

## DOCUMENTO OFICIAL LICITATÓRIO Nº 1001/2022

### EDITAL Nº. 280/2022 – TOMADA DE PREÇOS

#### ATA DE REUNIÃO DA CPL PARA ANÁLISE E JULGAMENTO DAS PROPOSTAS TÉCNICAS E FINANCEIRAS

Aos dezessete dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e dois, na sala de licitações da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão - Diretoria de Licitações e Compras, situada na Rua Cândido Machado, 429, 4º andar, Centro, Canoas/ RS, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitações – CPL, designada pela Portaria Municipal nº. 2.429/2022, para o julgamento das propostas técnicas e financeiras das licitantes habilitadas para essa fase, as empresas: 01 - INSITO ARQUITETURA E RESTAURO LTDA e 02 - RM CULTURAL LTDA. Preliminarmente, consigna-se, que o processo foi enviado para a análise da equipe técnica do Escritório de Projetos, oportunidade na qual manifestou-se nos seguintes termos: “[...]ANÁLISE PROPOSTA TÉCNICA. Analisada a documentação relativa à Proposta Técnica apresentada, seguem as planilhas de Cálculo da Nota da Proposta Técnica de cada licitante.

<b>Apuração de Pontuação da Proposta Técnica</b>		
<b>TP 280/2022 - Revisão do Inventário</b>		
<b>Licitante 01 - INSITO ARQUITETURA E RESTAURO LTDA</b>		
<b>Equipe Técnica</b>		
<b>Nome</b>	<b>Titulação</b>	<b>Pontuação</b>
Arquiteta Ingrid Arandt - CAU A56759-0	Mestrado	3
Arquiteta Carline Luana Carazzo - CAU A126332-3	Mestrado	3
Arquiteto Jorge Luís Stocker Júnior - CAU A123461-7	Mestrado	3
Historiador Rodrigo Luis dos Santos	Doutorado	5
<b>Subtotal 1</b>		<b>14</b>
<b>Acervo Técnico</b>		
<b>Arquiteta Ingrid Arandt - CAU A56759-0</b>		
<b>Trabalho Executado</b>	<b>Certidão</b>	<b>Pontuação</b>
1 Cobertura Antiga Cozinha no Parque Jorge Kuhn - Picada Café	CAT-A 773992	6
2 Sondagem Cromática e Composição de Argamassas da Antiga Prefeitura - São Sebastião do Caí	CAT-A 772538	6
3 Levantamento Cadastral, Diagnóstico, Projeto, Especificações Técnicas e Orçamento de Edificação - Dois Irmãos	CAT-A 772820	6
4 Levantamento Cadastral Lápides Mestre Jacob Schmitt - Dois Irmãos	CAT-A 590757	6
5 Levantamento Cadastral Cemitério Evangélico - Dois Irmãos	CAT-A 590323	6

# DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2022 - Edição 2916 - Data 18/11/2022 - Página 1476 / 1575

6	Atualização do Inventário de Dois Irmãos	CAT-A 600050	6
7	Projeto de Restauro Antiga Venda e Hospedaria no Parque Jorge Kuhn - Picada Café	CAT-A 772989	6
8	Levantamento Cadastral Casa Pastoral Comunidade Evangélica Luterana São Miguel - Dois Irmãos	CAT-A 771708	6
9	Restauração Casa Kolling 1 - Dois Irmãos	CAT 773588	5
10	Inventário Participativo de Conhecimento - Antiga Casa Welter e Pinguela do Aliança - Picada Café	CAT 774492	5
11	Colaboração - Revisão Diretriz Sítio Arqueológico São Miguel e outros - para o IPHAN	CAT 774489	5
12	Projeto de Restauro Casa Pastoral IECLB	CAT 774491	0
<b>Subtotal 2</b>			<b>63</b>
<b>Arquiteta Carline Luana Carazzo - CAU A126332-3</b>			
<b>Trabalho Executado</b>		<b>Certidão</b>	<b>Pontuação</b>
	Não apresentou	X	0
<b>Subtotal 3</b>			<b>0</b>
<b>Arquiteto Jorge Luís Stocker Júnior - CAU A123461-7</b>			
<b>Trabalho Executado</b>		<b>Certidão</b>	<b>Pontuação</b>
1	Sondagem Cromática e Análise Estratigráfica em Edificação Inventariada - São Leopoldo	CAT 774106	5
2	Cadastro, Levantamento e Análise de Edificações Históricas Enxaimel - Projeto Cultura Fachwerk - Novo Hamburgo	CAT 774107	5
3	Projeto de Conservação e Restauro Monumento ao Imigrante em Hamburgo Velho - Novo Hamburgo	CAT 774108	5
4	Fiscalização Obra de Restauro do Arquivo Público da Mineração (Tombado IPHAE) - Arroio dos Ratos	CAT 774104	0
5	Vistoria e Relatório Casa Enxaimel - Teutônia	CAT 774110	5
6	Inventário Patrimônio Cultural, Arquitetônico e Paisagístico - Arroio dos Ratos	CAT 774105	5

# DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2022 - Edição 2916 - Data 18/11/2022 - Página 1477 / 1575

7	Inventário Patrimônio Cultural Edificado - Campo Bom	CAT 774103	5
8	Vistoria e Relatório com indicação de Manutenção Preventiva - Teutônia	CAT 774111	5
9	Vistoria e Relatório Casa Gomes Jardim (Tombado IPHAE), com vistas a Ações de Projeto, Diagnóstico e Obra - Guaíba	CAT 774111	5
<b>Subtotal 4</b>			<b>40</b>
<b>NPT</b>			<b>117</b>
<b>Apuração de Pontuação da Proposta Técnica</b>			
<b>TP 280/2022 - Revisão do Inventário</b>			
<b>Licitante 02 - RM CULTURAL LTDA</b>			
<b>Equipe Técnica</b>			
<b>Nome</b>		<b>Titulação</b>	<b>Pontuação</b>
Arquiteta Bruna Caldas Cordeiro - CAU A114687-4		Especialização	1
Arquiteta Raquel Santiago Chaves - CAU A699713		Sem documentação (item 5.4.3.1)	0
Arquiteta Catherine Fonseca Horta Salgarello - CAU A266868		Sem documentação (item 5.4.3.1)	0
Arquiteto Rafael Caldeira Ferreira Pinto - CAU A266957		Sem documentação (item 5.4.3.1)	0
Historiadora Simone Isabel Batista da Cruz		Graduação	0
Historiador Albert Drummond Lopes		Graduação	0
<b>Subtotal 1</b>			<b>1</b>
<b>Acervo Técnico</b>			
<b>Arquiteta Bruna Caldas Cordeiro - CAU A114687-4</b>			
<b>Trabalho Executado</b>		<b>Certidão</b>	<b>Pontuação</b>
1	Pasta ICMS Patrimônio Cultural e Dossiê de Registro (Inventário de Proteção ao Patrimônio, Laudo Técnico Bens Tombados, Relação Ações e Salvaguarda, Educação Patrimonial) - Paracatu/MG	CAT 773997	5
2	ICMS Patrimônio Cultural (Inventário de Proteção ao Patrimônio, Laudo Técnico Bens Tombados, Relação Ações e Salvaguarda, Educação Patrimonial) - Santa Bárbara do Monte Verde/MG	CAT 773997	5

# DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2022 - Edição 2916 - Data 18/11/2022 - Página 1478 / 1575

3	<i>ICMS Patrimônio Cultural (Inventário de Proteção ao Patrimônio, Laudo Técnico Bens Tombados, Relação Ações e Salvaguarda, Educação Patrimonial) - Coronel Fabriciano/MG</i>	<i>CAT 773997</i>	<i>5</i>
4	<i>ICMS Patrimônio Cultural (Inventário de Proteção ao Patrimônio, Laudo Técnico Bens Tombados, Relação Ações e Salvaguarda, Educação Patrimonial) - Arcos/MG</i>	<i>CAT 773997</i>	<i>5</i>
5	<i>CONJUNTO - Estudo Prévio e relatório de Impacto no Patrimônio Cultural - 6 trabalhos listados na CAT</i>	<i>CAT 773997</i>	<i>5</i>
6	<i>CONJUNTO - Laudo Conservação Bens Culturais - 26 trabalhos listados na CAT</i>	<i>CAT 773997</i>	<i>5</i>
7	<i>Dossiês de Tombamento - Itabira/MG</i>	<i>CAT 773997</i>	<i>5</i>
8	<i>Dossiê de Tombamento (RRT 11540918) - Pitangui/MG</i>	<i>CAT 773997</i>	<i>5</i>
9	<i>Dossiê de Tombamento (RRT 11288595) - Pitangui/MG</i>	<i>CAT 773997</i>	<i>5</i>
10	<i>Dossiê de Tombamento - Lavras/MG</i>	<i>CAT 773997</i>	<i>5</i>
11	<i>Dossiê de Tombamento Sítio do Cabeludo - Vazante/MG</i>	<i>CAT 773997</i>	<i>5</i>
12	<i>Serviços Técnicos para Restauração (Obra e Projeto) - Sete Lagoas/MG</i>	<i>CAT 773997</i>	<i>5</i>
13	<i>Consultoria e demais (Política Municipal, Proteção Patrimônio, Laudos de Bens Tombados, Relatórios Implementação Ações, Educação Patrimonial) - Barão de Cocais/MG</i>	<i>CAT-A 637295</i>	<i>6</i>
14	<i>ICMS Patrimônio Cultural (Inventário de Proteção ao Patrimônio, Laudo Técnico Bens Tombados, Relação Ações e Salvaguarda, Educação Patrimonial) - Tiradentes/MG</i>	<i>CAT-A 636819</i>	<i>6</i>
15	<i>Dossiê Registro Comunidade Quilombola dos Bagres - Vazante/MG</i>	<i>CAT-A 763328</i>	<i>6</i>
16	<i>Elaboração e Atualização Dossiê Núcleo Histórico - Paracatu/MG</i>	<i>CAT-A 652674</i>	<i>6</i>
17	<i>ICMS Patrimônio Cultural (Inventário de Proteção ao Patrimônio, Laudo Técnico Bens Tombados, Relação Ações e Salvaguarda, Educação Patrimonial) - Catas Altas/MG</i>	<i>CAT-A 527687</i>	<i>6</i>

# DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2022 - Edição 2916 - Data 18/11/2022 - Página 1479 / 1575

18	ICMS Patrimônio Cultural (Inventário de Proteção ao Patrimônio, Laudo Técnico Bens Tombados, Relação Ações e Salvaguarda, Educação Patrimonial) - Ponte Nova/MG	CAT-A 653038	6
19	ICMS Patrimônio Cultural (Inventário de Proteção ao Patrimônio, Laudo Técnico Bens Tombados, Relação Ações e Salvaguarda, Educação Patrimonial) - Várzea de Palma/MG	CAT-A 496008	6
20	ICMS Patrimônio Cultural (Inventário de Proteção ao Patrimônio, Laudo Técnico Bens Tombados, Relação Ações e Salvaguarda, Educação Patrimonial) - Conceição da Barra de Minas/MG	CAT-A 499273	6
<b>Subtotal 2</b>			<b>108</b>
<b>Arquiteto Rafael Caldeira Ferreira Pinto - CAU A266957</b>			
Não considerado, sem documentação do item 5.4.3.1			
<b>Trabalho Executado</b>		<b>Certidão</b>	<b>Pontuação</b>
1	Consultoria e Assessoria Política Patrimônio Cultural, distribuição ICMS (Laudo Técnico Bens Tombados) -Urucuia/MG	CAT-A 399806	0
2	Consultoria e Assessoria Política Patrimônio Cultural (Laudo Técnico Bens Tombados e Dossiê Registro Imaterial) - Bonfinópolis de Minas/MG	CAT-A 372394	0
3	Consultoria e Assessoria Política Patrimônio Cultural, distribuição ICMS (Laudo Técnico Bens Tombados) -Itapecerica/MG	CAT-A 435839	0
<b>Subtotal 3</b>			<b>0</b>
<b>Arquiteta Raquel Santiago Chaves - CAU A699713</b>			
Não considerada, sem documentação do item 5.4.3.1			
<b>Trabalho Executado</b>		<b>Certidão</b>	<b>Pontuação</b>
1	ICMS Patrimônio Cultural (Inventário de Proteção ao Patrimônio, Laudo Técnico Bens Tombados, Relação Ações e Salvaguarda, Educação Patrimonial) -Santa Rita do Sapucaí/MG	CAT-A 390529	0
2	ICMS Patrimônio Cultural (Inventário de Proteção ao Patrimônio, Laudo Técnico Bens Tombados, Relação Ações e Salvaguarda, Educação Patrimonial) -Carangola/MG	CAT-A 390320	0

# DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2022 - Edição 2916 - Data 18/11/2022 - Página 1480 / 1575

3	Assessoria Política Patrimônio Cultural (Laudo Técnico Bens Tombados, Educação Patrimonial, Relatório Salvaguarda, Assistência na Elaboração de Projetos) - Conceição do Mato Dentro/MG	CAT-A 390935	0
<b>Subtotal 4</b>			<b>0</b>
<b>Arquiteta Catherine Fonseca Horta Salgarello - CAU A266868</b>			
Não considerada, sem documentação do item 5.4.3.1			
<b>Trabalho Executado</b>		<b>Certidão</b>	<b>Pontuação</b>
1	ICMS Patrimônio Cultural (Inventário de Proteção ao Patrimônio, Laudo Técnico Bens Tombados, Relação Ações e Salvaguarda, Educação Patrimonial) -Betim/MG	CAT-A 242541	0
<b>Subtotal 5</b>			<b>0</b>
<b>NPT</b>			<b>109</b>

**ANÁLISE PROPOSTA FINANCEIRA.** Recebida a documentação relativa às respostas das Diligências procedeu-se a análise das Propostas Financeiras das licitantes. Inicialmente fez-se as correções necessárias, conforme itens 5.5.3 e 5.5.4 do edital, passando as propostas financeiras a serem as apresentadas a seguir.

<b>Correção da Proposta Financeira</b>						
<b>TP 280/2022 - Revisão do Inventário</b>						
<b>Licitante 01 - INSITO ARQUITETURA E RESTAURO LTDA</b>						
Aplicação dos itens 5.5.3 e 5.5.4 do edital de licitação						BDI: 26,44%
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR (R\$)		
				UNITÁRIO S/ BDI (R\$)	UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL C/BDI (R\$)
1	ARQUITETO	H	420,00	117,24	R\$ 148,23	R\$ 62.256,60
2	HISTORIADOR	H	210,00	88,67	R\$ 112,11	R\$ 23.543,10
3	ASSISTENTE TÉCNICO	H	1.680,00	17,89	R\$ 22,62	R\$ 38.001,60
<b>TOTAL GERAL</b>					<b>R\$ 123.801,30</b>	
<b>Correção da Proposta Financeira</b>						
<b>TP 280/2022 - Revisão do Inventário</b>						
<b>Licitante 01 - INSITO ARQUITETURA E RESTAURO LTDA</b>						
Aplicação dos itens 5.5.3 e 5.5.4 do edital de licitação						BDI: 26,44%
ITEM	DESCRIÇÃO			VALOR (R\$)		

# DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2022 - Edição 2916 - Data 18/11/2022 - Página 1481 / 1575

		UNID	QUANT	UNITÁRIO S/ BDI (R\$)	UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL C/BDI (R\$)
1	ARQUITETO	H	420,00	117,24	R\$ 148,23	R\$ 62.256,60
2	HISTORIADOR	H	210,00	88,67	R\$ 112,11	R\$ 23.543,10
3	ASSISTENTE TÉCNICO	H	1.680,00	17,89	R\$ 22,62	R\$ 38.001,60
<b>TOTAL GERAL</b>					<b>R\$ 123.801,30</b>	

Após as correções, seguem as planilhas de Cálculo da Nota da Proposta Financeira das licitantes.

<b>Apuração de Pontuação da Proposta Financeira</b>	
<b>TP 280/2022 - Revisão do Inventário</b>	
<b>Legenda, Considerações e Observações</b>	
NPF= Nota da Proposta Financeira	
X2= Valor dos serviços proposto pela licitante	
VO= Valor dos serviços, orçado pela Prefeitura Municipal de Canoas	
M= Média dos valores propostos pelas licitantes	
A relação X1/X2 será limitada ao valor máximo de 1	

<b>Fórmulas</b>	
$NPF = 100 \times X1 / X2$	
$X1 = (VO + M) / 2$	

<b>Dados da Licitação</b>	
X2 Licitante 01 - Corrigido	123.801,30
X2 Licitante 02 - Corrigido	92.129,10
M	107.965,20
VO	135.863,70
X1	121.914,45

<b>Nota da Proposta Financeira</b>	
<b>Licitante 01 - INSITO ARQUITETURA E RESTAURO LTDA</b>	
Relação X1/X2	0,98
NPF	98,48

<b>Nota da Proposta Financeira</b>	
<b>Licitante 02 - RM CULTURAL LTDA</b>	
Relação X1/X2	1,32
Limite Relação X1/X2 (item 5.5.5.1)	1
NPF, com aplicação do limitador	100,00

**CÁLCULO DA NOTA FINAL.** Considerando a Análise da Proposta Técnica, apresentada anteriormente, e a Análise da Proposta Financeira, ora apresentada, seguem as planilhas com o Cálculo da Nota final das licitantes.

# DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2022 - Edição 2916 - Data 18/11/2022 - Página 1482 / 1575

## Apuração da Nota Final

TP 280/2022 - Revisão do Inventário

### Fórmula

$$NF = \frac{6 NPT + 4 NPF}{10}$$

## Nota Final

Licitante 01 - INSITO ARQUITETURA E RESTAURO LTDA

NPT	117,00
NPF	98,48
NF	109,59

## Nota Final

Licitante 02 - RM CULTURAL LTDA

NPT	109,00
NPF	100,00
NF	105,40

[...]”. Isto posto, com fundamento na sobredita manifestação técnica do Escritório de Projetos, em estrito cumprimento à Lei nº. 8.666/1993 e aos critérios contidos nos itens 5.6 do Edital, a CPL decidiu julgar **Classificada em 1º lugar**, pelo que **vencedora do certame**, a proposta apresentada pela licitante: **01 - INSITO ARQUITETURA E RESTAURO LTDA**, que atingiu Nota Final com **109,59 pontos** e **Classificada em 2º lugar**, a proposta apresentada pela licitante: **02 - RM CULTURAL LTDA**, que atingiu Nota Final com **105,40 pontos**. A presente ata será divulgada no Diário Oficial do Município de Canoas (DOMC) de acordo com a Lei Municipal nº 5.582/2011 e Decreto Municipal nº 439/2012 e, ainda, no site [www.canoas.rs.gov.br](http://www.canoas.rs.gov.br), fluindo dessa publicação, o prazo recursal que trata o Art. 109, Inc. I, alínea “b” da Lei nº. 8.666/1993. Nada mais havendo digno de registro, encerra-se a sessão, da qual para constar, foi lavrada a presente Ata que, após lida e achada conforme, vai assinada pelos integrantes da CPL. x.x.x.x.x.x

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES**

Portaria Municipal Nº. 2.429/2022