

DOCUMENTO OFICIAL LICITATÓRIO Nº 229/2026

ATA DA SESSÃO DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA (14.133/21) EDITAL: 0107/2024
PROCESSO: 24.0.000023533-0 PNCP 88577416000118-1-000081/2024 Em 21/08/2024, às 10:00 horas, na PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS - PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS, sito à RUA CANDIDO MACHADO, 429 - 4º ANDAR - CANOAS - RS, na Sala de Licitação, reuniram-se o(a) Agente de contratação deste órgão e respectivos membros da Equipe de apoio, designados pelo ato n.º 1178/2024, publicado em 12/03/2024, para os procedimentos inerentes a sessão em epígrafe. Ato normativo: LEI FEDERAL Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021. Critério de julgamento: Menor preço Modo de disputa: Aberto Tipo de Objeto: Serviços Objeto: Contratação de pessoa jurídica da área de arquitetura e/ou engenharia para a execução da obra de restauro, recuperação e conservação da Villa Nenê, visando à preservação do patrimônio cultural, de valor histórico e arquitetônico para o município de Canoas. Devido à importância histórica da edificação para o município, a mesma terá as suas instalações adequadas à implantação da sede complementar do Museu Hugo Simões Lagranha, para abrigar o acervo técnico, Sala de Exposições e demais espaços de apoio voltados à educação e cultura. Habilitação: exclusivamente no sistema eletrônico Recurso Administrativo: exclusivamente pelo sistema eletrônico Intenção de recurso: Prazo segmentado não motivado

Eventos	Data / Hora	Usuário	Observação
Novo documento anexo publicado	05/12/2025 09:47:29	SEBASTIÃO CORALDI	Arquivo: Planilha Orçamentária Atualizada
Homologação do edital	08/10/2024 08:56:00	Cristina Santos Tietbohl	
Novo documento anexo publicado	16/08/2024 11:13:59	SEBASTIÃO CORALDI	Arquivo: LINK PARA ACESSO AS ANEXOS
Novo documento anexo publicado	14/08/2024 15:10:59	SEBASTIÃO CORALDI	Arquivo: MEMORIAL DESCRITIVO
Novo documento anexo publicado	17/07/2024 14:34:18	SEBASTIÃO CORALDI	Arquivo: TERMO DE REFERÊNCIA
Novo documento anexo publicado	17/07/2024 14:33:46	SEBASTIÃO CORALDI	Arquivo: PROJETO PARTE 2
Novo documento anexo publicado	17/07/2024 14:33:26	SEBASTIÃO CORALDI	Arquivo: PROJETO PARTE 1
Novo documento anexo publicado	17/07/2024 14:32:59	SEBASTIÃO CORALDI	Arquivo: PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI
Novo documento anexo publicado	17/07/2024 14:32:28	SEBASTIÃO CORALDI	Arquivo: MODELO DE CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO
Novo documento anexo publicado	17/07/2024 14:31:52	SEBASTIÃO CORALDI	Arquivo: CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO
Novo documento anexo publicado	17/07/2024 14:31:28	SEBASTIÃO CORALDI	Arquivo: MODELO DE PROPOSTA
Novo documento anexo publicado	17/07/2024 14:31:01	SEBASTIÃO CORALDI	Arquivo: ORÇAMENTO ESTIMADO
Novo documento anexo publicado	17/07/2024 14:30:25	SEBASTIÃO CORALDI	Arquivo: JORNAL CIDADES
Novo documento anexo publicado	17/07/2024 14:29:57	SEBASTIÃO CORALDI	Arquivo: DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS
Novo documento anexo publicado	17/07/2024 14:29:12	SEBASTIÃO CORALDI	Arquivo: DIÁRIO OFICIAL DO ESTADO
Novo documento anexo publicado	17/07/2024 14:28:37	SEBASTIÃO CORALDI	Arquivo: DIÁRIO DE CANOAS

Termos de participação A participação na presente disputa evidencia ter o proponente examinado todos os termos deste edital e seus anexos aceitando irrevocavelmente suas exigências por declaração aceita quando do envio de sua proposta inicial pelo sistema eletrônico. 1. que a licitante tem conhecimento e atende a todas as



exigências de habilitação e especificações técnicas previstas neste edital; 2. que a licitante assume o compromisso de guardar todos os documentos originais/autenticados, anexados eletronicamente pelo prazo de 10 (dez) anos, e apresentá-los quando requeridos pela Administração Pública; 3. que os documentos anexados eletronicamente ou apresentados para digitalização no ato da assinatura de ata de registro de preço, se for o caso, são fiéis aos originais e válidos para todos os efeitos legais, incorrendo nas sanções previstas na Lei Federal nº 14.133/21, conforme a legislação aplicável, em caso de declaração falsa, sem prejuízo da responsabilização civil e criminal; 4. que a licitante não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos, conforme previsto no inciso VI do art. 68 da Lei Federal 14.133/2021 (inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal); 5. que a licitante tem conhecimento acerca das condutas passíveis de penalidades elencadas no Edital, de acordo com a modalidade, e aquelas previstas no art. 156 da Lei Federal nº 14.133/21, conforme legislação aplicável; 6. que até a presente data inexistem fatos impeditivos à sua participação, salvo disposição extraordinária prevista em lei específica; 7. que a licitante cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas (art. 63, IV); 8. que sua proposta econômica compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes. Termo aceito: LI E CONCORDO INTEGRALMENTE COM TODOS OS TERMOS DE PARTICIPAÇÃO ACIMA DESCRITOS.

LOTE: 1 - Obra de restauro, recuperação e conservação da ... Situação Não Adjudicado Homologação Pendente. Resultado O lote não foi adjudicado em 02/06/2026 10:23 por SEBASTIÃO CORALDI. Motivo: Todas as licitantes foram desclassificadas, assim, não havendo mais concorrentes para a disputa do certame, não houve outra alternativa a não ser declarar fracassada a licitação. Informações do Lote Tratamento ME/EPP: Preferência contratação para ME/EPP Início do recebimento de propostas: 16/07/2024 08:00 Fim do recebimento de propostas: 21/08/2024 09:10 Tempo de disputa: 10 minuto(s) Unidade dos lances: Monetária (R\$), 2 casas decimais Ordem dos lances: Decrescente Decremento mínimo dos lances: 0,01 (valor absoluto) Itens do lote Item: 1 Descrição: 1825240 - Obra de restauro, recuperação e conservação da Villa Nenê Descrição complementar: Contratação de pessoa jurídica da área de arquitetura e/ou engenharia para a execução da obra de restauro, recuperação e conservação da Villa Nenê, visando à preservação do patrimônio cultural, de valor histórico e arquitetônico para o município de Canoas. Devido à importância histórica da edificação para o município, a mesma terá as suas instalações adequadas à implantação da sede complementar do Museu Hugo Simões Lagranha, para abrigar o acervo técnico, Sala de Exposições e demais espaços de apoio voltados à educação e cultura. Quantidade: 1 Unidade de fornecimento: UNIDADE Propostas Participaram deste lote as empresas abaixo relacionadas, com suas respectivas propostas: Fornecedor CNPJ/CPF Valor Total (R\$) Data / Hora ME/EPP Situação da Proposta JSF ENGENHARIA LTDA 53.316.198/0001-83 1.990.000,00 05/08/2024 11:46:59 Sim FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Item 1: Obra de restauro, recuperação e conservação da Villa Nenê Marca: Não informado Modelo: Não informado CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 05.061.642/0001-14 1.992.227,77 20/08/2024 10:08:03 Não FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Item 1: Obra de restauro, recuperação e conservação da Villa Nenê Marca: Não informado Modelo: Não informado

DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2026 - Edição 3856 - Data 03/06/2026 - Página 12 / 80

RENOVARE BR ASSESSORIA SERVICOS SOLUCOES E COMERCIO LTDA
00.695.978/0001-15 1.992.227,77 20/08/2024 21:12:59 Não FORNECEDOR
DESCLASSIFICADO Item 1: Obra de restauro, recuperação e conservação da Villa Nenê Marca:
Não informado Modelo: Não informado CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA
91.395.426/0001-47 1.992.227,77 21/08/2024 08:31:50 Não FORNECEDOR INABILITADO Item
1: Obra de restauro, recuperação e conservação da Villa Nenê Marca: Não informado Modelo: Não
informado Lances (Lances sinalizados com "*" equivalem a Proposta Inicial) Valor Total (R\$)
Fornecedor Data / Hora Data / Hora Aceite de Valor Data / Hora Aceite de Proposta Situação Fase /
Etapa 178.549,99 CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA 21/08/2024 10:25:26.030
DESCLASSIFICADO em 21/08/2024 10:27:27: A pedido do licitante por erro de digitação.
Disputa aberta 198.299,99 CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA 21/08/2024
10:05:20.300 DESCLASSIFICADO em 21/08/2024 10:07:15: A pedido do licitante por erro de
digitação. Disputa aberta 1.454.129,50 CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA
08/12/2025 13:31:45.778 08/12/2025 13:44:21 17/12/2025 14:01:04 NEGOCIADO /
FORNECEDOR INABILITADO Disputa aberta 1.763.550,00 CSM CONSTRUTORA SILVEIRA
MARTINS LTDA 21/08/2024 10:48:38.702 21/08/2024 10:50:32 NEGOCIADO /
FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.765.000,00 CSM CONSTRUTORA
SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024 10:34:34.481 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO
Disputa aberta 1.765.000,00 CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA 21/08/2024
10:36:14.155 05/11/2025 16:27:35 FORNECEDOR INABILITADO Disputa aberta 1.770.549,97
CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA 21/08/2024 10:34:32.774 FORNECEDOR
INABILITADO Disputa aberta 1.770.549,98 CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS
LTDA 21/08/2024 10:33:08.147 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa aberta
1.770.549,99 CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA 21/08/2024 10:32:57.662
FORNECEDOR INABILITADO Disputa aberta 1.770.550,00 CSM CONSTRUTORA SILVEIRA
MARTINS LTDA 21/08/2024 10:32:30.773 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa
aberta 1.780.549,97 CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA 21/08/2024
10:32:26.324 FORNECEDOR INABILITADO Disputa aberta 1.780.549,98 CSM
CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024 10:31:07.150 FORNECEDOR
DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.780.549,99 CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS
LTDA 21/08/2024 10:30:51.189 FORNECEDOR INABILITADO Disputa aberta 1.780.550,00
CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024 10:29:12.225 FORNECEDOR
DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.782.549,97 CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS
LTDA 21/08/2024 10:28:40.854 FORNECEDOR INABILITADO Disputa aberta 1.782.549,98
CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024 10:28:19.131 FORNECEDOR
DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.782.549,99 CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS
LTDA 21/08/2024 10:27:43.204 FORNECEDOR INABILITADO Disputa aberta 1.782.550,00
CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024 10:25:47.374 FORNECEDOR
DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.785.550,00 CSM CONSTRUTORA SILVEIRA
MARTINS LTDA 21/08/2024 10:24:06.048 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa
aberta 1.790.549,98 CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA 21/08/2024
10:23:36.713 FORNECEDOR INABILITADO Disputa aberta 1.790.549,99 CSM
CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024 10:22:47.175 FORNECEDOR

DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2026 - Edição 3856 - Data 03/06/2026 - Página 13 / 80

DESCCLASSIFICADO Disputa aberta 1.790.550,00 CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024 10:20:48.141 FORNECEDOR DESCCLASSIFICADO Disputa aberta 1.790.550,00 CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA 21/08/2024 10:21:24.503 FORNECEDOR INABILITADO Disputa aberta 1.797.549,97 CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA 21/08/2024 10:20:11.071 FORNECEDOR INABILITADO Disputa aberta 1.797.549,97 CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024 10:20:14.479 FORNECEDOR DESCCLASSIFICADO Disputa aberta 1.797.549,98 CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024 10:19:19.189 FORNECEDOR DESCCLASSIFICADO Disputa aberta 1.797.549,98 CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA 21/08/2024 10:20:03.399 FORNECEDOR INABILITADO Disputa aberta 1.797.549,99 CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA 21/08/2024 10:18:52.597 FORNECEDOR INABILITADO Disputa aberta 1.797.550,00 CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024 10:18:25.226 FORNECEDOR DESCCLASSIFICADO Disputa aberta 1.797.550,00 CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA 21/08/2024 10:18:33.491 FORNECEDOR INABILITADO Disputa aberta 1.798.549,97 CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA 21/08/2024 10:18:14.132 FORNECEDOR INABILITADO Disputa aberta 1.798.549,98 CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024 10:17:50.902 FORNECEDOR DESCCLASSIFICADO Disputa aberta 1.798.549,98 CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA 21/08/2024 10:18:04.004 FORNECEDOR INABILITADO Disputa aberta 1.798.549,99 CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA 21/08/2024 10:17:39.433 FORNECEDOR INABILITADO Disputa aberta 1.798.550,00 CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024 10:17:24.338 FORNECEDOR DESCCLASSIFICADO Disputa aberta 1.800.000,00 CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA 21/08/2024 10:17:12.866 FORNECEDOR INABILITADO Disputa aberta 1.850.000,00 JSF ENGENHARIA LTDA 21/08/2024 10:17:38.247 FORNECEDOR DESCCLASSIFICADO Disputa aberta 1.860.450,00 CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024 10:16:47.973 FORNECEDOR DESCCLASSIFICADO Disputa aberta 1.860.500,00 JSF ENGENHARIA LTDA 21/08/2024 10:17:10.221 FORNECEDOR DESCCLASSIFICADO Disputa aberta 1.868.450,00 JSF ENGENHARIA LTDA 21/08/2024 10:16:41.717 FORNECEDOR DESCCLASSIFICADO Disputa aberta 1.868.499,99 CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA 21/08/2024 10:16:27.102 FORNECEDOR INABILITADO Disputa aberta 1.868.500,00 JSF ENGENHARIA LTDA 21/08/2024 10:16:03.820 FORNECEDOR DESCCLASSIFICADO Disputa aberta 1.868.549,98 CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024 10:15:53.624 FORNECEDOR DESCCLASSIFICADO Disputa aberta 1.868.549,99 CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA 21/08/2024 10:15:41.732 FORNECEDOR INABILITADO Disputa aberta 1.868.550,00 CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024 10:15:21.459 FORNECEDOR DESCCLASSIFICADO Disputa aberta 1.869.899,99 CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA 21/08/2024 10:15:24.319 FORNECEDOR INABILITADO Disputa aberta 1.869.900,00 JSF ENGENHARIA LTDA 21/08/2024 10:15:04.563 FORNECEDOR DESCCLASSIFICADO Disputa aberta 1.869.999,99 CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024 10:14:51.274 FORNECEDOR DESCCLASSIFICADO Disputa aberta 1.870.000,00 JSF ENGENHARIA LTDA 21/08/2024 10:14:34.909 FORNECEDOR DESCCLASSIFICADO Disputa

DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2026 - Edição 3856 - Data 03/06/2026 - Página 14 / 80

aberta 1.870.550,00 CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024
10:14:16.714 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.878.800,00 JSF
ENGENHARIA LTDA 21/08/2024 10:13:47.541 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa
aberta 1.878.899,99 CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024
10:13:39.613 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.878.900,00 JSF
ENGENHARIA LTDA 21/08/2024 10:13:30.189 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa
aberta 1.878.999,99 CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024
10:13:14.738 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.879.000,00 JSF
ENGENHARIA LTDA 21/08/2024 10:13:02.199 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa
aberta 1.879.999,99 CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024
10:12:53.712 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.879.999,99 CAPINAMES
PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA 21/08/2024 10:13:09.301 FORNECEDOR
INABILITADO Disputa aberta 1.880.000,00 CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS
LTDA 21/08/2024 10:12:44.411 FORNECEDOR INABILITADO Disputa aberta 1.889.100,00
JSF ENGENHARIA LTDA 21/08/2024 10:12:42.368 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO
Disputa aberta 1.889.199,99 CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024
10:12:35.186 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.889.200,00 JSF
ENGENHARIA LTDA 21/08/2024 10:12:26.128 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa
aberta 1.889.299,98 CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA 21/08/2024
10:12:26.184 FORNECEDOR INABILITADO Disputa aberta 1.889.299,99 CSM
CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024 10:12:15.186 FORNECEDOR
DESCCLASSIFICADO Disputa aberta 1.889.299,99 CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS
LTDA 21/08/2024 10:12:16.908 FORNECEDOR INABILITADO Disputa aberta 1.889.300,00
JSF ENGENHARIA LTDA 21/08/2024 10:12:04.397 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO
Disputa aberta 1.889.399,99 CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024
10:11:55.831 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.889.400,00 JSF
ENGENHARIA LTDA 21/08/2024 10:11:40.383 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa
aberta 1.889.499,99 CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024
10:11:27.157 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.889.500,00 JSF
ENGENHARIA LTDA 21/08/2024 10:10:50.928 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa
aberta 1.889.990,00 CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024
10:08:53.496 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.889.999,99 CAPINAMES
PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA 21/08/2024 10:08:32.627 FORNECEDOR
INABILITADO Disputa aberta 1.890.000,00 JSF ENGENHARIA LTDA 21/08/2024 10:08:15.028
FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.892.616,38 RENOVARE BR
ASSESSORIA SERVICOS SOLUCOES E COMERCIO LTDA 21/08/2024 10:09:07.787
FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.899.550,00 CSM CONSTRUTORA
SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024 10:08:20.308 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO
Disputa aberta 1.900.000,00 CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA 21/08/2024
10:07:49.676 FORNECEDOR INABILITADO Disputa aberta 1.974.500,00 JSF ENGENHARIA
LTDA 21/08/2024 10:07:34.729 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa aberta
1.974.550,00 CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024 10:07:03.805
FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.975.000,00 JSF ENGENHARIA LTDA

DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2026 - Edição 3856 - Data 03/06/2026 - Página 15 / 80

21/08/2024 10:06:18.002 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.979.550,00 CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024 10:06:05.116 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.980.000,00 JSF ENGENHARIA LTDA 21/08/2024 10:05:34.502 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.982.999,99 RENOVARE BR ASSESSORIA SERVICOS SOLUCOES E COMERCIO LTDA 21/08/2024 10:05:26.949 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.983.000,00 JSF ENGENHARIA LTDA 21/08/2024 10:05:04.006 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.983.350,00 CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024 10:04:51.391 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.983.399,99 CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA 21/08/2024 10:04:50.462 FORNECEDOR INABILITADO Disputa aberta 1.983.400,00 JSF ENGENHARIA LTDA 21/08/2024 10:04:31.526 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.983.449,99 CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA 21/08/2024 10:04:27.464 FORNECEDOR INABILITADO Disputa aberta 1.983.450,00 CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024 10:04:19.906 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.983.500,00 JSF ENGENHARIA LTDA 21/08/2024 10:03:50.183 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.983.999,00 CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024 10:03:37.662 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.984.000,00 JSF ENGENHARIA LTDA 21/08/2024 10:03:17.430 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.984.990,00 CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024 10:03:01.340 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.985.000,00 JSF ENGENHARIA LTDA 21/08/2024 10:02:16.777 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.989.900,00 CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024 10:02:48.282 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.989.999,97 CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA 21/08/2024 10:01:51.005 FORNECEDOR INABILITADO Disputa aberta 1.989.999,98 JSF ENGENHARIA LTDA 21/08/2024 10:01:30.809 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.989.999,99 CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 21/08/2024 10:00:39.771 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.990.000,00 * JSF ENGENHARIA LTDA 05/08/2024 11:46:59.268 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.992.227,77 * CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 20/08/2024 10:08:03.264 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.992.227,77 * RENOVARE BR ASSESSORIA SERVICOS SOLUCOES E COMERCIO LTDA 20/08/2024 21:12:59.697 FORNECEDOR DESCLASSIFICADO Disputa aberta 1.992.227,77 * CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA 21/08/2024 08:31:50.460 FORNECEDOR INABILITADO Disputa aberta Classificação Não há classificados. Julgamento de Proposta Prazos de envio de documentação Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta. Resultado do Julgamento de Proposta Julgamento pendente. Habilitação Não há classificados. Intenções de Recursos Interpostas Prazo registro intenção: 20 minuto(s) - Abertura: 23/08/2024 10:00 Fechamento: 23/08/2024 10:21 *intermediário, não abre fase recursal. Não foram registradas intenções de recurso, ou foram retiradas pelo usuário. Prazo registro intenção: 20 minuto(s) - Abertura: 03/09/2024 10:00 Fechamento: 03/09/2024 10:21 *final, abre fase recursal. Não foram registradas intenções de recurso, ou foram retiradas pelo usuário. Prazo registro intenção: 20 minuto(s) - Abertura: 04/11/2025 14:24 Fechamento: 04/11/2025 14:45

DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2026 - Edição 3856 - Data 03/06/2026 - Página 16 / 80

*intermediário, não abre fase recursal. Não foram registradas intenções de recurso, ou foram retiradas pelo usuário. Prazo registro intenção: 20 minuto(s) - Abertura: 17/12/2025 14:01 Fechamento: 17/12/2025 14:21 *intermediário, não abre fase recursal. Não foram registradas intenções de recurso, ou foram retiradas pelo usuário. Prazo registro intenção: 20 minuto(s) - Abertura: 12/01/2026 14:08 Fechamento: 12/01/2026 14:28 *intermediário, não abre fase recursal. Não foram registradas intenções de recurso, ou foram retiradas pelo usuário. Prazo registro intenção: 20 minuto(s) - Abertura: 21/05/2026 10:24 Fechamento: 21/05/2026 10:45 *intermediário, não abre fase recursal. Fornecedor Data / Hora Intenção de Recurso Admissibilidade Justificativa CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA 21/05/2026 10:40 Tenho intenção de recorrer. Aceita Prazo registro intenção: 20 minuto(s) - Abertura: 21/05/2026 11:28 Fechamento: 21/05/2026 11:49 *final, abre fase recursal. Fornecedor Data / Hora Intenção de Recurso Admissibilidade Justificativa CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA 21/05/2026 10:40 Tenho intenção de recorrer. Aceita Eventos de Negociação Direta, Convocação e Ajuste de Valor Evento Início Fim Fornecedor Valor Classificado (Total, R\$) Valor Ofertado (Total, R\$) ME/EPP Convocação 21/08/2024 10:41:32 21/08/2024 10:46:40 JSF ENGENHARIA LTDA 1.850.000,00 Não ofertou Sim Negociação 21/08/2024 10:47:46 21/08/2024 10:50:21 CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA 1.765.000,00 1.763.550,00 Não Convocação 05/11/2025 14:26:23 05/11/2025 14:31:30 JSF ENGENHARIA LTDA 1.850.000,00 Não ofertou Sim Negociação 05/11/2025 14:36:44 05/11/2025 16:27:28 CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA 1.765.000,00 Não ofertou Não Negociação 05/12/2025 09:45:31 08/12/2025 13:43:08 CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA 1.765.000,00 1.454.129,50 Não Negociação 12/01/2026 15:14:13 20/05/2026 12:37:27 JSF ENGENHARIA LTDA 1.850.000,00 Não ofertou Sim Negociação 21/05/2026 10:48:28 21/05/2026 11:26:59 RENOVARE BR ASSESSORIA SERVICOS SOLUCOES E COMERCIO LTDA 1.892.616,38 Não ofertou Não Eventos de Inabilitação e Desclassificação Data / Hora Evento Motivo 21/05/2026 11:28:34 Desclassificação/inabilitação de empresa Fornecedor RENOVARE BR ASSESSORIA SERVICOS SOLUCOES E COMERCIO LTDA desclassificado Motivo: A licitante solicitou declínio de sua proposta como segue: "tendo em vista o prazo transcorrido da licitação, informamos que declinamos da renovação da validade da proposta". 21/05/2026 10:24:44 Desclassificação/inabilitação de empresa Fornecedor JSF ENGENHARIA LTDA desclassificado Motivo: Conforme orientação da Secretaria Requisitante através da área técnica, a licitante não mostrou interesse na continuidade do certame., como segue, resumidamente "(...) Considerando que até a presente data a empresa não se manifestou formalmente, conforme indentifica-se neste processo, sugiro que a 3 colocada seja acionada". Isso, posto, não restou outra alternativa a não ser desclassificar a licitante, forte e amparado no parecer da Área Técnica da Secretaria Requisitante." 12/01/2026 14:08:01 Desclassificação/inabilitação de empresa Fornecedor CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA inabilitado. Motivo: Conforme parecer técnico da Secretaria Demandante, a Servidora, Arquiteta Urbanista Raquel Belzarena Trindade observou o que segue: "O atestado do arquiteto Joel, da Casa de Cultura Mario Quintana se refere a co-autoria de projeto, co-autoria na execução do levantamento cadastral e projetos, acompanhamento e fiscalização da obra. NÃO EXECUÇÃO DE OBRA DE RESTAURO. Nos atestados ed. Tuiuti e ed. Rocco o arquiteto foi responsável pelo projeto arquitetônico. NÃO EXECUÇÃO DE OBRA DE RESTAURO. No atestado do Palácio do Comércio o arquiteto foi

DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2026 - Edição 3856 - Data 03/06/2026 - Página 17 / 80

responsável pelo estudo de viabilidade e anteprojeto. NÃO EXECUÇÃO DE OBRA DE RESTAURO. Para o engenheiro civil não foi encontrado Atestado(s) de Capacidade Técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado pelo CREA e acompanhado(s) da(s) CAT(s), emitida pelo CREA, que refira-se à execução de obras e serviços em edificações, com avaliação estrutural e recuperação de patologias" 04/11/2025 14:24:33 Desclassificação/inabilitação de empresa Fornecedor CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA desclassificado. Motivo: Em razão da rescisão de contrato com a empresa CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA "SÚMULA 585/2025 documento(2491292), anexado ao SEI Nº 24.0.000023533-0. Eventos do Lote Evento Data / Hora Usuário Observação Abertura de propostas 21/08/2024 09:10:51 SEBASTIÃO CORALDI As propostas foram abertas. Início/reinício da disputa 21/08/2024 10:00:07 SEBASTIÃO CORALDI Lances pelo valor TOTAL do lote, tempo normal de disputa: 10min Desclassificação de lance 21/08/2024 10:07:15 SEBASTIÃO CORALDI A pedido do licitante por erro de digitação. Desclassificação de lance 21/08/2024 10:27:27 SEBASTIÃO CORALDI A pedido do licitante por erro de digitação. Encerramento automatico 21/08/2024 10:40:07 Encerrado com prorrogação. Registro de convocações LC123 21/08/2024 10:40:13 Início de convocação ME/EPP 21/08/2024 10:41:32 SEBASTIÃO CORALDI Encerramento de convocação ME/EPP 21/08/2024 10:46:40 Encerrada em 21/08/2024 10:46:32 convocação ME/EPP 53.316.198/0001-83: JSF ENGENHARIA LTDA Abertura/reabertura de rodada de negociação 21/08/2024 10:47:46 SEBASTIÃO CORALDI Aberta negociação com o melhor classificado CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA - 05.061.642/0001-14. Encerramento rodada de negociação 21/08/2024 10:50:21 SEBASTIÃO CORALDI Encerrada negociação com o melhor classificado CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA - 05.061.642/0001-14. Aceite de valor 21/08/2024 10:50:32 SEBASTIÃO CORALDI Foi aceito o valor de R\$ 1.763.550,00 para o lote. Valor total ofertado pelo melhor classificado na disputa deste lote, CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA - 05.061.642/0001-14. Abertura/Reabertura de prazo para envio de documentação de proposta 21/08/2024 10:50:52 SEBASTIÃO CORALDI Aberto prazo para envio de documentação de proposta pelo Agente de contratação. O prazo encerra às 21/08/2024 12:50. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico. Bloqueio/desbloqueio de envio de mensagens para o chat 21/08/2024 11:25:16 SEBASTIÃO CORALDI Desbloqueado o envio de mensagens para o chat Bloqueio/desbloqueio de envio de mensagens para o chat 21/08/2024 12:30:51 SEBASTIÃO CORALDI Bloqueado o envio de mensagens para o chat Aceite de proposta 23/08/2024 10:00:32 SEBASTIÃO CORALDI Foi analisada e aceita a proposta melhor classificada para este lote. CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA - 05.061.642/0001-14, com o valor de R\$ 1.763.550,00 (total) ofertado para o lote. Início do tempo de intenção de recursos 23/08/2024 10:00:32 Bloqueio/desbloqueio de envio de mensagens para o chat 23/08/2024 10:21:00 Bloqueado o envio de mensagens para o chat Fim do tempo de intenção de recursos 23/08/2024 10:21:00 Abertura de prazo para envio de documentação de habilitação 23/08/2024 11:29:32 SEBASTIÃO CORALDI Aberto prazo para envio de documentação de habilitação pelo Agente de contratação. O prazo encerra às 23/08/2024 17:00. Utilize a opção "Habilitação" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico. Exclusão de documento de habilitação 23/08/2024 13:26:24 Rogerio Gastão Silveira Martins Exclusão de documento de habilitação 23/08/2024 13:26:53 Rogerio Gastão Silveira

DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2026 - Edição 3856 - Data 03/06/2026 - Página 18 / 80

Martins Exclusão de documento de habilitação 23/08/2024 13:26:57 Rogério Gastão Silveira
Martins Encerramento manual de prazo para documentação de habilitação 23/08/2024 15:11:43
SEBASTIÃO CORALDI Motivo: Para ajuste no prazo de entrega dos documentos. Conforme item 6.1. do edital Será exigida a apresentação dos documentos de habilitação apenas pelo licitante arrematante. Para fins de habilitação, a licitante deverá enviar os seguintes documentos, no prazo máximo de 01 (um) dia útil, contado a partir da solicitação do Agente de Contratação/Comissão, podendo o prazo ser prorrogado a critério da Administração Reabertura de prazo para envio de documentação de habilitação 23/08/2024 15:12:15 SEBASTIÃO CORALDI Motivo: Para ajuste no prazo de entrega dos documentos. Conforme item 6.1. do edital Será exigida a apresentação dos documentos de habilitação apenas pelo licitante arrematante. Para fins de habilitação, a licitante deverá enviar os seguintes documentos, no prazo máximo de 01 (um) dia útil, contado a partir da solicitação do Agente de Contratação/Comissão, podendo o prazo ser prorrogado a critério da Administração Habilitação 03/09/2024 10:00:54 SEBASTIÃO CORALDI Empresa CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA habilitada no lote. Início do tempo de intenção de recursos 03/09/2024 10:00:54 SEBASTIÃO CORALDI Bloqueio/desbloqueio de envio de mensagens para o chat 03/09/2024 10:21:00 Bloqueado o envio de mensagens para o chat Fim do tempo de intenção de recursos 03/09/2024 10:21:00 Adjudicação 03/09/2024 10:21:40 SEBASTIÃO CORALDI Lote adjudicado para o Fornecedor CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA Homologação 08/10/2024 08:56:00 Cristina Santos Tietbohl Desfazer homologação 03/11/2025 17:39:58 Fernanda Kamianecky Justifica-se o presente procedimento em razão da rescisão do Contrato nº 195/2024, celebrado com a empresa CSM Construtora Silveira Martins Ltda., e conforme manifestação da Secretaria Municipal da Cultura e Turismo, através do processo SEI nº. 24.0.000023533-0, que solicita a convocação da licitante seguinte na ordem de classificação para a continuidade da execução contratual. A medida encontra amparo no art. 90, § 7º, da Lei nº 14.133/2021, que dispõe: “§ 7º Será facultada à Administração a convocação dos demais licitantes classificados para a contratação de remanescente de obra, de serviço ou de fornecimento em consequência de rescisão contratual, observados os mesmos critérios estabelecidos nos §§ 2º e 4º deste artigo.” Dessa forma, a convocação do licitante remanescente visa assegurar a continuidade do objeto contratado, evitando prejuízos à Administração e garantindo a observância dos princípios da eficiência, economicidade e interesse público. Desfazer adjudicação 04/11/2025 14:11:27 SEBASTIÃO CORALDI Em atendimento ao despacho 2488645 e considerando os documentos anexos 2491261 (Memorando) e 2491292 (Súmula referente ao Termo de Rescisão), do SEI nº 24.0.000023533-0, seguimos para convocação da próxima licitante classificada no Edital 107/2024 em razão da rescisão com a empresa CSM Construtora Silveira Martins Ltda. Desclassificação/inabilitação de empresa 04/11/2025 14:24:33 SEBASTIÃO CORALDI Fornecedor CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA desclassificado. Motivo: Em razão da rescisão de contrato com a empresa CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA "SÚMULA 585/2025 documento(2491292), anexado ao SEI Nº 24.0.000023533-0. Início do tempo de intenção de recursos 04/11/2025 14:24:33 SEBASTIÃO CORALDI Fim do tempo de intenção de recursos 04/11/2025 14:45:00 Bloqueio/desbloqueio de envio de mensagens para o chat 04/11/2025 14:45:00 Bloqueado o envio de mensagens para o chat Registro de convocações LC123 05/11/2025 14:03:16 SEBASTIÃO CORALDI Início de convocação ME/EPP 05/11/2025 14:26:23 SEBASTIÃO CORALDI Encerramento de convocação ME/EPP 05/11/2025 14:31:30

DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2026 - Edição 3856 - Data 03/06/2026 - Página 19 / 80

Encerrada em 05/11/2025 14:31:23 convocação ME/EPP 53.316.198/0001-83: JSF ENGENHARIA LTDA Abertura/reabertura de rodada de negociação 05/11/2025 14:36:44 SEBASTIÃO CORALDI Aberta negociação com o melhor classificado CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA - 91.395.426/0001-47. Encerramento rodada de negociação 05/11/2025 16:27:28 SEBASTIÃO CORALDI Encerrada negociação com o melhor classificado CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA - 91.395.426/0001-47. Aceite de valor 05/11/2025 16:27:35 SEBASTIÃO CORALDI Foi aceito o valor de R\$ 1.765.000,00 para o lote. Valor total ofertado pelo melhor classificado na disputa deste lote, CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA - 91.395.426/0001-47. Abertura/Reabertura de prazo para envio de documentação de proposta 05/11/2025 16:27:54 SEBASTIÃO CORALDI Aberto prazo pelo Agente de contratação para o envio da documentação de proposta.. O prazo encerra às 05/11/2025 18:27. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico. Abertura/Reabertura de prazo para envio de documentação de proposta 06/11/2025 14:04:07 SEBASTIÃO CORALDI Reaberto prazo pelo Agente de contratação para o envio da documentação de proposta.. O prazo encerra às 06/11/2025 17:00. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico. Justificativa: A PEDIDO DO LICITANTE COMO SEGUE: "DEVIDO A EXTENSAO DA PLANILHA E NÃO ESTARMOS PLANEJANDO, SENDO A CARGA HORARIA DOS NOSSO FUNCIONARIOS ATÉ AS 17:00, SOLICITAMOS POR GENTILEZA MAIOR PRAZO, ABRINDO PELA MANHÃ DO DIA 06/11/25 PARA QUE POSSAMOS AJUSTAR A PLANILHA AO NOSSO VALOR". Abertura/reabertura de rodada de negociação 05/12/2025 09:45:31 SEBASTIÃO CORALDI Reaberta negociação com o melhor classificado CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA - 91.395.426/0001-47. Motivo: Reaberta negociação tendo em vista ajustes na planilha de orçamentos, conforme despacho da Secretaria Requisitante, que relatou terem sido suprimidos itens já realizados. . Encerramento rodada de negociação 08/12/2025 13:43:08 SEBASTIÃO CORALDI Encerrada negociação com o melhor classificado CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA - 91.395.426/0001-47. Aceite de valor 08/12/2025 13:44:21 SEBASTIÃO CORALDI Foi aceito o valor de R\$ 1.454.129,50 para o lote. Valor total ofertado pelo melhor classificado na disputa deste lote, CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA - 91.395.426/0001-47. Bloqueio/desbloqueio de envio de mensagens para o chat 08/12/2025 13:44:38 SEBASTIÃO CORALDI Desbloqueado o envio de mensagens para o chat Abertura/Reabertura de prazo para envio de documentação de proposta 08/12/2025 13:50:50 SEBASTIÃO CORALDI Aberto prazo pelo Agente de contratação para o envio da documentação de proposta.. O prazo encerra às 08/12/2025 15:50. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico. Aceite de proposta 17/12/2025 14:01:04 SEBASTIÃO CORALDI Foi analisada e aceita a proposta melhor classificada para este lote. CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA - 91.395.426/0001-47, com o valor de R\$ 1.454.129,50 (total) ofertado para o lote. Início do tempo de intenção de recursos 17/12/2025 14:01:04 Fim do tempo de intenção de recursos 17/12/2025 14:21:30 Bloqueio/desbloqueio de envio de mensagens para o chat 17/12/2025 14:21:30 Bloqueado o envio de mensagens para o chat Abertura de prazo para envio de documentação de habilitação 17/12/2025 14:23:22 SEBASTIÃO CORALDI Aberto prazo pelo Agente de contratação para envio de documentação de habilitação.. O prazo encerra às 18/12/2025 14:30. Utilize a opção "Habilitação" para enviar ou consultar a



documentação enviada pelo sistema eletrônico. Reabertura de prazo para envio de documentação de habilitação 29/12/2025 16:27:15 SEBASTIÃO CORALDI Motivo: Tendo em vista o parecer técnico da Secretaria Requisitante através da Servidora Raquel Belzarena Trindade Conforme que manifestou: "Em análise à documentação da qualificação técnica apresentada da empresa CAPINAMES não encontramos os seguintes documentos: -item 2.1.VII - Não encontramos o registro no CAU do arquiteto Joel Gorski; -item 2.1.VIII- Para o arquiteto- Não encontramos Atestado(s) de Capacidade Técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado pelo CREA e acompanhado(s) da(s) CAT(s), emitida pelo CREA, que comprove execução de obra de restauro de patrimônio histórico, em edificação(ões) protegida(s) por legislação de tombamento em âmbito Federal, Estadual ou Municipal, acompanhada de cópia da(s) certidão(ões) de tombamento da(s) respectiva(s) edificação(ões), ou documento equivalente, emitida(s) pelo(s) órgão(s) responsável(eis). Para o engenheiro civil não foi encontrado Atestado(s) de Capacidade Técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado pelo CREA e acompanhado(s) da(s) CAT(s), emitida pelo CREA, que refira-se à execução de obras e serviços em edificações, com avaliação estrutural e recuperação de patologias. -Anexo V do TR, declaração de responsabilidade referente aos serviços subcontratados. - Anexo X do TR- Declaração de Habilitações. Assim, abre-se prazo para complementação da documentação faltante com fulcro do item 6.9. do Edital letra c) nos termos do Acórdão 1211/21-Plenário – TCU, ao licitante que, por equívoco ou falha, deixar de incluir documento, não o juntando com os demais comprovantes de habilitação ou proposta, será oportunizado apresentar o documento ausente comprobatório, o qual será solicitado e avaliado pelo pregoeiro/agente de contratação/comissão.

Desclassificação/inabilitação de empresa 12/01/2026 14:08:01 SEBASTIÃO CORALDI Fornecedor CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA inabilitado. Motivo: Conforme parecer técnico da Secretaria Demandante, a Servidora, Arquiteta Urbanista Raquel Belzarena Trindade observou o que segue: "O atestado do arquiteto Joel, da Casa de Cultura Mario Quintana se refere a co-autoria de projeto, co-autoria na execução do levantamento cadastral e projetos, acompanhamento e fiscalização da obra. NÃO EXECUÇÃO DE OBRA DE RESTAURO. Nos atestados ed. Tuiuti e ed. Rocco o arquiteto foi responsável pelo projeto arquitetônico. NÃO EXECUÇÃO DE OBRA DE RESTAURO. No atestado do Palácio do Comércio o arquiteto foi responsável pelo estudo de viabilidade e anteprojeto. NÃO EXECUÇÃO DE OBRA DE RESTAURO. Para o engenheiro civil não foi encontrado Atestado(s) de Capacidade Técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado pelo CREA e acompanhado(s) da(s) CAT(s), emitida pelo CREA, que refira-se à execução de obras e serviços em edificações, com avaliação estrutural e recuperação de patologias" Início do tempo de intenção de recursos 12/01/2026 14:08:01 SEBASTIÃO CORALDI Fim do tempo de intenção de recursos 12/01/2026 14:28:30 Bloqueio/desbloqueio de envio de mensagens para o chat 12/01/2026 14:28:30 Bloqueado o envio de mensagens para o chat Abertura/reabertura de rodada de negociação 12/01/2026 15:14:13 SEBASTIÃO CORALDI Aberta negociação com o melhor classificado JSF ENGENHARIA LTDA - 53.316.198/0001-83. Encerramento rodada de negociação 20/05/2026 12:37:27 SEBASTIÃO CORALDI Encerrada negociação com o melhor classificado JSF ENGENHARIA LTDA - 53.316.198/0001-83. Desclassificação/inabilitação de empresa 21/05/2026 10:24:44 SEBASTIÃO CORALDI Fornecedor JSF ENGENHARIA LTDA desclassificado Motivo: Conforme orientação da Secretaria Requisitante através da área técnica, a

DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2026 - Edição 3856 - Data 03/06/2026 - Página 21 / 80

licitante não mostrou interesse na continuidade do certame., como segue, resumidamente "(...) Considerando que até a presente data a empresa não se manifestou formalmente, conforme indentifica-se neste processo, sugiro que a 3 colocada seja acionada". Isso, posto, não restou outra alternativa a não ser desclassificar a licitante, forte e amparado no parecer da Área Técnica da Secretaria Requisitante." Início do tempo de intenção de recursos 21/05/2026 10:24:44 SEBASTIÃO CORALDI Envio de intenção de recurso 21/05/2026 10:40:41 IVO JOSÉ AMES Fim do tempo de intenção de recursos 21/05/2026 10:45:00 Bloqueio/desbloqueio de envio de mensagens para o chat 21/05/2026 10:45:00 Bloqueado o envio de mensagens para o chat Abertura/reabertura de rodada de negociação 21/05/2026 10:48:28 SEBASTIÃO CORALDI Aberta negociação com o melhor classificado RENOVARE BR ASSESSORIA SERVICOS SOLUCOES E COMERCIO LTDA - 00.695.978/0001-15. Encerramento rodada de negociação 21/05/2026 11:26:59 SEBASTIÃO CORALDI Encerrada negociação com o melhor classificado RENOVARE BR ASSESSORIA SERVICOS SOLUCOES E COMERCIO LTDA - 00.695.978/0001-15. Desclassificação/inabilitação de empresa 21/05/2026 11:28:34 SEBASTIÃO CORALDI Fornecedor RENOVARE BR ASSESSORIA SERVICOS SOLUCOES E COMERCIO LTDA desclassificado Motivo: A licitante solicitou declínio de sua proposta como segue: "tendo em vista o prazo transcorrido da licitação, informamos que declinamos da renovação da validade da proposta". Início do tempo de intenção de recursos 21/05/2026 11:28:34 SEBASTIÃO CORALDI Fim do tempo de intenção de recursos 21/05/2026 11:49:00 Bloqueio/desbloqueio de envio de mensagens para o chat 21/05/2026 11:49:00 Bloqueado o envio de mensagens para o chat Definição de prazos de recurso 21/05/2026 11:54:03 SEBASTIÃO CORALDI Não-adjudicação 02/06/2026 10:23:40 SEBASTIÃO CORALDI Lote não adjudicado. Motivo: Todas as licitantes foram desclassificadas, assim, não havendo mais concorrentes para a disputa do certame, não houve outra alternativa a não ser declarar fracassada a licitação. Histórico Chat Data / Hora Usuário Mensagem 21/08/2024 09:10:51 SISTEMA As propostas foram abertas. 21/08/2024 10:00:07 SISTEMA Lances deverão ser ofertados para o valor TOTAL do lote. 21/08/2024 10:00:07 SISTEMA Tempo normal de disputa: 10min. 21/08/2024 10:00:07 SISTEMA A fase de disputa aberta (recepção de lances) será encerrada automaticamente pelo sistema, transcorrido o tempo normal, ou ao término do tempo de prorrogação, que será de 2 minutos e ocorrerá sucessivamente, sempre que houver lances enviados nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública, ou no período de prorrogação, inclusive quando se tratar de lances intermediários. 21/08/2024 10:00:07 SISTEMA A disputa iniciou às 21/08/2024 10:00:07. 21/08/2024 10:00:09 SEBASTIÃO CORALDI Bom dia Senhores Licitantes, vamos para a disputa do certame, aguardo envio de lances! 21/08/2024 10:00:39 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.989.999,99 21/08/2024 10:01:30 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.989.999,98 21/08/2024 10:01:51 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.989.999,97 21/08/2024 10:02:16 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.985.000,00 21/08/2024 10:02:48 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.989.900,00 21/08/2024 10:03:01 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.984.990,00 21/08/2024 10:03:17 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.984.000,00 21/08/2024 10:03:37 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.983.999,00 21/08/2024 10:03:50 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.983.500,00 21/08/2024 10:04:19 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.983.450,00 21/08/2024 10:04:27 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.983.449,99 21/08/2024 10:04:31 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.983.400,00 21/08/2024 10:04:50 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.983.399,99 21/08/2024 10:04:51 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.983.350,00 21/08/2024 10:05:04 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.983.000,00 21/08/2024 10:05:20

DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2026 - Edição 3856 - Data 03/06/2026 - Página 22 / 80

SISTEMA Novo lance: R\$ 198.299,99 21/08/2024 10:05:26 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.982.999,99 21/08/2024 10:05:34 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.980.000,00 21/08/2024 10:06:05 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.979.550,00 21/08/2024 10:06:18 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.975.000,00 21/08/2024 10:06:25 IVO JOSÉ AMES bom dia o lance foi errado 21/08/2024 10:06:38 IVO JOSÉ AMES faltou um 9 no final 21/08/2024 10:06:48 IVO JOSÉ AMES favor cancelar ultimo lance 21/08/2024 10:07:03 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.974.550,00 21/08/2024 10:07:15 SISTEMA Lance desclassificado R\$ 198.299,99 em 21/08/2024 10:07. Motivo: A pedido do licitante por erro de digitação. 21/08/2024 10:07:34 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.974.500,00 21/08/2024 10:07:49 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.900.000,00 21/08/2024 10:08:15 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.890.000,00 21/08/2024 10:08:15 SISTEMA Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 21/08/2024 10:12:07). 21/08/2024 10:08:20 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.899.550,00 21/08/2024 10:08:32 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.889.999,99 21/08/2024 10:08:53 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.889.990,00 21/08/2024 10:09:07 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.892.616,38 21/08/2024 10:10:50 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.889.500,00 21/08/2024 10:10:50 SISTEMA Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 21/08/2024 10:14:07). 21/08/2024 10:11:27 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.889.499,99 21/08/2024 10:11:40 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.889.400,00 21/08/2024 10:11:55 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.889.399,99 21/08/2024 10:12:04 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.889.300,00 21/08/2024 10:12:15 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.889.299,99 21/08/2024 10:12:15 SISTEMA Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 21/08/2024 10:16:07). 21/08/2024 10:12:16 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.889.299,99 21/08/2024 10:12:26 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.889.200,00 21/08/2024 10:12:26 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.889.299,98 21/08/2024 10:12:35 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.889.199,99 21/08/2024 10:12:42 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.889.100,00 21/08/2024 10:12:44 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.880.000,00 21/08/2024 10:12:53 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.879.999,99 21/08/2024 10:13:02 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.879.000,00 21/08/2024 10:13:09 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.879.999,99 21/08/2024 10:13:14 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.878.999,99 21/08/2024 10:13:30 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.878.900,00 21/08/2024 10:13:39 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.878.899,99 21/08/2024 10:13:47 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.878.800,00 21/08/2024 10:14:16 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.870.550,00 21/08/2024 10:14:16 SISTEMA Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 21/08/2024 10:18:07). 21/08/2024 10:14:34 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.870.000,00 21/08/2024 10:14:51 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.869.999,99 21/08/2024 10:15:04 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.869.900,00 21/08/2024 10:15:21 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.868.550,00 21/08/2024 10:15:24 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.869.899,99 21/08/2024 10:15:41 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.868.549,99 21/08/2024 10:15:53 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.868.549,98 21/08/2024 10:16:03 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.868.500,00 21/08/2024 10:16:27 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.868.499,99 21/08/2024 10:16:27 SISTEMA Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 21/08/2024 10:20:07). 21/08/2024 10:16:41 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.868.450,00 21/08/2024 10:16:47 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.860.450,00 21/08/2024 10:17:10 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.860.500,00 21/08/2024 10:17:12 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.800.000,00 21/08/2024 10:17:24 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.798.550,00 21/08/2024 10:17:38 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.850.000,00 21/08/2024 10:17:39 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.798.549,99 21/08/2024 10:17:50 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.798.549,98 21/08/2024 10:18:04 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.798.549,98 21/08/2024 10:18:14 SISTEMA Novo lance: R\$

DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2026 - Edição 3856 - Data 03/06/2026 - Página 23 / 80

1.798.549,97 21/08/2024 10:18:14 SISTEMA Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 21/08/2024 10:22:07). 21/08/2024 10:18:25 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.797.550,00 21/08/2024 10:18:33 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.797.550,00 21/08/2024 10:18:52 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.797.549,99 21/08/2024 10:19:19 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.797.549,98 21/08/2024 10:20:03 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.797.549,98 21/08/2024 10:20:11 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.797.549,97 21/08/2024 10:20:11 SISTEMA Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 21/08/2024 10:24:07). 21/08/2024 10:20:14 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.797.549,97 21/08/2024 10:20:48 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.790.550,00 21/08/2024 10:21:24 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.790.550,00 21/08/2024 10:22:47 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.790.549,99 21/08/2024 10:22:47 SISTEMA Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 21/08/2024 10:26:07). 21/08/2024 10:23:36 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.790.549,98 21/08/2024 10:24:06 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.785.550,00 21/08/2024 10:25:26 SISTEMA Novo lance: R\$ 178.549,99 21/08/2024 10:25:26 SISTEMA Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 21/08/2024 10:28:07). 21/08/2024 10:25:47 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.782.550,00 21/08/2024 10:26:47 IVO JOSÉ AMES erro de digitação 21/08/2024 10:26:54 IVO JOSÉ AMES favor cancelar ultimo lance 21/08/2024 10:27:04 IVO JOSÉ AMES meu sistema esta trancando 21/08/2024 10:27:27 SISTEMA Lance desclassificado R\$ 178.549,99 em 21/08/2024 10:27. Motivo: A pedido do licitante por erro de digitação. 21/08/2024 10:27:43 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.782.549,99 21/08/2024 10:27:43 SISTEMA Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 21/08/2024 10:30:07). 21/08/2024 10:28:19 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.782.549,98 21/08/2024 10:28:19 SISTEMA Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 21/08/2024 10:32:07). 21/08/2024 10:28:40 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.782.549,97 21/08/2024 10:29:12 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.780.550,00 21/08/2024 10:30:51 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.780.549,99 21/08/2024 10:30:51 SISTEMA Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 21/08/2024 10:34:07). 21/08/2024 10:31:07 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.780.549,98 21/08/2024 10:32:26 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.780.549,97 21/08/2024 10:32:26 SISTEMA Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 21/08/2024 10:36:07). 21/08/2024 10:32:30 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.770.550,00 21/08/2024 10:32:57 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.770.549,99 21/08/2024 10:33:08 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.770.549,98 21/08/2024 10:34:32 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.770.549,97 21/08/2024 10:34:32 SISTEMA Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 21/08/2024 10:38:07). 21/08/2024 10:34:34 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.765.000,00 21/08/2024 10:36:14 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.765.000,00 21/08/2024 10:36:14 SISTEMA Tempo normal de disputa prorrogado em 2min (até 21/08/2024 10:40:07). 21/08/2024 10:40:13 SISTEMA A disputa deste lote se encerrou às 21/08/2024 10:40:07. 21/08/2024 10:40:13 SISTEMA Favor permanecerem na sala até o valor ofertado para o lote ser aceito e o Agente de contratação concluir os procedimentos de preferência de contratação às microempresas (ME) ou empresas de pequeno porte (EPP) estabelecidas na Lei Complementar 123. 21/08/2024 10:40:13 SISTEMA Favor permanecerem na sala, a ME ou EPP com valor classificado no intervalo de 10.0% do valor aceito para o lote de disputa deverá, quando convocada no CHAT DE MENSAGENS, apresentar um lance INFERIOR ao do melhor classificado; Nos casos em que a ME ou EPP convocada declinar do direito ou não manifestar seu lance no prazo dos 5 minutos, o Agente de contratação convocará as remanescentes que porventura se enquadrem no intervalo dos 10.0% por ordem de classificação, para o exercício do mesmo direito. 21/08/2024 10:40:13 SISTEMA Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.

DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2026 - Edição 3856 - Data 03/06/2026 - Página 24 / 80

21/08/2024 10:41:32 SISTEMA Convocação ME/EPP: fornecedor JSF ENGENHARIA LTDA - 53.316.198/0001-83 aguardo dentro dos próximos 5 minutos, oferta de lance inferior ao lance melhor classificado no campo novo lance, após este tempo em não havendo nova oferta seu direito é precluso. 21/08/2024 10:46:40 SISTEMA Convocação ME/EPP encerrada em 21/08/2024 10:46:32, fornecedor JSF ENGENHARIA LTDA - 53.316.198/0001-83 21/08/2024 10:47:46 SISTEMA Aberta negociação com o melhor classificado CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA - 05.061.642/0001-14. 21/08/2024 10:48:14 SEBASTIÃO CORALDI NEGOCIAÇÃO: Prezado Licitante, é possível melhorar sua oferta? 21/08/2024 10:48:38 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.763.550,00 21/08/2024 10:49:47 SEBASTIÃO CORALDI NEGOCIAÇÃO: Essa é sua melhor oferta? Tem como melhorar? 21/08/2024 10:50:05 Rogerio Gastão Silveira Martins NEGOCIAÇÃO: Nossa melhor oferta 21/08/2024 10:50:21 SISTEMA Encerrada negociação com o melhor classificado CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA - 05.061.642/0001-14. Valor classificado/negociado pendente de aceite pelo Agente de contratação. 21/08/2024 10:50:32 SISTEMA Foi aceite o valor de R\$ 1.763.550,00 para o lote. Valor total ofertado pelo melhor classificado na disputa deste lote, CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA - 05.061.642/0001-14. 21/08/2024 10:50:32 SISTEMA O lote está aguardando o aceite da proposta. Você pode acompanhar o julgamento através do botão "Julgamento de Proposta". 21/08/2024 10:50:52 SISTEMA Aberto prazo para envio de documentação de proposta pelo Agente de contratação. O prazo encerra às 21/08/2024 12:50. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico. 21/08/2024 10:50:52 SISTEMA Convocação de documentos: primeiro classificado na disputa deste lote, CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA - 05.061.642/0001-14, no prazo definido, encaminhar a documentação de proposta solicitada no edital adequada ao valor da sua última oferta aceita. 21/08/2024 10:52:51 SEBASTIÃO CORALDI A proposta final deverá ser atualizada com os valores dentro dos praticados no mercado e com seus valores internos adequados na mesma proporção de desconto. 21/08/2024 10:57:51 SEBASTIÃO CORALDI A licitante vencedora deverá apresentar proposta financeira com os valores dos itens, considerando que o valor total do lote deverá ser distribuído de acordo com o valor final ofertado, sendo que os valores dos itens não poderão ser superiores aos valores máximos aceitáveis constantes no Termo de Referência. Na composição da proposta final, a empresa deverá reduzir os valores de cada item no mesmo percentual de redução do valor ofertado para os itens. 21/08/2024 11:25:16 SISTEMA Está permitido o envio de mensagens após o encerramento da disputa 21/08/2024 12:30:51 SISTEMA Está bloqueado o envio de mensagens após o encerramento da disputa 22/08/2024 09:35:13 SEBASTIÃO CORALDI A proposta financeira atualizada será encaminhada a secretaria demandante para análise e parecer se atende as exigências do Ato Convocatório, inclusive quanto aos preços se estão dentro os praticados no mercado, após retornar será dado providências nos procedimentos de julgamento. 22/08/2024 16:34:28 SEBASTIÃO CORALDI Comunico aos licitantes que amanhã dia 23/08/2024 a partir das 10 horas será procedido o julgamento da proposta financeira da licitante classificada em primeiro lugar na disputa do certame que poderá ser acompanhado por todos os interessados. 23/08/2024 10:00:15 SEBASTIÃO CORALDI Bom dia! Registra-se por pertinente que a proposta financeira da empresa classificada em primeiro lugar na disputa do certame foi encaminhada a Secretaria Requisitante para análise e parecer se atendeu as exigências do ato convocatório, oportunidade na qual a Servidora, Arquiteta

DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2026 - Edição 3856 - Data 03/06/2026 - Página 25 / 80

Raquel Belzarena Trindade exarou o seguinte parecer: "Conforme análise da proposta financeira a empresa atende as exigências do Ato Convocatório". 23/08/2024 10:00:32 SISTEMA Foi analisada e aceita a proposta melhor classificada para este lote. CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA - 05.061.642/0001-14, com o valor de R\$ 1.763.550,00 (total) ofertado para o lote. 23/08/2024 10:00:32 SISTEMA O lote de disputa foi liberado para os procedimentos de habilitação pelo sistema eletrônico. 23/08/2024 10:00:32 SISTEMA Sessão aberta para o envio de intenção de recurso na sessão pública, sob pena de preclusão. A motivação do recurso deverá ser registrada no prazo de apresentação das razões recursais (Lei 14.133/21). O tempo para envio é de 20 minuto(s) cronometrado a partir de agora. 23/08/2024 10:21:00 SISTEMA O prazo para envio de intenção de recurso foi encerrado. 23/08/2024 10:21:00 SISTEMA Prazo registro intenção intermediário, não abre fase recursal, as razões recursais serão apresentadas e apreciadas em momento único, após o procedimento de habilitação do vencedor ou o fracasso do certame. 23/08/2024 11:29:32 SISTEMA Aberto prazo para envio da documentação de habilitação da empresa CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA - 05.061.642/0001-14 pelo Agente de contratação às 23/08/2024 11:29. O prazo encerra às 23/08/2024 17:00. Utilize a opção Habilitação para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico. 23/08/2024 15:11:44 SISTEMA Prazo para envio da documentação de habilitação da empresa CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA - 05.061.642/0001-14 encerrado manualmente pelo Agente de contratação. Justificativa: Para ajuste no prazo de entrega dos documentos. Conforme item 6.1. do edital Será exigida a apresentação dos documentos de habilitação apenas pelo licitante arrematante. Para fins de habilitação, a licitante deverá enviar os seguintes documentos, no prazo máximo de 01 (um) dia útil, contado a partir da solicitação do Agente de Contratação/Comissão, podendo o prazo ser prorrogado a critério da Administração 23/08/2024 15:12:15 SISTEMA Reaberto prazo para envio da documentação de habilitação da empresa CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA - 05.061.642/0001-14 pelo Agente de contratação às 23/08/2024 15:12. O prazo encerra às 26/08/2024 11:30. Utilize a opção Habilitação para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico. Justificativa: Para ajuste no prazo de entrega dos documentos. Conforme item 6.1. do edital Será exigida a apresentação dos documentos de habilitação apenas pelo licitante arrematante. Para fins de habilitação, a licitante deverá enviar os seguintes documentos, no prazo máximo de 01 (um) dia útil, contado a partir da solicitação do Agente de Contratação/Comissão, podendo o prazo ser prorrogado a critério da Administração 02/09/2024 14:52:58 SEBASTIÃO CORALDI Boa tarde, comunico aos Licitantes que amanhã 03/09/2024 a partir das 10 horas será procedido o julgamento da habilitação da empresa classificada em primeiro lugar na disputa do certame, e que poderá ser acompanhado por todos interessados. 03/09/2024 10:00:24 SEBASTIÃO CORALDI Bom dia! Registra-se por pertinente que o presente processo foi encaminhado a Secretaria Demandante para análise e parecer se os documentos de habilitação quanto a qualificação técnica apresentados pela Licitante CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS EIRELI atendeu as exigências do ato convocatório, oportunidade na qual a Servidora, Arquiteta Raquel Belzarena Trindade exarou o seguinte parecer: " Após análise da documentação (1078127) verificou-se que a empresa atende as exigências do ato convocatório quanto a capacidade técnica.". A seguir o processo foi encaminhado a área contábil para análise e parecer se a Licitante atendeu as exigências de capacidade econômico financeira, oportunidade na qual a Servidora Liane Caletti Gestor Contábil Financeira Matrícula 123420 – CRC/RS 083850-0

DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2026 - Edição 3856 - Data 03/06/2026 - Página 26 / 80

exarou o seguinte parecer: “PARECER TÉCNICO CONTÁBIL Processo nº: 24.0.000023533-0 EDITAL Nº. 107/2024 – CONCORRÊNCIA PÚBLICA OBJETO: Contratação de pessoa jurídica da área de arquitetura e/ou engenharia para a execução da obra de restauro, recuperação e conservação da Villa Nenê, visando à preservação do patrimônio cultural, de valor histórico e arquitetônico para o município de Canoas. Devido à importância histórica da edificação para o município, a mesma terá as suas instalações adequadas à implantação da sede complementar do Museu Hugo Simões Lagranha, para abrigar o acervo técnico, Sala de Exposições e demais espaços de apoio voltados à educação e cultura Assunto: Análise do item QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA, das concorrentes: • CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS EIRELI - EPP 05.061.642/0001-14 LC = 8,8 LG = 2,2 SG = 2,3 Patrimônio Líquido = R\$ 6.953.908,40 Capital Social = R\$ 700.000,00 .A empresa ATENDEU ao Edital. Liane Caletti Gestor Contábil Financeira Matrícula 123420 – CRC/RS 083850-0”. Quanto aos documentos fiscais e trabalhista a licitante atendeu as exigências do edital. 03/09/2024 10:00:54 SISTEMA Empresa CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA habilitada no lote. 03/09/2024 10:00:54 SISTEMA Sessão aberta para o envio de intenção de recurso na sessão pública, sob pena de preclusão. A motivação do recurso deverá ser registrada no prazo de apresentação das razões recursais (Lei 14.133/21). O tempo para envio é de 20 minuto(s) cronometrado a partir de agora. 03/09/2024 10:21:00 SISTEMA O prazo para envio de intenção de recurso foi encerrado. 03/09/2024 10:21:00 SISTEMA O lote foi liberado para os procedimentos da fase recursal pelo sistema eletrônico. 03/09/2024 10:21:41 SISTEMA Concorrência Eletrônica (14.133/21) adjudicado(a). Sessão encerrada 04/11/2025 14:11:27 SISTEMA Anulação de adjudicação em 04/11/2025 14:11. Motivo: Em atendimento ao despacho 2488645 e considerando os documentos anexos 2491261 (Memorando) e 2491292 (Súmula referente ao Termo de Rescisão), do SEI nº 24.0.000023533-0, seguimos para convocação da próxima licitante classificada no Edital 107/2024 em razão da rescisão com a empresa CSM Construtora Silveira Martins Ltda.. 04/11/2025 14:24:33 SISTEMA Fornecedor CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA desclassificado em 04/11/2025 14:24. Motivo: Em razão da rescisão de contrato com a empresa CSM CONSTRUTORA SILVEIRA MARTINS LTDA "SÚMULA 585/2025 documento(2491292), anexado ao SEI Nº 24.0.000023533-0. 04/11/2025 14:24:33 SISTEMA Não foi agendada negociação com o próximo classificado. 04/11/2025 14:24:33 SISTEMA Existe pendência de convocação de ME/EPP. Antes da retomada da sessão de disputa deste lote com o próximo classificado serão aplicados os procedimentos de atendimento à Lei Complementar 123/06 (empate ficto). 04/11/2025 14:24:33 SISTEMA Sessão aberta para o envio de intenção de recurso na sessão pública, sob pena de preclusão. A motivação do recurso deverá ser registrada no prazo de apresentação das razões recursais (Lei 14.133/21). O tempo para envio é de 20 minuto(s) cronometrado a partir de agora. 04/11/2025 14:45:00 SISTEMA O prazo para envio de intenção de recurso foi encerrado. 04/11/2025 14:45:00 SISTEMA Prazo registro intenção intermediário, não abre fase recursal, as razões recursais serão apresentadas e apreciadas em momento único, após o procedimento de habilitação do vencedor ou o fracassado o lote. 04/11/2025 14:47:21 SEBASTIÃO CORALDI Comunico aos licitantes e demais interessados que devido a desclassificação da Licitante CSM Construtora Silveira Martins Ltda fica agendada para amanhã 05/11/2025 a partir das 14 horas a aplicação do direito de preferência de contratação às microempresas (ME) ou empresas de pequeno porte (EPP), classificadas por "empate ficto", na disputa deste lote (Lei Complementar 123/2006).

DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2026 - Edição 3856 - Data 03/06/2026 - Página 27 / 80

Isso posto, será gerada uma convocação através do sistema para cumprimento do estabelecido na Lei Complementar 123/2006. 05/11/2025 14:02:41 SEBASTIÃO CORALDI Boa tarde, nesse momento irei gerar convocação para cumprimento do estabelecido na Lei Complementar 123/2006, conforme comunicado no chat do dia 04/11/2025. 05/11/2025 14:03:16 SISTEMA Favor permanecerem na sala, a ME ou EPP com valor classificado no intervalo de 10.0% em relação a melhor nota final divulgada para o lote de disputa deverá, quando convocada no CHAT DE MENSAGENS, apresentar um lance INFERIOR ao do melhor classificado; Nos casos em que a ME ou EPP convocada declinar do direito ou não manifestar seu lance no prazo dos 5 minutos, o Agente de contratação convocará as remanescentes que porventura se enquadrem no intervalo dos 10.0% por ordem de classificação, para o exercício do mesmo direito. 05/11/2025 14:26:23 SISTEMA Convocação ME/EPP: fornecedor JSF ENGENHARIA LTDA - 53.316.198/0001-83 aguardo dentro dos próximos 5 minutos, oferta de lance inferior ao lance melhor classificado no campo novo lance, após este tempo em não havendo nova oferta seu direito é precluso. 05/11/2025 14:31:30 SISTEMA Convocação ME/EPP encerrada em 05/11/2025 14:31:23, fornecedor JSF ENGENHARIA LTDA - 53.316.198/0001-83 05/11/2025 14:36:44 SISTEMA Aberta negociação com o melhor classificado CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA - 91.395.426/0001-47. 05/11/2025 14:44:29 SEBASTIÃO CORALDI NEGOCIAÇÃO: Senhor Licitante, aberta negociação em virtude da possibilidade de sua empresa fazer uma melhor oferta de sua proposta e do interesse de prosseguir no certame tendo em vista a desclassificação da empresa CSM Construtora Silveira Martins Ltda conforme Súmula do Termo de Rescisão(2491292), SEI nº 24.0.000023533-0. 05/11/2025 14:57:38 IVO JOSÉ AMES NEGOCIAÇÃO: Boa tarde, temos interesse mas esse é o nosso melhor valor 05/11/2025 16:27:15 SEBASTIÃO CORALDI NEGOCIAÇÃO: Certo, vamos encerrar a negociação e abrir prazo para inclusão da proposta financeira atualizada com todos os componentes necessários. 05/11/2025 16:27:28 SISTEMA Encerrada negociação com o melhor classificado CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA - 91.395.426/0001-47. Valor classificado/negociado pendente de aceite pelo Agente de contratação. 05/11/2025 16:27:35 SISTEMA Foi aceite o valor de R\$ 1.765.000,00 para o lote. Valor total ofertado pelo melhor classificado na disputa deste lote, CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA - 91.395.426/0001-47. 05/11/2025 16:27:35 SISTEMA O lote está aguardando o aceite da proposta. Você pode acompanhar o julgamento através do botão "Julgamento de Proposta". 05/11/2025 16:27:54 SISTEMA Aberto prazo pelo Agente de contratação para o envio da documentação de proposta.. O prazo encerra às 05/11/2025 18:27. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico. 05/11/2025 16:27:54 SISTEMA Convocação de documentos: primeiro classificado na disputa deste lote, CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA - 91.395.426/0001-47, no prazo definido, encaminhar a documentação de proposta solicitada no edital adequada ao valor da sua última oferta aceita. 06/11/2025 14:04:07 SISTEMA Reaberto prazo pelo Agente de contratação para o envio da documentação de proposta.. O prazo encerra às 06/11/2025 17:00. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico. Justificativa: A PEDIDO DO LICITANTE COMO SEGUE: "DEVIDO A EXTENSAO DA PLANILHA E NÃO ESTARMOS PLANEJANDO, SENDO A CARGA HORARIA DOS NOSSO FUNCIONARIOS ATÉ AS 17:00, SOLICITAMOS POR GENTILEZA MAIOR PRAZO, ABRINDO PELA MANHÃ DO DIA 06/11/25 PARA QUE

DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2026 - Edição 3856 - Data 03/06/2026 - Página 28 / 80

POSSAMOS AJUSTAR A PLANILHA AO NOSSO VALOR". 06/11/2025 14:04:07 SISTEMA Convocação de documentos: primeiro classificado na disputa deste lote, CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA - 91.395.426/0001-47, no prazo definido, encaminhar a documentação de proposta solicitada no edital adequada ao valor da sua última oferta aceita. 11/11/2025 16:50:59 SEBASTIÃO CORALDI Comunico que amanhã 12/11/2025 a partir das 15 horas será procedido o julgamento da proposta financeira da licitante remanescente no certame. 12/11/2025 14:52:46 SEBASTIÃO CORALDI Comunico que está suspenso o julgamento, ora marcado para hoje 12/11/2025, em virtude de melhor análise da área técnica com relação a proposta financeira. 12/11/2025 14:56:00 SEBASTIÃO CORALDI Assim que toda a análise for realizada será comunicada outras atividades no pregão que se fizerem necessário. Aguardem mensagens no chat. 05/12/2025 09:45:31 SISTEMA Reaberta negociação com o melhor classificado CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA - 91.395.426/0001-47. Motivo: Reaberta negociação tendo em vista ajustes na planilha de orçamentos, conforme despacho da Secretaria Requisitante, que relatou terem sido suprimidos itens já realizados. . 05/12/2025 09:49:56 IVO JOSÉ AMES NEGOCIAÇÃO: Bom dia, precisamos de prazo até segunda para analisar melhor essa situação 05/12/2025 09:50:20 IVO JOSÉ AMES NEGOCIAÇÃO: Nosso setor de engenharia está em uma fiscalização em outro estado e precisamos avaliar 05/12/2025 09:51:36 IVO JOSÉ AMES NEGOCIAÇÃO: Além disso precisamos do despacho para ver quais itens foram suprimidos 05/12/2025 09:56:46 SEBASTIÃO CORALDI NEGOCIAÇÃO: Senhor Licitante, tendo em vista despacho da Secretaria Requisitante através da Servidora Jerusa Peixoto de Mattos, Secretária Adjunta, que observou o que segue: "Devemos anexar a planilha com os valores da empresa que venceu o certame, suprimindo os serviços já executados e medidos, para manifestação da 2º colocada. Cabe salientar que a 2º colocada deverá atender a qualificação técnica exigida no edital". Assim, fica reaberta a negociação com sua empresa. OBSERVAÇÃO: Foi anexada Planilha Orçamentária Atualizada no portal para conhecimento e análise. Conforme sua solicitação, esperamos sua manifestação até segunda-feira 08/12/2025. 08/12/2025 13:31:45 SISTEMA Novo lance: R\$ 1.454.129,50 08/12/2025 13:43:08 SISTEMA Encerrada negociação com o melhor classificado CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA - 91.395.426/0001-47. Valor classificado/negociado pendente de aceite pelo Agente de contratação. 08/12/2025 13:43:49 SEBASTIÃO CORALDI Boa tarde Senhores Licitantes. 08/12/2025 13:44:21 SISTEMA Foi aceito o valor de R\$ 1.454.129,50 para o lote. Valor total ofertado pelo melhor classificado na disputa deste lote, CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA - 91.395.426/0001-47. 08/12/2025 13:44:21 SISTEMA O lote está aguardando o aceite da proposta. Você pode acompanhar o julgamento através do botão "Julgamento de Proposta". 08/12/2025 13:44:38 SISTEMA Está permitido o envio de mensagens após o encerramento da disputa 08/12/2025 13:46:17 SEBASTIÃO CORALDI Senhor Licitante, comunico que será aberto prazo para envio da proposta final atualizada. 08/12/2025 13:50:50 SISTEMA Aberto prazo pelo Agente de contratação para o envio da documentação de proposta.. O prazo encerra às 08/12/2025 15:50. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico. 08/12/2025 13:50:50 SISTEMA Convocação de documentos: primeiro classificado na disputa deste lote, CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA - 91.395.426/0001-47, no prazo definido, encaminhar a documentação de proposta solicitada no edital adequada ao valor da sua última oferta aceita. 16/12/2025 15:22:18 SEBASTIÃO CORALDI Comunico que a partir das 14

horas de amanhã dia 17/12/2025 será procedido o julgamento da proposta financeira da próxima licitante remanescente no certame. 17/12/2025 14:00:43 SEBASTIÃO CORALDI Registra-se por oportuno que o presente processo foi encaminhado à Secretaria Requisitante para análise e parecer se a proposta financeira atende as exigências do ato convocatório, oportunidade na qual foi observado o que segue: “Informo que a planilha orçamentária da proposta financeira da empresa Capinames corresponde às quantidades e aos valores da planilha do remanescente da obra de restauro da Villa Nenê. Segue para demais encaminhamentos. William Mog, Arquiteto”. “Prezado, Encaminho para continuidade dos trâmites, visto que a proposta financeira da empresa Capinames) corresponde às quantidades e aos valores da planilha do remanescente. Ana Paula Martini de Souza, Arquiteta e Urbanista”. 17/12/2025 14:01:04 SISTEMA Foi analisada e aceita a proposta melhor classificada para este lote. CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA - 91.395.426/0001-47, com o valor de R\$ 1.454.129,50 (total) ofertado para o lote. 17/12/2025 14:01:04 SISTEMA Habilitação eletrônica pendente. 17/12/2025 14:01:04 SISTEMA Sessão aberta para o envio de intenção de recurso na sessão pública, sob pena de preclusão. A motivação do recurso deverá ser registrada no prazo de apresentação das razões recursais (Lei 14.133/21). O tempo para envio é de 20 minuto(s) cronometrado a partir de agora. 17/12/2025 14:21:30 SISTEMA O prazo para envio de intenção de recurso foi encerrado. 17/12/2025 14:21:30 SISTEMA Prazo registro intenção intermediário, não abre fase recursal, as razões recursais serão apresentadas e apreciadas em momento único, após o procedimento de habilitação do vencedor ou o fracassado o lote. 17/12/2025 14:23:22 SISTEMA Aberto prazo para envio da documentação de habilitação da empresa CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA - 91.395.426/0001-47 pelo Agente de contratação às 17/12/2025 14:23. O prazo encerra às 18/12/2025 14:30. Utilize a opção Habilitação para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico. 29/12/2025 16:27:15 SISTEMA Reaberto prazo para envio da documentação de habilitação da empresa CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA - 91.395.426/0001-47 pelo Agente de contratação às 29/12/2025 16:27. O prazo encerra às 30/12/2025 12:00. Utilize a opção Habilitação para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico. Justificativa: Tendo em vista o parecer técnico da Secretaria Requisitante através da Servidora Raquel Belzarena Trindade Conforme que manifestou: "Em análise à documentação da qualificação técnica apresentada da empresa CAPINAMES não encontramos os seguintes documentos: -item 2.1.VII - Não encontramos o registro no CAU do arquiteto Joel Gorski; -item 2.1.VIII- Para o arquiteto- Não encontramos Atestado(s) de Capacidade Técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado pelo CREA e acompanhado(s) da(s) CAT(s), emitida pelo CREA, que comprove execução de obra de restauro de patrimônio histórico, em edificação(ões) protegida(s) por legislação de tombamento em âmbito Federal, Estadual ou Municipal, acompanhada de cópia da(s) certidão(ões) de tombamento da(s) respectiva(s) edificação(ões), ou documento equivalente, emitida(s) pelo(s) órgão(s) responsável(eis). Para o engenheiro civil não foi encontrado Atestado(s) de Capacidade Técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado pelo CREA e acompanhado(s) da(s) CAT(s), emitida pelo CREA, que refira-se à execução de obras e serviços em edificações, com avaliação estrutural e recuperação de patologias. -Anexo V do TR, declaração de responsabilidade referente aos serviços subcontratados. - Anexo X do TR- Declaração de Habilitações. Assim, abre-se prazo para complementação da documentação faltante com fulcro do item 6.9. do Edital letra c) nos termos do

DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2026 - Edição 3856 - Data 03/06/2026 - Página 30 / 80

Acórdão 1211/21-Plenário – TCU, ao licitante que, por equívoco ou falha, deixar de incluir documento, não o juntando com os demais comprovantes de habilitação ou proposta, será oportunizado apresentar o documento ausente comprobatório, o qual será solicitado e avaliado pelo pregoeiro/agente de contratação/comissão. 09/01/2026 12:31:26 SEBASTIÃO CORALDI Comunico aos licitantes que dia 12/01/2026 a partir das 14 horas será procedido o julgamento do certame que poderá ser acompanhado por todos os interessados. 12/01/2026 14:04:36 SEBASTIÃO CORALDI Boa tarde, registra-se por pertinente que foi reaberto prazo para apresentação de documentos faltantes com fulcro do item 6.9. do Edital letra c) nos termos do Acórdão 1211/21-Plenário – TCU, ao licitante que, por equívoco ou falha, deixar de incluir documento, não o juntando com os demais comprovantes de habilitação ou proposta, será oportunizado apresentar o documento ausente comprobatório. A licitante dentro dos prazos estabelecidos enviou novos documentos no intuito de atender as exigências observadas pela Secretaria Demandante através da Servidora, Arquiteta Urbanista, Raquel Belzarena Trindade que exarou o seguinte parecer: "Reitero o despacho 2707872 no que tange aos atestados do arquiteto e do engenheiro. O atestado do arquiteto Joel, da Casa de Cultura Mario Quintana se refere a co-autoria de projeto, co-autoria na execução do levantamento cadastral e projetos, acompanhamento e fiscalização da obra. NÃO EXECUÇÃO DE OBRA DE RESTAURO. Nos atestados ed. Tuiuti e ed. Rocco o arquiteto foi responsável pelo projeto arquitetônico. NÃO EXECUÇÃO DE OBRA DE RESTAURO. No atestado do Palácio do Comércio o arquiteto foi responsável pelo estudo de viabilidade e anteprojeto. NÃO EXECUÇÃO DE OBRA DE RESTAURO. Para o engenheiro civil não foi encontrado Atestado(s) de Capacidade Técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado pelo CREA e acompanhado(s) da(s) CAT(s), emitida pelo CREA, que refira-se à execução de obras e serviços em edificações, com avaliação estrutural e recuperação de patologias". 12/01/2026 14:08:01 SISTEMA Fornecedor CAPINAMES PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA inabilitado em 12/01/2026 14:08. Motivo: Conforme parecer técnico da Secretaria Demandante, a Servidora, Arquiteta Urbanista Raquel Belzarena Trindade observou o que segue: "O atestado do arquiteto Joel, da Casa de Cultura Mario Quintana se refere a co-autoria de projeto, co-autoria na execução do levantamento cadastral e projetos, acompanhamento e fiscalização da obra. NÃO EXECUÇÃO DE OBRA DE RESTAURO. Nos atestados ed. Tuiuti e ed. Rocco o arquiteto foi responsável pelo projeto arquitetônico. NÃO EXECUÇÃO DE OBRA DE RESTAURO. No atestado do Palácio do Comércio o arquiteto foi responsável pelo estudo de viabilidade e anteprojeto. NÃO EXECUÇÃO DE OBRA DE RESTAURO. Para o engenheiro civil não foi encontrado Atestado(s) de Capacidade Técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado pelo CREA e acompanhado(s) da(s) CAT(s), emitida pelo CREA, que refira-se à execução de obras e serviços em edificações, com avaliação estrutural e recuperação de patologias" 12/01/2026 14:08:01 SISTEMA Não foi agendada negociação com o próximo classificado. 12/01/2026 14:08:01 SISTEMA Melhor classificado JSF ENGENHARIA LTDA - 53.316.198/0001-83 declarou-se como ME/EPP. 12/01/2026 14:08:01 SISTEMA Sessão aberta para o envio de intenção de recurso na sessão pública, sob pena de preclusão. A motivação do recurso deverá ser registrada no prazo de apresentação das razões recursais (Lei 14.133/21). O tempo para envio é de 20 minuto(s) cronometrado a partir de agora. 12/01/2026 14:28:30 SISTEMA O prazo para envio de intenção de recurso foi encerrado. 12/01/2026 14:28:30 SISTEMA Prazo registro intenção intermediário, não abre fase recursal, as razões recursais serão

DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2026 - Edição 3856 - Data 03/06/2026 - Página 31 / 80

apresentadas e apreciadas em momento único, após o procedimento de habilitação do vencedor ou o fracassado o lote. 12/01/2026 15:14:13 SISTEMA Aberta negociação com o melhor classificado JSF ENGENHARIA LTDA - 53.316.198/0001-83. 12/01/2026 15:21:07 SEBASTIÃO CORALDI NEGOCIAÇÃO: Senhor licitante, aguardo seu posicionamento até as 14 horas do 13/01/2026. 12/01/2026 16:48:31 JADER SIQUEIRA FARINA NEGOCIAÇÃO: Boa tarde, gostaria de me habilitar. Envio aqui mesmo? 13/01/2026 12:29:19 SEBASTIÃO CORALDI NEGOCIAÇÃO: Boa tarde, tendo manifestado interesse em se habilitar para assumir a presente licitação, pergunto: Sr. Licitante é possível melhorar sua oferta? Em caso afirmativo, peço enviar novo lance de oferta. 13/01/2026 12:50:38 JADER SIQUEIRA FARINA NEGOCIAÇÃO: Boa tarde, prezado Ag. Contratação. Considerando que o contrato anterior foi rescindido, havendo execução parcial do objeto, bem como a publicação de planilha orçamentária do remanescente no exercício de 2026, a licitante manifesta interesse em prosseguir na fase de negociação, requerendo, para tanto, a concessão de prazo de 10 (dez) dias úteis para análise técnica e financeira, bem como a concessão de vista integral aos autos do processo administrativo, com acesso a toda a documentação relacionada à execução parcial do contrato anterior, especialmente: termo de rescisão contratual, medições realizadas e pagas, relatórios e laudos de fiscalização, notificações expedidas à contratada, planilhas orçamentárias atualizadas do remanescente e demais despachos e pareceres técnicos pertinentes. Requer-se, ainda, o agendamento de vistoria técnica no local da obra, a fim de possibilitar a adequada avaliação do escopo remanescente e a aferição da exequibilidade da proposta, em observância aos princípios do planejamento, da segurança jurídica, da eficiência e da vantajosidade da contratação. 13/01/2026 14:18:20 SEBASTIÃO CORALDI NEGOCIAÇÃO: Senhor licitante, sua solicitação será encaminhada a Secretaria Demandante para avaliação, aguarde novas informações. 14/01/2026 13:14:59 JADER SIQUEIRA FARINA NEGOCIAÇÃO: Boa tarde, prezado. Certo, aguardamos o retorno. Muito obrigado. 21/01/2026 17:36:46 SEBASTIÃO CORALDI NEGOCIAÇÃO: Foi encaminhado e-mail a sua empresa informando o endereço para agendamento da visita técnica como segue: "Prezados, Solicito encaminhar e-mail a Secretaria Requisitante para agendamento de visita técnica, em atendimento a sua solicitação, através do e-mail smpcr@canoas.rs.gov.br. Cordialmente 23/01/2026 12:57:13 SEBASTIÃO CORALDI NEGOCIAÇÃO: Foi encaminhado e-mail para sua empresa(jaderfarina@gmail.com) (contato@marlonsiqueira.com) como segue: Prezados Solicito encaminhar e-mail a Secretaria Requisitante para agendamento de visita técnica, em atendimento a sua solicitação, através do e-mail smpcr@canoas.rs.gov.br. Com referência ao Edital 107/2024 Concorrência Pública - Objeto: Contratação de pessoa jurídica da área de arquitetura e/ou engenharia para a execução da obra de restauro, recuperação e conservação da Villa Nenê, visando à preservação do patrimônio cultural, de valor histórico e arquitetônico para o município de Canoas. Devido à importância histórica da edificação para o município, a mesma terá as suas instalações adequadas à implantação da sede complementar do Museu Hugo Simões Lagranha, para abrigar o acervo técnico, Sala de Exposições e demais espaços de apoio voltados à educação e cultura. Cordialmente. 04/02/2026 12:41:15 Marco Antônio Norbiate Cordobê NEGOCIAÇÃO: Sr. Licitante, boa tarde. Informo que o processo terá prosseguimento em 05/02/2026,. a partir das 13 horas. Aguado vossa presença na sala de disputas para possível finalização dos trâmites. 05/02/2026 11:40:34 JADER SIQUEIRA FARINA NEGOCIAÇÃO: Bom dia.Em atenção à informação de prosseguimento do processo em 05/02/2026, a licitante reitera seu interesse em prosseguir na fase de negociação.Contudo,

DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2026 - Edição 3856 - Data 03/06/2026 - Página 32 / 80

considerando que o contrato anterior foi rescindido com execução parcial do objeto e que, até o momento, não foram disponibilizados à licitante os autos do processo administrativo nem a documentação relativa à execução parcial (termo de rescisão, medições, relatórios e laudos de fiscalização, notificações e planilhas do remanescente), esclarece que não é possível avançar na negociação ou formar preço de maneira responsável sem o acesso a tais informações. Assim, a licitante reitera o pedido de vista integral aos autos do processo administrativo, bem como de acesso à documentação da execução parcial do contrato anterior, e solicita a concessão de prazo de 10 (dez) dias úteis, contados da efetiva disponibilização desses documentos e da realização da vistoria técnica, para análise técnica e financeira e posterior apresentação de posicionamento na negociação. Tal medida visa assegurar a adequada avaliação do escopo remanescente e a exequibilidade da proposta, em observância aos princípios do planejamento, da segurança jurídica, da eficiência e da vantajosidade da contratação, previstos no art. 5º da Lei nº 14.133/21.

05/02/2026 12:58:01 JADER SIQUEIRA FARINA NEGOCIAÇÃO: Boa tarde
05/02/2026 13:56:48 Marco Antônio Norbiate Cordobê NEGOCIAÇÃO: Prezado licitante, boa tarde. Tivemos um problema técnico em nossa rede. Caso possível, gostaríamos de dar continuidade ao processo
05/02/2026 14:12:01 Marco Antônio Norbiate Cordobê NEGOCIAÇÃO: Boa tarde sr. licitante.
05/02/2026 14:12:36 Marco Antônio Norbiate Cordobê NEGOCIAÇÃO: Peço desculpas transtorno, mas fugiu de meu controle
05/02/2026 14:12:49 Marco Antônio Norbiate Cordobê NEGOCIAÇÃO: É possível darmos continuidade neste momento?
05/02/2026 14:16:17 Marco Antônio Norbiate Cordobê NEGOCIAÇÃO: Recebemos o comunicado da secretaria demandante que V. Sas. realizaram a visita técnica em 28/01/2026. Diante do fato citado, indago se ainda existe o interesse de parte de vossa empresa em dar continuidade à obra, desejo este que deverá ser manifestado aqui neste chat.
05/02/2026 14:50:42 JADER SIQUEIRA FARINA NEGOCIAÇÃO: Boa tarde, prezados. Sim, de acordo com a vistoria mantemos o interesse em dar continuidade, no entanto não tivemos acesso a documentação relativa à execução parcial (termo de rescisão, medições, relatórios e laudos de fiscalização, notificações e planilhas do remanescente). Assim, a licitante reitera o pedido de vista integral aos autos do processo administrativo, bem como de acesso à documentação da execução parcial do contrato anterior, e solicita a concessão de prazo de 10 (dez) dias úteis, contados da efetiva disponibilização desses documentos para análise técnica e financeira e posterior apresentação de posicionamento na negociação.
05/02/2026 14:51:11 Marco Antônio Norbiate Cordobê NEGOCIAÇÃO: Aguardo vossa manifestação. Caso necessário, podemos dar continuidade na data de 06/02/2025, a partir das 09 horas, para uma maior análise de vossa parte. Para tanto, favor manifestar-se
05/02/2026 14:53:49 Marco Antônio Norbiate Cordobê NEGOCIAÇÃO: Prezados, verificarei a possibilidade junto à secretaria demandante. a negociação continua aberta e, assim que obtiver um retorno, remarcaremos a data de continuidade. Assim, solicito vossa visualização diária aqui no chat pois este será o canal oficial de comunicação. Agradeço por sua participação.
05/02/2026 15:10:49 JADER SIQUEIRA FARINA NEGOCIAÇÃO: Agradecemos o retorno, manteremos o monitoramento.
06/02/2026 09:08:12 Marco Antônio Norbiate Cordobê NEGOCIAÇÃO: Prezado licitante, bom dia. Vossa solicitação foi enviada à secretaria demandante. Os documentos solicitados foram enviados via e-mail, no endereço jader.farina@gmail.com, com o seguinte teor: "Prezados, bom dia. Após o envio de vossa solicitação à secretaria demandante, nos foram enviados os documentos solicitados, visando vossa análise e deliberações. Por este ato, fica concedido também, o prazo de 10 DIAS ÚTEIS, iniciando

na data de hoje, 06/02/2026, encerrando-se em 23/02/2026, às 23h59min. Informo que todas estas informações serão inseridas no chat da plataforma Banrisul, para a devida documentação da ocorrência. Aguardando vossa manifestação sobre a análise documental e interesse na continuidade do processo, que deverá ocorrer dentro do chat Banrisul, At.te Marco Cordobê Ag. Contratações". Por este ato, fica concedido também, o prazo de 10 DIAS ÚTEIS, iniciando na data de hoje, 06/02/2026, encerrando-se em 23/02/2026, às 23h59min. Informo que todas estas informações serão inseridas no chat da plataforma Banrisul, para a devida documentação da ocorrência. Aguardando vossa manifestação sobre a análise documental e interesse na continuidade do processo, que deverá ocorrer dentro do chat Banrisul, At.te Marco Cordobê Ag. Contratações".

06/02/2026 09:08:50 Marco Antônio Norbiate Cordobê NEGOCIAÇÃO: Retornaremos com o processo em 24/02/2026, a partir das 14 horas. 06/02/2026 11:17:58 JADER SIQUEIRA FARINA NEGOCIAÇÃO: Bom dia, prezado Ag. Contratação. Agradecemos à atenção e retorno. Iremos analisar a documentação e nos manifestaremos dentro do prazo concedido. 23/02/2026 14:27:40 JADER SIQUEIRA FARINA NEGOCIAÇÃO: Em atenção ao prazo concedido para conclusão da negociação, a empresa informa que realizou análise técnica preliminar da planilha atualizada (ref. 838905). Identificamos pontos que impactam diretamente a formação da proposta e a exequibilidade contratual, especialmente quanto: 1) À compatibilização do escopo de vigilância; 2) À data-base e metodologia de atualização dos valores orçamentários; 3) À formalização das eventuais alterações de projeto mencionadas no histórico. 4) A empresa reafirma seu interesse na contratação, contudo a formalização definitiva da aceitação depende da manifestação da Administração quanto aos pontos técnicos acima indicados, a fim de assegurar adequada formação da equação econômico-financeira. O documento formalizando e detalhando a manifestação técnica foi enviado aos cuidados do Agente de Contratação Marco Cordobe (marco.cordobe@canoas.rs.gov.br). Permanecemos à disposição para conclusão da negociação após os esclarecimentos. 24/02/2026 12:49:35 SEBASTIÃO CORALDI NEGOCIAÇÃO: Sua solicitação será encaminhada a Secretaria Demandante para manifestação, considerando o documento formalizado e detalhado enviado ao e-mail referido. 24/02/2026 14:47:56 JADER SIQUEIRA FARINA NEGOCIAÇÃO: Boa tarde! Agradecemos e aguardamos o retorno. 17/03/2026 15:43:53 SEBASTIÃO CORALDI NEGOCIAÇÃO: Boa tarde! Segue parecer do Arquiteto Wilian Mog da Secretaria Requisitante, que atuou como fiscal técnico do contrato para sua análise e manifestação no vosso interesse na contratação. "Considerando que atuei como fiscal técnico do contrato anterior (195/2024), segue posicionamento técnico quanto aos questionamentos do documento 1. Escopo de Vigilância: Considerando que a planilha orçamentária original contempla apenas vigilância diurna, entende-se que o mais indicado tecnicamente seria a supressão deste serviço bem como o acréscimo dos serviços de vigilância noturna e nos finais de semana com o objetivo de garantir a segurança no local. Neste sentido, sugere-se a elaboração de termo aditivo referente aos serviços de vigilância, a partir de planilha de cálculo já desenvolvida anteriormente, contemplando o período de execução contratual. 2. Data-Base e Atualização Orçamentária: Considerando a data base de 2024 da planilha orçamentária original, entende-se que é direito da empresa quando contratada solicitar a atualização orçamentária da planilha conforme o SINAPI, assegurando a estabilidade contratual bem como o equilíbrio econômico-financeiro. 3. Alteração de Projeto: Destaca-se que não houve, até o presente momento, alteração formal de projeto. De todo modo, as formalizações das modificações de projeto, com impacto no escopo, nos quantitativos e

nos custos contratuais, deverão ser encaminhadas mediante a devida instrução processual, com elaboração das peças técnicas pertinentes (projeto revisado, memorial descritivo atualizado, ART/RRT correspondente e compatibilização de quantitativos), bem como termo aditivo, nos termos da legislação vigente. Eventual repercussão econômico-financeira será analisada e tratada na forma legal, assegurando-se à contratada o direito ao reequilíbrio contratual, quando devidamente comprovado. Sem mais a acrescentar, este é o posicionamento técnico". 20/05/2026 12:37:27 SISTEMA Encerrada negociação com o melhor classificado JSF ENGENHARIA LTDA - 53.316.198/0001-83. Valor classificado/negociado pendente de aceite pelo Agente de contratação. 20/05/2026 12:40:43 SEBASTIÃO CORALDI Comunico que amanhã 21/05/2026 a partir das 10 horas será procedido o julgamento da licitante JSF Engenharia Ltda, e poderá ser acompanhado por todos os interessados. 21/05/2026 10:00:53 SEBASTIÃO CORALDI Bom dia! Aberta Sessão para prosseguimento no certame. 21/05/2026 10:13:42 SEBASTIÃO CORALDI Registra-se por pertinente que o presente processo foi encaminhado à Secretaria Requisitante para manifestação no seguimento ou não do processo com a licitante remanescente no certame, JSF Engenharia Ltda, como segue: "Prezados(as), encaminho o presente para manifestação no seguimento ou não do processo com a licitante remanescente no certame, JSF Engenharia Ltda, tendo em vista que foi aberto negociação no Portal do Pregão Online Barrisul com a referida empresa e não houve resposta até a presente data". Cordialmente". Em resposta do requisitante a Servidora Arquiteta e Urbanista Ana Paula Martini de Souza manifestou o que segue: "Prezada Secretária Adjunta Jerusa, Após a rescisão contratual com a empresa anteriormente vencedora do certame, foram adotadas as providências cabíveis para prosseguimento junto à licitante remanescente, JSF Engenharia Ltda., visando à continuidade do processo, considerando a relevância e o valor histórico do equipamento para o Município. Nesse sentido, foi realizado o chamamento da empresa e iniciadas as tratativas para prosseguimento da contratação. Em um primeiro momento, a licitante solicitou acesso integral à documentação do processo, o que foi prontamente atendido. Na sequência, encaminhou diversos questionamentos, os quais foram devidamente respondidos por esta Administração. Posteriormente, foi solicitada pela empresa reunião técnica para dirimir dúvidas quanto aos aspectos técnicos da contratação, a qual foi realizada junto à SMPCR no dia 05/05, conforme ata anexada ao processo, no despacho 3125409, sendo, após, os autos encaminhados ao Agente de Contratação para as providências cabíveis. Na ocasião, a empresa informou que retornaria com manifestação formal até o dia 07/05. Após a reunião, foi realizado contato proativo por esta Secretaria, oportunidade em que a licitante sinalizou estar inclinada a aceitar a contratação, informando apenas estar ajustando detalhes internos para formalização de seu retorno. Contudo, transcorrido o prazo informado, não houve qualquer manifestação formal por parte da empresa, tampouco retorno às diversas tentativas adicionais de contato realizadas por esta Secretaria, de forma proativa, considerando a importância do prosseguimento da licitação. Diante do exposto, encaminho para sua ciência e para os acréscimos e encaminhamentos que entender necessários. Atenciosamente". 21/05/2026 10:15:31 SEBASTIÃO CORALDI Isso posto, o presente expediente foi encaminhado a Secretária Adjunta da Pasta, Jerusa Peixoto de Matos, que manifestou o que segue: "Prezada Secretária Daniela, Na qualidade de Secretária Adjunta, servidora de carreira do quadro técnico da Prefeitura de Canoas, conforme solicitação da SMLC e considerando a importância de restauro do bem tombado, tenho que: 1. Considerando que o corpo técnico desta secretaria já encaminhou a documentação técnica para análise da licitante através deste processo; 2. Considerando que a equipe

já acompanhou a empresa em visita in loco; 3. Considerando que já realizamos reunião presencial para dirimir outras dúvidas da licitante, com a presença da equipe técnica, nesta secretaria; 4. Considerando que a empresa teria sinalizado na citada reunião que se manifestaria até 08.05; 5. Considerando que efetuamos diversas tentativas de contato telefônico e somente dia 18.05 ele comunicou informalmente que iria não aceitar a proposta da 1 colocada; 6. Considerando que até a presente data a empresa não se manifestou formalmente, conforme indentifica-se neste processo, sugiro que a 3 colocada seja acionada. 7. Ressalto que se trata de um bem tombado com recurso estadual e a medida que o tempo transcorre a deterioração do equipamento avança e os serviços já executados são depreciados. Segue para a sua análise e deliberação, Att.” A seguir o processo foi encaminhado a Secretária da Pasta, Daniela Reis da Fontoura, que manifestou o que segue: “Prezados, De acordo com o despacho 3188956, segue para os devidos trâmites. Respeitosamente”. 21/05/2026 10:24:44 SISTEMA Fornecedor JSF ENGENHARIA LTDA desclassificado em 21/05/2026 10:24. Motivo: Conforme orientação da Secretaria Requisitante através da área técnica, a licitante não mostrou interesse na continuidade do certame., como segue, resumidamente "(...) Considerando que até a presente data a empresa não se manifestou formalmente, conforme indentifica-se neste processo, sugiro que a 3 colocada seja acionada". Isso, posto, não restou outra alternativa a não ser desclassificar a licitante, forte e amparado no parecer da Área Técnica da Secretaria Requisitante." 21/05/2026 10:24:44 SISTEMA Não foi agendada negociação com o próximo classificado. 21/05/2026 10:24:44 SISTEMA Não há ME/EPP classificada nos 10.0% a ser convocada, ou as ME/EPP classificadas já foram convocadas em rodada anterior. 21/05/2026 10:24:44 SISTEMA Sessão aberta para o envio de intenção de recurso na sessão pública, sob pena de preclusão. A motivação do recurso deverá ser registrada no prazo de apresentação das razões recursais (Lei 14.133/21). O tempo para envio é de 20 minuto(s) cronometrado a partir de agora. 21/05/2026 10:40:41 IVO JOSÉ AMES Tenho intenção de recorrer. 21/05/2026 10:45:00 SISTEMA O prazo para envio de intenção de recurso foi encerrado. 21/05/2026 10:45:00 SISTEMA Prazo registro intenção intermediário, não abre fase recursal, as razões recursais serão apresentadas e apreciadas em momento único, após o procedimento de habilitação do vencedor ou o fracassado o lote. 21/05/2026 10:48:28 SISTEMA Aberta negociação com o melhor classificado RENOVARE BR ASSESSORIA SERVICOS SOLUCOES E COMERCIO LTDA - 00.695.978/0001-15. 21/05/2026 10:58:10 SEBASTIÃO CORALDI NEGOCIAÇÃO: Senhor Licitante, RENOVARE BR ASSESSORIA SERVICOS SOLUCOES E COMERCIO LTDA, solicito manifestar se é de seu interesse assumir a presente licitação, também se é possível melhorar sua oferta. 21/05/2026 11:02:41 SANDRO GARCIA DA ROSA NEGOCIAÇÃO: Bom dia, respeitosamente tendo em vista o prazo transcorrido da licitação, informamos que declinamos da renovação da validade da proposta. 21/05/2026 11:26:59 SISTEMA Encerrada negociação com o melhor classificado RENOVARE BR ASSESSORIA SERVICOS SOLUCOES E COMERCIO LTDA - 00.695.978/0001-15. Valor classificado/negociado pendente de aceite pelo Agente de contratação. 21/05/2026 11:28:34 SISTEMA Fornecedor RENOVARE BR ASSESSORIA SERVICOS SOLUCOES E COMERCIO LTDA desclassificado em 21/05/2026 11:28. Motivo: A licitante solicitou declínio de sua proposta como segue: "tendo em vista o prazo transcorrido da licitação, informamos que declinamos da renovação da validade da proposta". 21/05/2026 11:28:34 SISTEMA Não há próximo classificado. 21/05/2026 11:28:34 SISTEMA Sessão aberta para o envio de intenção de recurso na sessão pública, sob pena de preclusão. A motivação do recurso

DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2026 - Edição 3856 - Data 03/06/2026 - Página 36 / 80

deverá ser registrada no prazo de apresentação das razões recursais (Lei 14.133/21). O tempo para envio é de 20 minuto(s) cronometrado a partir de agora. 21/05/2026 11:49:00 SISTEMA O prazo para envio de intenção de recurso foi encerrado. 21/05/2026 11:49:00 SISTEMA O lote foi liberado para os procedimentos da fase recursal pelo sistema eletrônico. 02/06/2026 10:23:40 SISTEMA Concorrência eletrônica (14.133/21) não adjudicado(a). Sessão encerrada. Motivo: Todas as licitantes foram desclassificadas, assim, não havendo mais concorrentes para a disputa do certame, não houve outra alternativa a não ser declarar fracassada a licitação. EQUIPE DE APOIO: JERRI GONÇALVES PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS Marco Antônio Norbiate Cordobê PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS