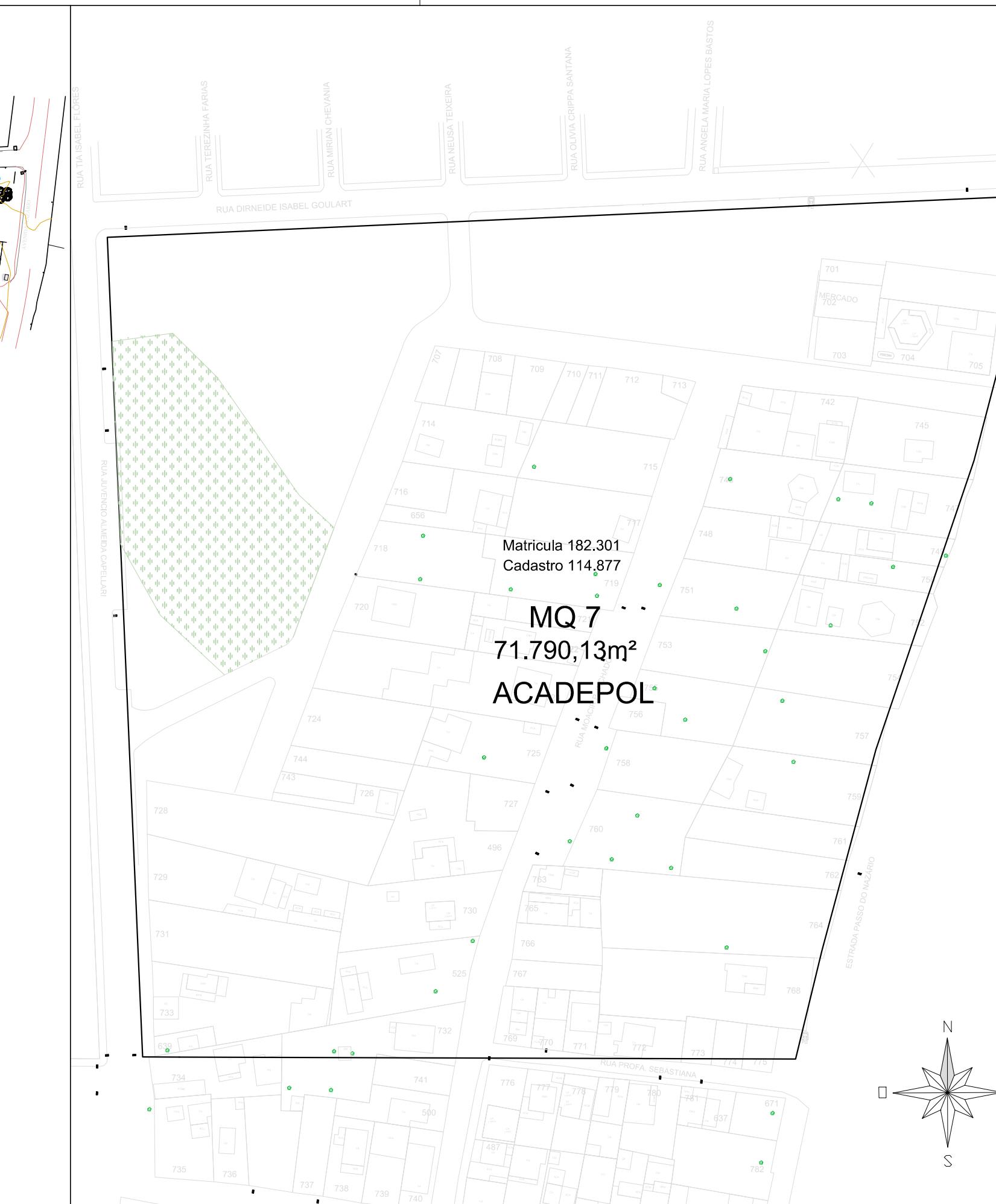


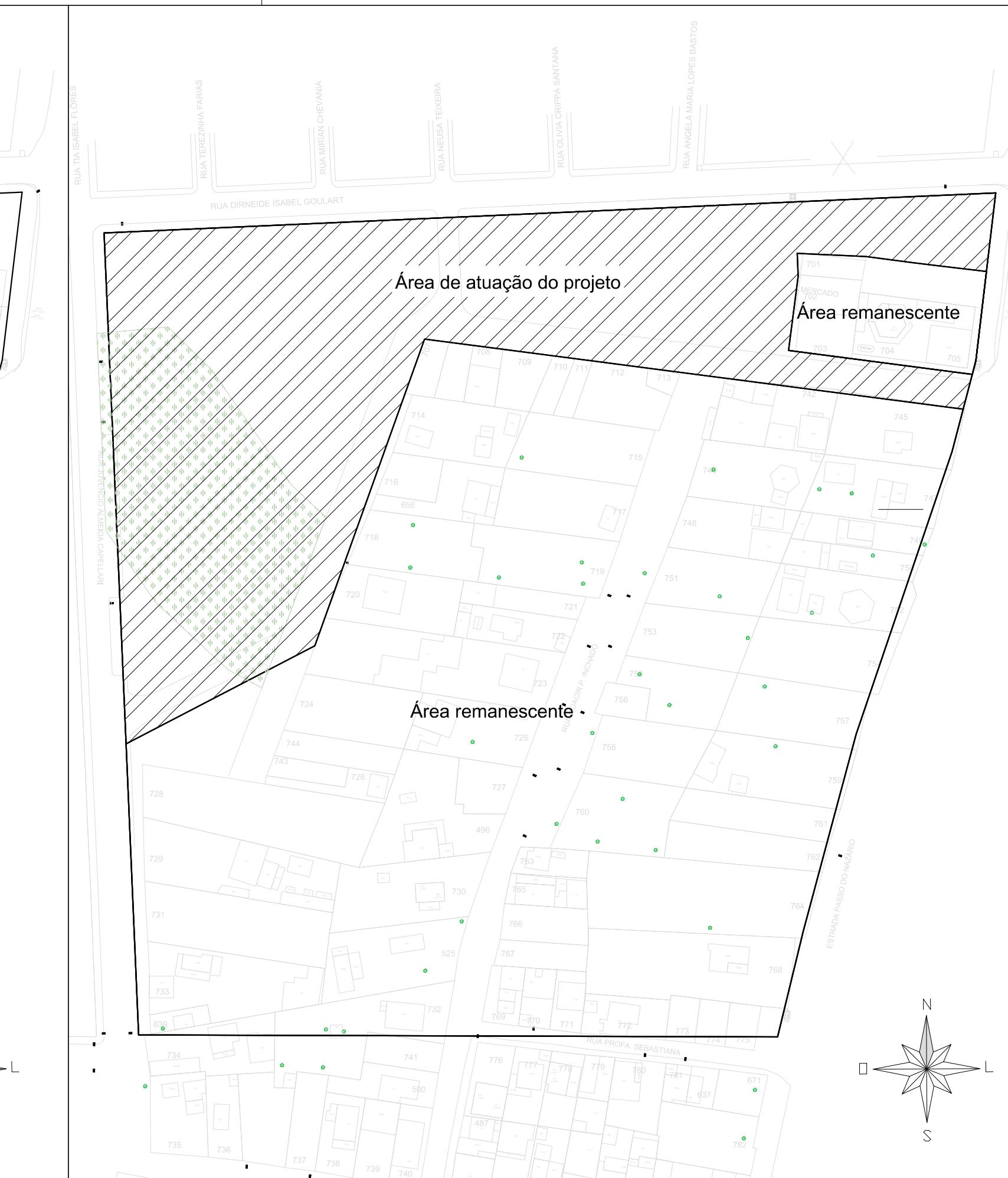
LOCALIZAÇÃO MACRO QUARTEIRÃO 7



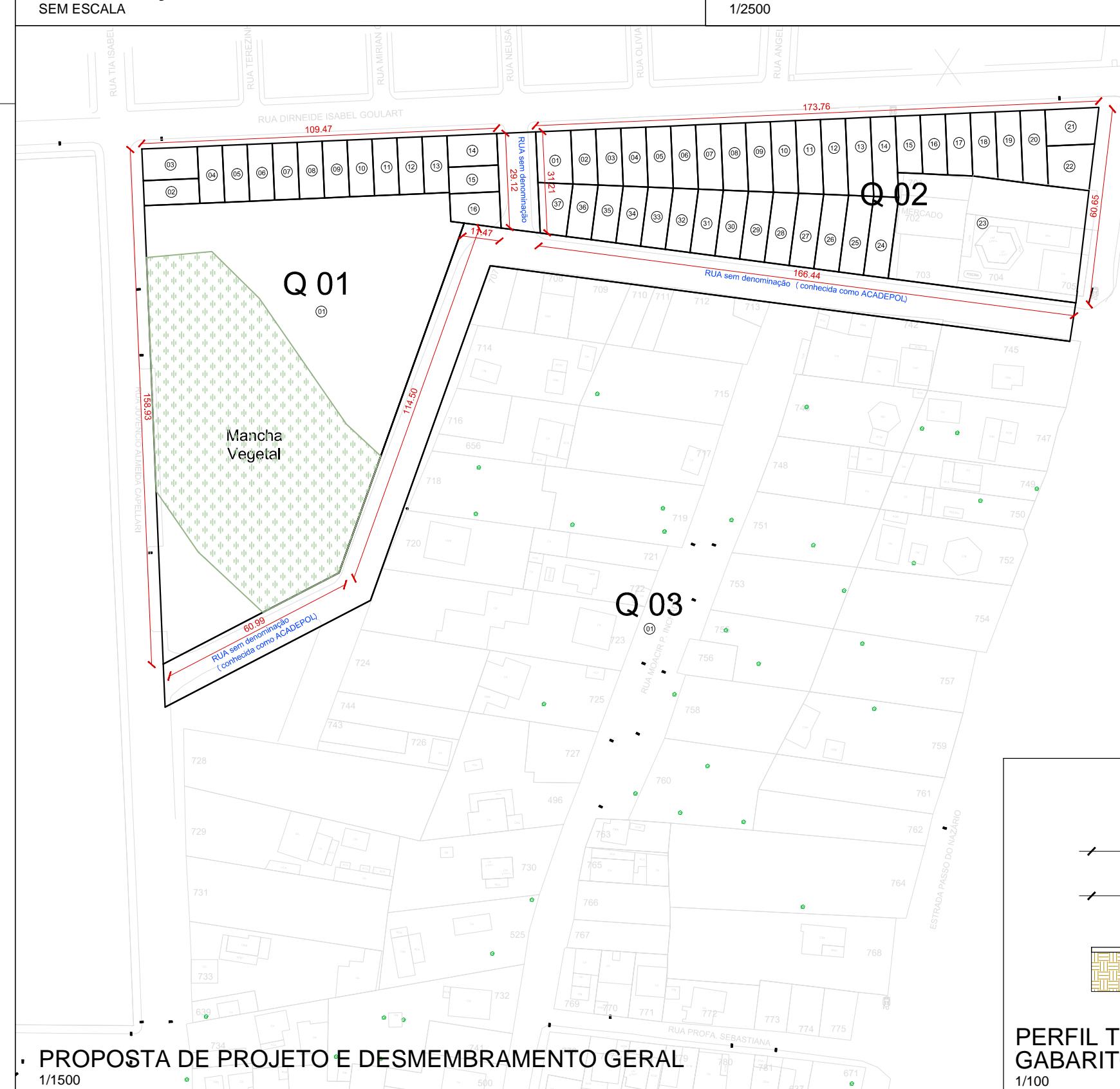
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO



SITUAÇÃO EXISTENTE NA ÁREA DE MATRÍCULA



ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PROJETO

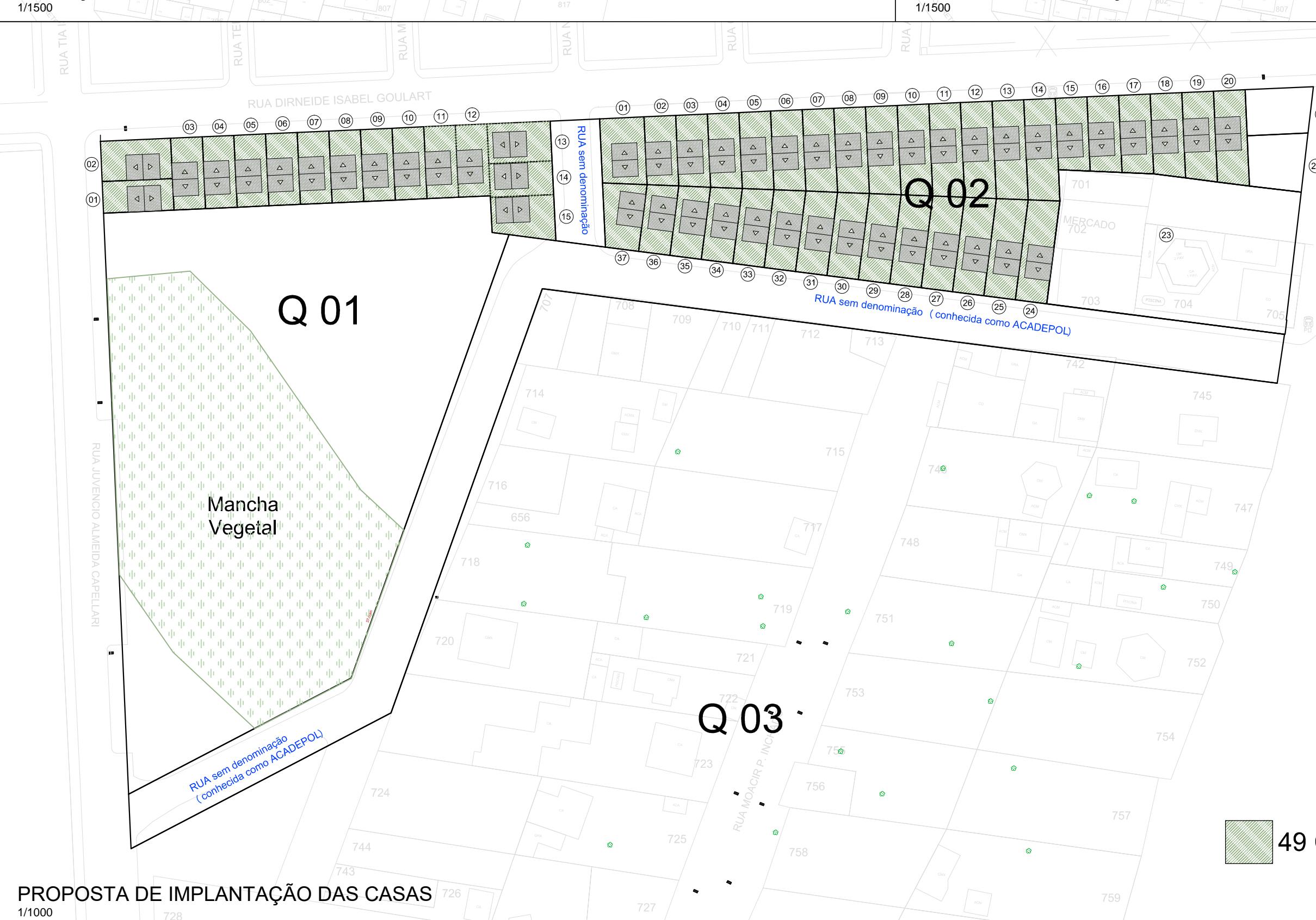


PROPOSTA DE PROJETO E DESMEMBRAMENTO GERAL

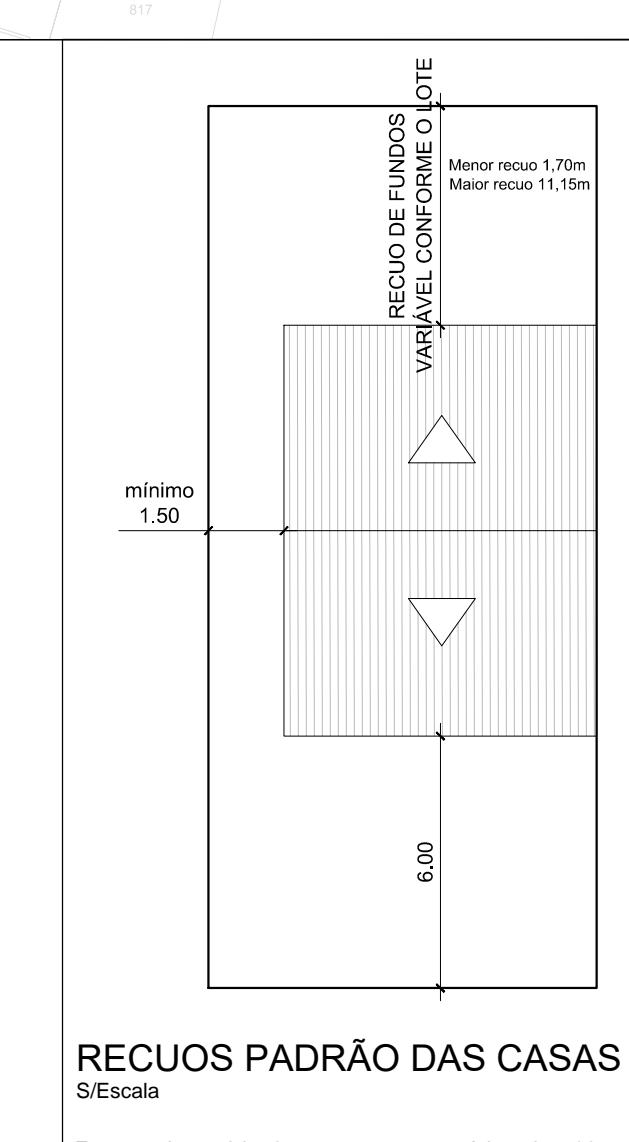
QUADRAS	
Q 01	Desmembramento - Habitação Remanescente Quadra 01 - 16 Lotes A: 1.833,62m ²
Q 02	Desmembramento - Habitação / Remanescente Quadra 02 - 38 Lotes A: 7.759,84m ²
Q 03	Área remanescente da matrícula de origem A: 47.103,02m ²
AFETAÇÃO DE RUAS	
Rua	AFETAÇÃO - RUA sem denominação A: 362,02m ²
Rua	AFETAÇÃO - RUA sem denominação (conhecida como Rua Acadepol) A: 4.360,23m ²

PERFIL TRANVERSAL DAS VIAS EXISTENTES NA ÁREA - AFETAÇÃO GABARITO V6 - PDUA

1/100



PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DAS CASAS

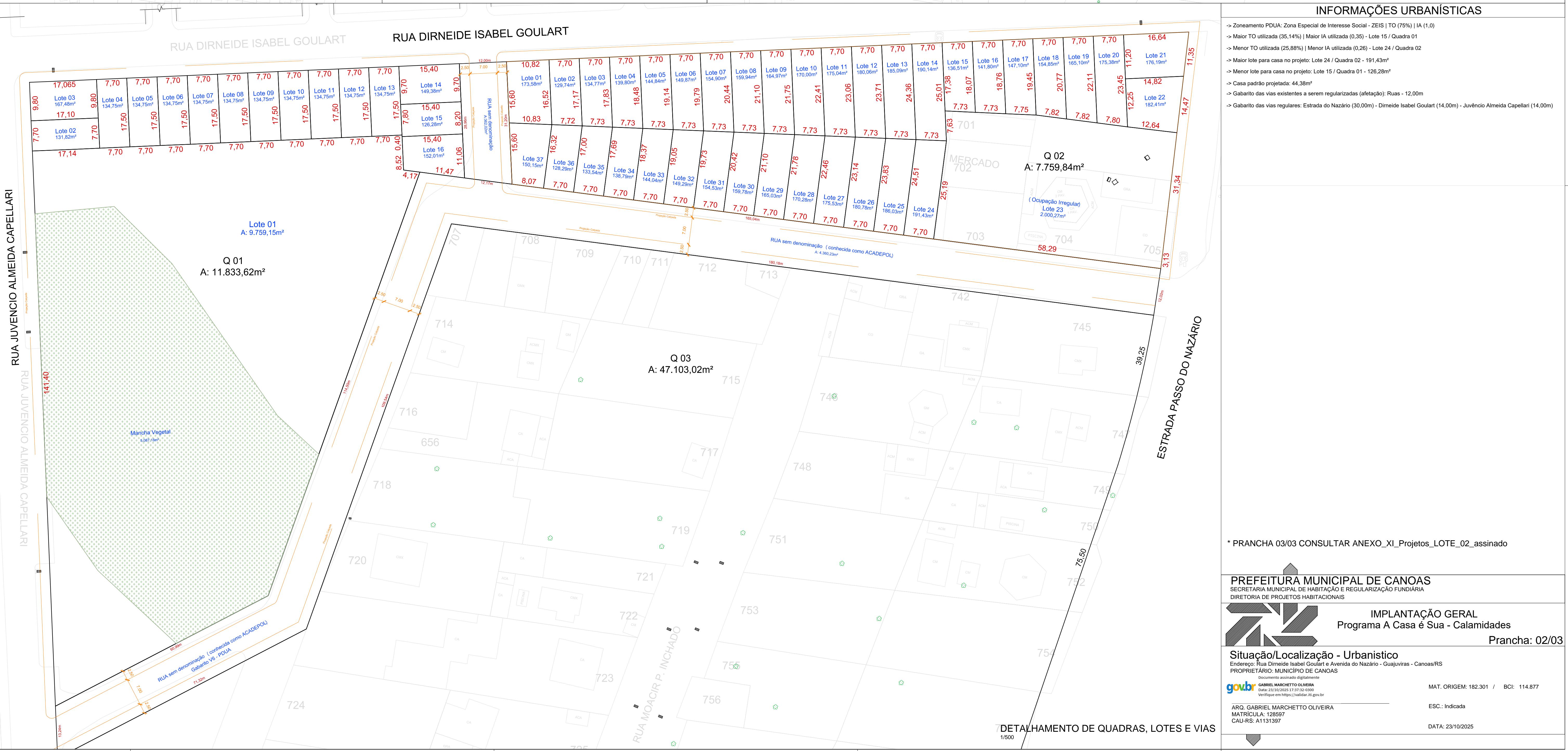


RECUOS PADRÃO DAS CASAS

S/Escala

Exceção: Lotes 24 a 37 possuem recuo mínimo de 5,00m.

49 Casas - Infraestrutura existente



* PRANCHA 03/03 CONSULTAR ANEXO_XI_Projetos_LOTE_02_assinado

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DIRETORIA DE PROJETOS HABITACIONAIS

IMPLEMENTAÇÃO GERAL
Programa A Casa é Sua - Calamidades
Prancha: 02/03

Situação/Localização - Urbanístico
Endereço: Rua Dirneide Isabel Goulart e Avenida do Nazário - Guajuviras - Canoas/RS

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CANOAS
Documento assinado digitalmente

Assinatura: GABRIEL MARCCHETTO OLIVEIRA
Data: 23/10/2025 17:17:00
Verifique em: <https://validar.jst.gov.br>

ARQ. GABRIEL MARCCHETTO OLIVEIRA
MATRÍCULA: 128597
CAU-RS: A1131397

ESC: Indicada

DATA: 23/10/2025