



ANEXO VIII
TERMO DE COMPROMISSO DE DISPONIBILIZAÇÃO FUTURA –
COORDENADOR

A empresa _____, inscrita no CNPJ sob n° _____, com sede à _____, neste ato representada por seu representante legal infra-assinado, para fins de participação na Concorrência Eletrônica n° _____, declara e se compromete a:

1. Indicar o(a) profissional abaixo qualificado(a) para atuar como **Coordenador** - profissional de nível superior Arquiteto(a) e/ou Engenheiro(a) Civil descrito no item 7.1.1.1 do Termo de Referência - dos serviços objeto da contratação:

Nome: _____

Profissão: _____

Registro profissional (CAU/CREA): _____

2. O(a) profissional acima assina o presente termo em conjunto, declarando ciência de que sua experiência e capacidade técnica estão sendo apresentadas para fins de pontuação no julgamento da proposta técnica.
3. Caso, por motivo superveniente, este profissional não venha a ser disponibilizado no momento da habilitação ou contratação, a empresa compromete-se a apresentar outro profissional com qualificação igual ou superior, cuja comprovação será avaliada pela Administração.
4. A documentação comprobatória do profissional indicado será apresentada em duas etapas:



- na fase de julgamento da proposta técnica, juntamente com a proposta da licitante, para fins de atribuição da pontuação, nos termos do Anexo V;
- na fase de habilitação, para comprovação da capacidade técnico-profissional, incluindo registro profissional, currículo, atestados de capacidade técnica e respectivas CATs (quando aplicável);

Declaram ainda que o(a) profissional indicado(a) não sofreu sanções de impedimento de licitar e contratar, nem se encontra com registro de inidoneidade ou restrição ética-disciplinar perante o respectivo Conselho Profissional (CAU/CREA), em decorrência de sua atuação técnica ou profissional.

_____, ____ de _____ de 2025.

Representante legal da empresa

Profissional indicado – ciência e compromisso



ANEXO IX

TERMO DE COMPROMISSO DE DISPONIBILIZAÇÃO FUTURA – PROFISSIONAL DE TOPOGRAFIA/CARTOGRAFIA

A empresa _____, inscrita no CNPJ sob n° _____, com sede à _____, neste ato representada por seu representante legal infra-assinado, para fins de participação na Concorrência Eletrônica n° _____, declara e se compromete a:

1. Indicar o(a) profissional abaixo qualificado(a) para atuar como responsável pelos levantamentos topográficos georreferenciados - profissional de nível superior, Engenheiro(a) Agrimensor(a), Engenheiro(a) Cartográfico(a), Arquiteto(a) e/ou Engenheiro(a) Civil descrito no item 7.1.1.2 do Termo de Referência - vinculados à regularização fundiária:

Nome: _____

Profissão: _____

Registro profissional (CAU/CREA): _____

2. O(a) profissional acima assina o presente termo em conjunto, declarando ciência de que sua experiência e capacidade técnica estão sendo apresentadas para fins de pontuação no julgamento da proposta técnica.
3. Caso, por motivo superveniente, este profissional não venha a ser disponibilizado no momento da habilitação ou contratação, a empresa compromete-se a apresentar outro profissional com qualificação igual ou superior, cuja comprovação será avaliada pela Administração.



4. A documentação comprobatória do profissional indicado será apresentada em duas etapas:

- na fase de julgamento da proposta técnica, juntamente com a proposta da licitante, para fins de atribuição da pontuação, nos termos do Anexo V;
- na fase de habilitação, para comprovação da capacidade técnico-profissional, incluindo registro profissional, atestados de capacidade técnica e respectivas CATs (quando aplicável);

Declararam ainda que o(a) profissional indicado(a) não sofreu sanções de impedimento de licitar e contratar, nem se encontra com registro de inidoneidade ou restrição ética-disciplinar perante o respectivo Conselho Profissional (CAU/CREA), em decorrência de sua atuação técnica ou profissional.

_____, ____ de _____ de 2025.

Representante legal da empresa

Profissional indicado – ciência e compromisso



ANEXO X

**TERMO DE COMPROMISSO DE DISPONIBILIZAÇÃO FUTURA –
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO TRABALHO TÉCNICO SOCIAL (TTS)**

A empresa _____, inscrita no CNPJ sob n°
_____, com sede à _____, neste
ato representada por seu representante legal infra-assinado, para fins de participação na
Concorrência Eletrônica n° _____, declara e se compromete a:

1. Indicar o(a) profissional abaixo qualificado(a) para atuar como Responsável Técnico pelo Trabalho Técnico Social (TTS) - profissional com graduação em nível superior, preferencialmente em Serviço Social, Psicologia, Pedagogia, Ciências Sociais, Licenciatura em Educação, ou áreas afins descrito no item 7.1.1.5 do Termo de Referência:

Nome: _____

Profissão: _____

Registro profissional : _____

2. O(a) profissional acima assina o presente termo em conjunto, declarando ciência de que sua experiência e capacidade técnica estão sendo apresentadas para fins de pontuação no julgamento da proposta técnica.
3. O(a) profissional indicado atende aos requisitos mínimos estabelecidos no item 7.1.1.5 do Termo de Referência, possuindo graduação em nível superior em área correlata e



experiência comprovada, de no mínimo 3 (três) anos, em planejamento ou execução de Trabalho Social, mobilização comunitária ou educação popular relacionadas a políticas habitacionais, urbanas ou rurais, de desenvolvimento territorial ou saneamento, conforme Portaria n° 75, de 28 de janeiro de 2025.

4. Caso, por motivo superveniente, este profissional não venha a ser disponibilizado no momento da habilitação ou contratação, a empresa compromete-se a apresentar outro profissional com qualificação igual ou superior, cuja comprovação será avaliada pela Administração.
5. A documentação comprobatória do profissional indicado será apresentada em duas etapas:
 - na fase de julgamento da proposta técnica, para fins de atribuição da pontuação (currículo atualizado, declarações de experiência emitidas por entes públicos ou privados, contratos ou termos de referência que indiquem atuação em TTS, além de comprovação de registro profissional, quando aplicável), nos termos do Anexo V;
 - na fase de habilitação, conforme exigido no edital, reforçando a comprovação da capacidade técnico-profissional mínima;
6. Caso o Trabalho Técnico Social (TTS) venha a ser executado por empresa subcontratada, a documentação da subcontratada, bem como termo específico de compromisso de subcontratação, deverá ser apresentada, nos termos do edital.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização
Fundiária

SEI n°
25.0.000058273-8

_____, ____ de _____ de 2025.

Representante legal da empresa

Profissional indicado – ciência e compromisso



ANEXO XI

TERMO DE COMPROMISSO DE DISPONIBILIZAÇÃO FUTURA - PROFISSIONAL DA ÁREA AMBIENTAL

A empresa _____, inscrita no CNPJ sob n°
_____, com sede à _____, neste
ato representada por seu representante legal infra-assinado, para fins de participação na
Concorrência Eletrônica n° _____, declara e se compromete a:

1. Indicar o(a) profissional abaixo qualificado(a) para atuar como responsável pela área ambiental, conforme item 7.1.1.3 do Termo de Referência – profissional de nível superior, Biólogo(a), Engenheiro(a) Ambiental, Engenheiro(a) Sanitarista, Geógrafo(a) ou áreas afins com experiência comprovada em programas de Regularização Fundiária:

Nome: _____

Profissão: _____

Registro profissional : _____

2. O(a) profissional acima assina o presente termo em conjunto, declarando ciência de que sua experiência e capacidade técnica estão sendo apresentadas para fins de comprovação da qualificação técnico-profissional.
3. A documentação comprobatória do profissional indicado será apresentada na fase de habilitação e, caso ocorra substituição na fase de contratação, a empresa se



compromete a indicar outro profissional com qualificação igual ou superior, cuja comprovação será submetida à análise da Administração.

4. Declaram ainda que o(a) profissional indicado(a) não sofreu sanções impeditivas de contratar com a Administração, nem possui restrições ético-disciplinares perante o respectivo Conselho Profissional.

_____, ____ de _____ de 2025.

Representante legal da empresa

Profissional indicado – ciência e compromisso



ANEXO XII

**TERMO DE COMPROMISSO DE DISPONIBILIZAÇÃO FUTURA -
ADVOGADO**

A empresa _____, inscrita no CNPJ sob nº _____, com sede à _____, neste ato representada por seu representante legal infra-assinado, para fins de participação na Concorrência Eletrônica nº _____, declara e se compromete a:

1. Indicar o(a) profissional abaixo qualificado(a) para atuar como responsável pela área jurídica, conforme item 7.1.1.4 do Termo de Referência – advogado(a) regularmente inscrito(a) na OAB, com experiência comprovada em Regularização Fundiária:

Nome: _____

OAB nº: _____

2. O(a) profissional acima assina o presente termo em conjunto, declarando ciência de que sua experiência e capacidade técnica estão sendo apresentadas para fins de comprovação da qualificação técnico-profissional.
3. A documentação comprobatória do profissional indicado será apresentada na fase de habilitação e, caso ocorra substituição na fase de contratação, a empresa se compromete a indicar outro profissional com qualificação igual ou superior, cuja comprovação será submetida à análise da Administração.



4. Declaram ainda que o(a) profissional indicado(a) não sofreu sanções impeditivas de contratar com a Administração, nem possui restrições ético-disciplinares perante a Ordem dos Advogados do Brasil.

_____, ____ de _____ de 2025.

Representante legal da empresa

Profissional indicado – ciência e compromisso



ANEXO XIII

TERMO DE COMPROMISSO DE DISPONIBILIZAÇÃO FUTURA - PROFISSIONAL DA ÁREA SOCIAL

A empresa _____, inscrita no CNPJ sob nº _____, com sede à _____, neste ato representada por seu representante legal infra-assinado, para fins de participação na Concorrência Eletrônica nº _____, declara e se compromete a:

1. Indicar o(a) profissional abaixo qualificado(a) para atuar como responsável pela área social, conforme item 7.1.1.6 do Termo de Referência –profissional de nível superior na área social (Ciências Sociais, Pedagogia, Psicologia ou Serviço Social), devidamente inscrito em sua entidade profissional competente, com experiência comprovada em programas de Regularização Fundiária:

Nome: _____

Profissão: _____

Registro profissional : _____

2. O(a) profissional acima assina o presente termo em conjunto, declarando ciência de que sua experiência e capacidade técnica estão sendo apresentadas para fins de comprovação da qualificação técnico-profissional.
3. A documentação comprobatória do profissional indicado será apresentada na fase de habilitação e, caso ocorra substituição na fase de contratação, a empresa se



compromete a indicar outro profissional com qualificação igual ou superior, cuja comprovação será submetida à análise da Administração.

4. Declaram ainda que o(a) profissional indicado(a) não sofreu sanções impeditivas de contratar com a Administração, nem possui restrições ético-disciplinares perante o respectivo Conselho Profissional.

_____, ____ de _____ de 2025.

Representante legal da empresa

Profissional indicado – ciência e compromisso



ANEXO XIV

**TERMO DE COMPROMISSO DE DISPONIBILIZAÇÃO FUTURA -
PROFISSIONAL DE SERVIÇO SOCIAL**

A empresa _____, inscrita no CNPJ sob nº
_____, com sede à _____, neste
ato representada por seu representante legal infra-assinado, para fins de participação na
Concorrência Eletrônica nº _____, declara e se compromete a:

1. Indicar o(a) profissional abaixo qualificado(a) para atuar como responsável pelo
serviço social, conforme item 7.1.1.7 do Termo de Referência – profissional de nível
superior em Serviço Social, devidamente inscrito em seu Conselho Profissional
competente (CRESS), com experiência comprovada em programas de Regularização
Fundiária:

Nome: _____

Profissão: _____

Registro profissional : _____

2. O(a) profissional acima assina o presente termo em conjunto, declarando ciência de
que sua experiência e capacidade técnica estão sendo apresentadas para fins de
comprovação da qualificação técnico-profissional.
3. A documentação comprobatória do profissional indicado será apresentada na fase de
habilitação e, caso ocorra substituição na fase de contratação, a empresa se



compromete a indicar outro profissional com qualificação igual ou superior, cuja comprovação será submetida à análise da Administração.

4. Declaram ainda que o(a) profissional indicado(a) não sofreu sanções impeditivas de contratar com a Administração, nem possui restrições ético-disciplinares perante o respectivo Conselho Profissional.

_____, ____ de _____ de 2025.

Representante legal da empresa

Profissional indicado – ciência e compromisso



ANEXO XV
TERMO DE COMPROMISSO DE DISPONIBILIZAÇÃO FUTURA -
EQUIPE OPERACIONAL SOCIAL

LICITANTE

Razão Social: _____

CNPJ nº: _____

Endereço: _____

Representada por: _____ (nome e cargo)

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente Termo tem por finalidade formalizar o compromisso do LICITANTE em disponibilizar, caso venha a ser vencedor da Concorrência Eletrônica nº _____, os profissionais da Equipe Operacional Social exigidos no item 7.1.2 do Termo de Referência (TR), para execução das atividades de apoio ao Trabalho Técnico Social e à Regularização Fundiária Urbana.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO COMPROMISSO

A LICITANTE compromete-se a:

I – apresentar, na fase de habilitação, este termo de compromisso de disponibilização futura, em relação aos profissionais da Equipe Operacional Social (item 7.1.2 do TR);

II – indicar e apresentar documentação comprobatória de vínculo dos seguintes profissionais até os prazos definidos no item 7.3.2 do TR:



- Auxiliar Administrativo (item 7.1.2.2), Recreacionista (item 7.1.2.3) e Profissional de Produção Audiovisual (item 7.1.2.4) – até a assinatura da Ordem de Início de Serviços (OIS);
- Mobilizador Social (item 7.1.2.1) – até o final do primeiro mês de execução do contrato, considerando que sua seleção será preferencialmente entre lideranças ou moradores da comunidade atendida;

III – responsabilizar-se integralmente pela execução e qualidade dos serviços prestados pela Equipe Operacional Social, ainda que subcontratados;

IV - aceitar que a designação final de tais profissionais estará sujeita à aprovação dos fiscais do contrato, conforme cronograma de execução.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA SUBSTITUIÇÃO

Na hipótese de substituição de qualquer profissional da Equipe Operacional Social durante a execução contratual, a LICITANTE compromete-se a indicar outro com **qualificação igual ou superior**, cuja comprovação será submetida à análise e aprovação da Administração.

CLÁUSULA QUARTA – DA VINCULAÇÃO

A não apresentação dos profissionais dentro dos prazos estabelecidos no TR será considerada descumprimento contratual, ensejando a aplicação das penalidades previstas em lei e no edital.



E, por estar de acordo, firma o presente termo, para que produza os devidos efeitos legais.

_____, _____.
(local) (data)

LICITANTE

- **Assinatura:** _____
- **Nome** _____
- **Cargo:** _____

Testemunhas:

1. Nome: _____ CPF: _____

2. Nome: _____ CPF: _____



ANEXO XVI

**DECLARAÇÃO DE DISPONIBILIDADE DE EQUIPAMENTOS E PESSOAL
TÉCNICO ADEQUADO PARA EXECUÇÃO DO OBJETO LICITADO E
INDICAÇÃO DO (S) RESPONSÁVEL (EIS) TÉCNICO(S)**

Declaramos, sob as penas da Lei, que a licitante _____

_____, CNPJ n° _____,
dispõe das **instalações**, dos **equipamentos** e **peçoal técnico** adequados para a execução do
objeto da licitação.

Declaramos, ainda, que será o(a) Responsável Técnico pela execução dos serviços objeto do
presente certame, o(a) Sr.(a) _____, inscrito(a) no
(Conselho competente) _____ sob os n.º _____, pertencente ao quadro
permanente, detentor(a) do acervo técnico apresentado neste processo licitatório.

_____, ____ de _____ de 2025.

Assinatura do representante da licitante

Nome do representante da licitante



ANEXO XVII

**MODELO DE DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DO LOCAL DA
OBRA/SERVIÇO**

Eu, (Arquiteto/Engenheiro) _____, inscrito no
(conselho competente) sob o nº _____, responsável técnico da empresa
_____, venho pelo presente declarar,
sob as penas da lei e em atendimento ao Edital nº. 135/2023, que fiz o reconhecimento das
condições do local, comprovando a viabilidade para a execução do objeto deste certame, de
acordo com as especificações técnicas que integram o Edital e seus Anexos.

_____, ____ de _____ de 2025.

Assinatura do responsável técnico da licitante

Nome do responsável técnico da licitante



ANEXO XVIII

**TERMO DE COMPROMISSO PARA ELABORAÇÃO DOS PROGRAMAS DE
PREVENÇÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE NO TRABALHO**

A licitante _____, CNPJ nº. _____ por intermédio de seu representante legal, o(a) Sr.(a). _____, se compromete a elaborar os Programas de Prevenção de Segurança e Saúde no Trabalho, previstos nas Normas Regulamentadoras (PCMSO, PPRA, PCMAT) e demais medidas previstas na legislação pertinente.

_____, ____ de _____ de 2025.

Assinatura do representante da licitante

Nome do representante da licitante



ANEXO XIX

MODELO DE DECLARAÇÃO DE HABILITAÇÕES

(Razão Social da licitante) _____, por meio de seu Responsável Legal, declara, sob as penas da lei que:

- 1) Cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas;
- 2) Tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação.
- 3) Não desenvolve trabalho noturno, perigoso ou insalubre com pessoas menores de dezoito anos, nem qualquer trabalho com menores de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos, demonstrando cumprimento do disposto no artigo 7º, inciso XXXIII, da CF/88
- 4) Não possui em seu quadro societário, servidores efetivos e/ou comissionados vinculados ao município de Canoas ou de suas autarquias e fundações, incluídos na condição de sócios e/ou administradores.
- 5) Não estar temporariamente suspensa de participar de licitação e/ou impedida de contratar com a Administração, não ter sido declarada inidônea de licitar ou contratar com a Administração Pública;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Habitação e Regularização
Fundiária

SEI n°
25.0.000058273-8

Declara, ainda que todo e qualquer fato que importe em modificação da situação ora declarada será imediatamente comunicada, por escrito, à SMLC do Município de Canoas/RS.

_____, _____ de _____ de 2025.

Nome completo e assinatura do representante legal da empresa



ANEXO XX

JUSTIFICATIVA TÉCNICA PARA A PERMISSÃO DE SUBCONTRATAÇÃO DE ATÉ 49% DO OBJETO CONTRATUAL

Considerando a natureza multidisciplinar do objeto deste Termo de Referência, que compreende, além de serviços técnicos especializados (como os de engenharia e arquitetura), a realização de atividades complementares de cunho social, jurídico e ambiental (serviços acessórios e complementares ao objeto principal) justifica-se a possibilidade de subcontratação parcial do objeto, até o limite de 49% do valor total contratado.

Tal previsão visa garantir:

- A formação de equipes técnicas integradas e multidisciplinares, essenciais à execução adequada e completa do objeto contratado;
- A flexibilidade operacional da contratada, permitindo a alocação de profissionais especializados para atividades de apoio, sem comprometer a execução direta dos serviços principais;
- O cumprimento eficiente das entregas previstas, respeitando os prazos, a qualidade técnica e os resultados esperados pela Administração;
- A preservação da responsabilidade integral da contratada pela execução do contrato, nos termos do art. 122 da Lei nº 14.133/2021, inclusive em relação aos serviços eventualmente subcontratados.

Destaca-se que não será permitida a subcontratação, total ou parcial, dos seguintes itens:

- Produtos 4, 10, 11 e 12, conforme especificados no item 9 deste Termo de Referência;
- Quaisquer serviços de engenharia civil, arquitetura e urbanismo incluídos nos demais produtos.

A subcontratação será admitida exclusivamente para serviços de natureza social, jurídica e ambiental, e para os demais produtos não abrangidos pela vedação acima, desde que os subcontratados atendam a todos os requisitos de qualificação técnica exigidos no item 7 deste Termo de Referência.

A adoção do percentual de até 49% está em consonância com as práticas administrativas vigentes em contratos similares, garantindo o equilíbrio entre controle técnico, qualidade na execução e eficiência na contratação pública.