ORÇAMENTO

FORMA DE PRÉDIO ADMINISTRATIVO
 JA 15 DE JANEIRO Nº15, CENTO, CANOAS/RS

DATA: 20/5/2022

BDE: 26,52%

DATA DE REFERÊNCIA SINAPI DESONERADO: 14/4/2022

EM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR (R\$)			FONTE	
				UNITÁRIO S/ BDI (R\$)	UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL C/BDI (R\$)		
SERVIÇOS INICIAIS, EQUIPAMENTOS E ADMINISTRAÇÃO								
	HORA TÉCNICA PARA PROJETO EXEC. DE MONTAGEM DE ANDAIMES SUSPENSOS E FACHADEIRO, COM ART	H	18,00	99,09	125,36	2.256,48	SINAPI	90778
	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M. ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS	MÉS	5,00	1.000,00	1.265,20	6.326,00	SINAPI	10775
	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M. ALT. 2,50 M, P/ SANITARIO, C/ 5 BACIAS, 1 LAVATORIO E 4 MICTÓRIOS	MÉS	5,00	712,50	901,45	4.507,25	SINAPI	10779
	TAPUME EM CHAPA COMPENSADA NAVAL 1,60 X 2,20 M, ESP. = 15 MM	M2	60,00	162,30	205,34	12.320,40	ORSE	66
	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA	M2	6,00	225,00	284,67	1.708,02	SINAPI	4813
	LOCAÇÃO DE ANDAIME SUSPENSO ELÉTRICO DE 1,5m a 6m	MÉS	5,00	1.300,00	1.644,76	8.223,80		COTAÇÃO
	LOCAÇÃO DE CABO EXTRA, UNIDADE ATÉ 50 m	MÉS	5,00	150,00	189,78	948,90		COTAÇÃO
	LOCAÇÃO DE 20 CONTRAPESOS 70Kg.	MÉS	5,00	500,00	632,60	3.163,00		COTAÇÃO
	LOCAÇÃO DE 2 MÓDULOS E 2 VIGAS DE SUSTENTAÇÃO	MÉS	5,00	650,00	822,38	4.111,90		COTAÇÃO
	MONTAGEM E DESMONTAGEM	UNID	2,00	650,00	822,38	1.644,76		COTAÇÃO
	TELA DE PROTEÇÃO PARA AS FACHADAS	M2	800,00	6,51	8,23	6.584,00	SINAPI	97062
	PLATAFORMA DE PROTEÇÃO PRINCIPAL PARA SER APOIADA EM ANDAIME, INCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	M	20,00	470,81	595,66	11.913,20	SINAPI	97067
	ANDAIME METÁLICO FACHADEIRO - LOCAÇÃO MENSAL, MONTAGEM E DESMONTAGEM (60M2 POR 5 MESES)	M2/MÉS	300,00	9,50	12,01	3.603,00	ORSE	4740
	ENG. CIVIL OU ARQ. JUNIOR PARA ACOMPANHAMENTO TÉCNICO DE OBRA - 2 HORAS/DIA	H	200,00	87,25	110,38	22.076,00	SINAPI	90777
	SUBTOTAL					89.386,71		
DEMOLIÇÕES, LIMPEZAS E REMOÇÕES								
	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO (CONSIDERADO 50% DO TOTAL)	M2	815,91	2,54	3,21	2.619,07	SINAPI	97631
	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO (PASTILHAS)	M2	1.237,35	17,34	21,93	27.135,08	SINAPI	97633
	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO, AF. 04/2019	M2	678,43	1,57	1,98	1.343,29	SINAPI	99814
	LIMPEZA COM LIXA DEBIDA ELÉTRICA, TRATAMENTO DO CONCRETO E LIXAMENTO COM LIXA CARBURETO SILÍCIO	M2	283,96	10,02	12,67	3.597,77	ORSE	2336
	REMOÇÃO DE JANELAS	M2	16,40	27,32	34,56	566,78	SINAPI	97645
	REMOÇÃO DE AR CONDICIONADO DE JANELA	UN	30,00	14,15	17,90	537,00	ORSE	12376
	TRANSPORTE VERTICAL DE MATERIAIS DIVERSOS	M3	75,00	25,78	32,61	2.445,75	PLEO	73901/1
	ENSAIO DE ARRANCAMENTO CONFORME NORMA TÉCNICA (HORA TÉCNICA)	H	40,00	87,25	110,38	4.415,20	SINAPI	90777
	PREPARAÇÃO DO SUBSTRATO (SUPERFÍCIE DE CONCRETO) E ARMADURA POR ESCOVAMENTO MANUAL	M2	30,00	10,27	12,99	389,70	ORSE	7388
	PROTEÇÃO DE ARMADURA COM TINTA DE ALTO TEOR DE ZINCO - EMACO P22 OU SIMILAR, ESP:2MM	M2	30,00	40,65	51,43	1.542,90	ORSE	4775
	GRAUATAMENTO DE SUPERFÍCIE DE CONCRETO	M3	1,50	724,22	916,28	1.374,42	SINAPI	89994
	SUBTOTAL					45.966,96		
ALVENARIAS E REVESTIMENTOS								
	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X3 PARA FECHAMENTO DAS ABERTURAS PARA AR CONDICIONADO	M2	31,00	52,82	66,82	2.071,42	SINAPI	103322
	REGULARIZAÇÃO DE REBOCO, DE PAREDE, COM ARGAMASSA TRAÇO T6 - 1:2:10 (CIMENTO / CAL / AREIA), ESPESURA ATÉ 0,5 CM	M2	394,47	8,83	11,17	4.406,22	ORSE	10570
	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL, AF. 06/2014	M2	815,91	9,00	11,38	9.285,05	SINAPI	87902
	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADAS COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESURA DE 2,5MM	M2	815,91	46,66	59,03	48.163,16	SINAPI	87775
	SUBTOTAL					63.925,85		
TEXTURAS E PINTURAS								
	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	M2	1.631,83	2,23	2,82	4.601,76	SINAPI	88485
	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO	M2	1.631,83	12,51	15,82	25.815,55	SINAPI	95305
	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS M2 DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS	M2	1.631,83	13,30	16,82	27.447,38	SINAPI	95622
	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS	M2	283,96	36,34	45,97	13.053,64	SINAPI	98554
	SUBTOTAL					70.918,33		
ESQUADRIAS E VIDROS								
	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	13,70	735,71	930,82	12.752,23	SINAPI	94569
	PUXADOR ALUMÍNIO ANODIZADO PARA JANELAS	UN	20,00	36,90	46,68	933,60		COTAÇÃO
	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM.	M2	12,00	246,72	312,15	3.745,80	SINAPI	102162
	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE VIDRO FANTASIA CANELADO, E = 4 MM.	M2	0,42	226,72	286,84	120,47	SINAPI	102170
	REMOÇÃO DE VIDRO COMUM	M2	12,42	16,96	21,45	266,40	SINAPI	102191
	SUBTOTAL					17.818,50		
IMPERMEABILIZAÇÕES DE MARQUISE E CAIXAS D'ÁGUA								
	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	180,00	2,54	3,21	577,80	SINAPI	97631
	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO TRAÇO 1:3	M2	180,00	41,86	52,96	9.532,80	SINAPI	98565
	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS	M2	180,00	43,03	54,44	9.799,20	SINAPI	98557
	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA	UN	10,00	6,47	8,18	81,80	SINAPI	98558
	SUBTOTAL					19.991,60		
ORGANIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO								
	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	200,00	13,16	16,65	3.330,00	SINAPI	89865
	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÃO EM COBRE P/ INTERLIGAÇÃO DO CONDENSADOR AO EVAPORADOR, INCLUSIVE ISOLAMENTO, ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA, CONEXÕES E FIXAÇÕES, P/ CONDICIONADORES DE AR SPLIT SYSTEM ATÉ 48.000 BTU.	M	30,00	245,11	310,11	9.303,30	ORSE	7289
	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	4,00	2.238,43	2.832,06	11.328,24	SINAPI	103244
	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 11/2021_P	UND	4,00	2.484,30	3.143,13	12.572,52	SINAPI	103247
	INSTALAÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT HIGH WALL, 9000 BTU (REINSTALAÇÃO NO LOCAL APROPRIADO)	UND	34,00	339,00	428,90	14.582,60	ORSE	13271
	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CAIXA DE FIBRA EXTERNA PROTETORA DE CONDENSADORA	UND	56,00	547,35	692,50	38.780,00		COMPOSIÇÃO
	SUBTOTAL					89.896,66		
PINGA-DEIRAS								
	PINGA-DEIRAS DE BASALTO COM H=2cm	M2	150,06	191,70	242,53	36.394,05	SINAPI	10737
	ASSENTAMENTO DE PEITORIL COM ARGAMASSA 1:3	M	250,10	46,51	58,84	14.715,88		COMPOSIÇÃO
	SUB TOTAL					51.109,93		
TROCA DE PARTE DO TELhado								
	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	78,50	2,62	3,31	259,83	SINAPI	97647
	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO, AF. 12/2017	UND	6,00	62,42	78,97	473,82	SINAPI	97651
	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	78,50	5,63	7,12	558,92	SINAPI	97650
	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, 8 M, SOBRE LAJE, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, INCLUSO IÇAMENTO.	UND	6,00	1.935,75	2.449,11	14.694,66	SINAPI	92612
	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TEL HA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCL. USO TRANSPORTE VERTICAL, AF. 07/2019	M2	78,50	67,01	84,78	6.655,23	SINAPI	92580
	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECUBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDAPARA TELhado COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10º COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO	M2	78,50	46,90	59,33	4.657,40	SINAPI	94210
	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF. 07/2019, ACABAMENTO ENTRE PAREDE DA CAIXA D'ÁGUA E PLATIBANDA COM O TELhado	M	40,00	62,24	78,74	3.149,60	SINAPI	94231
	CAPEAMENTO PLATIBANDA CHAPA GALV. CORTE 50 C/ RECORTE 50 INCLUSO TRANSP VERTICAL	M	30,00	108,69	137,51	4.125,30	SINAPI	94228
	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF. 07/2019	M	10,25	108,69	137,51	1.409,47	SINAPI	94228
	SUBTOTAL					35.984,23		
SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA								
	LIMPEZA GERAL	M2	600,00	2,15	2,72	1.632,00	ORSE	2450
	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARRINHO DE MÃO, DE SACOS DE 30 KG, AF. 07/2019	KGXKM	2.570,12	0,63	0,79	2.030,39	SINAPI	100201
	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM 5 M3 PARA RETIRADA DE ENTULHOS	UNID	30,00	256,66	324,72	9.741,60		COTAÇÃO
	LEITREIRO EM AÇO INOX "CAIXA ALTA" H=40CM - FORN. E INSTALAÇÃO	UN	27,00	206,16	260,83	7.042,41		COMPOSIÇÃO
	SUBTOTAL					20.446,40		
	TOTAL GERAL					505.445,17		