



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Gabinete do Prefeito
Escritório de Projetos

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO:

Reforma do prédio da antiga EMEI Meu Pedacinho de Chão transformando na nova sede da UBS Rio Branco.

Área do prédio a reformar: 183,49 m²

Área da torre de reservatório a reformar: 9,00m²

Localização: Rua Edgar Fritz Muller, 460 – Bairro Rio Branco – Canoas/RS

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial descritivo trata das atividades e procedimentos necessários para a reforma do prédio público que será a nova sede da UBS Rio Branco.

Serão realizados todos serviços necessários para a reforma da edificação, como:

1. Serviços de demolições e retiradas;
2. Recuperação das patologias;
3. Execução de cobertura e passarela de acesso;
4. Execução de elementos divisórios e vedações
5. Execução de revestimentos;
6. Instalação de esquadrias;
7. Instalação de louças e metais sanitários;
8. Execução de rede hidrossanitária
9. Execução de rede elétrica;
10. Execução de rede lógica;
11. Execução do sistema de climatização e exaustão;
12. Execução do PPCI;
13. Pavimentação do pátio;
14. Execução do cercamento;
15. Execução do passeio público.

Todas as dependências serão reformadas, conforme orientação da Secretaria Municipal da Saúde. Todos os materiais a empregar na obra deverão ser novos, comprovadamente atendendo às especificações deste memorial descritivo e dos projetos. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitado sua substituição, condicionada à manifestação da fiscalização.

Os materiais e serviços ficarão sujeitos ao controle do fiscal, que poderá, a qualquer tempo, rejeitá-los se estiverem em desacordo com as especificações, bem como exigir atestado de qualidade dos mesmos, ficando os custos por conta da Contratada.

A obra deverá ser administrada por um arquiteto ou engenheiro, devidamente inscrito no CREA ou CAU. Antes do início da obra, deverá ser apresentada a respectiva ART ou RRT, devidamente paga.

A condução do trabalho será exercida de maneira efetiva e com dedicação do responsável técnico.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Gabinete do Prefeito
Escritório de Projetos

Deverá ser tratado previamente a presença do responsável técnico durante a vistoria técnica do fiscal do contrato, visando o acompanhamento conjunto de certos serviços que necessitem liberação prévia.

Todos os cuidados e medidas preventivas deverão ser tomados no sentido de evitar acidentes.

O trânsito de operários, durante a execução dos serviços, deverá restringir-se ao interior do canteiro de obras, exceto em casos extraordinários, em que a circulação fora do canteiro seja imprescindível ao andamento dos serviços.

Será de inteira responsabilidade da Contratada o uso de equipamento de segurança por parte de seus funcionários.

Quaisquer dúvidas acerca da documentação técnica, inclusive eventuais divergências entre informações escritas e desenhadas, principalmente cotas, deverão ser dirimidas junto ao fiscal técnico do contrato, vedada qualquer decisão da Contratada com base na interpretação unilateral dos dados divergentes.

Qualquer alteração que, no entender da Contratada, se fizer necessária para o adequado desenvolvimento dos serviços, deverá ser apresentada previamente ao fiscal do contrato, só podendo ser efetivada após a devida autorização deste.

PROJETOS

Serão fornecidas os seguintes projetos:

- a) Projeto de arquitetura
- b) Projeto elétrico
- c) Projeto hidrossanitário
- d) Projeto de telecom – rede lógica
- e) Projeto de estrutura
- f) Projeto de climatização e exaustão

O PPCI deve ser elaborado pela contratada e encaminhado para aprovação no corpo de bombeiros. Cabe também a contratada o pedido de vistoria para a obtenção do APPCI – Alvará.

SERVIÇOS INICIAIS

Instalação da placa de obra

A placa deverá ser fixada no local da obra, em local de fácil visualização, poderá ser apoiada em estrutura de madeira. A placa da obra deverá ser em chapa galvanizada com dimensões 2,00 x 3,00 m, conforme modelo a ser fornecido pela fiscalização.

Canteiro de obras

Deverão ser utilizado a própria edificação a ser reformada como canteiro de obras.

No orçamento está previsto o custo de galpão aberto – telheiro.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Gabinete do Prefeito
Escritório de Projetos

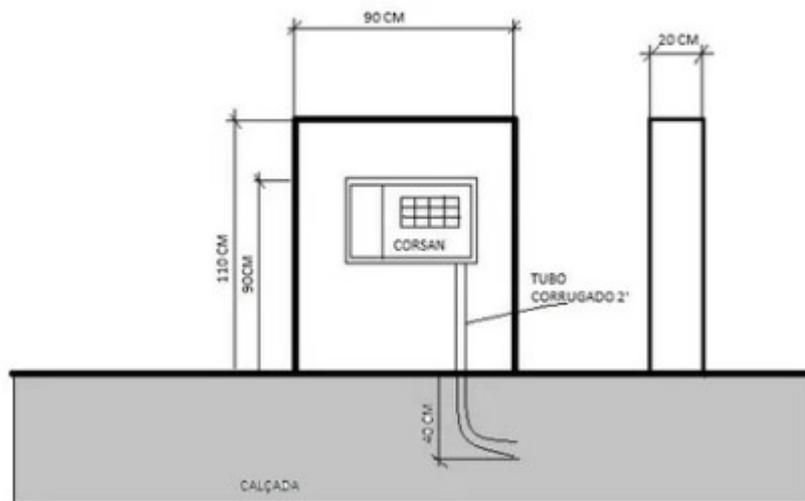
Havendo necessidade, a empresa poderá construir a infraestrutura que necessitar, mas a município não irá arcar com os custos deste equipamento.

Caixa de hidrômetro – padrão CORSAN

Deverá ser instalado caixa para hidrômetro padrão CORSAN, conforme padrão da concessionária, ver imagem abaixo.

MURETA PARA INSTALAÇÃO DA CAIXA PADRÃO CORSAN

DIMENSÕES DO ABRIGO PARA UM HIDRÔMETRO DE DIÂMETRO 3/4



Entrada provisória de energia

A contratada será responsável pela ligação provisória de energia.

Instalação de tapumes

Será com telha metálica (nova). Altura mínima recomendada 2,00m.

Deverão ser instalados de forma a isolar ao acesso de pessoas não autorizadas nas dependências do prédio a reformar. Está previsto no orçamento fechamento com tapumes na fachada leste, norte e sul, junto a tela de alambrado.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Gabinete do Prefeito
Escritório de Projetos

Limpeza superficial da camada vegetal

A contratada deverá executar a limpeza do terreno. Após deverá ser retirado todo o material a ser descartável e transportado aos devidos destinos.

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Deverão ser retirados, removidos ou demolidos do prédio conforme indicado no projeto ou na memória do orçamento.

Cobertura

Deverão ser retirados todas as telhas, tesouras, trama de madeira, elementos metálicos como algerozes, rufos e rincões. As telhas retiradas e o madeiramento das tesouras deverão ser entregues a municipalidade. As alvenarias dos oitões deverão ser demolidas.

Demolições, remoções, e retiradas internas

Deverão ser removidos todos os forros em PVC;

Deverão ser removidas todas as esquadrias;

Deverão ser removidos todos os revestimentos cerâmicos (paredes e pisos) inclusive todo o revestimento de argamassa;

Deverá ser removido das paredes todo o reboco que estiver danificado conforme critério técnico da fiscalização, tanto internamente como externamente.

Todas as instalações rede elétrica deverá ser removida e desconsiderada;

Todas as instalações da rede hidrossanitária deverá ser removida e desconsiderada;

Todas as esquadrias deverão ser removidas e descartadas.

Deverão ser demolidos as alvenarias conforme planta a demolir e a construir.

Remoção e retirada de tela e outros elementos externos

Deverá ser retirada toda a tela de alambrado existente – cercamento do terreno.

Será instalado novo fechamento do terreno composta de mourão e tela, conforme indicado em projeto.

Deverá ser demolido todo o piso de concreto ao redor da edificação, conforme indicado no projeto específico.

Deverá ser demolida a rampa de concreto do acesso e ser executada uma nova.

Transportes

Estão previstos a remoção de todos os entulhos gerados pela reforma e o transporte até o destino do resíduo que é a Usina de Reciclagem de Resíduos da Construção Civil, localizada no bairro Niterói. Realizar o cadastro no sistema, <http://canoas-sbr.coletas.online/> para descarte na Usina de Reciclagem de Resíduos da Construção Civil.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Gabinete do Prefeito
Escritório de Projetos

ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Engenheiro civil ou arquiteto

A condução do trabalho será exercida de maneira efetiva e diária pelo engenheiro civil ou arquiteto. O responsável técnico deverá estar presente em todas as vistorias realizadas pela fiscalização no mínimo uma vez por semana, visando ao acompanhamento conjunto de certos serviços que necessitem de liberação prévia.

Mestre de obras

Profissional responsável pela organização em geral do trabalhos a serem executados por diversos profissionais.

Vigia noturno

Está previsto o uso de vigilância do canteiro de obras no período noturno durante a execução da reforma. Caso o Município possua contrato vigente de vigilância noturno, esse serviço poderá ser suprimido do contrato. A contratada deverá entregar o contrato de subcontratação dos serviços de vigilância do canteiro de obras.

RECUPERAÇÃO DAS PATOLOGIAS

Recuperação estrutural da torre do reservatório

A estrutura da torre dos reservatórios apresenta pontos com descolamento da camada do recobrimento das armaduras que deverão ser recuperadas.

O projeto de estrutura descreve os procedimentos (passo a passo) para o tratamento do desprendimento de concreto com armaduras expostas e corroídas.

Procedimentos:

- Delimitar o perímetro da região de reparo;
- Remover todo o concreto comprometido;
- Limpar a armadura e a superfície;
- Pintar as barras de aço com primer;
- Montar forma para o lançamento do graute;
- Desmoldar após 24h e limpar o excesso;
- Manter úmida a superfície recuperada com água durante 7 dias;

Recuperação das fissuras das alvenarias - prédio

Identificar os locais das alvenarias das fissuras.

Realizar os reparos conforme indicado em projeto.

Procedimentos:

- Abrir a trinca com ferramenta específica, resultando numa abertura com perfil em “V”
- Escovar e eliminar a poeira;
- Aplicar uma demão de fundo preparador para paredes base d’água;
- Aplicar selatrinca ou equivalente, repassar selatrinca após 24h da primeira aplicação;
- Aguardar a secagem de 24h e estender uma tela de em metal (estruque) ou poliéster de aproximadamente 20cm de largura;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Gabinete do Prefeito
Escritório de Projetos

Revestir com reboco, se for o caso, e aplicação de massa corrida para posterior pintura com tinta acrílica.

ESTRUTURA

Prédio - viga de coroamento sobre cinta para fixação da nova cobertura

Deverá ser executado um conjunto de vigas de coroamento sobre as alvenarias, conforme indicado no projeto estrutural.

Passarela de acesso

Deverá ser executado a fundação e a viga de baldrame prevista no projeto estrutural e demais elementos estruturais para a instalação da passarela de acesso a edificação.

COBERTURA

Prédio

Será executado a nova cobertura do prédio sede da unidade de saúde, composto de estrutura metálica conforme projeto e telhas trapezoidal com EPS.

Dimensões e especificações da estrutura metálica conforme projeto específico. Os elementos metálicos devem possuir pintura executada em fábrica e receber retoques no local, durante a montagem da estrutura.

Especificação das telhas: telhas metálicas termo acústica trapezoidal 40 em zinco-alumínio, espessura da chapa 0,50 mm, com preenchimento em EPS (e=30mm) com padrão de caimento adotado e representado em projeto arquitetônico.

Deverão ser realizados todos os serviços necessários para a vedação do sistema da cobertura.

Passarela de acesso à edificação

A estrutura da passarela será composta de perfis metálicos, terço metálica e telha trapezoidal, conforme projeto.

Será executado a nova cobertura de acesso ao prédio composto de estrutura metálica com perfil quadrado, terço perfil Ue e telha metálica conforme projeto.

Especificação da telha: telha metálica trapezoidal 40mm de altura em zinco-alumínio, espessura da chapa 0,50mm.

Beiral prédio principal

Deverá ser fixada na estrutura metálica do telhado, o fechamento do beiral através de placa cimentícia espessura 6mm. Caso necessite de realização de uma estrutura para melhor fixação, esta poderá ser realizada através de perfis metálicos galvanizados. Após a instalação, as placas cimentícias deverão ser pintadas com tinta acrílica fosca cor indicado pela fiscalização.

Capeamentos, algeroz, rufos e calha

Os capeamentos de platibanda, algerozes, rufos e calhas serão em chapas galvanizadas USG #24, natural sem pintura.

CONTRAPISO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Gabinete do Prefeito
Escritório de Projetos

Após a retirada de todo o piso cerâmico, deverá ser executado o contrapiso de argamassa impermeabilizante espessura mínima de 4cm, traço recomendado 1:3 (cimento e areia média) totalmente nivelado para posterior assentamento das peças de porcelanato.

VEDAÇÕES E ELEMENTOS DIVISÓRIOS

Execução de paredes de alvenaria e de drywall conforme indicado no projeto de arquitetura.

Paredes internas em placas de gesso acartonado (drywall) – espessura 10cm. Para as áreas secas ST (standard) e para as áreas molhadas RU (resistente a umidade - gesso verde).

Utilizar lã de vidro dentro das paredes de drywall nos consultórios médicos, conforme indicado em projeto.

Prever reforços em madeira ou metálico nas paredes onde terá fixação dos aparelhos de ar condicionado, lavatórios, tampos, tanque e demais locais necessários, conforme indicado em projeto.

As paredes internas, não estruturais, de gesso acartonado, serão executadas de acordo com o projeto arquitetônico, conforme prescrito nas normas a seguir relacionadas:

- IPT – BNH 81 e IPT – FINEP 95: Critérios de desempenho;
- NBR 10636: Paredes divisórias sem função estrutural – determinação de resistência ao fogo (MB 2179/1985)
- NBR 11681: Divisórias leves internas moduladas (NB 1313);
- NBR 14715: Chapas de gesso acartonado – requisitos;
- NBR 14717: Chapas de gesso acartonado – determinação das características físicas;
- NBR 14716: Chapas de gesso acartonado – verificação das características geométricas;
- NBR 14762: Perfis de aço a frio – dimensionamento e procedimentos; e
- NBR 15758 – projeto e procedimentos de montagem.

Nas áreas molhadas, as paredes de gesso deverão ser executadas com chapas do tipo RU (resistentes a umidade – gesso verde), com absorção de água máxima de 5%. Nas demais áreas (secas) deverão ser utilizadas as chapas ST (standard).

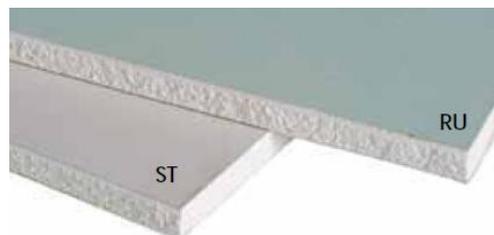


Imagem das chapas de gesso acartonado ST (áreas secas) e RU (áreas molhadas).

Estão indicadas em projeto os locais a serem executados as chapas de gesso verde – RU.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Gabinete do Prefeito
Escritório de Projetos

As paredes de 10 cm de espessura deverão ser executas com perfis metálicos de 70 (setenta) mm de largura, uma chapa de 12,5 (doze e meio) mm de cada lado e manta de lã de vidro em todo o seu interior, em toda a extensão nos locais indicados neste memorial.

Os montantes das paredes deverão ser colocados com espaçamento de, no máximo, 60 (sessenta) cm entre cada perfil.

As guias devem ser fixadas com pistola e pino de aço, com parafuso e bucha ou com prego de aço. Para fixação das chapas de gesso nos montantes/guias, deverão ser utilizados parafusos auto atarraxantes. Tomar o cuidado no parafusamento, para que a cabeça do parafuso não perfure totalmente o cartão e não fique saliente em relação à face da chapa.

Para tratamento das juntas entre chapas de gesso deverá ser aplicada uma primeira demão de massa de rejuntamento, sobre a área delimitada pelos bordos rebaixados. Após deverá ser colocada a fita de papel microperfurado, sobre o eixo da junta e pressionar firmemente, de forma a eliminar o material excedente, o que será efetuado por meio de espátula. Sobre a fita, após a secagem aplicar uma 2ª camada de massa, recobrando a fita e a cabeça dos parafusos. Aplicar a 3ª camada de massa, sempre após a secagem da camada anterior, com largura maior - 2 (dois) a 5 (cinco) cm – do que a largura dos dois bordos rebaixados. O acabamento final será executado com fina camada de massa, aplicada com desempenadeira metálica.

As paredes de gesso acartonado só poderão receber revestimento após tratamento das juntas e dos cantos. Nas paredes onde houver revestimento cerâmico, o assentamento deverá ser efetuado com argamassa colante especial, do tipo AC-III-E. Nas paredes com acabamento em pintura lisa deverá ser aplicada com massa corrida, base PVA ou acrílica, antes das demãos do selador, do “primer” e da tinta.

Ao longo da linha de contato entre o perfil de alumínio e a parede de alvenaria ou gesso acartonado, quando existir, deverá ser aplicado um cordão de mastique plástico e base de silicone, marca de referência Vedaflex, Sikaflex ou similar, de maneira a garantir a estanqueidade da esquadria.

Fechamento de vãos em alvenaria do prédio e da torre de reservatórios

A alvenaria deverá ser de tijolos cerâmicos furados dimensões aproximadas de 9x14x19cm, de boa qualidade, assentados com argamassa, recomendando-se o uso de argamassa no traço 1:2:8 (cimento: cal hidratada: areia sem peneirar), com juntas de 12 mm de espessura.

As paredes deverão ser revestidas com chapisco e massa única, internamente e externamente ou conforme indicado em projeto.

As paredes de alvenaria serão de tijolos cerâmicos furados 6 furos dimensões aproximadas de 9x14x19cm, de boa qualidade.

Na alvenaria a ser levantada sobre as vigas baldrame, deve-se reforçar o bloqueio à umidade ambiente e ascensão higroscópica, empregando-se argamassa com aditivo impermeabilizante nas três primeiras fiadas.

Na fixação das paredes ao elemento estrutural ou alvenaria existente devem ser utilizados telas de aço galvanizado de malha quadrada 15x15 mm – posicionados de duas em duas fiadas, a partir da segunda.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Gabinete do Prefeito
Escritório de Projetos



Imagem ilustrativa de aplicação de telas de aço galvanizado malha 15x15mm na estrutura superior de concreto



Imagem ilustrativa de aplicação de telas de aço galvanizado malha 15x15mm na estrutura concreto - pilar

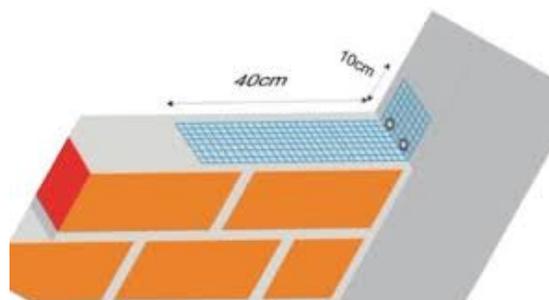


Imagem da aplicação da tela junto a estrutura (pilar)



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Gabinete do Prefeito
Escritório de Projetos

O encunhamento deve ser feito com cunhas de cimento ou “argamassa expansiva” própria para esse fim e, preferencialmente, de cima para baixo; ou seja, após o levantamento das alvenarias dos pavimentos superiores, para permitir a acomodação da estrutura e evitar o aparecimento de trincas. Para tanto, deve-se deixar uma folga de 3,0 a 4,0 mm entre a alvenaria e o elemento estrutural (viga ou laje), o qual somente será preenchido após 15 dias das paredes executadas.

Vergas e contravergas

Deverá ser empregado, em todos os vãos de portas e janelas, vergas e contravergas (este último, evidentemente, não será empregado em portas, e poderá ser dispensado quando da ocorrência de vãos menores que 60 cm).

O engastamento lateral mínimo é de 15,0 cm ou 1,5 vezes a espessura da parede, prevalecendo o maior. Quando os vãos forem relativamente próximos e na mesma altura, recomenda-se uma única verga sobre todos. Além disso, para vãos maiores que 2,40 m, a verga deverá ser calculada como viga.

REVESTIMENTOS

Chapisco

Locais: todas as paredes novas em alvenaria (torre de reservatório), fechamento de vãos do prédio e novas estruturas de concreto e alvenarias onde foi realizada a retirada do revestimento cerâmico ou de argamassa, tanto interna quanto externa. O chapisco deverá ser distribuído por toda a área de forma homogênea.

Inicialmente aplicar-se-á chapisco com argamassa preparada mecanicamente em canteiro, na composição 1:3 (cimento: areia média), com 0,5 cm de espessura.

Deverão ser empregados métodos executivos adequados, observando, entre outros:

- A umidificação prévia da superfície a receber o chapisco, para que não haja absorção da água de amassamento por parte do substrato, diminuindo, por conseguinte a resistência do chapisco;
- O lançamento vigoroso da argamassa sobre o substrato;
- O recobrimento total da superfície em questão.

Massa única

Após a cura do chapisco (no mínimo 24 horas), aplicar-se-á revestimento tipo massa única, com espessura de 2,0 cm, no traço 1:2:8 (cimento: cal em pasta: areia média peneirada).

A argamassa deverá ser preparada mecanicamente a fim de obter mistura homogênea e conferir as desejadas características desse revestimento: trabalhabilidade, capacidade de aderência, capacidade de absorção de deformações, restrição ao aparecimento de fissuras, resistência mecânica e durabilidade.

A aplicação na base chapiscada será feita em chapadas com colher ou desempenadeira de madeira, até a espessura prescrita. Quando do início da cura, sarrafear com régua de alumínio, e cobrir todas as falhas. A final, o acabamento será feito com esponja densa.

Enquadramento dos vãos das janelas e portas

Após a retirada de todas as esquadrias existentes, deverá ser realizado o novo enquadramento dos vãos, conforme dimensões das novas esquadrias previstas em projeto.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Gabinete do Prefeito
Escritório de Projetos

PINTURA

Considerações gerais

Preparação para pintura: As alvenarias receberão todos os serviços necessários tais como: raspagem onde está descascando, remoção de rebocos soltos ou úmidos, colocação de massa acrílica nos buracos, falhas, fissuras, quando necessário, retoques nos rebocos com argamassa de cal, cimento e areia.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Receberão duas demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas.

Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis.

Marcas recomendadas: Suvinil, Coral ou Sherwin Williams.

Os elementos de madeira deverão ser previamente lixados e emassadas, para receber a pinturas em tinta esmalte sintético acetinado, caso ocorra de apresentarem manchas ou falhas receberão mais demãos, a juízo do fiscal da obra.

Produtos de diferentes marcas comerciais não deverão ser misturados. As tintas empregadas desde o início da pintura deverão manter a marca e referência até o final dos serviços. A aplicação do produto deve seguir as especificações do fabricante.

As tintas à base de resinas acrílicas deverão ser 100%, característica que deverá estar impressa na lata. A aplicação da segunda demão dependerá de liberação do fiscal da obra, após a verificação da primeira. Serão dadas tantas demãos quantas forem necessárias para um perfeito acabamento.

Cores:

Elementos de madeira: duas demãos de esmalte sintético acetinado, cor branco ou a ser informada pela fiscalização, sobre fundo opaco branco.

Elementos metálicos: todos os elementos de metálicos receberão um tratamento antioxidante, tipo zarcão, marca Suvinil, ou similar, e nos elementos galvanizados deverá ser aplicado fundo tipo Galvanite, marca Sherwin Williams, ou similar. Após aplicação dos fundos os elementos metálicos receberão pintura em duas demãos de esmalte sintético acetinado, na cor a ser informada pela fiscalização.

Elementos de chapa cimentícia: os forros em chapa cimentícia deverão receber uma demão de selador acrílico e posteriormente, duas demãos de tinta acrílica fosca na cor goma de hortelã (Coral).



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Gabinete do Prefeito
Escritório de Projetos

Paredes externas de alvenaria: receberão duas demãos de tinta acrílica fosca, cor verde goma de hortelã e verde jade, ambos da Coral ou conforme cor a ser informada pela fiscalização.

Mourões do cercamento: receberão duas demãos de tinta acrílica fosca, cor verde jade ou outra cor a ser indicada pela fiscalização.

Massa corrida – massa latéx

Locais: todas as paredes internas e forros (alvenaria e drywall), onde não houver revestimento cerâmico.

Especificação: massa corrida, base PVA ou acrílica.

Pinturas internas

Locais:

Paredes internas (alvenaria e drywall – parede): aplicação de fundo selador acrílico, uma demão e duas demãos de tinta acrílica semi brilho ou acetinada, cor areia do deserto (Suvinil). Nas circulações conforme indicado em projeto utilizar uma faixa abaixo do protetor de parede (batedoras) na cor cortiça (Suvinil) e na parte superior areia do deserto (Suvinil).

Obs.: As cores descritas são sugestivas, podendo ser alteradas a critério da instituição responsável pela obra.

Forros de drywall: aplicação de fundo selador acrílico, uma demão e duas demãos de tinta acrílica semi brilho ou acetinada, cor branco.

Marcos e guarnições (alisares): tinta esmalte sintético acetinado para madeira, no mínimo duas demãos, sobre fundo preparador para madeira. Cor branco ou branco semelhante a cor da porta laminada melamínico.

Pinturas externas

Locais:

Paredes de alvenaria, beirais de fibrocimento, mourões do cercamento e demais elementos: aplicação de fundo selador acrílico, aplicação de tinta texturizada acrílica e posterior aplicação de tinta acrílica fosca, cores conforme projeto.

Escada marinheiro: pintura antiferruginosa tipo zarcão ou grafite sobre a superfície metálica e duas demãos de tinta esmalte sintético brilhante. Cor: Verde Jade (Coral).

Tinta acrílica semi brilho ou acetinado premium

Especificação: De alta qualidade, superior acabamento e super-resistente.

Composição: Resina a base de dispersão aquosa de copolímero estireno acrílico, pigmentos isentos de metais pesados, cargas minerais inertes, hidrocarbonetos alifáticos, glicóis e tensoativos etoxilados e carboxilados.

Tinta esmalte sintético alto brilho

Especificação: Tinta de acabamento brilhante de alto poder de cobertura e rendimento. Apresenta grande durabilidade e resistência ao intemperismo. Indicado para proteção e decoração de superfícies de metais ferrosos, madeiras, aço galvanizado em áreas externas e internas.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Gabinete do Prefeito
Escritório de Projetos

Composição: Produto à base de resina alquídica, pigmentos orgânicos e inorgânicos, aditivos específicos, hidrocarbonetos alifáticos e pequena fração de aromáticos.

Tinta zarcão sintético anticorrosivo

Especificação: Primer com propriedades anticorrosivas, para aplicação em superfícies de metal em exteriores e interiores. Possui acabamento fosco.

Composição: Resinas alquídicas, zarcão, óxido de ferro, aditivos, solventes alifáticos.

Revestimento Cerâmico

Paredes

Especificação: cerâmica terá dimensões mínimas de 30x40cm, classe A superfície brilhante, cor branco, borda bold, junta 3mm no mínimo ou conforme indicado pelo fabricante, assentado com argamassa colante, rejunte epóxi cor branco neve.

Quando necessário, os cortes e os furos das cerâmicas só poderão ser feitos com equipamentos próprio para essa finalidade, não se admitindo o processo manual.

Os cortes e furos deverão ser preenchidos com o mesmo material utilizado para o rejuntamento.

Locais:

- a) Conforme indicado em projeto – planta de revestimentos.
- b) Onde houver lavatório fixado na parede executar painel cerâmico dimensões aproximadas de 80 cm altura x 120 cm largura, conforme indicado em projeto.
- c) No depósito de resíduos externo e caserna do compressor odontológico, cerâmica até o teto, conforme indicado em projeto.

Proteção de cantos e paredes

Local: entre a espera e a circulação principal, na espera setorial, na circulação do consultório 03, na circulação dos sanitários e na circulação da copa.

Nas arestas verticais de paredes ou pilares deverão ser protegidas por cantoneiras de alumínio de abas iguais de 1” x 1” cor branco ou cantoneira de sobrepor de abas iguais 25x25mm em PVC na cor branco.

Bate macas / protetor de parede

Local: espera, circulação principal e circulação consultório 03.

Especificação: Protetor de parede/bate macas marca Tecnoperfil, linha TEC 1198 N porte cor bege ou marfim, ou equivalente técnico. Atende as normas ABNT NBR 9077 e RDC 50 Anvisa.

Possui base em PVC fixada na parede com parafusos e o perfil protetor é pressionado contra a base encaixando com um click.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Gabinete do Prefeito
Escritório de Projetos



Imagem do protetor de parede em PVC, conforme especificação.

REVESTIMENTO DE PISO

Revestimento cerâmico tipo porcelanato retificado com rejunte epóxi

Deverá ser executado todo o piso porcelanato antes da execução das divisórias drywall.

Locais: todos os ambientes internos do prédio.

Especificações: piso cerâmico com placas tipo porcelanato acetinado (semi polidos – não tem brilho), dimensões mínimas 60x60cm, superfície acetinado, cor bege, borda retificada, junta 1,5mm ou conforme indicado pelo fabricante, assentado com argamassa colante para porcelanato - ACIII, rejunte epóxi cor bege.

Rodapé em porcelanato retificado

Nos locais em que for instalado o piso de porcelanato e não houver previsão de revestimento cerâmico na parede junto ao piso, deverão ser colocados rodapés também em porcelanato, no mesmo padrão, cor e fabricante dos pisos e dimensões utilizadas.

O rodapé deverá ser fixado na parede através de argamassa colante. A superfície da parede onde o rodapé será fixado deverá estar preparada para receber a argamassa colante.

Especificação: rodapé utilizando o mesmo piso em porcelanato retificado, altura de 7cm e rejunte epóxi.

Soleira de granito polido ou basalto polido

Locais: entrada principal do prédio, porta de entrada, porta do jardim interno, porta da circulação acesso de serviço, depósito de resíduos, sala do gerador e espaço técnico.

Especificação: serão em basalto tear espessura mínima de 2cm, assentadas com argamassa colante.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Gabinete do Prefeito
Escritório de Projetos

Dimensões: comprimento do vão x largura de 25cm incluindo a pingadeira.

Piso tátil e direcional

Locais: passeio público e conforme indicado em projeto.

Especificações: piso tátil com peças direcionais e de alerta. O piso tátil deverá ser em placas de concreto, nas dimensões de 25x25cm, espessura de 2cm, com as dimensões entre os ressaltos conforme a NBR 9050, assentados com argamassa colante. O piso tátil de alerta deverá ser na cor vermelha e o piso tátil direcional deverá ser na cor amarela.

Bloco intertravado de concreto

Local: passeio público e conforme indicado no projeto.

Especificação: Bloco intertravado de concreto formato retangular, cor natural dimensões de 10x20x6 cm, com resistência mínima de 35 MPa (comprovada através da nota fiscal), apresentando todas as faces com perfeito acabamento, sem arestas “vivas”. O assentamento deverá seguir os seguintes procedimentos:

- a) preparação, nivelamento e uniformização do solo com retirada de todo material orgânico existente;
- b) compactação do solo, em áreas pequenas, com soquete ou placa vibratória;
- c) colocação da base com camada de areia média com 5 cm de espessura, devidamente reguada com régua metálica;
- d) assentamento das peças, iniciando pelas extremidades, verificando sempre os níveis e ajuste das peças com martelo de borracha (as peças não devem ser arrastadas). As juntas terão no máximo 2 mm;
- e) no caso de ser necessário recorte nas peças usar serra policorte ou ferramenta tipo Makita;
- f) após o assentamento rejuntar as peças com areia fina e fazer a compactação final com placa vibratória;
- g) verificar caimentos e depressões, corrigindo as peças com depressão superior a 0,5cm;
- h) limpeza com vassoura para retirada do excesso de areia;
- i) limpeza com água só sete dias após o término do assentamento.

Meio fio de concreto

Local: no entorno do piso intertravado, conforme indicado em projeto.

Especificação: meio-fio pré-moldado concreto, do tipo I: com 30 cm de altura, 100 cm de comprimento com canto superior arredondado e face externa ligeiramente inclinada.

Rampa de concreto

Local: no acesso a edificação, conforme indicado em projeto.

Especificação: rampa de concreto, moldado no local, Fck 15Mpa espessura mínima de 8cm. A superfície deverá estar desempenada.

Grama em placas

Nas áreas indicadas em projeto, deverão ser plantadas grama batatais em placas.

O assentamento se dará em área devidamente nivelada e sobre terra vegetal adubada.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Gabinete do Prefeito
Escritório de Projetos

Posteriormente, devem ser levemente compactadas e aplicadas uma camada de 2 a 3 cm de terra preta espalhada na superfície.

Pavimentação brita

Locais: conforme localização em projeto. (Onde não possuir pavimentação e grama).
Especificação: brita 01 com espessura mínima 5 cm.

Revestimento do teto

Todo o forro da edificação interna será em drywall – placa de gesso acartonado $e=12,5\text{mm}$
Estão previstas em projeto alçapão para inspeção e manutenção das instalações sobre o forro com dimensões de 60x60cm.

ESQUADRIAS

Portas de madeira laminada

As portas deverão de madeira, folha pesada (NBR 15930) espessura mínima de 40mm, núcleo sólido, capa lisa em HDF, acabamento melamínico branco.

A fixação será através de espuma expansiva poliuretano.

Marcos e alizares de madeira maciça. As espessuras dos marcos vão variar de acordo com a espessura das paredes.

Os marcos e guarnições das portas serão pintadas com esmalte sintético acetinado na cor branca.

As ferragens para as portas de abrir deverão ser do tipo alavanca, cromado, marca Imab Metrô Light com acabamento em cromo acetinado, fechaduras tipo cilindro em latão cromado de 70mm.

As dobradiças deverão ser do tipo reforçada, em número suficiente para suportar a porta pesada e será de latão e terão pino de bola de latão, terão arruela intermediária de desgaste.

As ferragens deverão ser executadas rigorosamente em perfeito acabamento, sem folgas ou emendas, nela inclusa seus rebaixos ou encaixes.

Deverão ser verificadas as cargas das peças a serem fixadas pelas ferragens, principalmente as dobradiças, que deverão ser suficientemente robustas, de forma a suportarem com folga, o regime de trabalho a que venham a ser submetidas.

Todas as chaves deverão possuir numeração correspondente às portas e serem fornecidas em duas vias.

As ferragens não poderão receber pintura.

As ferragens deverão ser executadas rigorosamente em perfeito acabamento, sem folgas ou emendas, nela inclusa seus rebaixos ou encaixes.

Todas as chaves deverão possuir numeração correspondente às portas e serem fornecidas em duas vias.

As portas dos sanitários PCDs serão executadas com as barras de apoio previstas na ABNT NBR 9.050.

Portas veneziana de alumínio anodizado

Local: caserna do compressor, casa de bombas e central de resíduos externos.

Especificação: porta de abrir venezianada, em alumínio com pintura anodizado ou eletrostática cor branco, dimensões conforme projeto.

As portas deverá possuir fechadura tipo trinco e suporte para cadeado.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Gabinete do Prefeito
Escritório de Projetos

Portas de alumínio anodizado tipo lambri

Local: porta de acesso principal, porta circulação interna e porta da copa.

Especificação: porta de abrir tipo lambri em alumínio com pintura anodizado ou eletrostática cor branco, dimensões conforme projeto. A fixação se dará nas paredes de alvenarias ou nos pilares, através de contramarcos em alumínio.

Janelas

Condições gerais de execução

Para execução das esquadrias, deverão ser feitos preliminarmente os levantamentos e medições no local para conferi-las nos projetos, posteriormente, assentar as esquadrias nos vãos e locais indicados, observando prumo e nível das mesmas, bem como pelo seu perfeito funcionamento.

Terá vedação perfeita contra os ventos e chuvas sendo que se apresentarem qualquer vazamento será imediatamente corrigido.

Os materiais a serem empregados deverão ser de boa qualidade, novos, limpos, perfeitamente desempenados e sem nenhum defeito de fabricação com acabamento superficial uniforme, isento de riscos, manchas, faixas, atritos e/ou outros defeitos.

Os quadros serão perfeitamente esquadriados, tendo os ângulos soldados bem esmerilhados ou limados, permanecendo sem rebarbas ou saliências de soldas. As esquadrias não serão jamais forçadas nos rasgos porventura fora de esquadro, ou de escassas dimensões. Haverá especial cuidado para que as armações não sofram distorções quando aparafusadas aos chumbadores.

Janela de alumínio

Serão de acordo com o projeto de arquitetura, basculantes e fixas. Deverão ser confeccionadas em caixilho de perfis de alumínio anodizado na cor branco, série 25, da marca Alcan, Alcoa ou similar, ferragens também em alumínio da mesma marca ou similar, com vidro mini boreal 04 mm, sem manchas e sem sinais de pinças, fixado com baguetes de alumínio e vedação em tiras de borracha clorada na cor preta. A fixação dos contra marcos destas esquadrias será por meio de chumbadores de alumínio, embutidos nas alvenarias com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, após nivelar e aprumar cada contramarco.

Contra marcos: As esquadrias deverão ser instaladas com contra marcos da marca ALCOA ou equivalente técnico. Os contra marcos deverão ser colocados rigorosamente no prumo, nível e alinhamentos necessários a fornecer os pontos de acabamento interno e externo dos vãos, de forma a ser perfeita a execução dos arremates internos seja qual for o tipo de revestimento. Os contra marcos deverão ser totalmente limpos de massa de cimento e poeira antes da instalação da esquadria, bem como vedados com silicone conforme orientações do fabricante.

Caixilhos: Serão executados em perfis de alumínio. Todos os perfis, fixações e vedações devem ser dimensionados para atender às exigências estabelecidas na norma NBR 10.821 e NBR 6123. Todos os perfis de alumínio deverão ser fabricados por extrusão na liga 6060 com têmpera T-5.

Pintura: Os perfis deverão ter acabamento pintado na cor branco brilhante.

Ferragens: deverão ser dar marca Udinese ou equivalente técnico.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Gabinete do Prefeito
Escritório de Projetos

Gaxetas de vedação: As gaxetas de EPDM (Etileno Propeno Dimetil) devem atender todos os parâmetros estabelecidos na norma NBR 13.756 e devem ser fornecidas com certificado de garantia. As gaxetas devem apresentar no máximo 7% de teor de cinzas. As gaxetas devem apresentar dureza 60 a 70 Shore e possuir formato e dimensão adequados para garantir compressão suficiente que garanta a vedação eficiente dos elementos de aplicação.

Fixações: Todos os parafusos de fixação deverão ser de aço inox AISI 302, 304 ou 316 conforme NBR 14718.

Selante: A aplicação de silicone deverá ser efetuada nas vedações de todas as juntas entre perfis, revestimento, tampas, ou qualquer outra parte sujeita a infiltração. Todos os quadros devem ser limpos com álcool isopropílico e vedados internamente com massa de silicone ao se efetuar o fechamento dos mesmos. A aplicação de silicone deverá ser efetuada em superfícies totalmente limpas, desengorduradas, isentas de poeira e secas.

Telas milimétricas

Locais: todas as janelas da edificação, na porta da copa, nas portas da caserna do compressor e na central de resíduos externa, conforme indicado em projeto.

Especificação: tela de proteção milimétrica tipo mosquiteiro, dentro do vão, pelo lado externo. O mosquiteiro será de nylon, com malha de no máximo 2,0x2,0mm. O quadro da tela será de armação de cantoneira trefilada de alumínio anodizado cor branco ou natural, com abas de 3/4" e espessura de 1/8". Na face interna da cantoneira será soldado um perfil chato de 1/2" e espessura 1/8", ficando o mosquiteiro entre este e a cantoneira.

Poderão ser utilizadas telas milimétricas comerciais desde que atendam aos requisitos mínimos exigidos e permitam a sua retirada para a limpeza e manutenção.

Peitoril

Os peitoris das janelas serão revestidos com basalto lustrado ou granito cinza andorinha, com inclinação de 2% (dois por cento) para o lado externo e deverão ser providos de pingadeira em toda a sua extensão.

As pingadeiras deverão projetar-se 2cm (dois centímetros) além do paramento do revestimento externo e deverão estar limpas de resíduos de argamassa.

Espessura mínima do peitoril: 2cm.

O peitoril de basalto ou granito será assentando sobre argamassa colante própria para revestimento pétreo, aplicação externa, na espessura de 20 mm quando não indicado pelo fabricante. Nas emendas, deverá ser aplicada massa adesiva plástica de cor similar a da pedra de basalto ou granito.

Guichês

Locais: sala de utilidades e esterilização – CME limpa.

Especificação: Serão de madeira ou MDF revestido com laminado melamínico na cor branco. As guarnições e marcos poderão ser em MDF pintados com tinta esmalte acetinado na cor branco.

Os guichês serão do tipo guilhotina e terão trinco borboleta niquelado cromado, conforme projeto.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Gabinete do Prefeito
Escritório de Projetos



Imagem ilustrativa do guichê entre a sala de utilidades e a CME

Placa indicativa para sanitário PCD

Deverá ser instalada na porta do sanitário PCD placa indicativa em acrílica ou alumínio dimensões 20x20cm, fixada com fita dupla face.

Balcão da recepção – tampo em MDF

O balcão da recepção deverá ser em alvenaria rebocada e emasada com massa corrida e posteriormente aplicação de selador e pintura acrílica semi brilho o acetinada. O tampo deverá ser em MDF revestido em ambas as faces com melamínico branco, espessura mínima de 2,5cm. Prever furos no tampo de \varnothing 4 cm para a passagem da fiação dos equipamentos (computadores e impressoras)

Espelho cristal

Nos sanitários deverão ser instalados espelhos com espessura de 4mm, com moldura em alumínio e compensado de 6mm plastificado e colado na parede.

Caserna dos compressor, central de resíduos externo e casa de bombas

Deverá ser construído nos locais indicados em projeto.

A fundação poderá ser com pedra tipo grês, no mínimo duas fiadas enterradas no solo.

O contrapiso de concreto deverá possuir no mínimo 8cm de espessura.

As paredes deverão ser em alvenaria de tijolos furados furos de modo a atender as espessuras constante no projeto.

Sobre as alvenarias deverá ser executado uma laje de concreto armado, armadura mínima de 8,0mm no sentido longitudinal e 6,3mm no transversal.

A caserna dos compressores e a central de resíduos externa deverá ser revestida internamente com cerâmica, a mesma especificação utilizada na reforma do prédio.

Sobre a laje de concreto deverá ser aplicado revestimento cerâmico.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Gabinete do Prefeito
Escritório de Projetos

As demais faces da alvenaria deverá ser revestida com chapisco e massa única.

Sobre as faces rebocadas e deverá ser aplicado selador e tinta acrílica, cor a definir pela fiscalização.

As esquadrias deverão ser em alumínio anodizado cor branco, o mesmo material especificado na edificação. As portas deverão possuir tarjeta e suporte de cadeado.

Na caserna do compressor e na central de resíduos, deverá possuir caixilho de tela milimétrica de forma que seja possível a retirada para a limpeza e higienização.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Informações relativas ao sistema de abastecimento de água, rede esgoto, dimensionamento de fossa e filtro, materiais e especificações, ver memorial descritivo do projeto hidrossanitário.

Considerações gerais

Deverá ser instalado louças sanitárias, lavatórios e bacias sanitárias e demais elementos nos locais indicados em projeto.

Deverá ser instalado novos pontos de água e esgoto em todas as dependências, conforme indicado em projeto.

Aparelhos e acessórios sanitários

Seguir o projeto hidráulico e detalhes do projeto arquitetônico:

Bacia sanitária com caixa acoplada na cor branco, NBR 16727-1, dimensões aproximadas comprimento 64,5 cm x largura 37,5cm e altura 44cm.

As bacias sanitárias deverão ser de louça, sifonados e com caixa acoplada, cor branco, incluindo vedações e conexões de entrada e demais acessórios cromados.

Sobre as bacias deverão ser instalados assento sanitário de plástico tipo convencional na cor branca.

Utilizar assentos para bacias conforme modelos originais do fabricante.

Marca: Deca – Izi Conformto, Incepa, Celite, ou equivalente técnico.

Lavatório de louça suspenso de canto para banheiro (PCD), cor branco. Dimensões aproximadas: altura 12,5cm, largura 29cm, profundidade 39,5cm, volume de água 3 litros.

Marca: Deca, Icasa, Celite ou equivalente técnico.



Imagem de lavatório de canto marca Icasa

Lavatório suspenso de louça: cor branco, dimensões mínimas de 30x40cm

Celite: altura 13cm, largura 46,5cm e profundidade 35cm



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Gabinete do Prefeito
Escritório de Projetos

Incepa: altura 13,5cm, largura 46,5cm e profundidade 34,5cm

Icasa: largura 45cm, 33,5cm

Marca: Deca, Icasa, Incepa, Celite ou equivalente técnico.



Imagem ilustrativa do lavatório suspenso marca Deca

Os registros de gaveta serão especificados para cada caso particular, considerada a pressão de serviços projetada, conforme indicação dos projetos. Os acabamentos para registros serão da linha Targa cromada, marca Deca.

Tampas das caixas sifonadas internas: deverão ser de inox formato quadrado, e tampa escamoteável (abre e fecha).

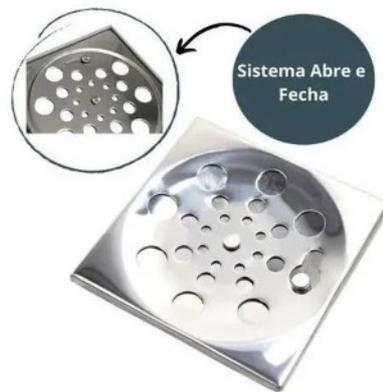


Imagem ilustrativa da tampa escamoteável – abre e fecha

Louças, metais e acessórios

Torneira cromada de mesa para lavatório temporizada pressão – bica baixa

Especificação: composição básica de liga de cobre (bronze e latão), tipo de jato aerado, NBR 13713.

Marca: Deca ou Docol ou equivalente técnico.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Gabinete do Prefeito
Escritório de Projetos



Imagem ilustrativa - torneira cromada temporizada para lavatório – bica baixa

Torneira cromada para o DML, de parede cano curto área externa
Especificação: fabricado 100% em metal cromado, acionamento com cartucho cerâmico possui ¼ de volta, possui arejador embutido e volante em formato de cruzeta.
Marca: Deca ou Docol ou equivalente técnico.



Imagem ilustrativa - torneira cromada de tanque ou jardim – acionamento ¼ volta

Torneira de metal amarelo para jardim, de parede cano curto área externa
Especificação: fabricado em metal amarelo.
Marca: Kelly metais ou equivalente técnico.



Imagem ilustrativa - torneira de metal amarelo para jardim

Torneira cromada tubo móvel de parede para pia da copa, tampos com cubas (vacina, curativos, odonto e sala de utilidades)
Especificação: composição básica de liga de cobre (bronze e latão), tipo de jato aerado, NBR 10281
Marca: Deca ou Docol ou equivalente técnico.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Gabinete do Prefeito
Escritório de Projetos



Imagem ilustrativa de torneira tubo móvel de parede

Papeleira metálica com tampa
Suporte de papeleira para rolo de papel higiênico em metal cromado ou inox.



Imagem ilustrativa modelo standart

Toalheiro plástico tipo dispenser para papel interfolhado
Marca Kimberly Clark ou equivalente técnico
Locais: em todos os lavatórios



Imagem ilustrativa - marca Kimberly Clark

Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido reservatório de 800 a 1500ml
Marca Kimberly Clark



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Gabinete do Prefeito
Escritório de Projetos

Locais: em todos os lavatórios

Válvula de metal cromado para tanque ou lavatório
Marca: Deca ou equivalente técnico.

Sifão tipo garrafa ou copo em PVC
Marca: Tigre, Deca, ou equivalente técnico



Imagem ilustrativa da marca Tigre

Tanque de aço inoxidável
Tanque aço inoxidável (aço 304) com esfregador e válvula dimensões aproximadas de 50x40x22cm – capacidade mínima de 32 litros
Marca: Tramontina, Franke ou equivalente técnico.



Imagem ilustrativa do tanque

Bancadas e tampos

Tampos com cubas em inox

Locais: sala inalação coletiva, vacinas, odontologia, copa, procedimentos, utilidades e curativos.
Especificação: bancadas serão em aço inox 304/20 ou 18, conforme dimensões em projeto. A fixação da bancada será através de suporte de mão francesa metálica capacidade mínima de 70kg. As cubas deverão ter dimensões de 40x34x17cm.
Não serão aceitos tampos de inox padrão comercial.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Gabinete do Prefeito
Escritório de Projetos

Bancadas em inox

Local: sala de esterilização

Especificação: bancadas serão em aço inox 304/20 ou 18, conforme dimensões em projeto. A fixação da bancada será através de no mínimo 3 (três) suportes de mão francesa metálica capacidade mínima de 70kg.

Expurgo

Local: sala de utilidades

Especificação: pia de expurgo tipo hospitalar, dimensões conforme projeto. O expurgo deverá ser de aço inox AISI 304, espessura da chapa de 0,8mm, acabamento escovado, fixado com suporte de mão francesa metálica. A tubulação de esgoto deverá ser através de sifão realizado com conexões de diâmetro 75mm. O acionamento de água será através de válvula de descarga instalada na parede.



Imagem ilustrativa - tampo em inox com expurgo, sifão em tubos de PVC e acionamento por válvula de descarga

Forros internos

Forros em drywall (gesso acartonado)

Os forros serão em gesso acartonado contínuos, com negativos de 2cm acabamento em pintura acrílica semi brilho ou acetinada na cor branca, permitindo sua lavagem e desinfecção.

O forro deverá seguir as indicações do projeto arquitetônico e detalhamento, assim como as recomendações do fabricante e as normas pertinentes.

O forro de gesso acartonado será fixo e constituído por pinos de sustentação, estrutura de sustentação e chapas de gesso acartonado. A estrutura de sustentação será composta por tirante,



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Gabinete do Prefeito
Escritório de Projetos

regulador com mola (“borboleta”), união, canaleta e cantoneira. Os tirantes serão constituídos por arame galvanizado com diâmetro de 3,175 mm. Os reguladores com mola e as uniões serão perfilados em chapa de aço, zincado, bitola nº20, no mínimo. As canaletas e as cantoneiras serão perfiladas de chapa de aço, zincado, bitola nº22. As canaletas terão dimensões de 70 (setenta) x20 (vinte) mm e as cantoneiras de 25 (vinte e cinco) x30 (trinta) mm. As cantoneiras metálicas 25/30 serão niveladas e fixadas com pregos de aço e a cada 0,40 m, obedecendo o pé-direito indicado no projeto arquitetônico.

As canaletas são fixadas na estrutura metálica através dos pinos de sustentação, o nivelamento deverá ser obtido pelos reguladores com molas. A distância entre as canaletas é de 0,60 m, de eixo a eixo, e o espaçamento entre os tirantes de 1 m.

As chapas serão constituídas por gesso com aditivos, envolvido por cartão “Multiplex”, material resistente ao fogo conforme ASTM E-84. As chapas serão dispostas transversalmente às canaletas, conferindo maior rigidez à estrutura de sustentação. A fixação das chapas na estrutura deverá ser efetuada por parafusos fosfatizados, auto-atarraxantes, de fenda “Philips”, a cada 0,20 m. As juntas entre as chapas deverão ser tomadas com fitas vedadoras de poliéster e gesso, de maneira a obter-se superfície lisa, uniforme e nivelada.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser realizadas todas as instalações da rede elétrica na edificação.

Ver memorial descritivo do projeto elétrico, planilha de orçamento e elementos gráficos.

Luminárias internas:

Local: todos os ambientes internos da unidade de saúde indicados no projeto elétrico

Especificação: Painel slim LED quadrado de embutir 25w (mínimo) 4000k – bivolt – fluxo luminoso mínimo de 1.680 lm

Local: todos os ambientes internos da unidade de saúde indicados no projeto elétrico.

Especificação: Painel slim LED quadrado de embutir 18w (mínimo) 6500k – bivolt – fluxo luminoso mínimo de 1260 lm

Luminárias externas:

Especificação: Luminária arandela tipo tartaruga, corpo de alumínio fundido, pintado, difusor de vidro frisado temperado com grade metálica, de sobrepor para uma lâmpada eletrônica ou LED e rosca E27.

CLIMATIZAÇÃO

Considerações gerais

Deverão ser instalados novos equipamentos de climatização, conforme localização em projeto.

Equipamentos: Todos os condicionadores splits deverão ser fornecidos por um único fabricante para padronização dos equipamentos, facilitando a manutenção futura dos mesmos, salvo consulta da fiscalização sobre disponibilidade no mercado e acessórios ofertados pelo fabricante.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Gabinete do Prefeito
Escritório de Projetos

Modelo: Split-system evaporador tipo Hi-Wall, condensação a ar, condensador com ventilador axial descarga horizontal, quente e frio, controle remoto sem fio e tensão de trabalho 220V, alimentação elétrica 2F/127/60 Hz, filtro de ar lavável permanente.

Aquecimento: Nos splits por reversão do ciclo de refrigeração (CR)

Suportes: As unidades evaporadoras deverão ser instaladas utilizando suportes metálicos galvanizados ou pintados com fundo apropriado e duas demãos de acabamento, afixado a parede com buchas nº 10 se tijolo maciço ou chumbadores tipo cone e camisa se em concreto. Não serão aceitos suportes que não possuam dimensões adequadas ao tamanho da máquina e que não apresentem acabamento de qualidade.

As unidades condensadoras deverão ser instaladas sobre suporte metálicos com pintura eletrostática a pó, afixado a parede com buchas nº 10 se tijolo maciço ou chumbadores tipo cone e camisa se em concreto.

Isolamento térmico

- A linha de descarga deverá ser isolada, para evitar acidentes, em todos os trechos que possam haver contato humano;
- Toda a linha de sucção deverá ser isolada somente com o material mencionado;
- A linha de líquido deverá ser isolada nos trechos externos e internos, onde há incidência de radiação solar direta ou não.
- O material isolante deverá ser colocado antes do fechamento do circuito, a fim de evitar que se corte o mesmo, reduzindo a sua capacidade de isolamento.
- Nos casos de transposição para o lado externo do prédio, as tubulações devem ser inclinadas, de modo a evitar a entrada de águas pluviais.
- Tubos de cobre e curvas sempre de raio longo, na espessura de 1/8”;
- Carga adicional de refrigerante e óleo, na quantidade estabelecida no manual de Instalação do fabricante;
- Braçadeiras galvanizadas para fixação dos tubos do tipo D, com bitola de acordo com os diâmetros dos mesmos.
- Juntas de borrachas de 2mm de espessura entre os tubos e braçadeiras.
- Os isolantes deverão ser fabricados em espuma elastomérica, fixados aos tubos com cola apropriada

Detalhes de Instalação: As tubulações de cobre e interligação elétrica deverão seguir o caminho indicado em projeto, onde não for indicado deverá ser definido com a fiscalização. Em nenhum momento as tubulações de interligação entre a unidade evaporadora e a condensadora deverão ficar expostas.

As tubulações de dreno para as evaporadoras Hi-Wall piso-teto deverão utilizar cano PVC 25 mm emenda cola, observando sempre a declividade que em nenhum momento poderá ser nula ou negativa, sempre dentro de canaletas ou embutida na parede.

Deverão ser utilizados calços de borracha nas unidades condensadoras na plataforma metálica entre os condensadores e suporte metálico.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Gabinete do Prefeito
Escritório de Projetos

INSTALAÇÕES DE TELECOM

As instalações de Cabeamento Estruturado deverão ser executadas conforme as normas brasileiras e/ou internacionais.

Os materiais a serem utilizados deverão possuir selo do INMETRO ou IEC, quando aplicado.

Os materiais ou equipamentos elétricos deverão ser de fabricação nacional. Quando não existir material ou equipamento nacional que atenda às especificações abaixo, os mesmos poderão ser importados.

As instalações de cabeamento estruturado deverão seguir as mesmas normativas das instalações elétricas. Os mesmos materiais e métodos de instalação deverão ser utilizados.

Será necessário a instalação de pontos de lógica, conforme projeto.

Será instalado um rack novo, conforme especificação abaixo:

Rack subordinado tipo caixa para parede com porta de 19" x 16U x 570mm, incluindo guias de cabo, 1 pente de 6 tomadas 2P+T com fusível, 1 kit ventilação, completo. Estrutura soldada em aço SAE 1020 1,5 mm de espessura, porta frontal embutida, armação em aço 1,5 mm de espessura, com visor em acrílico fumê 2,0 mm de esp., com fechadura, laterais e Fundos removíveis 0,75 mm de espessura com aletas de ventilação e fecho rápido, kit de 1º e 2º plano móvel 1,5 mm de espessura com furos 9x9mm para porca gaiola, base de 1,9 mm de espessura com abertura na parte traseira ou superior para passagem de cabos, pintura epóxi-pó texturizada.

Deverão ser fornecidos patch cables certificados e montados em fábrica, categoria 5e na cor azul para as interligações de rede e as interligações de voz. Conectores RJ-45 com garras duplas que garantem a vinculação elétrica com as veias do cabo. Montado e testado 100% em fábrica.

PPCI

Elaboração do projeto de PPCI e aprovação junto ao órgão.

A empresa deverá desenvolver o PPCI protocolar no corpo de bombeiros ou sistema SOL. A empresa será responsável pela aprovação junto ao órgão e posteriormente a solicitação de vistoria para a obtenção do APPCI.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Passeio público

Deverá ser removido todo o piso de basalto existente no passeio e transportando para a central de resíduos do município, conforme indicado no item transporte deste memorial descritivo.

Deverá ser executado o passeio público, conforme indicado em projeto e com as especificações de materiais constantes neste memorial descritivo, como bloco intertravado e meio-fio de concreto.

Serão tomadas todas as providências necessárias para a execução do piso de bloco intertravado de concreto. As especificações dos materiais e procedimentos para a execução estão descritos no item bloco intertravado de concreto neste memorial descritivo.

Deverão ser substituídos os meio-fios que estiverem danificados no passeio.

Cercamento

Deverá ser retirada a tela de alambrado e mourões existentes no entorno do terreno.

Deverão ser realizados todos os serviços relativos para a instalação dos novos mourões de concreto pré-moldados 10x10, a cada 2,00m, inclusive a execução de mureta de concreto em sua base.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Gabinete do Prefeito
Escritório de Projetos

A tela a ser instalada deverá ser tela soldada revestida em PVC fio 2,5mm altura total de 2,00m malha 5x10cm na cor verde. Deverão ser previstos todos os elementos necessários para a fixação e esticadores da tela junto aos mourões.

As muretas de concreto entre os mourões e os mourões, deverão ser pintados com selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica fosca, cor verde Jade da Coral ou outra cor a ser informada pela fiscalização.

Todos os mourões e mureta deverão ser pintados com selador e posteriormente com tinta acrílica fosca cor verde Jade.

Portões em estrutura de tubos de aço galvanizado, diâmetro mínimo 2", fechamento do vão com a mesma tela do cercamento. Deverá possuir os elementos necessários para a sua abertura, travamento e funcionamento, conforme descrito na planilha de orçamento.

A estrutura dos portões deverão ser pintados com fundo tipo Galvanite, marca Sherwin Williams, ou equivalente técnico. Após receberão pintura em duas demãos de esmalte sintético acetinado, na cor verde Jade da Coral ou outra cor a ser informada pela fiscalização.

Serviços finais

Limpeza geral final de pisos, paredes, vidros, equipamentos (louças, metais, etc.) e áreas externas, inclusive jardins.

Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar danos aos pisos e paredes.

OBSERVAÇÕES GERAIS

a) Os serviços deverão atender à boa técnica e a qualidade de sua execução será avaliada pelo fiscal do serviço nas visitas periódicas, podendo este decidir por nova execução dos serviços quando julgá-los mal executados ou com sua qualidade comprometida. Os serviços somente serão considerados entregues após a verificação do seu perfeito estado de execução e funcionamento.

b) Os materiais similares somente poderão ser utilizados com a prévia autorização do fiscal do serviço.

c) Quaisquer dúvidas a respeito do presente memorial descritivo e/ou projeto arquitetônico, deverão ser dirimidas junto ao fiscal do serviço, antes da execução dos serviços, sob pena dos mesmos serem refeitos.

d) Nenhuma decisão que incorra em alteração ou correção de cotas, bem como qualquer alteração ou interpretação de projeto, poderá ser tomada sem a comunicação e o consentimento, por escrito, do fiscal do contrato.

e) A madeira empregada no prédio deverá estar completamente seca, sã, isenta de nós, fendas, cupins e quaisquer defeitos. Deverá ser perfeitamente aplainada e lixada, com exceção da madeira não aparente empregada na fixação do telhado.

f) Durante a execução dos serviços, a contratada deverá manter o local o mais limpo possível.

Após o término dos serviços, deverá ser procedida a limpeza do local. Deverão ser retirados todos os equipamentos de construção pertencentes à contratada;

g) Quaisquer danos nos prédios existentes, ocasionados durante a execução dos serviços, serão de inteira responsabilidade da contratada, sem nenhum ônus para o contratante.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Gabinete do Prefeito
Escritório de Projetos

- h) Qualquer alteração que, no entender da Contratada, se fizer necessária para o adequado desenvolvimento dos serviços, deverá ser apresentada previamente à Fiscalização, só podendo ser efetivada após a devida autorização desta;
- i) A Contratada deverá realizar todos os procedimentos que se façam necessários à adequada execução dos serviços, bem como conferir todas as medidas “in loco”, para a perfeita execução da obra. Deverá, ainda, responsabilizar-se pelo uso de equipamentos de segurança por parte de seus funcionários.
- j) Os tipos de materiais adquiridos em lotes diferentes deverão apresentar sempre as mesmas dimensões, forma, cor e textura, tendo sempre a mesma marca, qualidade e procedência, o que deverá ser comprovado através de recibos ou notas fiscais.
- k) Concluída as obras, a contratada deverá comunicar os fiscais da obra para, no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, realizarem os testes e verificações dos serviços, juntamente com os técnicos da contratada. Constatada alguma falha, esta deverá ser solucionada pela contratada no prazo máximo de 15 (quinze) dias corridos.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Por ocasião dos testes finais e da entrega definitiva, a obra deverá estar completamente limpa e isenta de materiais estranhos.

A obra somente será considerada concluída e aceita para a entrega após a verificação da execução de todos os itens deste memorial. A entrega só será efetuada após a limpeza geral da obra e com todas as instalações testadas e em perfeitas condições de uso, ficando na dependência do atestado, por escrito, feito pela Fiscalização no Diário de Obra.

Canoas, 26 de julho de 2023.

EDILSON RENI PINZON
Matrícula 6250-2

Arq. Edilson Reni Pinzon
CAU A 23.705-1