

OBRA: Construção da UBS João de Barro

ENDEREÇO: Rua Itamar de Mattos Maia, 1329 - Niterói

DATA: 04/18/2023

ÁREA: 549,63

BDI: 26,28 m²
BASE: SINAPI DESONERADO FEVEREIRO/23 %

PRAZO: 12 meses

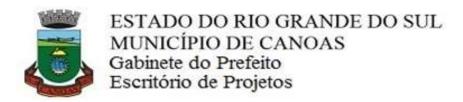
https://www.caixa.gov.br/site/Paginas/downloads.aspx#categoria_660

OBSERVAÇÕES:

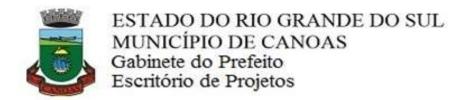
1. Os eventos identificados como de conclusão proporcional deverão ser pagos proporcionalmente aos demais valores pagos em relação ao total da obra no mesmo período.

- 2. A ordem de execução de alguns item da obra e, consequentemente, o seu mês de conclusão poderão sofrer alterações por questões supervenientes ou por necessidade otimização dos andamentos dos serviços. As alterações só poderão ocorrer em acordo pré-estabelecido com o fiscal da obra.
- 3. Demonstrada a viabilidade física e técnica do fracionamento da execução de algum evento, excepcionalmente e em acordo com o fiscal da obra, a sua conclusão poderá também ser considerada fracionada para o bom andamento da execução dos serviços e para possibilitar seu pagamento fracionado de acordo com o executado.

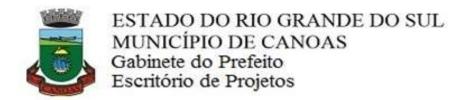
LVENTOGRAMA			
Evento	Item Orçam.	%	
SERVIÇOS PRELIMINARES			
SERVIÇOS PRELIMINARES	1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4	0,35%	
SERVIÇOS PRELIMINARES	1.1.6, 1.1.7, 1.1.8	0,13%	
SERVIÇOS PRELIMINARES - TAPUME	1.1.5	1,04%	
ADMINISTRAÇÃO LOCAL E MANUTENÇÃO DO CANTEIRO - PROPORCIONAL A EXECUÇÃO DA OBRA	1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4,1.2.5, 1.2.6	14,57%	
INFRAESTRUTURA			
LOCAÇÃO	2.1.1, 2.1.2	0,42%	
ESCAVAÇÃO, ATERRO E REATERRO 50%	2.1.3, 2.1.4, 2.1.5	0,12%	
ESCAVAÇÃO, ATERRO E REATERRO 50%	2.1.3, 2.1.4, 2.1.5	0,12%	
FUNDAÇÃO	2.2	1,91%	
BLOCOS DE FUNDAÇÃO	2.3	0,80%	
VIGAS DE FUNDAÇÃO	2.4	1,98%	
FUNDAÇÃO CUBO DE ENTRADA	2.5	0,09%	
TURA			
PILARES 33%	3.1	0,87%	
PILARES 33%	3.1	0,87%	
PILARES 34%	3.1	0,91%	
	ELIMINARES SERVIÇOS PRELIMINARES SERVIÇOS PRELIMINARES SERVIÇOS PRELIMINARES - TAPUME ADMINISTRAÇÃO LOCAL E MANUTENÇÃO DO CANTEIRO - PROPORCIONAL A EXECUÇÃO DA OBRA TURA LOCAÇÃO ESCAVAÇÃO, ATERRO E REATERRO 50% ESCAVAÇÃO, ATERRO E REATERRO 50% FUNDAÇÃO BLOCOS DE FUNDAÇÃO VIGAS DE FUNDAÇÃO FUNDAÇÃO CUBO DE ENTRADA TURA PILARES 33% PILARES 33%	ELIMINARES SERVIÇOS PRELIMINARES SERVIÇOS PRELIMINARES SERVIÇOS PRELIMINARES SERVIÇOS PRELIMINARES 1.1.6, 1.1.7, 1.1.8 SERVIÇOS PRELIMINARES - TAPUME ADMINISTRAÇÃO LOCAL E MANUTENÇÃO DO CANTEIRO - 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6 FURA LOCAÇÃO LOCAÇÃO ESCAVAÇÃO, ATERRO E REATERRO 50% ESCAVAÇÃO Q.1.3, 2.1.4, 2.1.5 FUNDAÇÃO BLOCOS DE FUNDAÇÃO VIGAS DE FUNDAÇÃO PUNDAÇÃO CUBO DE ENTRADA TURA PILARES 33% 3.1 PILARES 33% 3.1	



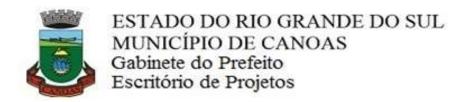
N°	Evento	Item Orçam.	%
15	VIGAS 33%	3.2	1,53%
16	VIGAS 33%	3.2	1,53%
17	VIGAS 34%	3.2	1,53%
18	LAJES 52%	3.3	2,30%
19	LAJES 40%	3.3	1,77%
20	LAJES 8%	3.3	0,35%
IMPERMEAB	ILIZAÇÃO		
21	IMPERMEABILIZAÇÃO PRÉDIO PRINCIPAL 70%	4.1	0,12%
22	IMPERMEABILIZAÇÃO PRÉDIO SECUNDÁRIO 30%	4.1	0,05%
CONTRAPISO			
23	CONTRAPISO 52%	5.1, 5.2	1,32%
24	CONTRAPISO 40%	5.1, 5.2	1,02%
25	CONTRAPISO 8%	5.1, 5.2	0,20%
VEDAÇÕES E	ELEMENTOS DIVISÓRIOS		
26	50% ALVENARIA DE VEDAÇÃO - PRÉDIO PRINCIPAL	6.1	0,79%
20	EXCLUSIVE PLATIBANDA	0.1	0,7370
27	50% ALVENARIA DE VEDAÇÃO - PRÉDIO PRINCIPAL	6.1	0,79%
2,	EXCLUSIVE PLATIBANDA	0.1	0,7370
28	100% ALVENARIA DE VEDAÇÃO - PLATIBANDA PRÉDIO PRINCIPAL	6.1	0,47%
29	ALVENARIA DE VEDAÇÃO - PRÉDIO SECUNDÁRIO	6.1	1,10%
20	DDWMALL FOO/	6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4,	1,71%
30	DRYWALL 50%	6.2.5	
31	DRYWALL 50%	6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5	1,71%
32	DIVISÓRIA GRANITO	6.2.6	0,64%
REVESTIMENTOS			
33	REVESTIMENTO INTERNO CHAPISCO + MASSA ÚNICA 80%	7.1.1, 7.1.2	0,66%
34	REVESTIMENTO INTERNO CHAPISCO + MASSA ÚNICA 20%	7.1.1, 7.1.2	0,16%
35	REVESTIMENTO INTERNO CERÂMICO + REJUNTE 80%	7.1.4, 7.1.5	1,29%
36	REVESTIMENTO INTERNO CERÂMICO + REJUNTE 20%	7.1.4, 7.1.5	0,32%
37	REVESTIMENTO EXTERNO PRÉDIO PRINCIPAL	7.2.1, 7.2.2	1,22%
38	TRATAMENTO DAS JUNTAS DE DILATAÇÃO	7.1.3, 7.2.3	0,08%
39	PISOS INTERNOS - PORCELANATO 90%	7.3.1, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.4, 7.3.5, 7.3.6	1,81%
40	PISOS INTERNOS - PORCELANATO 10%	7.3.1, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.4, 7.3.5, 7.3.6	0,20%
41	PISOS INTERNOS - VINÍLICO 50%	7.3.7, 7.3.8, 7.3.9	1,97%



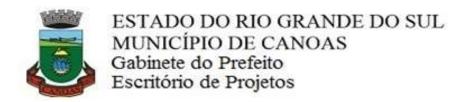
N°	Evento	Item Orçam.	%
42	PISOS INTERNOS - VINÍLICO 50%	7.3.7, 7.3.8, 7.3.9	1,97%
43	PISOS INTERNOS - SOLEIRA	7.3.10	0,08%
44	PISOS INTERNOS - CIMENTADO	7.3.11	0,03%
45	80% PISOS EXTERNOS - INTERTRAVADO + BASALTO SERRADO + MEIO FIO + RAMPA	7.4.1, 7.4.2, 7.4.5, 7.4.6, 7.4.8	1,09%
46	20% PISOS EXTERNOS - INTERTRAVADO + BASALTO SERRADO + MEIO FIO + RAMPA	7.4.1, 7.4.2, 7.4.5, 7.4.6, 7.4.8	0,27%
47	GUARDA CORPO	7.4.7	0,79%
48	PISOS EXTERNOS - GRAMA E BRITA	7.4.3, 7.4.4	0,19%
COBERTUR	A		
49	COBERTURA - MADEIRAMENTO PRÉDIO PRINCIPAL 90%	8.3 (90%)	0,32%
50	COBERTURA - MADEIRAMENTO PRÉDIO SECUNDÁRIO (10%) + TELHA TP 40	8.2, 8.3 (10%)	0,24%
51	COBERTURA TELHA TP 40 COM EPS - PRÉDIO PRINCIPAL 50%	8.1	1,87%
52	COBERTURA TELHA TP 40 COM EPS - PRÉDIO PRINCIPAL 50%	8.1	1,87%
53	COBERTURA - RUFO, CAPEAMENTO, CALHA	8.4, 8.5, 8.6	0,38%
54	COBERTURA POLICARBONADO + BEIRAL FIBROCIMENTO	8.7, 8.8	0,17%
FORROS			
55	FORRO DRYWALL -RF 50%	9.1, 9.2	0,92%
56	FORRO DRYWALL -RF 50%	9.1, 9.2	0,92%
57	FORRO DRYWALL - ALÇAPÃO E ABERTURA DE LUMINÁRIAS	9.3, 9.4	0,24%
ESQUADRIA	AS		
58	80% PORTAS INTERNAS DE MADEIRA	10.1.1, 10.1.2, 10.1.3, 10.1.4	1,84%
59	20% PORTAS INTERNAS DE MADEIRA	10.1.1, 10.1.2, 10.1.3, 10.1.4	0,46%
60	PORTAS DE ALUMÍNIO	10.1.5	1,16%
61	ESTRUTURA METÁLICA ACESSO	10.5.1, 10.5.2, 10.5.3, 10.5.4, 10.5.5, 10.5.6, 10.5.10	0,48%
62	ESTRUTURA METÁLICA ACESSO	10.5.7, 10.5.8, 10.5.9, 10.5.11	0,29%
63	JANELA DE ALUMÍNIO BASCULANTE 90%	10.2.1	1,59%
64	JANELA DE ALUMÍNIO BASCULANTE 10%	10.2.1	0,18%
65	PEITORIL BASALTO	10.2.2	0,36%
66	PROTETOR DE PAREDE PVC	10.3.1	0,30%



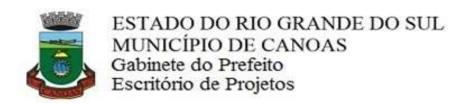
N°	Evento	Item Orçam.	%
67	BALCÃO MADEIRA 80X110CM + GUICHÊ DE MADEIRA 80X110CM	10.3.2	0,14%
68	ESCADA MARINHEIRO, ALÇAPÃO, GRADIL JARDIM INTERNO	10.3.3, 10.3.4, 10.3.7	0,25%
69	CAIXILHO TELA MILIMÉTRICA	10.3.5	0,20%
70	TELA OTIS	10.3.6	0,58%
71	CANTONEIRA + ESPELHO	10.3.8, 10.3.9	0,10%
72	VIDRO MINI BOREAL	10.4.1	0,27%
PINTURA			
73	SELADOR INTERNO + MASSA CORRIDA + PINTURA PVA (EM TETO)	11.1.1, 11.1.3, 11.1.6	0,39%
74	SELADOR INTERNO + MASSA CORRIDA + PINTURA PVA (EM TETO)	11.1.1, 11.1.3, 11.1.6	0,39%
75	SELADOR INTERNO PAREDES	11.1.2	0,14%
76	LIXAMENTO MASSA PAREDES INTERNAS 80%	11.1.4	0,62%
77	LIXAMENTO MASSA PAREDES INTERNAS 20%	11.1.4	0,16%
78	PINTURA INTERNA ACRÍLICA SEMI BRILHO 80%	11.1.5	0,58%
79	PINTURA INTERNA ACRÍLICA SEMI BRILHO 20%	11.1.5	0,15%
80	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM MADEIRA	11.1.7	0,05%
81	SELADOR EM PAREDES EXTERNAS	11.2.1	0,08%
82	PINTURA EXTERNA ACRÍLICA 80%	11.2.2	0,39%
83	PINTURA EXTERNA ACRÍLICA 20%	11.2.2	0,10%
84	PINTURA EXTERNA FUNDO ANTICORROSIVO + ESMALTE SINTÉTICO + PINTURA DO PISO	11.2.3, 11.2.4, 11.2.5	0,24%
INSTALAÇÕ	ES HIDROSSANITÁRIAS E DRENAGEM PLUVIAL		
85	INSTALAÇÕES PVC SOLDÁVEL (ÁGUA) + REGISTROS PRESSÃO E GAVETA 50%	12.1.1, 12.1.2, 12.1.3, 12.1.4, 12.1.5	0,39%
86	INSTALAÇÕES PVC SOLDÁVEL (ÁGUA) + REGISTROS PRESSÃO E GAVETA 50%	12.1.1, 12.1.2, 12.1.3, 12.1.4, 12.1.5	0,39%
87	RESERVATÓRIO + REGISTROS ESFERAS	12.1.6, 12.1.7, 12.1.8	0,21%
88	TUBOS PVC ESGOTO + CONEXÕES + CAIXAS SIFONADAS + CAIXAS GORDURA 50%	12.2.1, 12.2.2, 12.2.3, 12.2.4, 12.2.5, 12.2.6, 12.2.7, 12.2.8, 12.2.9, 12.2.10, 12.2.11	0,27%
89	TUBOS PVC ESGOTO + CONEXÕES + CAIXAS SIFONADAS + CAIXAS GORDURA 50%	12.2.1, 12.2.2, 12.2.3, 12.2.4, 12.2.5, 12.2.6, 12.2.7, 12.2.8, 12.2.9, 12.2.10, 12.2.11	0,27%
90	CAIXAS DE ALVENARIA ESGOTO + ESCAVAÇÃO	12.2.12, 1.2.13	0,40%
91	GRELHA INOX TIPO ABRE E FECHA	12.1.14	0,04%
92	FILTRO ANAERÓBIO + FOSSA + ESCAVAÇÃO	12.2.15, 12.2.16, 12.2.17, 12.2.18	0,49%



N°	Evento	Item Orçam.	%
93	CAIXAS DE ALVENARIA PLUVIAL + TUBULAÇÃO	12.3.1, 12.3.2, 12.3.3	0,38%
COMPLEME	NTARES LOUÇAS METAIS, BANCADAS EM INOX		
94	VASO SANITÁRIO	13.1.1, 13.1.2, 13.1.3	0,31%
95	LAVATÓRIOS	13.1.4, 13.1.5	0,19%
		13.2.1, 13.2.2, 13.2.3,	
96	METAIS SANITÁRIOS - TORNEIRAS	13.2.4, 13.2.5, 13.2.9,	0,57%
		13.2.10, 13.2.11	
		13.2.6, 13.2.7, 13.2.8,	
97	METAIS E ACESSÓRIOS	13.2.12, 13.2.13, 13.2.14,	0,40%
		13.2.15, 13.2.16	
00	DANICADAS ENAINOV	13.3.1, 13.3.2, 13.3.3,	0.010/
98	BANCADAS EM INOX	13.3.4, 13.3.5	0,91%
99	BALCÃO EM MDF	13.4.1	0,21%
SISTEMA DE	PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO		
100	ATUALIZAÇÃO DO PROJETO DE PPCI	14.1	0,07%
101	INSTALAÇÃO DOS EXTINTORES E LUMINÁRIAS DE	14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6,	0.120/
101	EMERGÊNCIA	15.6.5	0,13%
INSTALAÇÕI	ES ELÉTRICAS		
102	ENTRADA DE ENERGIA	15.1.1, 15.1.2, 15.1.3,	0,39%
102	ENTRADA DE ENERGIA	15.1.4, 15.1.5, 15.1.6	
103	QUADRO QGBT	15.2.4, 15.2.5, 15.2.6,	0,09%
103	QOADKO QOBI	15.2.7, 15.2.8	
		15.2.1, 15.2.2, 15.2.3,	
		15.2.9, 15.2.10, 15.2.11,	
		15.2.12, 15.2.13, 15.2.14,	
104	QUADROS + PROTEÇÕES	15.2.15, 15.2.16, 15.2.17,	0,40%
		15.2.18, 15.2.19, 15.2.20,	
		15.2.21, 15.2.22, 15.2.23,	
		15.2.24	
		15.3.1, 15.4.1, 15.4.2,	1,17%
105	ACECCÓDIOS CADOS E FIOS FOO/	15.4.3, 15.4.4, 15.4.5,	
105	ACESSÓRIOS, CABOS E FIOS 50%	15.4.6, 15.4.7, 15.4.8,	
		15.4.9, 15.4.10, 15.4.11	
		15.3.1, 15.4.1, 15.4.2,	1,17%
100	A CECCÓDIOS CADOS E FIOS FOO/	15.4.3, 15.4.4, 15.4.5,	
106	ACESSÓRIOS, CABOS E FIOS 50%	15.4.6, 15.4.7, 15.4.8,	
		15.4.9, 15.4.10, 15.4.11	
		15.5.1, 15.5.2, 15.5.3,	
		15.5.4, 15.5.5, 15.5.6,	
107	INTERRUPTORES E TOMADAS	15.5.7, 15.5.8, 15.5.9,	0,31%
		15.5.10, 15.5.11, 15.5.12,	
		15.5.13	



N°	Evento	Item Orçam.	%
108	LUMINÁRIAS LED INTERNAS 50%	15.6.2, 15.6.3	0,64%
109	LUMINÁRIAS LED INTERNAS 50%	15.6.2, 15.6.3	0,64%
110	DEMAIS LUMINÁRIAS	15.6.1, 15.6.4	0,14%
		15.6.6, 15.6.7, 15.6.8,	
111	CAIXAS 4X2"	15.6.9, 15.6.10	0,11%
112	CAIXAS ENTERRADAS	15.6.11, 15.6.12	0,08%
113	CONDULETES E ELETRODUTOS DE AÇO GALVANIZADO	15.6.14, 15.6.15, 15.6.16,	0,22%
115	CONDOLETES E ELETRODOTOS DE AÇO GALVANIZADO	15.6.17	0,22%
		15.6.13, 15.6.18, 15.6.19,	
		15.6.20, 15.6.21, 15.6.22,	
111	50% ELETRODUTOS, ELETROCALHAS E DEMAIS	15.6.23, 15.6.24, 15.6.25,	0.650/
114	ACESSÓRIOS	15.6.26, 15.6.27, 15.6.28,	0,65%
		15.6.29, 15.6.30, 15.6.31,	
		15.6.32	
		15.6.13, 15.6.18, 15.6.19,	
		15.6.20, 15.6.21, 15.6.22,	
	50% ELETRODUTOS, ELETROCALHAS E DEMAIS	15.6.23, 15.6.24, 15.6.25,	
115	ACESSÓRIOS	15.6.26, 15.6.27, 15.6.28,	28, 0,65%
	ACESSONIOS	15.6.29, 15.6.30, 15.6.31,	
		15.6.32	
INSTALAÇÃ	_ ES DE REDE LÓGICA	15.0.52	
116	50% ELETROCALHA, ACESSÓRIOS E CABEAMENTO	16.1	0,46%
117	50% ELETROCALHA, ACESSÓRIOS E CABEAMENTO	16.1	0,46%
118	EQUIPAMENTOS	16.2	0,24%
	O DE CLIMATIZAÇÃO E EXAUSTÃO	1012	0,2 1,70
119	EXAUSTORES E DEMAIS ACESSÓRIOS	17.1	0,09%
120	APARELHOS DE CLIMATIZAÇÃO 50%	17.2	1,73%
121	APARELHOS DE CLIMATIZAÇÃO 30%	17.2	1,04%
122	APARELHOS DE CLIMATIZAÇÃO 20%	17.2	0,70%
SISTEMA DI	PREVENTIVO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS		
123	PROJETO DE SPDA	18.1	0,10%
		18.2, 18.3, 18.4, 18.5, 18.6,	
124	INICTAL ACÃO DE FOLUDANAENTOS E ACESSÓDIOS DE SEDA	18.7, 18.8, 18.9, 18.10,	4 4401
124	INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS DE SPDA	18.11, 18.12, 18.13, 18.14,	1,41%
		18.15	
CERCAMENTO E PASSEIO PÚBLICO			
125	ESCAVAÇÕES + MICROESTACAS	19.1.1, 19.1.2	0,53%
126	VIGA BALDRAME+ALVENARIA PEDRA+PILAR+VIGA 28% -	19.1.3, 19.1.4, 19.1.5,	
126	FUNDOS	19.1.6, 19.1.7	0,49%
407	VIGA BALDRAME+ALVENARIA PEDRA+PILAR+VIGA 44% -	19.1.3, 19.1.4, 19.1.5,	0.7604
127	LADO OESTE	19.1.6, 19.1.7	0,76%



N°	Evento	Item Orçam.	%
128	VIGA BALDRAME+ALVENARIA PEDRA+PILAR+VIGA 28% -	19.1.3, 19.1.4, 19.1.5,	0.400/
	FRENTE	19.1.6, 19.1.7	0,49%
129	28% GRADIL DE TELA ELETROSOLDADA	19.1.8	1,05%
130	44% GRADIL DE TELA ELETROSOLDADA	19.1.8	1,64%
131	28% GRADIL DE TELA ELETROSOLDADA	19.1.8	1,05%
132	PORTÕES DE CORRER	19.1.9, 19.1.10	0,37%
133	PINTURA VIGA DE BALDRAME	19.1.11, 19.1.12	0,14%
134	PASSEIO PÚBLICO - 62% RUA ITAMAR	19.2	0,93%
135	PASSEIO PÚBLICO - 32% RUA PROJETADA	19.2	0,31%
LIMPEZA FINAL			
136	LIMPEZA GERAL ENTREGA DE OBRA	20.1	0,06%
			100.000/

100,00%

EDILSON RENI PI Matricula 6250-2