



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE CANOAS  
ESCRITÓRIO DE PROJETOS

OBRA: REFORMA DA UBS -HARMONIA  
RUA MACHADO DE ASSIS 201, HARMONIA, CANOAS/RS

### CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Em análise ao projeto de reforma da UBS-HARMONIA, feito pela empresa ESTEL ENGENHARIA em 2018, verificamos alguns itens que não se fazem necessários assim estamos retirando do orçamento estes itens e acrescentando outros que são de muita necessidade sendo eles:

**A) itens que foram suprimidos do orçamento:**

- Não serão executados os canteiros no pátio,
- Aluguel de container,
- Revestimento cerâmico 20x20cm,
- Demolição de revestimento,
- Remoção de louças,
- Demolição de revestimento cerâmico,
- Alvenaria de blocos cerâmicos,
- Chapisco,
- Massa única,
- Guarda -corpo,
- Vaso Sanitário,
- Lavatório com coluna,
- Torneira,
- Ar-condicionado condicionado de 7.000 BTUs,
- Letra caixa para letreiro nominal UBS,

**B) Serviços que se fazem necessários acrescentar:**

**1) Fissuras no rebolo das paredes**

Será feita a recuperação do reboco, onde houver fissuras, tanto na parte interna na obra quanto na externa. Aguardar a cura desta recuperação e assim acabamento com pintura conforme projeto e orçamento.

**2) Aquisição e instalação de rede elétrica e aparelhos de climatização sendo:**

Retirada de dois aparelhos de ar condicionados que estão com problema.

Recepção: 1 unidade de 18.000BTU e 1 un de 9.000 BTUS),

Consultório médico 04; 1 un de 9.000 BTUs ,

Sala administrativa:1 un de 9.000 BTUs ,

Sala de curativos:1 un de 9.000 BTUs ,

Sala de odonto: 1 un de 24.000 BTUs,

A tubulação, fiação disjuntores destes novos aparelhos de ar condicionado será nova e embutida, e localização conforme planta.

Os aparelhos de climatização serão testados e entregue a fiscalização com seu controle e nota fiscal para garantia.

2 unidades de aparelhos de 12.000 BTUS cada, na sala de reuniões, já previstos no projeto da ESTEL.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE CANOAS  
ESCRITÓRIO DE PROJETOS

**3) Aquisição e instalação de porta de alumínio 2(55x2.10)**

Na sala de resíduos a porta externa foi roubada assim necessita ser adquirida e instalada para segurança desta sala e da UBS também.

As portas, além da fechadura, terão trinco tipo porta cadeado pequeno. No caso das portas duplas, uma deverá ter batente em toda a altura e dois fechos redondos, sendo um junto ao piso e outro junto à esquadria sobre a porta. A porta do Lixo terá a parte superior (há 1,10m do piso acabado) venezianada e no lado interno com tela mosquiteiro que impeça a entrada de insetos e roedores.

Ver detalhe.

**4) Aquisição e instalação de tanque no DML.**

Equipamento fixo- Tanque

O tanque será de aço inoxidável, padrão AISI 304, espessura mínima de 0,8mm, acabamento escovado, dimensões de 60x51x25cm.

Já existe a torneira instalada para o tanque.

Uma cópia autenticada das notas fiscais das peças de aço, com a devida discriminação do padrão do aço, deverá ser entregue ao fiscal do contrato.

**5) Bate macas (Protetor de Parede)**

Os bate macas serão protetores de parede em madeira aplainada com borda boleada, espessura de 2cm e h=14cm- receberá acabamento em pintura esmalte sintético, devidamente instalado.

Será colocado na recepção, na circulação 1 e 2, verificar a altura de 85 cm do piso a ser instalada o bate maca ou conforme orientação da fiscalização.

**6) Piso de concreto 45x45x2,5cm**

Piso em concreto em placas estriado instalado na rampa de acesso, na frente da UBS e acesso desde o portão. Será utilizada uma inclinação adequada no sentido do portão para que não fique água neste acesso a UBS.

O piso existente, basalto irregular no pátio e piso tátil, será removido e instalado piso em placa de concreto conforme indicado em planta.

No passeio e parte do pátio o piso em basalto irregular será regularizado perfeitamente usando o basalto que será retirado na frente da UBS.

**7) Piso tátil e direcional**

Locais: passeio público e acesso a edificação, conforme indicado em projeto.

Especificações: piso tátil com peças direcionais e de alerta. O piso tátil deverá ser em placas de concreto, nas dimensões de 25x25cm, espessura de 2cm, com as dimensões entre os ressaltos conforme a NBR 9050, assentados com argamassa colante. O piso tátil de alerta deverá ser na cor vermelha e o piso tátil direcional deverá ser na cor amarela.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE CANOAS  
ESCRITÓRIO DE PROJETOS

### **8) LUMINÁRIAS TIPO LED /REFLETORES EXTERNOS**

Serão substituídas as luminárias das dependências com procedimento médico, atendendo a norma da saúde sendo: consultório de curativos, vacinas, triagem, nebulização, 5 unidades dos consultórios e nas salas de odonto, sendo um total de 12 luminárias a serem substituídas por Painel slim LED retangular de sobrepor 2x50w 4000k-autovolt-fluxo luminoso 4000lm (mínimo). Marca: Blumenau Iluminação ou equivalente técnico

No hall de entrada também serão substituídas as luminárias existentes por Painel slim LED retangular.

Na fachada principal, na fachada lateral e fachada fundos será instalado refletor em alumínio, suporte e alça, com lâmpada vapor de mercúrio 250W fornecimento e instalação, no ponto de luz existente.

Será usado relé fotoelétrico para acionar o funcionamento dessa luminária externa.

### **9) Tampas do ralo sifonado**

Tampas das caixas sifonadas internas: deverão ser de inox formato quadrado, e tampa escamoteável (abre e fecha).

Os Tampas das caixas externas serão de ferro fundido, de diametro 25mm de esgoto sanitário e da caixa elétrica 23mm.

### **10) Espelho cristal e Saboneteira plástica**

Locais: nos sanitários, parte superior do lavatório: 1 (um) espelho em cada sanitário.

Especificações: tamanho 400mmx700 e espessura 4mm, moldura de alumínio colado em chapa de MDF revestido com acabamento melamínico branco, dimensões conforme projeto.

Adquiridas e instaladas saboneteiras plásticas tipo dispenser para sabonete liquido com reservatório 800 a 1500 ml.

### **11) Barra tipo puxador porta PNE**

Instalar puxador de 40cm na parte externa da porta do PNE, conforme norma 9050.

### **12) Piso Porcelanato 60x60cm**

Piso cerâmico tipo porcelanato 60x60 será utilizado no hall da UBS.

Será retirado o piso existente para execução de piso tipo porcelanato.

Especificações: piso cerâmico com placas tipo porcelanato acetinado (semi-polidos – não tem brilho), dimensões mínimas 60x60cm, superfície acetinado, cor bege, borda retificada, junta 1,5mm ou conforme indicado pelo fabricante, assentado com argamassa colante para porcelanato - ACIII, rejunte epóxi cor bege, ou definido pelo fiscal.

### **13) Baixar as tomadas medias**

Baixar as tomadas medias h=1.20 do piso que se encontram próximas as mesas de trabalho dos consultórios médicos, estas serão definidas pela fiscalização.

Rasgar a alvenaria, instalar tubulação, fiação e tomada baixa a 30cm do piso. A tomada a 1.20m continuará em funcionamento como tomada.

Executar reboco salpique, reboco, massa fina regularizando perfeitamente a superfície desta parede antes da pintura.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE CANOAS  
ESCRITÓRIO DE PROJETOS

#### 14) Cores da pintura da UBS-HARMONIA

- Locais: Paredes internas (alvenaria e drywall): aplicação de fundo selador acrílico, uma demão e duas demãos de tinta acrílica semi brilho ou acetinada, cores conforme projeto. Nas circulações utilizar duas cores conforme projeto. Faixa abaixo do protetor de parede (bate-macas) **cor cortiça (Suvinil) e na parte superior areia do deserto (Suvinil)**.

Nos demais ambientes internos utilizar tinta na **cor areia do deserto (Suvinil)**.

Obs.: As cores descritas são sugestivas, podendo ser alteradas a critério da instituição responsável pela obra.

- Locais: forros de drywall: aplicação de fundo selador acrílico, uma demão e duas demãos de tinta latéx PVA, cor branco.  
Locais: laje rebocada do prédio secundário: aplicação de fundo selador acrílico, uma demão e duas demãos de tinta latéx PVA, cor branco.
- **Locais: marcos e guarnições (alisares): tinta esmalte sintético acetinado para madeira, no mínimo duas demãos, sobre fundo preparador para madeira. Cor branco ou branco semelhante a cor da porta laminada melamínico.** Locais: Paredes de alvenaria e beirais de fibrocimento: aplicação de fundo selador acrílico, uma demão e duas demãos de tinta acrílica fosca, cores conforme projeto.
- Internamente será usada cor palha nas paredes, no teto cor branco e na parte inferior onde houver bate maca, a cor camurça.
- Locais: corrimão e guarda-corpo: fundo indicado para promover aderência as superfícies de aço galvanizado tipo Galvite da marca Sherwin-Williams ou similar. Duas demãos de tinta esmaltem sintético brilhante na cor indicada pela fiscalização cor pedra.
- Locais: piso de concreto da rampa de acesso dos fundos: aplicação de fundo selador acrílico, uma demão e duas demãos de tinta acrílica para piso, cor cinza.

#### 15) Pintura nos mourões e portões de fechamento do terreno utilizado pela Harmonia.

Os mourões serão pintados com tinta acrílica fosca **cor jade**, a mesma utilizada no prédio parte externa.

Os portões metálicos, tubos galvanizados serão pintados primeiramente com primer para tubo galvanizado e posteriormente 2 demãos de tinta esmalte sintético alto brilho **cor Jade**.

- **Tinta acrílica semi brilho**  
Especificação: De alta qualidade, superior acabamento e super-resistência.  
Composição: Resina a base de dispersão aquosa de copolímero estireno acrílico, pigmentos isentos de metais pesados, cargas minerais inertes, hidrocarbonetos alifáticos, glicóis e tensoativos e toxilados e carboxilados.
- **Tinta acrílica para piso**  
Especificação: Tinta à base de resina acrílica especial para pisos cimentados, proporciona efeito antiderrapante.  
Composição: Água, bactericida e fungicida não metálico, carbonato de cálcio, dióxido de titânio, etileno glicol, hidrocarbonetos alifáticos, polímero acrílico modificado e sílica



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE CANOAS  
ESCRITÓRIO DE PROJETOS

- **Tinta esmalte sintético alto brilho**

Especificação: Tinta de acabamento brilhante de alto poder de cobertura e rendimento. Apresenta grande durabilidade e resistência ao intemperismo. Indicado para proteção e decoração de superfícies de metais ferrosos, madeiras, aço galvanizado em áreas externas e internas.

**Composição: Produto à base de resina alquídica, pigmentos orgânicos e inorgânicos, aditivos específicos, hidrocarbonetos alifáticos e pequena fração de aromáticos.**

- **Prolongamento da cobertura metálica na área da rampa**

A rampa na parte da frente da UBS será coberta com telha metálica, a mesma utilizada no pórtico de entrada. Estrutura metálica com tubos de ferro junto ao guarda corpo da rampa.

**16) Muro lateral direito**

Será feito salpique, recobo com massa única e posteriormente pintura com tinta acrílica cor Jade.

**17) Pedras branca na floreira**

Aquisição e enchimento da floreira com pedras brancas decorativas e 5 bromélias na floreira na fachada principal da UBS,

- **Limpeza geral:**

Limpeza geral de todo o prédio, entregando as instalações completamente limpa interna e externamente.

Canoas 12 de maio de 2022.

Arq. Matilde Paredes  
Matricula 8498-1