de tapumes

Deverão ser instalados tapumes de madeira ou compensado de forma a isolar ao acesso de pessoas não autorizadas nas dependências do prédio a reformar. Está previsto no orçamento fechamento com tapumes na fachada oeste e sul, junto a tela de alambrado.

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Deverão ser retirados/removidos/demolidos do prédio conforme indicado no projeto ou na memória do orçamento

Cobertura

Deverão ser retirados todas as telhas, tesouras, elementos metálicos como algerozes, rufos, rincões e capeamentos de platibanda.

As telhas retiradas e o madeiramento das tesouras deverão ser entregues a municipalidade.

As alvenarias dos oitões poderão ser demolidas ou reaproveitadas conforme projeto de reforma.

Demolições, remoções e retiradas internas

Deverão ser removidos todos os forros em PVC;

Deverão ser removidos os revestimentos cerâmicos do sanitário da vacina e os painéis cerâmicos dos consultórios 1 e 2.

Nos ambientes onde for retirado o piso cerâmico existente e possuir rodapé, estes deverão ser retirados, conforme indicado em projeto.

Todas as tomadas deverão ser substituídas por novas. As extensões elétricas decorrentes de tomadas, através de sistema x e outros, deverão ser retirados e adequados.

Todas as ligações entre os aparelhos de utilização de água e esgoto que estiverem inadequadas deverão ser refeitas.

Deverá ser retirado e substituído por novos todos os sifões flexíveis e engate flexíveis das peças de utilização.

Todas as luminárias existentes serão retiradas e entregue a municipalidade. Serão instaladas novas conforme projeto.

As portas indicadas em projeto serão retiradas para a instalação de novas.



Serão removidos os lavatórios existentes nos consultórios 1 e 2 e sanitário de vacina, conforme indicado em projeto.

Todas as torneiras existentes nos aparelhos de utilização (lavatórios e pias) serão retiradas e substituídas por novas conforme indicado em projeto. As torneiras dos lavatórios serão do tipo temporizada.

Remoção e retirada de tela e outros elementos externos

Deverá ser retirada toda a tela de alambrado existente junto ao muro frontal e lateral. Será instalado novo conforme indicado em projeto.

Parte da alvenaria do muro frontal, onde localiza o caule de uma árvore, deverá ser demolido. Naquele espaço entre pilares do muro, deverá ser instalada uma tela, conforme especificação do projeto.

O corrimão e guarda-corpo existente na rampa deverá ser retirado e instalado novo conforme indicado em projeto.

Para a execução de piso de placa de concreto, será necessário realizar a demolição do piso de acesso a unidade de saúde, visto que, se realizarmos a execução do piso, ficaria mais alto que o piso interno do prédio, desta forma, haverá necessidade de rebaixamento do piso de concreto existente na entrada do prédio.

Transportes

Estão previstos a remoção dos entulhos gerados pela reforma e o transporte até o destino do resíduo.

ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Engenheiro civil ou arquiteto

A condução do trabalho será exercida de maneira efetiva e diária pelo engenheiro civil ou arquiteto. O responsável técnico deverá estar presente em todas as vistorias realizadas pela fiscalização no mínimo uma vez por semana, visando ao acompanhamento conjunto de certos serviços que necessitem de liberação prévia.

Vigia diurno

Está previsto o uso de vigilância do canteiro de obras no período diurno durante os finais de semana. Caso o Município possua contrato vigente de vigilância diurna, esse serviço poderá ser suprimido do contrato

Vigia noturno

Está previsto o uso de vigilância do canteiro de obras no período noturno durante a execução da reforma. Caso o Município possua contrato vigente de vigilância noturno, esse serviço poderá ser suprimido do contrato.

ESTRUTURA

Instalação viga metálica na entrada da edificação

Para a execução da platibanda em alvenaria da cobertura frontal, será necessário a instalação de viga. O projeto prevê a instalação de viga metálica tipo perfil laminado fixada nas cintas de concreto existentes do prédio, através de chumbadores parabol.



Poderá ser proposta pela contratada outra solução técnica alterando o tipo de perfil laminado para dobrado ou o tipo de solução técnica como execução em concreto. A fiscalização irá avaliar a solução proposta pela empresa caso seja mais vantajosa.

Com a utilização de perfil metálico, será necessário prever no assentamento da alvenaria junto a viga metálica elementos de fixação evitando assim possíveis trincas ou fissuras.

Reparos das fissuras das alvenarias - patologias

Na sala de vacinas, no consultório 1 foram detectadas fissuras nas alvenarias.

Na sala de vacinas na parte inferior da janela, existe uma fissura vertical no revestimento.

No consultório 1, existe fissura na alvenaria onde anteriormente possuía uma janela que foi fechada o vão.

Para resolver essas patologias, está proposto os seguintes serviços:



Imagem da parede da sala de vacinas

Sala de vacinas:

Abrir a fissura com uma espátula em formato “V” (abre-trinca), ultrapassando 10cm em cada extremidade;

Remover as partículas soltas e aplicar fundo preparador de paredes;

Preencher a fenda com selatrinca ou repara trinca (Quartzolit) ou equivalente com uma espátula e colocar tela em poliéster;

Aguarde o tempo de secagem mínimo de 24 horas.

Para finalizar o reparo, utilize lixa com movimentos leves, remova o pó e possíveis sujeiras, regularizando a superfície com massa látex (massa corrida). Depois, aplicar tinta acrílica, conforme indicado pelo projeto.

No consultório 1



Abrir a trinca com ferramenta específica, resultando numa abertura com perfil em “V”, escovar e eliminar a poeira, aplicar uma demão de fundo preparador para paredes base d’água, aplicar selatrinca ou equivalente, repassar selatrinca após 24h da primeira aplicação. Aguardar a secagem de 24h e estender uma tela de em metal (estruque) ou poliéster de aproximadamente 20cm de largura. Revestir com reboco, se for o caso, e aplicação de massa corrida para posterior pintura com tinta acrílica.

RESERVATÓRIO SUPERIOR

Alvenarias e revestimentos

Deverá ser construído abrigo, conforme projeto, para instalação de reservatório superior.

A alvenaria deverá ser de tijolos cerâmicos furados assentados com argamassa. As paredes deverão ser revestidas com chapisco e massa única, internamente e externamente.

As paredes de alvenaria serão de tijolos cerâmicos furados 6 furos dimensões aproximadas de 11,5x19x19cm, de boa qualidade.

Na parte superior das paredes deverá ser executado uma cinta de concreto armado com a função de amarração das paredes. A armadura utilizada na cinta deverá ser 4ø8.0mm e estribos 5.0 a cada 15cm.

Esquadrias e elementos metálicos (escada)

O acesso ao reservatório superior se dará através de uma escada marinheiro protegida de aço e uma portinhola de aço com veneziana, conforme dimensões conforme projeto.

Instalações hidráulicas

Deverá ser desativado o reservatório existente sobre a laje e instalado um novo com capacidade de 2.000 litros de polietileno ou fibra de vidro.

Deverá ser realizado todos os ajustes necessários para a interligação do novo reservatório com o barrilete existente na edificação.

Deverá ser realizada a instalação do novo reservatório observando todos os elementos necessários como torneira boia, registros, adaptadores, conexões e tubulações de limpeza e extravazador.

REFORMA INTERNA

Instalações elétricas internas

Projeto elétrico executivo – as built

Será fornecido planta com a localização dos pontos elétricos, circuitos, quadros elétricos, e, outros elementos necessários para a realização dos serviços de elétrica. Qualquer alteração que se fizer necessária deverá ser realizada em comum acordo com a fiscalização da obra, desta forma, ao final dos serviços, a contratada deverá entregar o projeto de as built do elétrico.

Está previsto neste projeto a remoção de todas as tomadas e interruptores existentes. Será necessário instalar novas tomadas e interruptores.

Está previsto a instalação de novas tomadas na recepção (3 unidades) e em outros locais conforme a necessidade.

Serão substituídas todas as luminárias da edificação. Serão instaladas em seu lugar luminárias LEDs, conforme especificação abaixo:



- a) Especificação: Pannel slim LED retangular de embutir/sobrepor 40/50w - 4000k – bivolt – fluxo luminoso mínimo de 4000lm, marca: Blumenau Iluminação ou equivalente técnico
- b) Especificação: Pannel slim LED quadrado de embutir/sobrepor 18w (mínimo) 6000/6500k – bivolt – fluxo luminoso mínimo de 1260lm, marca: G-Light ou equivalente técnico
- c) Especificação: Luminária arandela tipo tartaruga, corpo de alumínio fundido, pintado, difusor de vidro frisado temperado com grade metálica, de sobrepor para uma lâmpada eletrônica ou LED e rosca E27, marca: Lumicenter ou equivalente técnico

Está previsto em orçamento a utilização de eletroduto flexível tipo corrugado para as instalações sobre o forro de drywall e condutores elétricos flexíveis, caso necessário.

Deverá ser substituído os quadros de disjuntores existentes na edificação.

Os novos quadros serão instalados nos mesmos locais e poderão ser de embutir e deverão possuir barramento trifásico e disjuntor geral, conforme croqui da rede elétrica.

Nos quadros deverão ser instalados novos disjuntores tipo DIN.

Dentro dos quadros todos os circuitos deverão ser identificados.

Está previsto a instalação de um QGBT junto a parede da entrada da edificação.

Rede hidrossanitária – louças, torneiras e acessórios

Serão substituídas todas as louças sanitárias, como lavatórios e vaso sanitários.

Lavatório suspenso de louça: cor branco, dimensões mínimas de 30x40cm

Celite: altura 13cm, largura 46,5cm e profundidade 35cm

Incepa: altura 13,5cm, largura 46,5cm e profundidade 34,5cm

Icasa: largura 45cm, 33,5cm

Marca: Deca, Icasa, Incepa, Celite ou equivalente técnico.



Bacia sanitária com caixa acoplada na cor branco, NBR 16727-1, dimensões aproximadas comprimento 64,5 cm x largura 37,5cm e altura 44cm.

As bacias sanitárias deverão ser de louça, sifonados e com caixa acoplada, cor branco, incluindo vedações e conexões de entrada e demais acessórios cromados.

Sobre as bacias deverão ser instalados assento sanitário de plástico tipo convencional na cor branca. Utilizar assentos para bacias conforme modelos originais do fabricante.

Marca: Deca – Izi Conforto, Incepa, Celite, ou equivalente técnico.

Serão substituídas todas as torneiras dos lavatórios e pias.

As torneiras a serem utilizadas nos lavatórios serão:



Torneira cromada de mesa para lavatório temporizada pressão – bica baixa

Especificação: composição básica de liga de cobre (bronze e latão), tipo de jato aerado, NBR 13713.

Marca: Deca ou Docol ou equivalente técnico.



Para as pias, as torneiras serão em metal cromado, longa de parede, bica móvel.

O tampo de inox existente no consultório 3 deverá ser retirado e instalado na sala de vacinas conforme indicado em projeto.

Deverá ser instalado novo ponto de água e esgoto para lavatórios no consultório 3.

Todos os sifões flexíveis e engates deverão ser substituídos por novos.

Deverá ser instalada saboneteiras plásticas tipo dispenser para sabonete líquido reservatório de 800 a 1500ml, marca Kimberly Clark ou equivalente nos locais onde possuir lavatórios.

Deverá ser instalado toalheiro plástico tipo dispenser para papel interfolhado, marca Kimberly Clark ou equivalente técnico nos locais onde possuir lavatórios.



Deverá ser substituída todas as tampas das caixas sifonadas internas por tampa escamoteável tipo abre e fecha.





Deverá ser instalada na porta do sanitário PCD placa indicativa em acrílica ou alumínio dimensões 20x20cm, fixada com fita dupla face.



Telas milimétricas e películas insulfim

Deverá ser aplicado película fumê tipo insulfim ou equivalente técnico em todos os vidros existentes das janelas basculantes com exceção ao da copa e almoxarifado.

Deverá ser instalada em todas as janelas da edificação caixilho de alumínio anodizado com tela milimétrica pelo lado externo de maneira que possa ser retirado e realizar a limpeza da tela.

Especificação: tela de proteção milimétrica tipo mosquiteiro, dentro do vão, pelo lado externo. O mosquiteiro será de nylon, com malha de no máximo 2,0x2,0mm. O quadro da tela será de armação de cantoneira trefilada de alumínio anodizado cor branco ou natural, com abas de 3/4" e espessura de 1/8". Na face interna da cantoneira será soldado um perfil chato de 1/2" e espessura 1/8", ficando o mosquiteiro entre este e a cantoneira.

Poderão ser utilizadas telas milimétricas comerciais desde que atendam aos requisitos mínimos exigidos e permitam a sua retirada para a limpeza e manutenção.

Revestimento cerâmico – sanitário vacina e painel dos lavatórios

O revestimento cerâmico do sanitário da vacina será totalmente substituído.

Durante a remoção, observar se a argamassa de assentamento das peças cerâmicas não estão ocas ou apresentam descolamento. Se estiverem em boas condições, deverá ser preenchida os espaços na argamassa para posterior assentamento da nova cerâmica. Caso não estiver em condições, a argamassa deverá ser totalmente retirada e posteriormente executado emboço necessário para o assentamento da nova cerâmica.

Painel cerâmico sobre o lavatório

Onde houver lavatório e não possuir azulejo nas paredes, deverá ser executado painel cerâmico (azulejos) dimensões conforme projeto (0,80x0,80m).

Especificação: placa cerâmica, classe A, esmalte liso, cor branco, borda bold, dimensões mínimas 20x20cm, rejunte cimentício cor branco neve, espessura do rejunte conforme especificação do fabricante.

Execução: O assentamento deverá ser executado com argamassa colante.

Quando necessário, os cortes e os furos das cerâmicas só poderão ser feitos com equipamentos próprio para essa finalidade, não se admitindo o processo manual. Os cortes e furos deverão ser preenchidos com o mesmo material utilizado para o rejuntamento.

Substituição de piso cerâmico existente

Deverá ser retirado o piso cerâmico, conforme indicado em projeto, para posterior instalação de piso cerâmico tipo porcelanato.



Preparação do piso: Deverá ser realizado os devidos reparos no piso, oriundo das demolições, e lixamento para a execução do novo piso. Se necessário será realizado o nivelamento do piso com uma camada de argamassa de 3-4cm, traço 1:3 com adição de impermeabilizante.

O novo piso deverá ser assentado sobre o piso existente (granitina) com argamassa colante especial piso sobre piso.

Piso cerâmico tipo porcelanato: Deverá ser executado nos locais indicados em projeto.

Especificação: piso cerâmico com placas tipo porcelanato acetinado (semi-polido), cor branco, dimensões 60x60cm, borda retificada, rejunte epóxi, cor branco neve, espessura do rejunte conforme especificação do fabricante.

Execução: Quando for instalado sobre o piso existente (granitina), utilizar argamassa colante ACII piso sobre piso.

Para os ambientes novos, preparar a superfície com contrapiso nivelado e curado no mínimo 14 dias. O local deverá estar limpo e seco, sem resíduos.

Seguir as orientações do fabricante sobre a argamassa de assentamento e utilização e niveladores plásticos.

Soleira: Será de granito cinza andorinha polido, largura mínima de 15cm, espessura de 2,0cm, assentada sobre argamassa colante.

Rodapé em porcelanato: Utilizar o mesmo material do piso especificado com altura de 7cm, nos ambientes onde foi realizado novas paredes de alvenaria e de drywall, desde que não possuam revestimento cerâmico nas paredes.

Pintura interna – teto, paredes, esquadrias e demais elementos

Consideração gerais sobre pintura

Preparação para pintura: As alvenarias receberão todos os serviços necessários tais como: raspagem onde está descascando, remoção de rebocos soltos ou úmidos, colocação de massa acrílica nos buracos, falhas, fissuras, quando necessário, retoques nos rebocos com argamassa de cal, cimento e areia.

As superfícies a serem pintadas, deverão estar completamente limpas, secas e curadas, isentas de partículas soltas e mofo.

Os elementos de madeira deverão ser previamente lixados e emassadas, para receber a pinturas em tinta esmalte sintético acetinado, caso ocorra de apresentarem manchas ou falhas receberão mais demãos, a juízo do fiscal da obra.

Produtos de diferentes marcas comerciais não deverão ser misturados. As tintas empregadas desde o início da pintura deverão manter a mesma marca e referência até o final dos serviços. A aplicação do produto deve seguir as especificações do fabricante.

As tintas à base de resinas acrílicas deverão ser 100%, característica que deverá estar impressa na lata. A aplicação da segunda demão dependerá de liberação do fiscal da obra, após a verificação da primeira. Serão dadas tantas demãos quantas forem necessárias para um perfeito acabamento.

Cores:

Elementos de madeira: duas demãos de esmalte sintético acetinado, cor branco ou a ser informada pela fiscalização, sobre fundo opaco branco (no caso de elementos novos).

Elementos metálicos novos: todos os elementos de metálicos (novos) receberão um tratamento antioxidante, tipo zarcão, marca Suvinil, ou similar, e nos elementos galvanizados deverá ser aplicado fundo tipo Galvanite, marca Sherwin Williams, ou similar. Após aplicação dos fundos os



elementos metálicos receberão pintura em duas demãos de esmalte sintético acetinado, marca Suvinil, ou similar, na cor pedra ou a ser informada pela fiscalização.

Elementos metálicos existentes: receberão pintura em duas demãos de esmalte sintético acetinado, marca Suvinil ou similar, na cor pedra ou indicada pela fiscalização.

Elementos rebocados internos:

Paredes: as paredes internas receberão duas demãos de tinta acrílica semi-brilho ou acetinada, na cor areia do deserto (Suvinil) e faixa inferior cor Camurça ou Cortiça (Suvinil) ou outra cor a ser informada pela fiscalização.

Elementos rebocados novos: deverá ser utilizado selador antes da aplicação da tinta acrílica.

Teto rebocado: os tetos internos rebocados (laje) deverão receber aplicação de duas demãos de tinta acrílica semi-brilho ou acetinada na cor branco.

Elementos de gesso acartonado – forro drywall: os forros de drywall receberão uma demão de massa latéx (massa corrida) até que a superfície fique perfeitamente alinhada. Posteriormente receberão duas demãos de tinta acrílica semi-brilho ou acetinada na cor branco ou informada pela fiscalização.

Elementos de chapa cimentícia: os forros em chapa cimentícia deverão receber uma demão de selador acrílico e posteriormente, duas demãos de tinta acrílica fosca na cor goma de hortelã.

Paredes externas de alvenaria: receberão duas demãos de tinta acrílica fosca, cor verde goma de hortelã e verde jade, ambos da Suvinil ou conforme cor a ser informada pela fiscalização.

Mourões do cercamento e muro: receberão duas demãos de tinta acrílica fosca, cor verde jade da Suvinil ou outra cor a ser indicada pela fiscalização.

Massa corrida – massa latéx

Locais: paredes internas, onde não houver revestimento cerâmico com exceção aos seguintes ambientes: recepção e espera.

Especificação: massa corrida, base PVA ou acrílica.

Tinta acrílica semi brilho

Especificação: De alta qualidade, superior acabamento e super-resistência.

Composição: Resina a base de dispersão aquosa de copolímero estireno acrílico, pigmentos isentos de metais pesados, cargas minerais inertes, hidrocarbonetos alifáticos, glicóis e tensoativos etoxilados e carboxilados.

Tinta esmalte sintético acetinado

Especificação: Tinta de acabamento acetinado.

Composição: Produto à base de resina alquídica, pigmentos orgânicos e inorgânicos, aditivos específicos, hidrocarbonetos alifáticos e pequena fração de aromáticos.

Tinta zarcão sintético anticorrosivo

Especificação: Primer com propriedades anticorrosivas, para aplicação em superfícies de metal em exteriores e interiores. Possui acabamento fosco.

Composição: Resinas alquídicas, zarcão, óxido de ferro, aditivos, solventes alifáticos.

Forros internos

Forros em drywall (gesso acartonado)

Os forros serão em gesso acartonado contínuos, com negativos de 2cm acabamento em pintura acrílica fosca na cor branca, permitindo sua lavagem e desinfecção.



O forro deverá seguir as indicações do projeto arquitetônico e detalhamento, assim como as recomendações do fabricante e as normas pertinentes.

O forro de gesso acartonado será fixo e constituído por pinos de sustentação, estrutura de sustentação e chapas de gesso acartonado. A estrutura de sustentação será composta por tirante, regulador com mola (“borboleta”), união, canaleta e cantoneira. Os tirantes serão constituídos por arame galvanizado com diâmetro de 3,175mm. Os reguladores com mola e as uniões serão perfilados em chapa de aço, zincado, bitola nº20, no mínimo. As canaletas e as cantoneiras serão perfiladas de chapa de aço, zincado, bitola nº22. As canaletas terão dimensões de 70 (setenta) x20 (vinte) mm e as cantoneiras de 25 (vinte e cinco) x30 (trinta) mm. As cantoneiras metálicas 25/30 serão niveladas e fixadas com pregos de aço e a cada 0,40m, obedecendo o pé-direito indicado no projeto arquitetônico.

As canaletas são fixadas na estrutura metálica através dos pinos de sustentação, o nivelamento deverá ser obtido pelos reguladores com molas. A distância entre as canaletas é de 0,60m, de eixo a eixo, e o espaçamento entre os tirantes de 1m.

As chapas serão constituídas por gesso com aditivos, envolvido por cartão “Multiplex”, material resistente ao fogo conforme ASTM E-84. As chapas serão dispostas transversalmente às canaletas, conferindo maior rigidez à estrutura de sustentação. A fixação das chapas na estrutura deverá ser efetuada por parafusos fosfatizados, auto-atarraxantes, de fenda “Philips”, a cada 0,20 m. As juntas entre as chapas deverão ser tomadas com fitas vedadoras de poliéster e gesso, de maneira a obter-se superfície lisa, uniforme e nivelada.

Forro e beiral de chapa cimentícia

Local: forro da entrada da edificação e beirais

Especificação do beiral: Deverá ser fixada na estrutura do telhado, o fechamento do beiral através de placa cimentícia e-6mm. Não havendo necessidade de emassar as emendas das chapas. Caso necessite de realização de uma estrutura para melhor fixação, esta poderá ser realizada através de perfis metálicos galvanizados. Após a instalação, as placas cimentícias deverão ser pintadas com tinta acrílica fosca cor indicado pela fiscalização.

Para o forro de acesso a unidade de saúde, utilizar a mesma especificação do beiral, ou seja, chapa cimentícia 6mm fixada na estrutura.

Portas internas, fechaduras e outros elementos internos

Cantoneira alumínio

Deverão ser instaladas cantoneiras em alumínio nos cantos das paredes (pilares) da recepção e da sala de espera.

Portas internas

As portas internas serão em madeira para pintura, espessura 35mm, núcleo semi-oca, os marcos e guarnições deverão ser de madeira de lei. As folhas das portas, marcos e guarnições deverão ser pintadas com pintura esmalte sintético acetinado na cor branca.

As espessuras de marco vão variar de acordo com espessura da parede.

As ferragens destas portas deverão ser da marca Papaiz, Alianza, Imab ou similar, com fechadura de cilindro em latão cromado de 70 mm, maçaneta do tipo alavanca e dobradiças, em número de 3 (três), de aço laminado com eixo e bolas de latão de 3 ½” x 3” x 2,4 mm.

As ferragens não poderão receber pintura.

As ferragens deverão ser executadas rigorosamente em perfeito acabamento, sem folgas ou emendas, nela inclusa seus rebaixos ou encaixes.



Todas as chaves deverão possuir numeração correspondente às portas e serem fornecidas em duas vias.

A porta do sanitário PCD, deverá conter 01(uma) barra de apoio e maçaneta do tipo alavanca.

A barra de apoio será de aço inox polido, dimensões 1 ¼” fixado com buchas, parafusos e base de fixação.

As barras de apoio horizontal dispostas na porta e no interior dos sanitários acessíveis devem possuir resistência mínima de 1,5KN, em qualquer sentido, e deverá ser instalado e fixado conforme orientações das normas NBR-10283 e NBR-11003.

Mão de obra marceneiro

Deverão ser realizados todos os ajustes necessários para o bom funcionamento das portas existentes (que não serão substituídas), substituição de marcos e guarnições que estiverem danificadas.

Substituição de fechaduras

Deverá ser substituída todas as fechaduras das portas que não serão trocadas, que apresentarem problemas de funcionamento. Conforme levantamento os ambientes são: consultório 2, almoxarifado, odontologia e recepção.

Protetor de parede em PVC

Local: circulação dos consultórios e sala de espera

Especificação: Protetor de parede/bate macas marca Tecnoperfil, linha TEC 1198 N porte cor bege ou marfim, ou equivalente técnico. Atende as normas ABNT NBR 9077 e RDC 50 Anvisa.

Possui base em PVC fixada na parede com parafusos e o perfil protetor é pressionado contra a base encaixando com um click.



Imagem do protetor de parede em PVC, conforme especificação

REFORMA EXTERNA

Pisos externos

Conforme previsto em projeto, o acesso externo a unidade deverá ser executada piso com placa de concreto estriado, dimensões 45x45x6cm assentados com argamassa colante ACIII.



Imagem genérica de placa de concreto

Entrada de energia e QGBT

A contratada deverá elaborar o projeto elétrico (as built) utilizando como base os anteprojetos fornecidos pelo município.

Conforme anteprojecto elétrico, deverá ser executado nova entrada de energia obedecendo ao especificado no anteprojecto.

Também será executado um QGBT localizado junto a entrada da edificação.

Do QGBT deriva os cabos para os dois CDs.

Os quadros e QGBT deverão ser de embutir, possuir barramento e disjuntor geral.

Os CDs existentes serão substituídos por novos e também serão substituídas todas as proteções existentes por novas (disjuntores).

Junto a medição será necessário instalar hastes de aterramento para atendimento as normas pertinentes.

Corrimão e guarda-corpo

Deverá ser removido o corrimão e o guarda corpo existente na rampa de acesso ao prédio.

Deverá ser instalado novo guarda corpo com corrimão conforme especificado em projeto.

Local: rampa de acesso ao prédio e escada (degrau) de acesso a edificação.

Especificação: devem ser executados em estrutura tubular de aço galvanizado, tubos de diâmetro de 1 1/2", atendendo as recomendações da NBR 9050, conforme indicado em projeto. A fixação deverá ser na viga lateral da rampa ou piso.

Acabamento: fundo indicado para promover aderência as superfícies de aço galvanizado tipo Galvite da marca Sherwin-Williams ou similar. Duas demãos de tinta esmalte sintético acetinado na cor indicada pela fiscalização (cor pedra da Suvinil).

COBERTURA

Estrutura metálica

A estrutura metálica é formada por tesouras em aço, podendo utilizar perfis em "U". As terças também serão com perfis "U", e os travamentos e contra-ventamentos serão com barras redondas. As ligações metálicas deverão ser executadas conforme detalhes específicos do projeto.

Os materiais utilizados deverão ser aço para chapas metálicas (ASTM-A36), soldas e chumbadores.

As medidas deverão ser confirmadas no local da obra;

As peças fabricadas deverão ser marcadas com códigos apropriados para evitar erros e defeitos na montagem;

Não será permitida a execução de furos com maçaricos;



As conexões parafusadas deverão ter no mínimo dois parafusos, exceto para conexões secundárias; O diâmetro dos furos de conexões parafusadas será de no mínimo o diâmetro do parafuso mais 1/16”;

As superfícies a serem soldadas deverão estar limpas e livres de escórias, ferrugem, óleo, graxa, umidade, restos de tinta e outras impurezas;

Deverá ser utilizada, na execução das costuras de soldas, a sequência apropriada, a fim de minimizar as deformações das peças conectadas e as tensões residuais;

Toda costura de solda defeituosa, incompleta e/ou mal executada deverá ser removida e reexecutada.

Telha metálica termo acústica TP 40 com EPS

Especificação: cobertura com telhas metálicas termo acústica trapezoidal 40 em zinco-alumínio, espessura da chapa 0,50 mm, com preenchimento em EPS (e=30mm) com padrão de caimento adotado e representado em projeto arquitetônico.

Capeamentos, algeroz, rufos e calha

Os capeamentos de platibanda, algerozes, rufos e calhas serão em chapas galvanizadas USG #26, natural sem pintura.

Cobertura tipo toldo em policarbonato

Local: acesso de serviço da edificação principal

Especificação: cobertura em estrutura metálica galvanizada e cobertura de em policarbonato aveolar de 6mm de espessura, fumê. Dimensões conforme projeto.

CLIMATIZAÇÃO

Considerações gerais

Todos os equipamentos de climatização serão retirados da edificação e entregues a municipalidade.

Deverão ser instalados novos equipamentos de climatização, conforme localização em projeto.

Equipamentos: Todos os condicionadores splits deverão ser fornecidos por um único fabricante para padronização dos equipamentos, facilitando a manutenção futura dos mesmos, salvo consulta da fiscalização sobre disponibilidade no mercado e acessórios ofertados pelo fabricante.

Modelo: Split-system evaporador tipo Hi-Wall, condensação a ar, condensador com ventilador axial descarga horizontal, quente e frio, controle remoto sem fio e tensão de trabalho 220V, alimentação elétrica 2F/127/60Hz, filtro de ar lavável permanente.

Aquecimento: Nos splits por reversão do ciclo de refrigeração (CR)

Suportes: As unidades evaporadoras deverão ser instaladas utilizando suportes metálicos galvanizados ou pintados com fundo apropriado e duas demãos de acabamento, afixado a parede com buchas nº 10 se tijolo maciço ou chumbadores tipo cone e camisa se em concreto. Não serão aceitos suportes que não possuam dimensões adequadas ao tamanho da máquina e que não apresentem acabamento de qualidade.



As unidades condensadoras deverão ser instaladas sobre suporte metálicos com pintura eletrostática a pó, afixado a parede com buchas nº 10 se tijolo maciço ou chumbadores tipo cone e camisa se em concreto.

Isolamento térmico

- A linha de descarga deverá ser isolada, para evitar acidentes, em todos os trechos que possam haver contato humano;
- Toda a linha de sucção deverá ser isolada somente com o material mencionado;
- A linha de líquido deverá ser isolada nos trechos externos e internos, onde há incidência de radiação solar direta ou não.
- O material isolante deverá ser colocado antes do fechamento do circuito, a fim de evitar que se corte o mesmo, reduzindo a sua capacidade de isolamento.
- Nos casos de transposição para o lado externo do prédio, as tubulações devem ser inclinadas, de modo a evitar a entrada de águas pluviais.
- Tubos de cobre e curvas sempre de raio longo, na espessura de 1/8”;
- Carga adicional de refrigerante e óleo, na quantidade estabelecida no manual de Instalação do fabricante;
- Braçadeiras galvanizadas para fixação dos tubos do tipo D, com bitola de acordo com os diâmetros dos mesmos.
- Juntas de borrachas de 2mm de espessura entre os tubos e braçadeiras.
- Os isolantes deverão ser fabricados em espuma elastomérica, fixados aos tubos com cola apropriada

Detalhes de Instalação: As tubulações de cobre e interligação elétrica deverão seguir o caminho indicado em projeto, onde não for indicado deverá ser definido com a fiscalização. Em nenhum momento as tubulações de interligação entre a unidade evaporadora e a condensadora deverão ficar expostas.

As tubulações de dreno para as evaporadoras Hi-Wall piso-teto deverão utilizar cano PVC 25 mm emenda cola, observando sempre a declividade que em nenhum momento poderá ser nula ou negativa, sempre dentro de canaletas ou embutida na parede.

Deverão ser utilizados calços de borracha nas unidades condensadoras na plataforma metálica entre os condensadores e suporte metálico.

INSTALAÇÕES DE TELECOM

As instalações de Cabeamento Estruturado deverão ser executadas conforme as normas brasileiras e/ou internacionais.

Os materiais a serem utilizados deverão possuir selo do INMETRO ou IEC, quando aplicado.

Os materiais ou equipamentos elétricos deverão ser de fabricação nacional. Quando não existir material ou equipamento nacional que atenda às especificações abaixo, os mesmos poderão ser importados.

As instalações de cabeamento estruturado deverão seguir as mesmas normativas das instalações elétricas. O mesmos materiais e métodos de instalação deverão ser utilizados.

Será necessário a instalação de um ponto lógico no ambulatório.

Será substituído o rack existente por um novo, conforme especificação abaixo:

Rack subordinado tipo caixa para parede com porta de 19" x 16U, incluindo guias de cabo, 1 pente de 6 tomadas 2P+T com fusível, 1 kit ventilação, completo. Estrutura soldada em aço SAE 1020 1,5mm de espessura, porta frontal embutida, armação em aço 1,5mm de espessura, com visor em



acrílico fumê 2,0mm de esp., com fechadura, laterais e Fundos removíveis 0,75mm de espessura com aletas de ventilação e fecho rápido, kit de 1º e 2º plano móvel 1,5mm de espessura com furos 9x9mm para porca gaiola, base de 1,9mm de espessura com abertura na parte traseira ou superior para passagem de cabos, pintura epóxi-pó texturizada.

Deverão ser fornecidos patch cables certificados e montados em fábrica, categoria 5e na cor azul para as interligações de rede e as interligações de voz. Conectores RJ-45 com garras duplas que garantem a vinculação elétrica com as veias do cabo. Montado e testado 100% em fábrica.

PPCI

Elaboração do projeto de PPCI e aprovação junto ao órgão.

A empresa deverá desenvolver o PPCI protocolar no corpo de bombeiros ou sistema SOL. A empresa será responsável pela aprovação junto ao órgão e posteriormente a solicitação de vistoria para a obtenção do APPCI.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Considerações gerais água e esgoto.

Deverá ser executado reparos e novas instalações conforme localização dos pontos de utilização. A tubulação a ser utilizada deverá ser de PVC rígido soldável.

Poderá ser aproveitada as tubulações existentes desde que garantam a pressão suficiente nos pontos de utilização.

Deverá ser revisada todas as instalações do esgoto existente de modo que as novas ligações dos sanitários e demais ambientes funcionem perfeitamente, escoando o esgoto gerado pela unidade de saúde.

Caso necessário, desde aprovado pela fiscalização, poderão ser construídas novas caixas de passagem com novas tubulações de esgoto.

Ao final dos trabalhos, deverá ser realizado teste das instalações hidráulicas e da rede de esgoto da unidade de saúde, onde será verificado a necessidade de ajustes e consertos.

SERVIÇOS FINAIS E COMPLEMENTARES

Deverá ser substituído os mourões do cercamento por novos.

A tela existente deverá ser totalmente removida e instalada uma nova, arame galvanizado revestido em PVC, fio 12 BWG, utilizando todos os elementos necessários para mantê-la esticada.

Serviços finais

Limpeza da obra: Deverá ser realizada a limpeza geral de obra.

OBSERVAÇÕES GERAIS

a) Os serviços deverão atender à boa técnica e a qualidade de sua execução será avaliada pelo fiscal do serviço nas visitas periódicas, podendo este decidir por nova execução dos serviços quando julgá-los mal executados ou com sua qualidade comprometida. Os serviços somente serão considerados entregues após a verificação do seu perfeito estado de execução e funcionamento.

b) Os materiais similares somente poderão ser utilizados com a prévia autorização do fiscal do serviço.

c) Quaisquer dúvidas a respeito do presente memorial descritivo e/ou projeto arquitetônico, deverão ser dirimidas junto ao fiscal do serviço, antes da execução dos serviços, sob pena dos mesmos serem refeitos.



- d) Nenhuma decisão que incorra em alteração ou correção de cotas, bem como qualquer alteração ou interpretação de projeto, poderá ser tomada sem a comunicação e o consentimento, por escrito, do fiscal do contrato.
- e) A madeira empregada no prédio deverá estar completamente seca, sã, isenta de nós, fendas, cupins e quaisquer defeitos. Deverá ser perfeitamente aplainada e lixada, com exceção da madeira não aparente empregada na fixação do telhado.
- f) Durante a execução dos serviços, a contratada deverá manter o local o mais limpo possível. Após o término dos serviços, deverá ser procedida a limpeza do local. Deverão ser retirados todos os equipamentos de construção pertencentes à contratada;
- g) Quaisquer danos nos prédios existentes, ocasionados durante a execução dos serviços, serão de inteira responsabilidade da contratada, sem nenhum ônus para o contratante.
- h) Qualquer alteração que, no entender da Contratada, se fizer necessária para o adequado desenvolvimento dos serviços, deverá ser apresentada previamente à Fiscalização, só podendo ser efetivada após a devida autorização desta;
- i) A Contratada deverá realizar todos os procedimentos que se façam necessários à adequada execução dos serviços, bem como conferir todas as medidas “in loco”, para a perfeita execução da obra. Deverá, ainda, responsabilizar-se pelo uso de equipamentos de segurança por parte de seus funcionários.
- j) Os tipos de materiais adquiridos em lotes diferentes deverão apresentar sempre as mesmas dimensões, forma, cor e textura, tendo sempre a mesma marca, qualidade e procedência, o que deverá ser comprovado através de recibos ou notas fiscais.
- k) Concluída as obras, a contratada deverá comunicar os fiscais da obra para, no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, realizarem os testes e verificações dos serviços, juntamente com os técnicos da contratada. Constatada alguma falha, esta deverá ser solucionada pela contratada no prazo máximo de 15 (quinze) dias corridos.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Por ocasião dos testes finais e da entrega definitiva, a obra deverá estar completamente limpa e isenta de materiais estranhos.

A obra somente será considerada concluída e aceita para a entrega após a verificação da execução de todos os itens deste memorial. A entrega só será efetuada após a limpeza geral da obra e com todas as instalações testadas e em perfeitas condições de uso, ficando na dependência do atestado, por escrito, feito pela Fiscalização no Diário de Obra.

Canoas, 09 de maio de 2022.

EDILSON RENI PINZON
Matrícula 6250-2

Arq. Edilson Reni Pinzon
CAU A 23.705-1