



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria de Projetos e Captação de Recursos

ANEXO IX.2
MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA UBS NOVA NITERÓI



SUMÁRIO

1. CONSIDERAÇÕES	3
2. OBJETIVOS	3
3. ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	3
4. SERVIÇOS INICIAIS	4
5. DEMOLIÇÕES EM GERAL INTERNAS	4
6. DEMOLIÇÕES EXTERNAS PÁTIO.....	5
7. DEMOLIÇÕES EXTERNAS PASSEIO.....	5
8. A CONSTRUIR INTERNO.....	5
9. A CONSTRUIR EXTERNO PÁTIO.....	6
10. A CONSTRUIR PASSEIO.....	7
11. TROCA DE COBERTURA EXISTENTE.....	7
12. ÁREA COBERTA NO ACESSO.....	8
13. MURO DE FECHAMENTO.....	8



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria de Projetos e Captação de Recursos

1. CONSIDERAÇÕES

A UBS Nova Niterói está localizada na Rua Quaraí, nº 401. Após a edificação ser atingida pela enchente, o município de Canoas habilitou-se a receber recursos do Governo Federal.

Foi destinado o recurso no valor de R\$ 499.831,00 (Quatrocentos e noventa e nove mil, oitocentos e trinta e um reais).

2. OBJETIVOS

O presente documento visa estabelecer as especificações técnicas necessárias a execução da reforma da edificação. Cabe salientar que foram considerados os danos sofridos na edificação, em razão da enchente de maio de 2024, bem como necessidades em geral verificadas em outubro de 2025.

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto arquitetônico, tem a finalidade de caracterizar os materiais e componentes envolvidos.

A premissa de projeto para este recurso foi a de recuperar a edificação após os danos e propor algumas melhorias. Estão previstos serviços de demolições e reparação do reboco comprometido com umidade, instalação de novas esquadrias (portas e janelas), execução de um lavabo, substituição do sistema de cobertura, pinturas internas, execução de limpeza nas redes, execução de área coberta na entrada da edificação e substituição dos pisos de PAVS.

Conforme descrito, será necessário contratar empresa especializada em arquitetura e/ou engenharia para reforma do CRAS Sudoeste- Rio Branco.

3. ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

A obra será administrada por um arquiteto pleno ou engenheiro civil pleno residente devidamente inscrito no CAU/CREA da região, sob o qual a obra esteja jurisdicionada. O profissional deverá ser o mesmo apresentado no atestado de capacitação técnica, utilizado para habilitação da CONTRATADA, na licitação e será o responsável técnico pela execução da obra. Deverá apresentar, antes do início dos serviços, as RRTs/ARTs devidamente pagas.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria de Projetos e Captação de Recursos

A administração da obra, complementarmente, deverá ser realizada pelo mestre de obras, para coordenação das equipes.

Está previsto aluguel de container para abrigar as instalações de mão de obra, bem como está previsto o aluguel de banheiro químico.

Serão obedecidas todas as recomendações com relação à segurança do trabalho contidas nas normas reguladoras relativas ao assunto, como NR-6 (Equipamentos de Proteção Individual), NR-18 (Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção), Portaria nº 224 de 06 de maio de 2011.

Obedecerão às normas regulares NR-18, aprovadas pelo Ministério do Trabalho, e deverão ser efetuadas dentro da mais perfeita técnica, tomados os cuidados para evitar quaisquer danos a terceiros. A remoção e o transporte de todo o entulho serão executados pela CONTRATADA, transportados para a Usina de Reciclagem, para triagem, localizada no Parque Industrial Jorge Lanner I, bairro Niterói.

4. SERVIÇOS INICIAIS

Deverá ser instalada placa de obra em chapa de aço galvanizado.

Está previsto tapume com telha metálica para isolar a entrada principal para execução dos serviços.

Todos os trechos horizontais previstos no sistema de coleta e transporte de esgoto sanitário deverão ser limpos e revisados. Devem possibilitar o escoamento dos efluentes por gravidade, através de uma declividade constante.

5. DEMOLIÇÕES EM GERAL INTERNAS

A execução de serviços de demolição deverá atender às especificações da NBR 5682 e demais normas e práticas complementares. Todos os serviços de demolição deverão ser tomados os devidos cuidados para serem evitados danos. Precauções especiais deverão ser tomadas, se existirem instalações elétricas nas proximidades.

Todos os materiais existentes retirados deverão ser encaminhados para local apropriado.

Serão removidas quatro portas para substituição por portas de correr, melhorando a circulação nos ambientes.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria de Projetos e Captação de Recursos

Serão removidas duas janelas e substituídas por janelas menores para execução de um lavabo. Será demolida alvenaria para abertura de uma porta conforme projeto.

Estão previstas a demolição de 3m² de argamassa onde o alagamento fez danos que ainda persistem.

Será retirado o aparelho de ar condicionado da recepção.

6 DEMOLIÇÕES EXTERNAS PÁTIO

Serão removidos dois pilares de concreto que sustentam a cobertura da entrada, bem como o piso cerâmico do local.

Serão removidos os portões, a tela de fechamento frontal e os pilares que sustentam a tela.

Serão removidos os pisos de PAVS e os meio-fios conforme indicado em projeto.

Serão removidos os três mastros metálicos

7 DEMOLIÇÕES EXTERNAS PASSEIO

Serão removidos os pisos de PAVS e os meio-fios conforme indicado em projeto.

As rampas de acesso terão medidas conforme indicado em projeto.

8 A CONSTRUIR INTERNO

Serão instaladas 3 portas de correr em substituição às portas retiradas e mais duas portas novas. As portas serão em madeira laminada, pintadas na cor branca. Nos marcos e guarnições deverão ser aplicados pintura esmalte sintético. As portas de abrir serão dotadas de 3 dobradiças de aço, puxadores tipo alavanca e espelhos em metal cromado, fechaduras cilíndricas.

Serão instaladas duas novas janelas basculantes metálicas com vidro miniboreal 4mm.

Será executado fechamento em alvenaria para divisão de uma sala. Neste local será feito acabamento com reboco e pintura na mesma cor das demais paredes.

As superfícies a serem pintadas deverão estar perfeitamente limpas, secas e curadas e isentas de partículas soltas e mofo. Se as pinturas apresentarem manchas ou falhas, receberão mais demãos a juízo do fiscal da obra.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria de Projetos e Captação de Recursos

O novo sanitário terá sua parede em drywall, internamente será instalada bacia sanitária e lavatório com coluna suspensa. A colocação de louças e metais será executada por profissionais especializados e conhecedores da boa técnica executiva, devendo cada peça ser devidamente colocada na posição indicada no projeto. Tão logo instalados, tanto as louças como os metais serão envoltos em papel e fita adesiva a fim de protegê-los de respingos da pintura final. A rede de esgoto do sanitário deverá ser conectada na rede existente, conforme projeto.

Na sala de espera será instalado novo ar condicionado de 18.000BTU e recepção será instalado o ar condicionado que estava na sala de espera.

9 A CONSTRUIR EXTERNO PÁTIO

Haverá escavação nos lugares definidos para instalação de meio-fio. Onde está prevista a nova entrada deverá haver capina. Nos lugares indicados para instalação de piso PAVS deverá ser feita regularização e compactação de subleito em brita corrida com espessura 5cm e camada de areia média lavada com espessura 4cm, necessário para a base da pavimentação de blocos intertravados. A pedra britada deverá ser espalhada com auxílio de uma enxada ou outro equipamento que facilite o trabalho. Após espalhada deve ser compactada visando deixar o mínimo de vazios, para evitar que eles sejam preenchidos com a areia de assentamento. Os níveis devem ser verificados antes de executar a camada de areia. A camada de assentamento permite acomodar os bloquetes de concreto com preciso nivelamento. É vetado o uso da camada de assentamento para corrigir falhas superficiais da camada de base.

Nos locais indicados no projeto arquitetônico, serão assentados blocos de concreto intertravado, piso do tipo holandês (retangular), nas dimensões de 20x10cm, na cor natural, espessura de 8cm, com resistência mínima de 35 MPa, conforme NBRs 9780 e 9781. A base deverá estar bem compactada e plana.

Para o assentamento de guia para delimitação do blocos de concreto intertravado serão utilizadas peças de meio-fio de dimensões 100x15x13x20cm (comprimento x base inferior base superior x altura) que serão assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

O colchão de areia a ser aplicado, deverá estar seco e livre de materiais orgânicos. A camada de areia média será distribuída uniformemente, com espessura de 4cm, com auxílio de guias e régua. O assente deverá ser do tipo fileira. Utilizar equipamento adequado (disco diamantado) para o corte das peças, quando necessário. As juntas não deverão ser superiores a 5mm, as quais devem ser preenchidas com areia fina e seca ou pó de pedra. A compactação do piso deverá ser feita com placa vibratória, sobre toda a superfície, pelo menos três vezes, em direções opostas.



Deverá ser removida a brita existente na lateral do prédio onde será instalado piso de PAVS. Neste local a base do solo deverá ser compactada para receber o revestimento.

Nos lugares indicados em projeto será executado piso tátil direcional e de alerta.

10 A CONSTRUIR PASSEIO

Deverá ser rebaixado o meio-fio para execução da nova rampa. Na antiga rampa deverá ser executado novo meio-fio. Todo o piso de PAVS será substituído, bem como o piso direcional e de alerta.

11 TROCA DE COBERTURA EXISTENTE

O telhado de fibrocimento será totalmente removido, bem como a trama de madeira que o sustenta.

Será executada nova estrutura com tesouras metálicas e cobertura em telha metálica termoacústica de espessura 30mm. Calhas e rufos serão em aço galvanizado. Algumas platibandas já possuem cobertura superior em rufo metálico, nas indicadas em projeto será instalado novo (onde o telhado antigo estava sobre o oitão). No encontro das paredes com as novas telhas deverá ser instalado chapim em aço galvanizado para proteção das paredes.

Todos os elementos que compõem a cobertura deverão ser revisados de forma a garantir a perfeita vedação do sistema e conexão com os condutores verticais de escoamento. Esta previsto a instalação de dois condutores externos em tubo PVC rígido DN 100mm.

A execução dos serviços deverá obedecer:

- às prescrições contidas nas normas da ABNT, específicas para cada instalação;
- às disposições constantes de atos legais;
- às especificações dos projetos; e
- às recomendações e prescrições do fabricante para os diversos materiais.



12 ÁREA COBERTA NO ACESSO

12.1 FUNDAÇÕES E ESTRUTURA DE CONCRETO

A área coberta de acesso contempla as etapas de locação convencional, fundações e estrutura de concreto armado. Inicialmente, será feita a locação da obra utilizando gabarito de tábuas corridas, pontaletadas a cada 2,00 metros, para garantir o correto alinhamento e posicionamento das fundações. As tábuas deverão ser de madeira resistente, devidamente niveladas e fixadas, assegurando precisão das marcações.

A fundação será composta por estacas tipo broca de concreto, de diâmetro 25 cm e 2,5m de profundidade, executadas manualmente com o uso de trado concha, com armadura longitudinal de 10mm e estribos de 5mm, e concreto 25MPa conforme projeto. Após escavação, será instalada armadura de aço própria para o elemento e realizada a concretagem segundo critérios técnicos, mantendo o controle de verticalidade e profundidade durante todo o processo. Complementando, as valas para viga baldrame serão abertas manualmente, com ferramentas adequadas, respeitando dimensões e níveis previstos, incluindo espaço extra para acomodação das fôrmas. No fundo das valas, será aplicada camada de lastro com material granular, com brita nº2 de espessura de 5 cm. O material granular deve apresentar granulometria adequada, estar livre de impurezas e ser bem compactado antes da concretagem.

As fôrmas das vigas baldrame serão confeccionadas em madeira serrada de 25 mm de espessura, com montagem precisa e desmontagem após o tempo de cura do concreto. A concretagem dos blocos de coroamento e vigas baldrame será feita com concreto de resistência característica (fck) de 30 MPa, lançado por meio de bomba para garantir homogeneidade e rapidez. O adensamento será realizado com vibradores mecânicos, evitando vazios e segregação, seguido do acabamento superficial conforme os padrões de qualidade estabelecidos.

Para a estrutura convencional de concreto armado, a armação dos pilares e vigas será realizada com uso de aço CA-60 de 5,0 mm para estribos e elementos secundários, e aço CA-50 de 10,0 mm para barras principais, ambos cortados, dobrados e posicionados conforme detalhamento estrutural, respeitando ancoragens, espaçamentos e sobreposições indicadas em projeto. Todas as etapas deverão ser executadas por equipe qualificada, sob supervisão técnica responsável, atendendo às normas brasileiras de construção civil (ABNT NBR 6118, NBR 6122 e correlatas), com controle rigoroso de qualidade dos materiais e processos para garantir segurança, durabilidade e desempenho da estrutura. Recomenda-se inspeções periódicas durante as fases de execução e



registro fotográfico dos principais processos construtivos. Caso haja necessidade de ajustes em função de condições imprevistas do solo ou interferências, estas deverão ser previamente aprovadas pela equipe técnica responsável e documentadas em relatório específico.

12.2 CONTRAPISO E REVESTIMENTO

A área coberta de acesso, referente a execução do piso de concreto, será realizada com concreto usinado, garantindo controle de qualidade e homogeneidade do material, com acabamento será convencional, proporcionando superfície regular e adequada para posterior assentamento de revestimento. O piso de concreto terá espessura de 8 cm e será armado com tela Q159, assegurando resistência estrutural e durabilidade. Antes da concretagem, será instalado um lastro de material granular, sendo utilizada pedra britada n.3 com espessura de 10 cm, para melhorar a estabilidade, drenagem e distribuição de cargas sobre solo ou laje. O terreno será limpo, nivelado e compactado para receber o lastro. Em seguida, a pedra britada será distribuída e compactada mecanicamente e lona plástica será posicionada sobre o lastro. A lona deve ser resistente, sem furos ou rasgos, instalada de forma contínua, com sobreposição mínima de 20 cm entre as faixas, garantindo vedação eficiente. As barras de aço serão montadas conforme o projeto estrutural, garantindo espaçamento e apoio adequados. O concreto será lançado sobre o lastro e armadura, nivelado e acabado de forma convencional. Para assegurar o desenvolvimento da resistência do concreto, será realizado o procedimento de cura adequado, por meio de manutenção da umidade superficial ou uso de produtos específicos.

O revestimento será feito com placas de porcelanato de 80x80 cm, indicado para ambientes com área superior a 10 m², proporcionando estética moderna, fácil manutenção e alta durabilidade. As placas serão aplicadas sobre o contrapiso nivelado e limpo, com argamassa colante adequada. O espaçamento entre as placas respeitará as recomendações do fabricante para dilatação e alinhamento. O rejuntamento será feito com produto à base de epóxi, garantindo resistência química, impermeabilidade e acabamento refinado, ideal para áreas sujeitas à umidade ou tráfego intenso. Após a aplicação, será realizada limpeza final para remoção de resíduos de rejunte e polimento superficial das placas.



12.3 COBERTURA

Para a cobertura é prevista a execução de estrutura metálica composta por tesouras inteiras fabricadas em aço, projetadas para vencer vãos livres de até 5 metros. As tesouras serão confeccionadas em perfis metálicos soldados, devidamente dimensionados conforme especificações estruturais, e receberão tratamento superficial com aplicação de primer anticorrosivo. A trama estrutural será complementada por terças metálicas, estrategicamente posicionadas para distribuir as cargas provenientes do telhamento e permitir a fixação segura das telhas. Também será utilizada a trama estrutural para construção da estrutura de fixação das placas cimentícias da platibanda, conforme projeto arquitetônico. O telhamento será executado com telhas onduladas metálicas termoacústicas com núcleo isolante de 30 mm de espessura, com processo de montagem que inclui o içamento dos elementos até a posição final, com uso de equipamentos apropriados e procedimentos que assegurem a integridade estrutural tanto das telhas quanto da estrutura metálica.

A fabricação e montagem da estrutura metálica contempla o fornecimento integral dos materiais, incluindo perfis, chapas e elementos de fixação, todos devidamente especificados e inspecionados quanto à qualidade e conformidade com as normas ASTM aplicáveis. Os pilares compostos por 2 perfis ASTM A36 U 100x50x2,65mm soldados, formado uma seção de 10x10cm. A viga de sustentação das treliças do telhado é constituída de perfil U e 150x60x20x2,65mm. As peças estruturais serão protegidas por pintura com primer anticorrosivo. O içamento e o transporte vertical dos componentes estruturais serão realizados por equipe especializada, observando as práticas de segurança do trabalho e as recomendações técnicas do fabricante dos materiais.

Na base dos pilares, será instalada placa de base em chapa grossa de aço ASTM A36, com espessura mínima de 8 mm, devidamente ancorada à fundação por meio de barras roscadas em aço galvanizado. Adicionalmente, será fornecido e instalado chapim (rufo capa) em aço galvanizado com corte 50, destinado à vedação das juntas entre telhado, paredes e platibanda.

12.4 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

É previsto a instalação elétrica de luminárias na nova área externa, contemplando os serviços listados neste item. É previsto o fornecimento e a instalação de disjuntor monopolar do tipo DIN, com corrente nominal de 10 amperes. A instalação será feita no QGBT existente, com fixação



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria de Projetos e Captação de Recursos

adequada e conexões conforme as especificações do fabricante. Para os circuitos terminais, será utilizado cabo de cobre flexível, isolado, com seção transversal de 2,5 mm², característica antichama e tensão de operação de 450/750 volts. O fornecimento e a instalação desses cabos seguirão rigorosamente os padrões de segurança, com passagem em eletrodutos e identificação conforme projeto elétrico.

Serão instalados interruptores simples, de um módulo, com corrente nominal de 10 amperes e tensão de 250 volts, incluindo suporte e placa de acabamento. Esses componentes serão fixados em caixas de passagem adequadas, com conexões seguras e acabamento alinhado ao padrão estético do ambiente. O fornecimento dos interruptores será feito considerando marcas reconhecidas e certificadas no mercado nacional. Para iluminação, será utilizada luminária completa de 60 centímetros, equipada com duas lâmpadas LED de 18 watts cada e soquetes compatíveis. É previsto o fornecimento e instalação de condutores de alumínio, tipo E, dimensionados para utilização com eletroduto de aço galvanizado DN 20 mm (3/4"). Os eletrodutos rígidos de aço galvanizado a quente, pesado, com diâmetro nominal de 20 mm (3/4"), serão instalados no teto, incluindo todas as conexões necessárias.

Todo o processo de instalação será realizado por profissionais qualificados, observando as normas brasileiras de instalações elétricas (NBR 5410) e os requisitos de segurança do trabalho. Os materiais fornecidos são certificados, e as práticas de execução visam assegurar a integridade dos usuários e a durabilidade da instalação elétrica.

13 MURO DE FECHAMENTO

O fechamento do terreno da edificação é composto de mureta com tela na interface com o passeio público frontal da UBS, como indicado nos projetos.

As muretas com telamento são de alvenaria de tijolos chapiscados e rebocados com acabamento em pintura, com 0,56m de altura (mureta). A tela é metálica com 1,53m de altura e acabamento com pintura eletrostática (cor verde ou branca), conforme o orçamento e a implantação. A estrutura é de concreto armado, Fck 25MPa, composta por vigas de baldrame de 20x30cm e pilaretes de 15x20cm, com fundações em microestacas de 2,5m de profundidade a cada 2,7m.



14. SERVIÇOS EXTRAS

Todo o entulho deverá ser removido do canteiro de obra, utilizando caminhão basculante com capacidade 10 m³ de armazenamento, e a movimentação do entulho será realizada com pá carregadeira sobre rodas, com capacidade de 0,80m³. O entulho deverá ser destinado à URCC, distrito industrial Jorge Lanner.

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação; deverão apresentar funcionamento perfeito todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos. Serão lavados convenientemente e de acordo com as especificações, os pisos, bem como os revestimentos e ainda, aparelhos sanitários, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa.

A obra somente será considerada concluída e pronta para a entrega, após a verificação da execução de todos os itens deste memorial.

Será de inteira responsabilidade da Contratada o uso de equipamento de segurança por parte de seus funcionários;

A Contratada deverá realizar todos os procedimentos que se façam necessários à adequada execução dos serviços, bem como conferir todas as medidas “in loco”, para a perfeita execução da obra;

Quaisquer dúvidas acerca da documentação técnica, inclusive eventuais divergências entre informações escritas e desenhadas, principalmente cotas, deverão ser dirimidas junto à Fiscalização, vedada qualquer decisão da Contratada com base na interpretação unilateral dos dados divergentes.

Qualquer alteração que, no entender da Contratada, se fizer necessária para o adequado desenvolvimento dos serviços, deverá ser apresentada previamente à Fiscalização, só podendo ser efetivada após a devida autorização desta;

A obra somente será considerada concluída e aceita para a entrega após a verificação da execução de todos os itens deste memorial.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria de Projetos e Captação de Recursos

Arq. Raquel Trindade
Matrícula 122804
Secretaria Municipal de Projetos e Captação de Recursos

Eng. Pedro Lima Pires
Matrícula 127792
Secretaria Municipal de Projetos e Captação de Recursos