



SERVIÇO		RISCO	CONSEQUÊNCIAS	AÇÕES MITIGADORAS	ALOCAÇÃO
Projeto Básico	Falhas ou omissões nos projetos fornecidos pela Administração	Problemas causados devido a falhas de concepção do projeto fornecido pela administração, estimativa de prazo incorreta, estimativa de custo incorreta, detalhamento e especificações nos projetos.	Atraso da obra. Revisão dos projetos.	Revisão prévia do projeto, visita prévia ao local da obra e saneamento de questionamentos no período licitatório apropriado.	Contratada
Laudos Técnicos (inicial/final)	Laudos Técnicos incompletos ou inconclusivos	Ausência de qualidade e atendimento às especificações técnicas. Falta de adequação e atualidade da tecnologia empregada.	Atraso da obra. Revisão dos projetos. Aumento nos custos.	Revisão prévia do projeto, visita prévia ao local da obra e saneamento de questionamentos no período licitatório apropriado. Planejamento prévio. Exigência da observância das normas de segurança e saúde previstas na legislação.	Contratada
Atraso na Liberação da Área	Falta de planejamento	Impossibilidade de iniciar os serviços por pendências da Administração	Atraso da obra.	Planejamento de execução por setores e aviso prévio de liberação.	Contratante
Projetos Executivos	Mudança do projeto a pedido da CONTRATANTE (todas as disciplinas)	A CONTRATANTE solicita mudanças no projeto acarretando alteração dos custos.	Aumento ou decréscimo nos custos. Aditivo contratual (acréscimo e/ou supressão).	Planejamento prévio.	Contratante
	Mudança no projeto a pedido da CONTRATADA (todas as disciplinas)	Alteração de quantitativos e serviços. Alteração da solução de engenharia a depender da aprovação da Fiscalização.	Aumento ou decréscimo nos custos.	Revisão prévia do projeto, visita prévia ao local da obra e saneamento de questionamentos no período licitatório apropriado.	Contratada
	Adequação do projeto (todas as disciplinas)	Incompatibilidade entre os projetos.	Interferências entre os projetos.	Planejamento prévio. Gerenciamento dos conflitos.	Contratada
	Aprovações legais, Prefeitura, Bombeiros e Concessionárias	Demora no trâmite (não atendimento aos itens normativos estabelecidos por órgãos competentes). Demora no trâmite (atraso do órgão licenciador).	Atraso da obra.	Planejamento. Ações da Prefeitura junto aos órgãos.	Contratante
Execução	Condições Climáticas Adversas como chuvas intensas ou alagamentos que impeçam a execução.		Atraso da obra.	Planejamento prévio.	Compartilhado
	Interferências físicas.		Atraso da obra, remoção de redes, caixas, entre outros.	Planejamento prévio.	Contratada
	Falta de compatibilização e falta de insumos.		Atraso da obra.	Análise prévia. Gerenciamento dos conflitos.	Contratada
	Furto de material, vandalismo.		Atraso da obra.	Vigilância adequada	Contratada
	Situações de obra que configurem caso fortuito como: incêndio, alagamentos, escorregamentos ou desabamentos originados na obra ou em decorrência da obra.		Atraso da obra. Elevação nos custos.	Contratação de seguro.	Contratada
	Ausência de segurança e de saúde dos trabalhadores que estejam a ela subordinados na execução e/ou seus subcontratados.		Penalidades contratuais podendo causar a paralisação da obra.	Exigência da observância das normas de segurança previstas na legislação.	Contratada
	Ausência de qualidade e atendimento às especificações do projeto.		Penalidades contratuais podendo causar a paralisação da obra.	Planejamento prévio.	Contratada
	Não atendimento do cronograma físico-financeiro sem justificativa técnica.		Penalidades contratuais, atraso da obra e possibilidade de rescisão contratual.	Planejamento prévio.	Contratada
Projeto Executivo/Execução	Aprovações legais, Prefeitura, Bombeiros e Concessionárias - Demora no trâmite (não atendimento aos itens normativos estabelecidos por órgãos competentes).		Atraso da obra.	Planejamento prévio	Contratada
	Aprovações legais, Prefeitura, Bombeiros e Concessionárias - Demora no trâmite (atraso do órgão licenciador).		Atraso da obra.	Planejamento. Ações da Prefeitura junto aos órgãos.	Contratante
	Falta de adequação e atualidade da tecnologia empregada.	Prestação de serviços ultrapassados e com tecnologias já superadas pelo mercado.		Alocação do risco pela contratada, incluindo custos decorrentes de danos ou desempenho dos serviços provenientes de mudanças tecnológicas implantadas.	Contratada
	Custos com serviços complementares solicitados pela Administração	Atraso da obra, elevação nos custos.		Planejamento	Contratante
	Custos de ações judiciais de terceiros contra a Contratada ou subcontratadas decorrentes do serviço.	Tramitação de ações judiciais de terceiros contra a Contratada ou subcontratadas decorrentes da execução do contrato.		A Contratada é responsável por todo o passivo judicial relacionado à execução do Contrato, incluindo gastos decorrentes de honorários advocatícios e custas decorrentes da tramitação de ações judiciais de terceiros contra a Contratada ou subcontratada, portanto deverá arcar com as consequências sem fazer jus ao reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato.	Contratada
	Mudanças na legislação, regulamentação ou tributárias.	Atraso da obra. Revisão dos projetos e dos serviços de adequação. Aumento ou decréscimo nos custos.		Planejamento prévio.	Contratante
	Reajustes	Aumento ou decréscimo nos custos.		Atualização anual pelo índice contratual.	Contratante