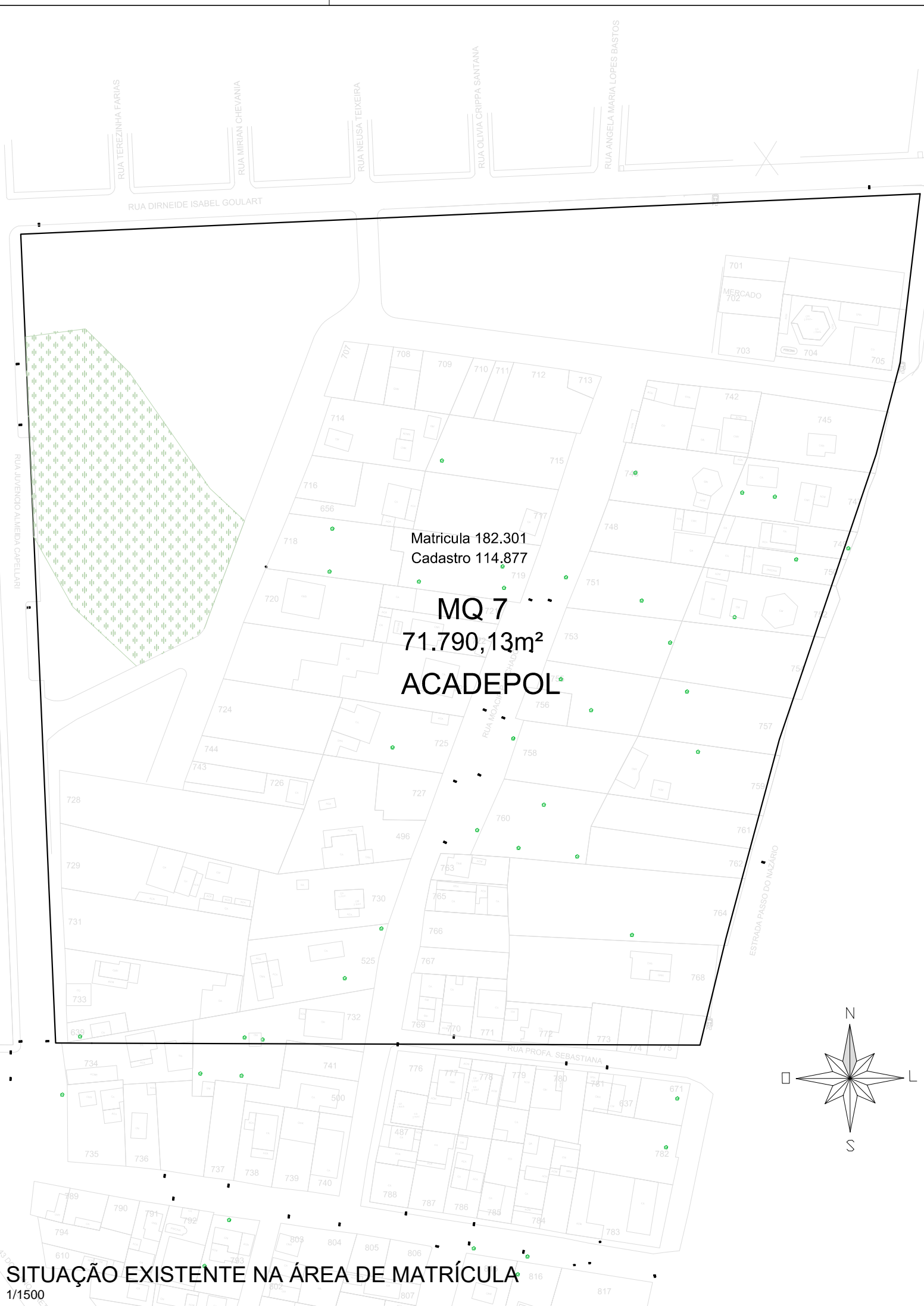


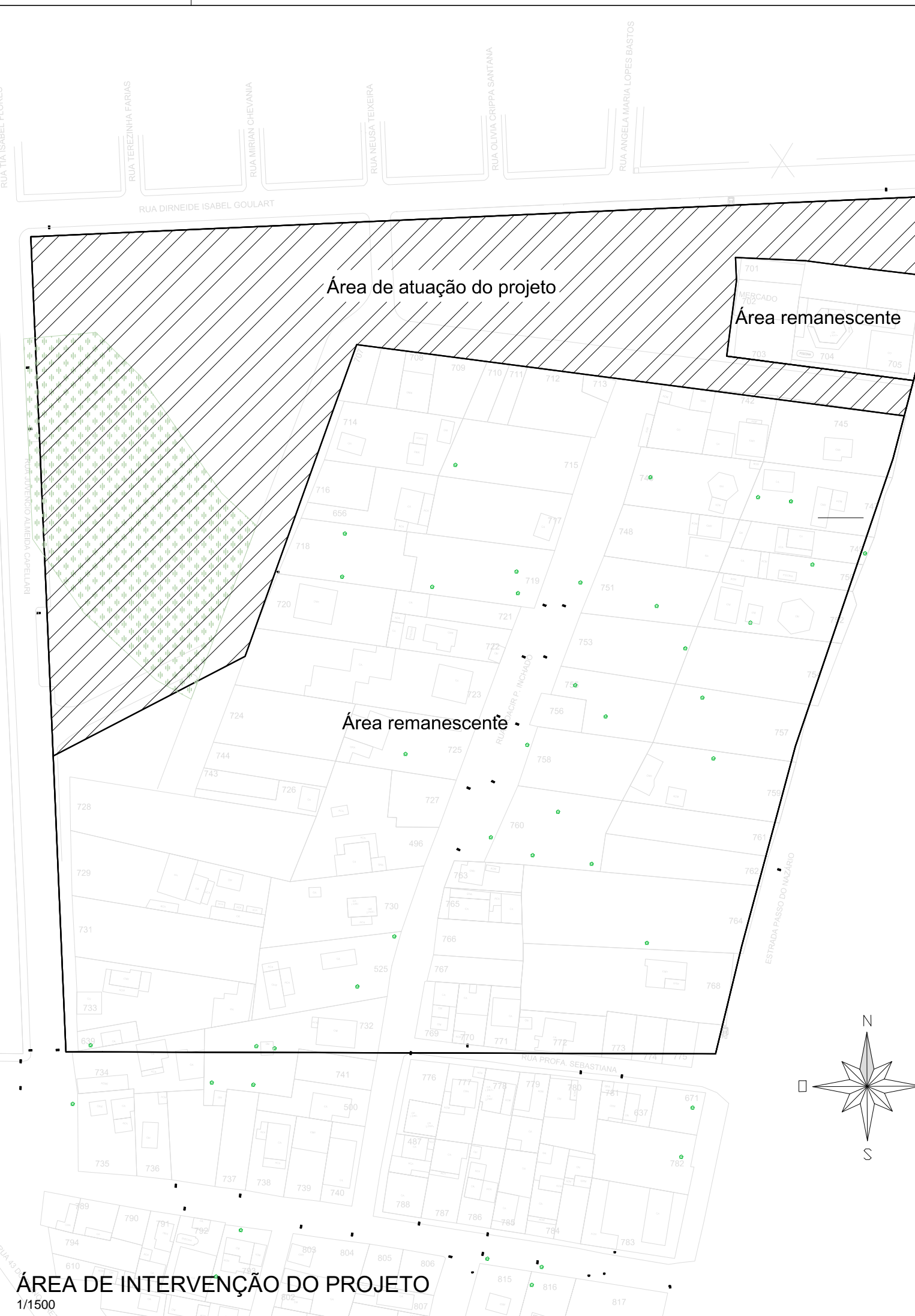


LOCALIZAÇÃO MACRO QUARTEIRÃO 7
SEM ESCALA

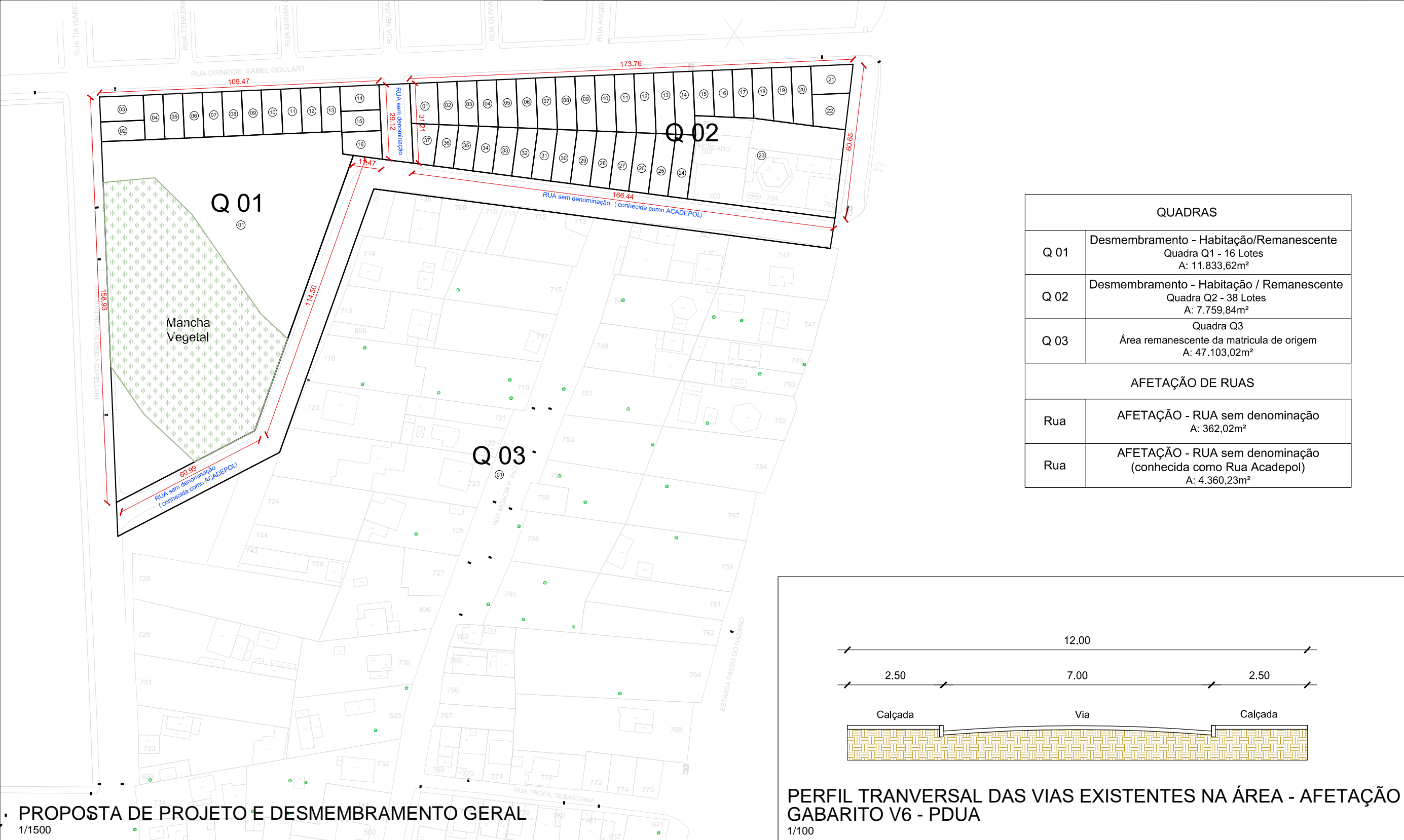
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
1/2500



SITUAÇÃO EXISTENTE NA ÁREA DE MATRÍCULA
1/1500

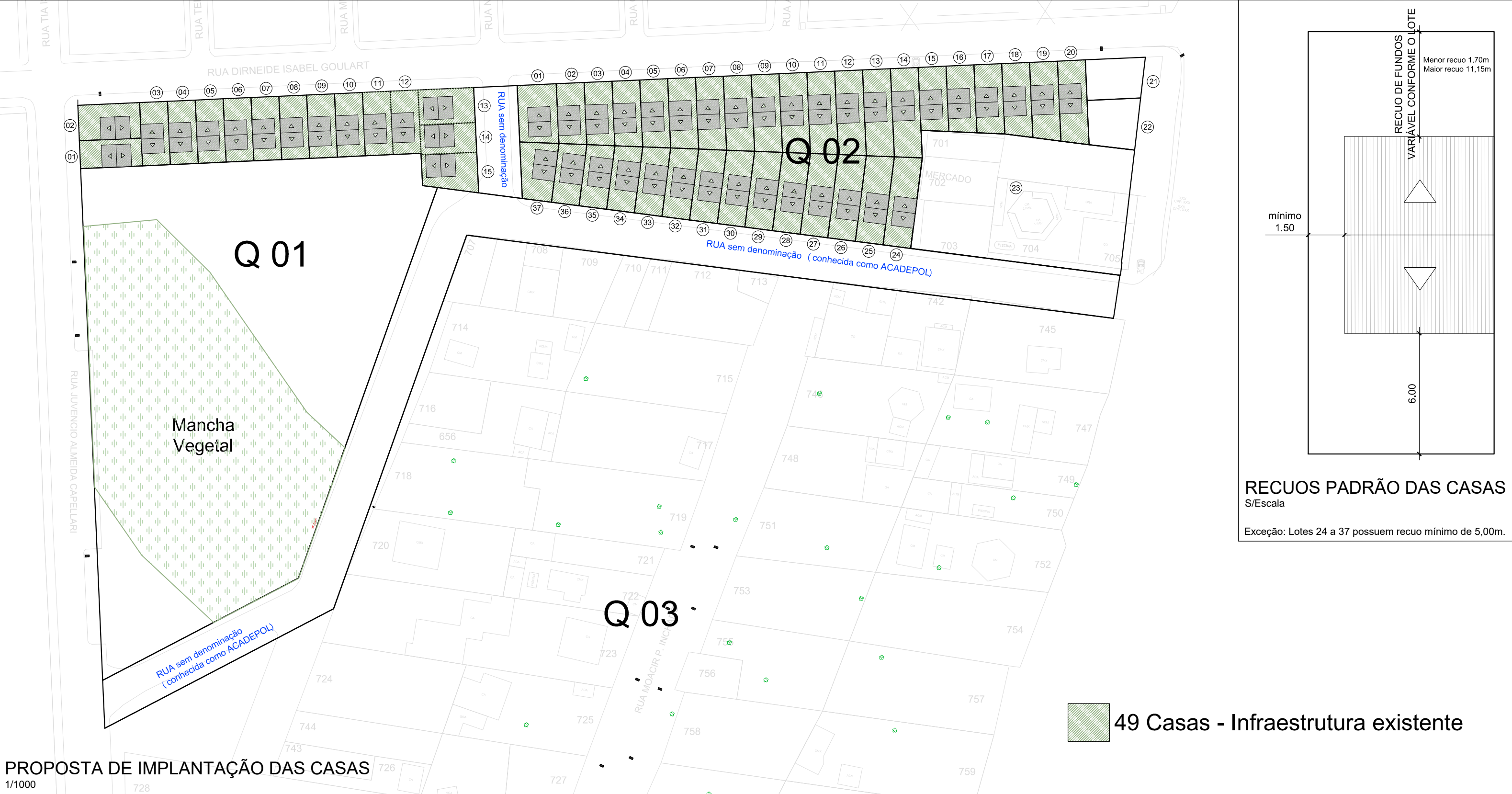


ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PROJETO
1/1500

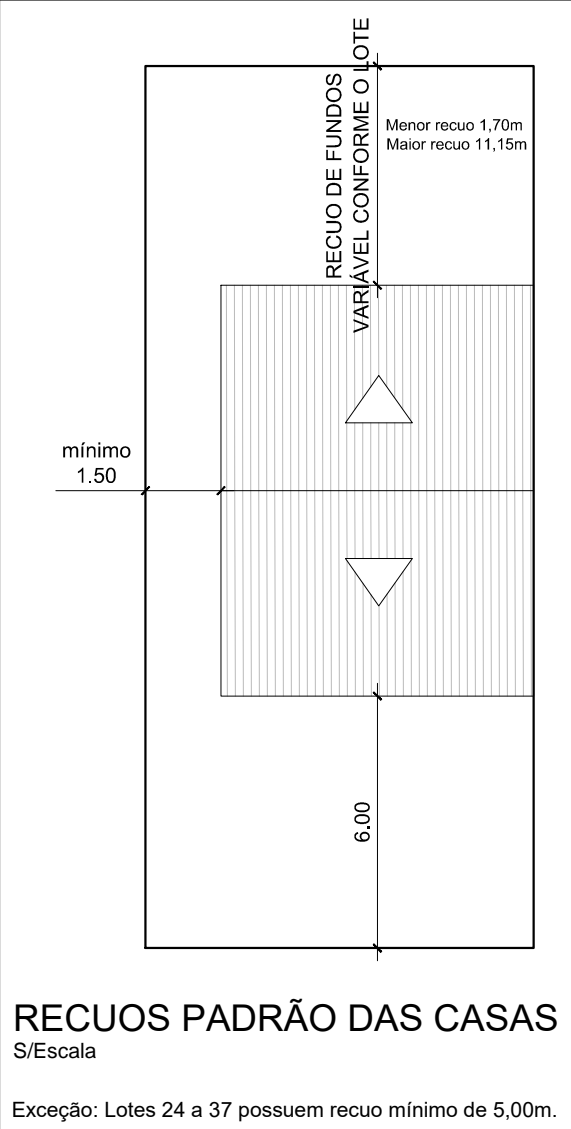


PROPOSTA DE PROJETO E DESMEMBRAMENTO GERAL
1/1500

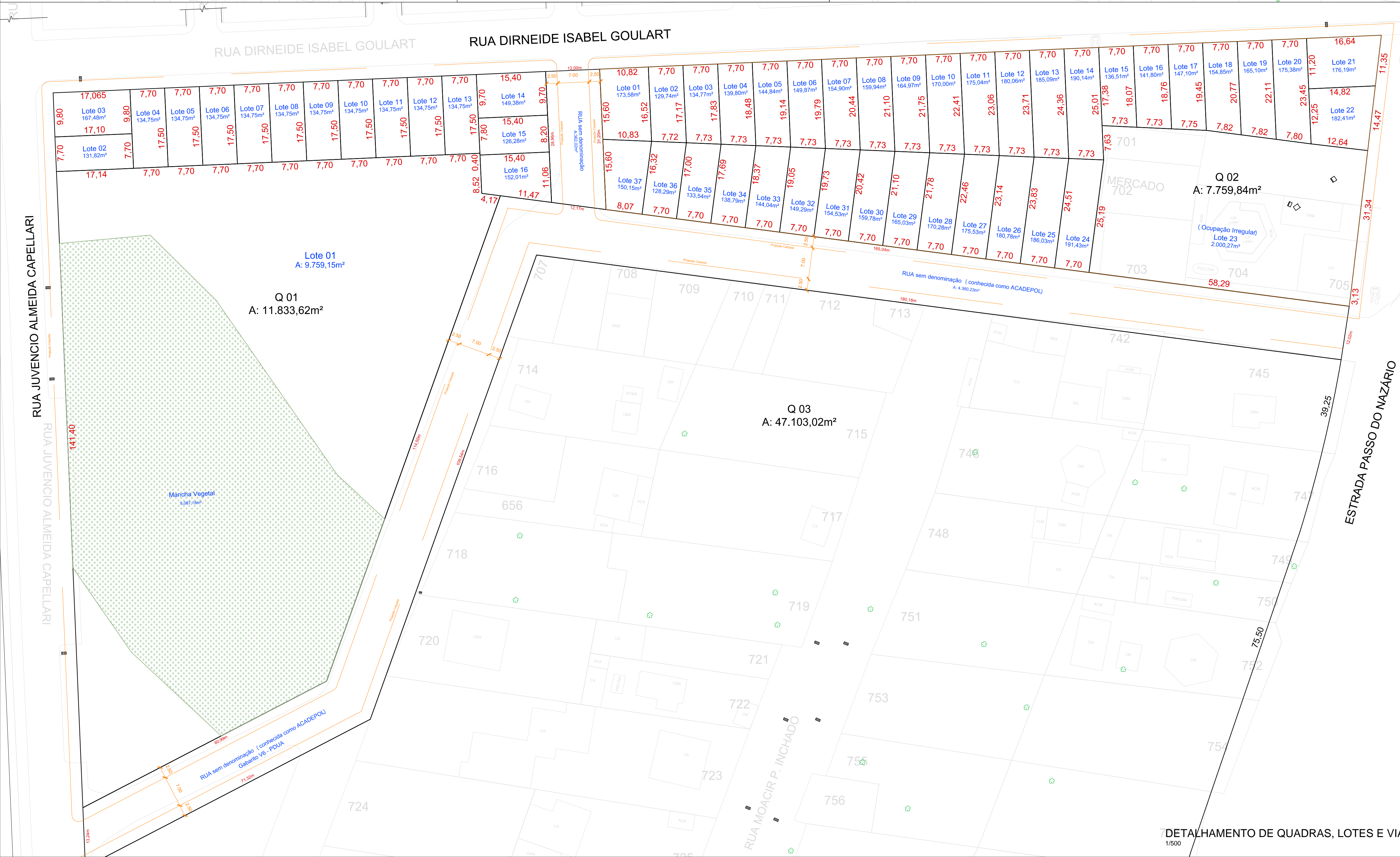
PERFIL TRANSVERSAL DAS VIAS EXISTENTES NA ÁREA - AFETAÇÃO GABARITO V6 - PDUA
1/100



PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DAS CASAS
1/1000



RECUIOS PADRÃO DAS CASAS
S/escala
Exceção: Lotes 24 a 37 possuem recuo mínimo de 5,00m.



DETALHAMENTO DE QUADRAS, LOTES E VIAS
1/500

INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS

- > Zoneamento PDUA: Zona Especial de Interesse Social - ZEIS I TO (75%) | IA (1,0)
- > Maior TO utilizada (35,14%) | Maior IA utilizada (0,35) - Lote 15 / Quadra 01
- > Menor TO utilizada (25,88%) | Menor IA utilizada (0,26) - Lote 24 / Quadra 02
- > Maior lote para casa no projeto: Lote 24 / Quadra 02 - 191,43m²
- > Menor lote para casa no projeto: Lote 15 / Quadra 01 - 126,28m²
- > Casa padrão projetada: 44,38m²
- > Gabarito das vias existentes a serem regularizadas (afetação): Ruas - 12,00m
- > Gabarito das vias regulares: Estrada do Nazário (30,00m) - Dirneide Isabel Goulart (14,00m) - Juvenício Almeida Capellari (14,00m)

* PRANCHA 03/03 CONSULTAR ANEXO_XI_Projetos_LOTE_02assinado

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DIRETORIA DE PROJETOS HABITACIONAIS

IMPLANTAÇÃO GERAL
Programa A Casa é Sua - Calamidades

Prancha: 02/03

Situação/Localização - Urbanístico
Endereço: Rua Dirneide Isabel Goulart e Avenida do Nazário - Guajuviras - Canoas/RS
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CANOAS

ARQ. GABRIEL MARCHETTO OLIVEIRA
MATRÍCULA: 128597
CAU-RS: A1131397

MAT. ORIGEM: 182.301 / BCI: 114.877

ESC.: Indicada

DATA: 23/10/2025