



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização
Fundiária

SEI n°
25.0.000058273-8

ANEXO III

DETALHAMENTO DO TRABALHO TÉCNICO SOCIAL - ÁREA VERDE 1B E RECANTO DOS SEUS



Detalhamento do Trabalho Técnico Social Área Verde 1B

O Trabalho Técnico Social (TTS) constitui uma dimensão essencial dos processos de Regularização Fundiária de Interesse Social, atuando de forma integrada às etapas técnicas, jurídicas e urbanísticas do projeto. Tem como objetivo aproximar as famílias do processo de regularização, buscando contribuir para a promoção do fortalecimento de vínculos comunitários e a construção coletiva do direito à moradia digna.

Através de ações de sensibilização, mobilização e informação, o Trabalho Técnico Social trabalha para a participação ativa da comunidade em cada fase do projeto.

Neste sentido, o presente Projeto tem previstas diferentes atividades para serem desenvolvidas ao longo do período de 18 meses com a população residente na comunidade denominada como Área Verde 1B - Bairro Guajuviras/Canoas. Destaca-se que a população estimada para as ações de regularização fundiária no local é de 235 famílias.

Produto: **Trabalho Técnico Social**

Objetivo: Trabalho voltado à população local buscando a participação ativa do processo de regularização fundiária.

Subproduto: Reunião com a equipe contratada para a apresentação do Projeto.

Esta atividade tem como objetivo apresentar o Projeto de Regularização Fundiária à equipe técnica contratada, detalhando o cronograma de execução das atividades do Trabalho Técnico Social, as responsabilidades de cada profissional e as metodologias de trabalho que serão adotadas no território. A reunião visa garantir o alinhamento entre os membros da equipe desde o início da atuação, promovendo um entendimento comum sobre os objetivos do projeto, os fluxos de comunicação, as metas a serem alcançadas e os instrumentos de acompanhamento das ações.

Meios de verificação: Lista de presença; ATA da reunião; Registro fotográfico.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização
Fundiária

Duração do encontro: 02hrs

Nº de encontros: 01

Nº de participantes: 05

Meta: 100% da equipe presente

Entrega: Relatório da atividade.

Subproduto: Visita Técnica Inicial ao Território

Reconhecer a área de intervenção, aproximação com a realidade local e a observação das dinâmicas socioterritoriais. Durante a visita, a equipe técnica percorre o território para compreender aspectos físicos, sociais e institucionais relevantes, como condições de acesso, infraestrutura, equipamentos públicos, circulação de moradores, tipos de ocupação e presença de lideranças comunitárias.

Meios de verificação: Ficha de observação de campo preenchida; Registros fotográficos; Diário de campo das observações realizadas.

Duração do encontro: 04hrs

Nº de encontros: 01

Nº de participantes: 02

Meta: Conhecer a área de intervenção, identificar e mapear: Os serviços públicos e comunitários existentes no território; Locais para a realização das oficinas do Trabalho Técnico Social e Assembleias com a comunidade; Pontos estratégicos para as ações de mobilização social e plantão sócio jurídico.

Entrega: Relatório da atividade com a descrição das ações realizadas, impressões sobre o funcionamento cotidiano do território, identificação de elementos relevantes para o planejamento das ações sociais e técnicas, sugestões de locais para a realização das atividades do TTS.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização
Fundiária

Subproduto: Identificação das lideranças locais

Esta atividade tem como objetivo o mapeamento e a aproximação inicial com lideranças comunitárias reconhecidas pelos próprios moradores. São pessoas que exercem influência e têm capacidade de articulação junto à população. O reconhecimento dessas figuras estratégicas é essencial para o processo de mobilização social e desenvolvimento das demais ações do TTS. A abordagem busca estabelecer vínculos de confiança e respeito, além de entender as dinâmicas locais e as redes de apoio existentes no território.

Meios de verificação: Lista nominal com os contatos das lideranças; Registro fotográfico; diário de campo da atividade

Duração do encontro: 04hrs

Nº de encontros: 01

Nº de participantes: 02

Meta: Identificar grupos e representantes locais.

Entrega: Relatório da atividade com a descrição das ações realizadas, papel que a liderança desempenha no local (se é ativa e reconhecida pelos moradores) e informações relevantes ao Projeto: conflitos, histórico da comunidade, áreas com vulnerabilidade, dificuldades de comunicação, etc.

Subproduto: Planejamento da mobilização com as lideranças

Apresentação do projeto de regularização fundiária e discussão coletiva das estratégias de mobilização. Este momento busca valorizar os saberes locais e para garantir o engajamento dos moradores nas ações do TTS. As lideranças são convidadas a atuar como multiplicadoras de informações, apoiando a equipe na divulgação das atividades e na convocação da população. Este momento também pode servir para a equipe identificar possíveis interessados em atuar na equipe do TTS como mobilizador social.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização
Fundiária

Meios de verificação: Lista de presença; Registro fotográfico; ATA da reunião.

Duração do encontro: 02hrs

Nº de encontros: 01

Nº de participantes: 02

Meta: Identificar estratégias para mobilização e engajamento dos moradores nas ações do TTS e da regularização fundiária.

Entrega: Relatório das ações desenvolvidas, contendo as estratégias de mobilização definidas em reunião, a identificação dos melhores locais para afixação de cartazes de divulgação das atividades do Trabalho Técnico Social (TTS) e da Regularização Fundiária, bem como a indicação dos dias e horários mais adequados para a realização das ações junto aos moradores.

Subproduto: Visita porta a porta para informar sobre trabalho topográfico e cadastramento telefônico

Etapa de comunicação direta com os moradores, realizada por meio de visitas domiciliares. O objetivo é informar sobre o início dos trabalhos técnicos da topografia, informar acerca da importância de autorizar a entrada da equipe no terreno, esclarecer dúvidas e coletar números de telefone para formação de grupo de WhatsApp. Esta atividade deverá ser realizada durante 03 dias consecutivos para dar celeridade ao trabalho da equipe topográfica.

Meios de verificação: Ficha de cadastro telefônico preenchida; Registros fotográficos.

Duração do encontro: 8hrs

Nº de encontros: 3

Nº de participantes: 235

Meta territorial: Visitar 100% das residências



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização
Fundiária

Meta de contato efetivo: 70% das famílias residentes no território

Entrega: Relatório das ações desenvolvidas, contendo: Quantitativo de visitas realizadas em cada dia com as respectivas datas; Impressões sobre a receptividade dos moradores (Grau de abertura dos moradores para receber a equipe, principais dúvidas ou resistências observadas, nível de conhecimento prévio sobre o projeto); Dificuldades encontradas (Barreiras de acesso – geográficas, físicas ou sociais, horários em que houve maior dificuldade de contato, quantitativo de contatos telefônicos coletados, número de moradores que aceitaram entrar no grupo de WhatsApp).

Subproduto: Plantões sociojurídicos

Serviço de atendimento periódico oferecido à comunidade em ponto fixo, com presença de equipe social e jurídica. Os plantões têm como objetivo prestar orientações sobre o processo de regularização, documentação pessoal e demandas sociais diversas. Esta atividade está prevista para ser desenvolvida durante todas as etapas do processo de Regularização Fundiária (18 meses) 02 vezes ao mês.

Meios de verificação: Lista de presença; Registro fotográfico; Relatório da atividade.

Duração do encontro: 02 hrs

Nº de encontros: 36

Nº de participantes: Previsão de 08 atendimentos por dia para cada profissional (Margem estimada em razão do tempo de duração do plantão social e do tempo estimado de cada atendimento de forma qualificada). Entretanto, pode haver mais atendimentos em um mesmo dia.

Meta: Registros sistematizados de todas as demandas atendidas; Mobilizar e sensibilizar a comunidade para participar nas atividades de regularização fundiária e oficinas do TTS.

Entrega: Relatório das ações desenvolvidas, contendo: Data, horário e local de realização da atividade; Nº de atendimentos realizados no dia; Principais demandas e dúvidas apresentadas; Encaminhamentos e orientações realizadas; impressões gerais da equipe.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização
Fundiária

Subproduto: Reunião com a SMHRF

Realização de encontros periódicos entre a equipe técnica do projeto e representantes da Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária (SMHRF). As reuniões visam o acompanhamento das atividades, alinhamento das ações previstas e resolução de questões técnicas e institucionais que possam surgir no decorrer da execução. As reuniões estão previstas para acontecer mensalmente durante 18 meses.

Meios de verificação: Lista de presença; Registro fotográfico; ATA da reunião; Relatório da atividade.

Duração do encontro: 02hrs

Nº de encontros: 36

Nº de participantes: 03 da empresa contratada

Meta: Alinhamento das ações; Traçar estratégias conjuntas para possíveis desafios encontrados para o desenvolvimento das atividades.

Entrega: Relatório da atividade com os respectivos encaminhamentos.

Subproduto: Reunião 01 com os moradores - Assembleia inicial

Primeiro encontro coletivo com os moradores da comunidade para apresentação oficial do projeto, dos objetivos do TTS e das etapas da regularização fundiária. Essa assembleia busca informar, tirar dúvidas e motivar a participação popular. Também é um momento de ouvir as demandas e percepções iniciais da população sobre o processo.

Meios de verificação: Lista de presença; Registro fotográfico da reunião; Registro fotográfico da equipe realizando a divulgação inloca; ATA da reunião; Relatório da atividade; Material utilizado para apresentação; Material de divulgação (físico e digital); Prints do grupo de whatsapp

Duração do encontro: 02 hrs

Nº de encontros: 01



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização
Fundiária

Nº de participantes: 235

Meta: Participação de 60% das famílias.

Entrega: Relatório das ações desenvolvidas contendo: Estratégias de mobilização e sensibilização dos moradores para participação na atividade; Principais dúvidas apresentadas na reunião; Data, horário e local de realização da atividade; Nº de participantes e impressões da equipe.

Subproduto: Reunião 02 com os moradores - Assembleia Final

Última assembleia com os moradores, com objetivo de apresentar os resultados do trabalho realizado, compartilhar os avanços do processo de regularização e esclarecer etapas futuras. Também é um momento de avaliação e escuta sobre a experiência da população ao longo da execução do projeto.

Meios de verificação: Lista de presença; Registro fotográfico da reunião; Registro fotográfico da equipe realizando a divulgação inloca; ATA da reunião; Relatório da atividade; Material utilizado para apresentação; Material de divulgação (físico e digital); Prints do grupo de whatsapp.

Duração do encontro: 02 hrs

Nº de encontros: 01

Nº de participantes: 235

Meta: Participação de 60% das famílias.

Entrega: Relatório das ações desenvolvidas contendo: Estratégias de mobilização e sensibilização dos moradores para participação na atividade; Principais dúvidas apresentadas na reunião; Data, horário e local de realização da atividade; Nº de participantes e impressões da equipe.

Subproduto: Oficina Direitos Fundiários e a importância da regularização

Apresentar aos moradores os principais direitos fundiários adquiridos por meio da regularização, destacando a importância da formalização da posse, as obrigações legais e fiscais envolvidas —



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização
Fundiária

como o pagamento do IPTU — e os cuidados necessários para a manutenção da legalidade da ocupação e preservação da propriedade regularizada.

Meios de verificação: Lista de presença; Registro fotográfico; Relatório da atividade; Registro fotográfico da equipe realizando a divulgação inloco; Material utilizado para apresentação; Material de divulgação (físico e digital); Prints do grupo de whatsapp.

Duração do encontro: 02 hrs

Nº de encontros: 02

Nº de participantes: 25 adultos + 10 crianças = 35 pessoas

Meta: Participação de 60% dos moradores em cada oficina.

Entrega: Relatório das ações desenvolvidas contendo: Estratégias de mobilização e sensibilização dos moradores para participação na atividade; Principais demandas apresentadas na oficina; Metodologia utilizada; Data, horário e local de realização da atividade; Nº de participantes e impressões da equipe.

Subproduto: Oficina de Regularização em nome da mulher ou do casal

Promover a equidade de gênero no processo de regularização fundiária, orientando a população sobre os critérios legais de titularidade individual e compartilhada, com ênfase na importância da inclusão da mulher como titular. A oficina visa fortalecer a autonomia feminina, prevenir conflitos futuros e garantir maior segurança jurídica às famílias. Esta oficina tem como público alvo mulheres residentes na comunidade.

Meios de verificação: Meios de verificação: Lista de presença; Registro fotográfico; Relatório da atividade; Registro fotográfico da equipe realizando a divulgação inloco; Material utilizado para apresentação; Material de divulgação (físico e digital); Prints do grupo de whatsapp.

Duração do encontro: 02 hrs



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização
Fundiária

Nº de encontros: 01

Nº de participantes: 25 adultos + 10 crianças = 35 pessoas

Meta: Participação de 60% dos moradores

Entrega: Relatório das ações desenvolvidas contendo: Estratégias de mobilização e sensibilização dos moradores para participação na atividade; Principais demandas apresentadas na oficina; Metodologia utilizada; Data, horário e local de realização da atividade; Nº de participantes e impressões da equipe.

Subproduto: Oficina de orientação financeira

Ofertar noções práticas de planejamento do orçamento doméstico, com foco nas novas responsabilidades decorrentes da titularidade do imóvel, como pagamento de IPTU, contas formalizadas e manutenção da propriedade. Promover o consumo consciente e o uso responsável do crédito, prevenindo o endividamento e incentivando a estabilidade econômica das famílias. Também é importante destacar as tarifas sociais de luz e energia elétrica.

Meios de verificação: Meios de verificação: Lista de presença; Registro fotográfico; Relatório da atividade; Registro fotográfico da equipe realizando a divulgação inloco; Material utilizado para apresentação; Material de divulgação (físico e digital); Prints do grupo de whatsapp.

Duração do encontro: 02 hrs

Nº de encontros: 02

Nº de participantes: 25 adultos + 10 crianças = 35 pessoas

Meta: Participação de 60% dos moradores em cada oficina.

Entrega: Relatório das ações desenvolvidas contendo: Estratégias de mobilização e sensibilização dos moradores para participação na atividade; Principais demandas apresentadas na oficina; Metodologia utilizada; Data, horário e local de realização da atividade; Nº de participantes e



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização
Fundiária

impressões da equipe.

Subproduto: Distribuição de cartilhas informativas

Produção e distribuição de uma cartilha informativa com linguagem acessível e conteúdo visual, abordando os conteúdos identificados em cada título. As cartilhas devem ter, no máximo, 05 páginas com impressão frente e verso. A distribuição será realizada na residência de cada família beneficiária. A previsão para entrega nas 235 residências é de 03 dias para cada cartilha.

Meios de verificação: Lista de controle/Registro de entregas; Registro fotográfico; Relatório da atividade

Duração do encontro: 08 hrs

Nº de encontros: 03 para cada cartilha

Nº de participantes: 235

Meta territorial: Visitar 100% das residências

Meta de contato efetivo: 70% das famílias residentes no território

Entrega: Relatório das ações desenvolvidas, contendo: Quantitativo de visitas realizadas em cada dia com as respectivas datas; Impressões sobre a receptividade dos moradores; Nível de interesse dos moradores sobre o processo de Regularização Fundiária.

Cartilha 01: O que é a Regularização Fundiária?

- Sugestões de conteúdo: Conceito de Regularização Fundiária de Interesse Social (Reurb-S); Por que regularizar? (benefícios: segurança jurídica, acesso a crédito, serviços); Quem tem direito?; Quem são os responsáveis pelo projeto? (Município, empresa contratada, comunidade).



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização
Fundiária

Cartilha 02: Etapas da regularização Fundiária no seu território.

- Sugestões de conteúdo: Resumo das quatro etapas principais (estudos, levantamento, projetos, titulação); O que acontece em cada fase; Como a população participa de cada uma; Cronograma geral (previsão de 18 meses)

Cartilha 03: Documentos necessários para o processo.

- Sugestões de conteúdo: Lista básica de documentos por núcleo familiar (RG, CPF, comprovantes); Como obter documentos em falta (segunda via, cartórios, etc.); Dicas para organização e entrega; Validação e prazos.
- Sugestões de conteúdo: Canais oficiais de informação (reuniões, redes sociais, grupo de WhatsApp, mural); Como tirar dúvidas (plantões sociais); Importância da participação ativa

Cartilha 05: Cadastro socioeconômico: Para que serve?

- Sugestões de conteúdo: Objetivo do levantamento socioeconômico; Como será feito o cadastro e quem realiza; O que acontece com os dados; Sigilo e segurança das informações.

Cartilha 06: Tire suas dúvidas sobre o título de propriedade

- Sugestões de conteúdo: O que é a CRF, matrícula, escritura e como funcionam; Qual a diferença entre “título de posse” e “propriedade registrada”; Quando o título será entregue e o que fazer com ele; Posso vender ou transferir meu imóvel? Quais regras devo seguir?

Subproduto: Produção de vídeo institucional do Programa

Esta atividade consiste na elaboração de um vídeo institucional que apresente os objetivos, as etapas e os impactos do Programa de Regularização Fundiária, com linguagem acessível. Deverá ser veiculado no Evento de entrega da titulação.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização
Fundiária

Meios de verificação: Registros fotográficos de veiculação do vídeo; Arquivo virtual do material.

Duração do encontro: Não se aplica

Nº de encontros: Não se aplica

Nº de participantes: Não se aplica

Meta: Entrega do vídeo

Entrega: Vídeo institucional pronto

Produto: **LEVANTAMENTO DO CADASTRAMENTO SOCIOECONÔMICO**

Objetivo: O cadastro é uma ferramenta fundamental para o município conhecer a realidade local, o perfil da comunidade e as necessidades da população. Deve ser realizado de forma censitária, tendo por objetivo coletar informações, recepcionar documentos das famílias, identificar os ocupantes a serem titulados e as possíveis situações de conflitos, para emissão dos títulos.

Entrega:

- Apresentar cadastro familiar tabulado e relatório de análise dos dados coletados;
- Emitir relatórios com a lista das pendências identificadas no processo de cadastramento tais como: cadastros incompletos, domicílios vazios ou em construção, moradores ausentes e recusas, este último com a descrição do motivo;
- Apresentar os dossiês individualizados por família, contendo a designação cadastral, o questionário preenchido e assinado, acompanhado das cópias dos documentos de qualificação dos beneficiários e declarações, quando for necessário.

Subproduto: Cadastro socioeconômico

Realizar a coleta de dados socioeconômicos e respectiva sistematização, tabulação e análise dos dados coletados referente à população residente na área de intervenção no Município. O modelo de formulário de pesquisa socioeconômico poderá ser proposto pela contratada contendo questões



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização
Fundiária

fechadas e abertas, acordado com a Contratante. No caso de insucesso na primeira tentativa de realização do cadastro socioeconômico a Contratada deverá fazer, pelo menos, mais 02 (duas) visitas, sendo recomendável que as novas tentativas ocorram fora do horário comercial e/ou nos finais de semana. Posteriormente, deverá ser realizada a sistematização e tabulação de dados pela equipe e entrega dos documentos citados na entrega do produto.

Meios de verificação: Fichas de cadastro preenchidas; Registro fotográfico; Relatório da atividade

Duração do encontro: 02hrs

Nº de encontros: 56 - 07 meses (02x na semana)

Nº de participantes: 235

Meta territorial: Visitar 100% das residências.

Meta de contato efetivo: 90% das famílias residentes no território.

Produto: **BASE DE DADOS CADASTRAIS E REVISÕES INDIVIDUAIS DAS CONCESSÕES**

Objetivo: Consiste na apuração qualitativa dos dados cadastrais e documentos pessoais coletados para conclusão dos dossiês individualizados por beneficiário ou por lotes; este último, quando não houver a titulação.

Entrega:

- Relatório de pendências passíveis de solução e indicações de procedimentos, prazos e responsáveis;
- Relatório com as identificações dos beneficiários e apontamentos de impossibilidade da titulação com a devida justificativa;
- Relatório com as identificações dos beneficiários e indicação do direito real a ser aplicado a cada beneficiário;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização
Fundiária

- Relatório com a identificação dos casos em que ocorrerá apenas registro dos lotes sem possibilidade de titulação de seus ocupantes;
- Listagem de Ocupantes, a ser exigida nos casos de legitimação fundiária e legitimação de posse;
- Termos de anuência dos respectivos titulares de direitos inscritos na matrícula dos imóveis ocupados, quando houver demarcação urbanística;
- Instrumentos jurídicos de titulação.

Atividade: Análise quanto à suficiência dos dados e documentos referentes aos beneficiários e respectivos lotes

Atividade: Análise quanto à viabilidade ou não da titulação dos beneficiários

Atividade: Análise quanto ao enquadramento na modalidade de REURB “S” ou “E” e instrumento jurídico a ser utilizado para cada lote

Atividade: Elaboração da listagem de ocupantes, acompanhada dos respectivos memoriais descritivos.

Duração do encontro: 02hrs

Nº de encontros: 02x/semana - 05 meses

Nº de participantes: 235

Meta: Concluir a análise e consolidação dos dados de 100% das famílias cadastradas, elaborando listagem final dos ocupantes aptos à regularização.

Produto: **EVENTO DE ENTREGA DA TITULAÇÃO DOS BENEFICIÁRIOS**

Objetivo: Realizar cerimônia pública de entrega dos títulos de propriedade às famílias, simbolizando a conclusão do processo e valorizando a conquista do direito à moradia regularizada. Neste evento deverá ser veiculado vídeo institucional do Programa.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização
Fundiária

Meios de verificação: Lista de presença; Registro fotográfico da reunião; Registro fotográfico da equipe realizando a divulgação inloca; ATA da reunião; Relatório da atividade; Material utilizado para apresentação; Material de divulgação (físico e digital); Prints do grupo de whatsapp.

Duração do encontro: 02 hrs

Nº de encontros: 01

Nº de participantes: 235

Meta: Participação de 90% das famílias.

Entrega: Relatório das ações desenvolvidas contendo: Estratégias de mobilização e sensibilização dos moradores para participação na atividade; Principais dúvidas apresentadas na reunião; Data, horário e local de realização da atividade; Nº de participantes e análise da ação realizada.

Thyelle Vidal Fonseca
Assistente Social - CRESS 7626
Diretoria de Habitação



Detalhamento do Trabalho Técnico Social Recanto dos SEUS

O Trabalho Técnico Social (TTS) constitui uma dimensão essencial dos processos de Regularização Fundiária de Interesse Social, atuando de forma integrada às etapas técnicas, jurídicas e urbanísticas do projeto. Tem como objetivo aproximar as famílias do processo de regularização, buscando contribuir para a promoção do fortalecimento de vínculos comunitários e a construção coletiva do direito à moradia digna.

Através de ações de sensibilização, mobilização e informação, o Trabalho Técnico Social trabalha para a participação ativa da comunidade em cada fase do projeto.

Neste sentido, o presente Projeto tem previstas diferentes atividades para serem desenvolvidas ao longo do período de 18 meses com a população residente na comunidade denominada como Recanto dos SEUS - Bairro Guajuviras/Canoas. Destaca-se que a população estimada para as ações de regularização fundiária no local é de 186 famílias.

Produto : Trabalho Técnico Social

Objetivo: Trabalho voltado à população local buscando a participação ativa do processo de regularização fundiária.

Subproduto: Reunião com a equipe contratada para a apresentação do Projeto.

Esta atividade tem como objetivo apresentar o Projeto de Regularização Fundiária à equipe técnica contratada, detalhando o cronograma de execução das atividades do Trabalho Técnico Social, as responsabilidades de cada profissional e as metodologias de trabalho que serão adotadas no território. A reunião visa garantir o alinhamento entre os membros da equipe desde o início da atuação, promovendo um entendimento comum sobre os objetivos do projeto, os fluxos de comunicação, as metas a serem alcançadas e os instrumentos de acompanhamento das ações.

Meios de verificação: Lista de presença; ATA da reunião; Registro fotográfico.

Duração do encontro: 02hrs

Nº de encontros: 01



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização
Fundiária

Nº de participantes: 05

Meta: 100% da equipe presente

Entrega: Relatório da atividade.

Subproduto: Visita Técnica Inicial ao Território

Reconhecer a área de intervenção, aproximação com a realidade local e a observação das dinâmicas socioterritoriais. Durante a visita, a equipe técnica percorre o território para compreender aspectos físicos, sociais e institucionais relevantes, como condições de acesso, infraestrutura, equipamentos públicos, circulação de moradores, tipos de ocupação e presença de lideranças comunitárias.

Meios de verificação: Ficha de observação de campo preenchida; Registros fotográficos; Diário de campo das observações realizadas.

Duração do encontro: 04hrs

Nº de encontros: 01

Nº de participantes: 02

Meta: Conhecer a área de intervenção, identificar e mapear: Os serviços públicos e comunitários existentes no território; Locais para a realização das oficinas do Trabalho Técnico Social e Assembleias com a comunidade; Pontos estratégicos para as ações de mobilização social e plantão sócio jurídico.

Entrega: Relatório da atividade com a descrição das ações realizadas, impressões sobre o funcionamento cotidiano do território, identificação de elementos relevantes para o planejamento das ações sociais e técnicas, sugestões de locais para a realização das atividades do TTS.

Subproduto: Identificação das lideranças locais

Esta atividade tem como objetivo o mapeamento e a aproximação inicial com lideranças comunitárias reconhecidas pelos próprios moradores. São pessoas que exercem influência e têm capacidade de articulação junto à população. O reconhecimento dessas figuras



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização
Fundiária

estratégicas é essencial para o processo de mobilização social e desenvolvimento das demais ações do TTS. A abordagem busca estabelecer vínculos de confiança e respeito, além de entender as dinâmicas locais e as redes de apoio existentes no território.

Meios de verificação: Lista nominal com os contatos das lideranças; Registro fotográfico; diário de campo da atividade

Duração do encontro: 04hrs

Nº de encontros: 01

Nº de participantes: 02

Meta: Identificar grupos e representantes locais.

Entrega: Relatório da atividade com a descrição das ações realizadas, papel que a liderança desempenha no local (se é ativa e reconhecida pelos moradores) e informações relevantes ao Projeto: conflitos, histórico da comunidade, áreas com vulnerabilidade, dificuldades de comunicação, etc.

Subproduto: Planejamento da mobilização com as lideranças

Apresentação do projeto de regularização fundiária e discussão coletiva das estratégias de mobilização. Este momento busca valorizar os saberes locais e para garantir o engajamento dos moradores nas ações do TTS. As lideranças são convidadas a atuar como multiplicadoras de informações, apoiando a equipe na divulgação das atividades e na convocação da população. este momento também pode servir para a equipe identificar possíveis interessados em atuar na equipe do TTS como mobilizador social.

Meios de verificação: Lista de presença; Registro fotográfico; ATA da reunião.

Duração do encontro: 02hrs

Nº de encontros: 01

Nº de participantes: 02

Meta: Identificar estratégias para mobilização e engajamento dos moradores nas ações do TTS e da regularização fundiária.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização
Fundiária

Entrega: Relatório das ações desenvolvidas, contendo as estratégias de mobilização definidas em reunião, a identificação dos melhores locais para afixação de cartazes de divulgação das atividades do Trabalho Técnico Social (TTS) e da Regularização Fundiária, bem como a indicação dos dias e horários mais adequados para a realização das ações junto aos moradores.

Subproduto: Visita porta a porta para informar sobre trabalho topográfico e cadastramento telefônico

Etapa de comunicação direta com os moradores, realizada por meio de visitas domiciliares. O objetivo é informar sobre o início dos trabalhos técnicos da topografia, informar acerca da importância de autorizar a entrada da equipe no terreno, esclarecer dúvidas e coletar números de telefone para formação de grupo de WhatsApp. Esta atividade deverá ser realizada durante 03 dias consecutivos para dar celeridade ao trabalho da equipe topográfica.

Meios de verificação: Ficha de cadastro telefônico preenchida; Registros fotográficos.

Duração do encontro: 8hrs

Nº de encontros: 3

Nº de participantes: 186

Meta territorial: Visitar 100% das residências

Meta de contato efetivo: 70% das famílias residentes no território

Entrega: Relatório das ações desenvolvidas, contendo: Quantitativo de visitas realizadas em cada dia com as respectivas datas; Impressões sobre a receptividade dos moradores (Grau de abertura dos moradores para receber a equipe, principais dúvidas ou resistências observadas, nível de conhecimento prévio sobre o projeto); Dificuldades encontradas (Barreiras de acesso - geográficas, físicas ou sociais, horários em que houve maior dificuldade de contato, quantitativo de contatos telefônicos coletados, número de moradores que aceitaram entrar no grupo de WhatsApp)



Subproduto: Plantões sociojurídicos

Serviço de atendimento periódico oferecido à comunidade em ponto fixo, com presença de equipe social e jurídica. Os plantões têm como objetivo prestar orientações sobre o processo de regularização, documentação pessoal e demandas sociais diversas. Esta atividade está prevista para ser desenvolvida durante todas as etapas do processo de Regularização Fundiária (18 meses) 02 vezes ao mês.

Meios de verificação: Lista de presença; Registro fotográfico; Relatório da atividade.

Duração do encontro: 02 hrs

Nº de encontros: 36

Nº de participantes: Previsão de 08 atendimentos por dia para cada profissional (Margem estimada em razão do tempo de duração do plantão social e do tempo estimado de cada atendimento de forma qualificada). Entretanto, podem haver mais atendimentos em um mesmo dia.

Meta: Registros sistematizados de todas as demandas atendidas; Mobilizar e sensibilizar a comunidade para participar nas atividades da regularização fundiária e oficinas do TTS.

Entrega: Relatório das ações desenvolvidas, contendo: Data, horário e local de realização da atividade; Nº de atendimentos realizados no dia; Principais demandas e dúvidas apresentadas; Encaminhamentos e orientações realizadas; impressões gerais da equipe.

Subproduto: Reunião com a SMHRF

Realização de encontros periódicos entre a equipe técnica do projeto e representantes da Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária (SMHRF). As reuniões visam o acompanhamento das atividades, alinhamento das ações previstas e resolução de questões técnicas e institucionais que possam surgir no decorrer da execução. As reuniões estão previstas para acontecer mensalmente durante 18 meses.

Meios de verificação: Lista de presença; Registro fotográfico; ATA da reunião; Relatório da atividade.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização
Fundiária

Duração do encontro: 02hrs

Nº de encontros: 36

Nº de participantes: 03 da empresa contratada

Meta: Alinhamento das ações; Traçar estratégias conjuntas para possíveis desafios encontrados para o desenvolvimento das ações.

Entrega: Relatório da atividade com os respectivos encaminhamentos.

Subproduto: Reunião 01 com os moradores - Assembleia inicial

Primeiro encontro coletivo com os moradores da comunidade para apresentação oficial do projeto, dos objetivos do TTS e das etapas da regularização fundiária. Essa assembleia busca informar, tirar dúvidas e motivar a participação popular. Também é um momento de ouvir as demandas e percepções iniciais da população sobre o processo.

Meios de verificação: Lista de presença; Registro fotográfico da reunião; Registro fotográfico da equipe realizando a divulgação inloca; ATA da reunião; Relatório da atividade; Material utilizado para apresentação; Material de divulgação (físico e digital); Prints do grupo de whatsapp

Duração do encontro: 02 hrs

Nº de encontros: 01

Nº de participantes: 186

Meta: Participação de 60% das famílias.

Entrega: Relatório das ações desenvolvidas contendo: Estratégias de mobilização e sensibilização dos moradores para participação na atividade; Principais dúvidas apresentadas na reunião; Data, horário e local de realização da atividade; Nº de participantes e impressões da equipe.

Subproduto: Reunião 02 com os moradores - Assembleia Final

Última assembleia com os moradores, com objetivo de apresentar os resultados do trabalho



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização
Fundiária

realizado, compartilhar os avanços do processo de regularização e esclarecer etapas futuras. Também é um momento de avaliação e escuta sobre a experiência da população ao longo da execução do projeto.

Meios de verificação: Lista de presença; Registro fotográfico da reunião; Registro fotográfico da equipe realizando a divulgação inloca; ATA da reunião; Relatório da atividade; Material utilizado para apresentação; Material de divulgação (físico e digital); Prints do grupo de whatsapp.

Duração do encontro: 02 hrs

Nº de encontros: 01

Nº de participantes: 186

Meta: Participação de 60% das famílias.

Entrega: Relatório das ações desenvolvidas contendo: Estratégias de mobilização e sensibilização dos moradores para participação na atividade; Principais dúvidas apresentadas na reunião; Data, horário e local de realização da atividade; Nº de participantes e impressões da equipe.

Subproduto: Oficina Direitos Fundiários e a importância da regularização

Apresentar aos moradores os principais direitos fundiários adquiridos por meio da regularização, destacando a importância da formalização da posse, as obrigações legais e fiscais envolvidas — como o pagamento do IPTU — e os cuidados necessários para a manutenção da legalidade da ocupação e preservação da propriedade regularizada.

Meios de verificação: Lista de presença; Registro fotográfico; Relatório da atividade; Registro fotográfico da equipe realizando a divulgação inloca; Material utilizado para apresentação; Material de divulgação (físico e digital); Prints do grupo de whatsapp.

Duração do encontro: 02 hrs

Nº de encontros: 02



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização
Fundiária

Nº de participantes: 25 adultos + 10 crianças = 35 pessoas

Meta: Participação de 60% dos moradores em cada oficina.

Entrega: Relatório das ações desenvolvidas contendo: Estratégias de mobilização e sensibilização dos moradores para participação na atividade; Principais demandas apresentadas na oficina; Metodologia utilizada; Data, horário e local de realização da atividade; Nº de participantes e impressões da equipe.

Subproduto: Oficina de Regularização em nome da mulher ou do casal

Promover a equidade de gênero no processo de regularização fundiária, orientando a população sobre os critérios legais de titularidade individual e compartilhada, com ênfase na importância da inclusão da mulher como titular. A oficina visa fortalecer a autonomia feminina, prevenir conflitos futuros e garantir maior segurança jurídica às famílias. Esta oficina tem como público alvo mulheres residentes na comunidade.

Meios de verificação: Meios de verificação: Lista de presença; Registro fotográfico; Relatório da atividade; Registro fotográfico da equipe realizando a divulgação inloco; Material utilizado para apresentação; Material de divulgação (físico e digital); Prints do grupo de whatsapp.

Duração do encontro: 02 hrs

Nº de encontros: 01

Nº de participantes: 25 adultos + 10 crianças = 35 pessoas

Meta: Participação de 60% dos moradores

Entrega: Relatório das ações desenvolvidas contendo: Estratégias de mobilização e sensibilização dos moradores para participação na atividade; Principais demandas apresentadas na oficina; Metodologia utilizada; Data, horário e local de realização da atividade; Nº de participantes e impressões da equipe.



Subproduto: Oficina de orientação financeira

Ofertar noções práticas de planejamento do orçamento doméstico, com foco nas novas responsabilidades decorrentes da titularidade do imóvel, como pagamento de IPTU, contas formalizadas e manutenção da propriedade. Promover o consumo consciente e o uso responsável do crédito, prevenindo o endividamento e incentivando a estabilidade econômica das famílias. Também é importante destacar as tarifas sociais de luz e energia elétrica.

Meios de verificação: Meios de verificação: Lista de presença; Registro fotográfico; Relatório da atividade; Registro fotográfico da equipe realizando a divulgação inloco; Material utilizado para apresentação; Material de divulgação (físico e digital); Prints do grupo de whatsapp.

Duração do encontro: 02 hrs

Nº de encontros: 02

Nº de participantes: 25 adultos + 10 crianças = 35 pessoas

Meta: Participação de 60% dos moradores em cada oficina.

Entrega: Relatório das ações desenvolvidas contendo: Estratégias de mobilização e sensibilização dos moradores para participação na atividade; Principais demandas apresentadas na oficina; Metodologia utilizada; Data, horário e local de realização da atividade; Nº de participantes e impressões da equipe.

Subproduto: Distribuição de cartilhas informativas

Produção e distribuição de uma cartilha informativa com linguagem acessível e conteúdo visual, abordando os conteúdos identificados em cada título. As cartilhas devem ter, no máximo, 05 páginas com impressão frente e verso. A distribuição será realizada na residência de cada família beneficiária. A previsão para entrega nas 235 residências é de 03 dias para cada cartilha.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização
Fundiária

Meios de verificação: Lista de controle/Registro de entregas; Registro fotográfico; Relatório da atividade

Duração do encontro: 08 hrs

Nº de encontros: 03 para cada cartilha

Nº de participantes: 186

Meta territorial: Visitar 100% das residências

Meta de contato efetivo: 70% das famílias residentes no território

Entrega: Relatório das ações desenvolvidas, contendo: Quantitativo de visitas realizadas em cada dia com as respectivas datas; Impressões sobre a receptividade dos moradores; Nível de interesse dos moradores sobre o processo de Regularização Fundiária.

Cartilha 01: O que é a Regularização Fundiária?

- Sugestões de conteúdo: Conceito de Regularização Fundiária de Interesse Social (Reurb-S); Por que regularizar? (benefícios: segurança jurídica, acesso a crédito, serviços); Quem tem direito?; Quem são os responsáveis pelo projeto? (Município, empresa contratada, comunidade).

Cartilha 02: Etapas da regularização Fundiária no seu território.

- Sugestões de conteúdo: Resumo das quatro etapas principais (estudos, levantamento, projetos, titulação); O que acontece em cada fase; Como a população participa de cada uma; Cronograma geral (previsão de 18 meses)

Cartilha 03: Documentos necessários para o processo.

- Sugestões de conteúdo: Lista básica de documentos por núcleo familiar (RG, CPF, comprovantes); Como obter documentos em falta (segunda via, cartórios, etc.); Dicas para organização e entrega; Validação e prazos.

Cartilha 04: Como acompanhar e participar do Projeto

- Sugestões de conteúdo: Canais oficiais de informação (reuniões, redes sociais,



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização
Fundiária

grupo de WhatsApp, mural); Como tirar dúvidas (plantões sociais); Importância da participação ativa

Cartilha 05: Cadastro socioeconômico: Para que serve?

- Sugestões de conteúdo: Objetivo do levantamento socioeconômico; Como será feito o cadastro e quem realiza; O que acontece com os dados; Sigilo e segurança das informações.

Cartilha 06: Tire suas dúvidas sobre o título de propriedade

- Sugestões de conteúdo: O que é a CRF, matrícula, escritura e como funcionam; Qual a diferença entre “título de posse” e “propriedade registrada”; Quando o título será entregue e o que fazer com ele; Posso vender ou transferir meu imóvel? Quais regras devo seguir?

Subproduto: Produção de vídeo institucional do Programa

Esta atividade consiste na elaboração de um vídeo institucional que apresente os objetivos, as etapas e os impactos do Programa de Regularização Fundiária, com linguagem acessível. Deverá ser veiculado no Evento de entrega da titulação.

Meios de verificação: Registros fotográficos de veiculação do vídeo; Arquivo virtual do material.

Duração do encontro: Não se aplica

Nº de encontros: Não se aplica

Nº de participantes: Não se aplica

Meta: Entrega do vídeo

Entrega: Vídeo institucional pronto

Produto: LEVANTAMENTO DO CADASTRAMENTO SOCIOECONÔMICO

Objetivo: O cadastro é uma ferramenta fundamental para o município conhecer a realidade local, o perfil da comunidade e as necessidades da população. Deve ser realizado de forma



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização
Fundiária

censitária, tendo por objetivo coletar informações, recepcionar documentos das famílias, identificar os ocupantes a serem titulados e as possíveis situações de conflitos, para emissão dos títulos.

Entrega:

- Apresentar cadastro familiar tabulado e relatório de análise dos dados coletados;
- Emitir relatórios com a lista das pendências identificadas no processo de cadastramento tais como: cadastros incompletos, domicílios vazios ou em construção, moradores ausentes e recusas, este último com a descrição do motivo;
- Apresentar os dossiês individualizados por família, contendo a designação cadastral, o questionário preenchido e assinado, acompanhado das cópias dos documentos de qualificação dos beneficiários e declarações, quando for necessário.

Subproduto: Cadastro socioeconômico

Realizar a coleta de dados socioeconômicos e respectiva sistematização, tabulação e análise dos dados coletados referente à população residente na área de intervenção no Município. O modelo de formulário de pesquisa socioeconômico poderá ser proposto pela contratada contendo questões fechadas e abertas, acordado com a Contratante. No caso de insucesso na primeira tentativa de realização do cadastro socioeconômico a Contratada deverá fazer, pelo menos, mais 02 (duas) visitas, sendo recomendável que as novas tentativas ocorram fora do horário comercial e/ou nos finais de semana. Posteriormente, deverá ser realizada a sistematização e tabulação de dados pela equipe e entrega dos documentos citados na entrega do produto.

Meios de verificação: Fichas de cadastro preenchidas; Registro fotográfico; Relatório da atividade

Duração do encontro: 02hrs

Nº de encontros: 56 - 07 meses (02x na semana)

Nº de participantes: 186

Meta territorial: Visitar 100% das residências.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização
Fundiária

Meta de contato efetivo: 90% das famílias residentes no território.

Produto: **BASE DE DADOS CADASTRAIS E REVISÕES INDIVIDUAIS DAS CONCESSÕES**

Objetivo: Consiste na apuração qualitativa dos dados cadastrais e documentos pessoais coletados para conclusão dos dossiês individualizados por beneficiário ou por lotes; este último, quando não houver a titulação.

Entrega:

- Relatório de pendências passíveis de solução e indicações de procedimentos, prazos e responsáveis;
- Relatório com as identificações dos beneficiários e apontamentos de impossibilidade da titulação com a devida justificativa;
- Relatório com as identificações dos beneficiários e indicação do direito real a ser aplicado a cada beneficiário;
- Relatório com a identificação dos casos em que ocorrerá apenas registro dos lotes sem possibilidade de titulação de seus ocupantes;
- Listagem de Ocupantes, a ser exigida nos casos de legitimação fundiária e legitimação de posse;
- Termos de anuência dos respectivos titulares de direitos inscritos na matrícula dos imóveis ocupados, quando houver demarcação urbanística;
- Instrumentos jurídicos de titulação.

Atividade: Análise quanto à suficiência dos dados e documentos referentes aos beneficiários e respectivos lotes



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização
Fundiária

Atividade: Análise quanto à viabilidade ou não da titulação dos beneficiários

Atividade: Análise quanto ao enquadramento na modalidade de REURB “S” ou “E” e instrumento jurídico a ser utilizado para cada lote

Atividade: Elaboração da listagem de ocupantes, acompanhada dos respectivos memoriais descritivos.

Duração do encontro: 02hrs

Nº de encontros: 02x/semana - 05 meses

Nº de participantes: 186

Meta: Concluir a análise e consolidação dos dados de 100% das famílias cadastradas, elaborando listagem final dos ocupantes aptos à regularização.

Produto: **EVENTO DE ENTREGA DA TITULAÇÃO DOS BENEFICIÁRIOS**

Objetivo: Realizar cerimônia pública de entrega dos títulos de propriedade às famílias, simbolizando a conclusão do processo e valorizando a conquista do direito à moradia regularizada. Neste evento deverá ser veiculado vídeo institucional do Programa.

Meios de verificação: Lista de presença; Registro fotográfico da reunião; Registro fotográfico da equipe realizando a divulgação inloca; ATA da reunião; Relatório da atividade; Material utilizado para apresentação; Material de divulgação (físico e digital); Prints do grupo de whatsapp.

Duração do encontro: 02 hrs

Nº de encontros: 01

Nº de participantes: 186

Meta: Participação de 90% das famílias.

Entrega: Relatório das ações desenvolvidas contendo: Estratégias de mobilização e sensibilização dos moradores para participação na atividade; Principais dúvidas



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização
Fundiária

apresentadas na reunião; Data, horário e local de realização da atividade; N° de participantes e análise da ação realizada.

Thyelle Vidal Fonseca
Assistente Social - CRESS 7626
Diretoria de Habitação