

ANEXO II - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Município de Canoas

Reforma do Centro de Distribuição de Alimentos da Agricultura Familiar Camponesa (CDA)
Avenida das Canoas, nº 536, Loteamento Central Park, Bairro Mato Grande, Canoas/RS

Data:
23/06/2025

Revisão:
00

Item	Descrição	Total (R\$)	Peso (%)	Etapa (Meses)									
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	90.079,15	9,81 %	22,4%	R\$ 20.139,49	12,5%	R\$ 11.265,41	14,8%	R\$ 13.321,52	19,8%	R\$ 17.798,18	30,6%	R\$ 27.554,55
1.1	CANTEIRO DE OBRAS	41.615,61	4,53 %	30,8%	R\$ 12.817,61	12,4%	R\$ 5.160,34	12,4%	R\$ 5.160,34	12,4%	R\$ 5.160,34	32,0%	R\$ 13.317,00
1.2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	45.189,29	4,92 %	13,3%	R\$ 6.023,73	13,5%	R\$ 6.105,07	18,1%	R\$ 8.161,19	25,8%	R\$ 11.649,80	29,3%	R\$ 13.249,50
1.3	EQUIPAMENTOS DE APOIO	1.976,10	0,22 %							50,0%	R\$ 988,05	50,0%	R\$ 988,05
1.4	REMOÇÕES E DEMOLIÇÃO	1.298,15	0,14 %	100,0%	R\$ 1.298,15								
2	MEZANINO METÁLICO - ESTRUTURA	150.353,71	16,38 %	25,0%	R\$ 37.588,43	75,0%	R\$ 112.765,28						
3	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	1.703,00	0,19 %	100,0%	R\$ 1.703,00								
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	34.922,39	3,80 %							100,0%	R\$ 34.922,39		
5	COBERTURA	162.232,32	17,68 %					73,0%	R\$ 118.429,59	27,0%	R\$ 43.802,73		
6	ESQUADRIAS	96.759,36	10,54 %	65,0%	R\$ 62.893,58			12,0%	R\$ 11.611,12	23,0%	R\$ 22.254,65		
7	REVESTIMENTO DE PAREDE	9.565,52	1,04 %							100,0%	R\$ 9.565,52		
8	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	61.928,55	6,75 %									100,0%	R\$ 61.928,55
9	REVESTIMENTO DE TETO	10.743,43	1,17 %					100,0%	R\$ 10.743,43				
10	PINTURA	32.352,21	3,52 %							50,0%	R\$ 16.176,11	50,0%	R\$ 16.176,11
11	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	11.657,04	1,27 %					100,0%	R\$ 11.657,04				
11.1	HIDRÁULICA	1.931,20	0,21 %					100,0%	R\$ 1.931,20				
11.2	SANITÁRIA	4.100,78	0,45 %					100,0%	R\$ 4.100,78				
11.3	PLUVIAL	5.625,06	0,61 %					100,0%	R\$ 5.625,06				
12	ACABAMENTOS HIDROSSANITARIOS - BANCADAS, METAIS E ACESSÓRIOS	13.541,87	1,48 %									100,0%	R\$ 13.541,87
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	187.067,22	20,38 %							44,3%	R\$ 82.845,52	55,7%	R\$ 104.221,70

Item	Descrição	Total (R\$)	Peso (%)	Etapa (Meses)									
				1		2		3		4		5	
13.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.647,05	0,29 %							100,0%	R\$ 2.647,05		
13.2	ENTRADA DE ENERGIA EM BT, 127/220V, 200A, CAT 6	10.408,43	1,13 %							100,0%	R\$ 10.408,43		
13.3	QUADROS ELÉTRICOS E DISPOSITIVOS	11.240,21	1,22 %							100,0%	R\$ 11.240,21		
13.4	ELETROCALHAS E PERFIS (Elétrica e Cabeamento Estruturado)	12.511,09	1,36 %							70,0%	R\$ 8.757,76	30,0%	R\$ 3.753,33
13.5	ELETRODUTOS E CAIXAS (Elétrica e Cabeamento Estruturado)	61.566,73	6,71 %							70,0%	R\$ 43.096,71	30,0%	R\$ 18.470,02
13.6	TOMADAS E INTERRUPTORES (Elétrica e Cabeamento Estruturado)	13.390,72	1,46 %							50,0%	R\$ 6.695,36	50,0%	R\$ 6.695,36
13.7	LUMINÁRIAS E VENTILADORES	21.605,17	2,35 %									100,0%	R\$ 21.605,17
13.8	CONDUTORES (Elétrica e Cabeamento Estruturado)	53.697,82	5,85 %									100,0%	R\$ 53.697,82
14	CLIMATIZAÇÃO	30.182,01	3,29 %									100,0%	R\$ 30.182,01
15	INSTALAÇÕES DE GÁS	13.882,42	1,51 %							66,5%	R\$ 9.237,83	33,5%	R\$ 4.644,59
15.1	ABRIGO DE GÁS	4.644,59	0,51 %									100,0%	R\$ 4.644,59
15.2	TUBULAÇÃO DE GAS	9.237,83	1,01 %							100,0%	R\$ 9.237,83		
16	CABEAMENTO ESTRUTURADO (Equipamentos)	6.040,75	0,66 %									100,0%	R\$ 6.040,75
17	PPCI	3.595,47	0,39 %									100,0%	R\$ 3.595,47
18	LIMPEZA FINAL	1.215,78	0,13 %									100,0%	R\$ 1.215,78
CUSTO PARCIAL (% / R\$)				13,33%	R\$ 122.324,50	13,51%	R\$ 124.030,69	18,06%	R\$ 165.762,71	25,78%	R\$ 236.602,93	29,32%	R\$ 269.101,37
CUSTO ACUMULADO (% / R\$)				13,33%	R\$ 122.324,50	26,84%	R\$ 246.355,19	44,90%	R\$ 412.117,90	70,68%	R\$ 648.720,83	100,00%	R\$ 917.822,20

Pedro Lima Pires
Analista Municipal II - Engenheiro Civil
Matrícula 127792 - CREA RS 160791