



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS

Obra
Praça CEU Rio Branco- CRAS

Bancos
SINAPI - 07/2025 - Rio Grande do Sul
B.D.I.
27,35%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL									17.553,20	6,39 %
1.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40	121,61	151,95	2,92	154,87	6.078,00	116,80	6.194,80	2,26 %
1.2	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80	111,49	138,32	3,66	141,98	11.065,60	292,80	11.358,40	4,13 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES									13.801,13	5,02 %
2.1			CANTEIRO DE OBRAS									7.802,06	2,84 %
2.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	1	455,93	36,87	543,75	580,62	36,87	543,75	580,62	0,21 %
2.1.2	CPU_ARQ-263	Próprio	LIMPEZA DE PISO COM DETERGENTE	m²	104,82	2,36	2,89	0,11	3,00	302,93	11,53	314,46	0,11 %
2.1.3	99804	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	17,9	5,40	4,87	2,00	6,87	87,17	35,80	122,97	0,04 %
2.1.4	99807	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	56,97	1,65	1,42	0,68	2,10	80,90	38,73	119,63	0,04 %
2.1.5	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	122,91	1,97	1,74	0,76	2,50	213,86	93,41	307,27	0,11 %
2.1.6	CPU_ARQ-210	Próprio	PORTA DE MADEIRA FOLHA MÉDIA, 90X210CM, INCLUSO DOBRADIÇAS, FORN E INSTALAÇÃO	UN	3	508,58	14,90	632,77	647,67	44,70	1.898,31	1.943,01	0,71 %
2.1.7	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	604,89	34,90	735,42	770,32	104,70	2.206,26	2.310,96	0,84 %
2.1.8	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	104,97	14,91	118,76	133,67	14,91	118,76	133,67	0,05 %
2.1.9	190454	SBC	LAVATORIO SUSPENSO LOUCA BRANCA LINHA IZY L-15.17 - DECA	UN	3	324,73	112,96	300,58	413,54	338,88	901,74	1.240,62	0,45 %
2.1.10	86916	SINAPI	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	25,48	5,09	27,35	32,44	15,27	82,05	97,32	0,04 %
2.1.11	02.002.0007-A	EMOP	TAPUME DE VEDACAO OU PROTECAO EXECUTADO COM TELHAS TRAPEZOID AIS DE ACO GALVANIZADO,ESPESSURA DE 0,5MM,ESTAS COM 4 VEZES DE UTILIZACAO,INCLUSIVE ENGRADAMENTO DE MADEIRA,UTILIZADO 2 VEZES,EXCLUSIVE PINTURA QUIVALENTES, Nº12X12 A 18X30 VE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS GOS SOCIAIS DESONERADOS	m²	16,58	29,91	12,49	25,60	38,09	207,08	424,45	631,53	0,23 %
2.2			LIMPEZA PRELIMINAR									5.999,07	2,18 %
2.2.1	CPU_ARQ-263	Próprio	LIMPEZA DE PISO COM DETERGENTE	m²	182,3	2,36	2,89	0,11	3,00	526,85	20,05	546,90	0,20 %

2.2.2	99804	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	9,04	5,40	4,87	2,00	6,87	44,02	18,08	62,10	0,02 %
2.2.3	99807	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	51,98	1,65	1,42	0,68	2,10	73,81	35,34	109,15	0,04 %
2.2.4	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	657,21	1,97	1,74	0,76	2,50	1.143,55	499,47	1.643,02	0,60 %
2.2.5	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1	12,64	11,98	4,11	16,09	11,98	4,11	16,09	0,01 %
2.2.6	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	15	1,80	1,67	0,62	2,29	25,05	9,30	34,35	0,01 %
2.2.7	05.001.0450-A	EMOP	LIMPEZA DE CAIXA D'AGUA OU CISTERNA,COM CAPACIDADE ATE 1000L ,INCLUSIVE DESINFECCAO,CONFORME APROVACAO PELA COMISSAO ESTA DUAL DE CONTROLE AMBIENTAL-CECA,COM BASE NA LEI Nº 1.893/91 E NO DECRETO Nº 20.356/93,MN-353 MANUAL DE LIMPEZA E DESINFE CCAO DE RESERVATORIOS DE AGUA OMPACTADOR LEVE...), INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS DOS GOS SOCIAIS DESONERADOS	UN	1	361,58	456,07	4,40	460,47	456,07	4,40	460,47	0,17 %
2.2.8		ORSE	Limpeza e teste de redes de esgotos sanitários	m	200,69	2,41	1,88	1,18	3,06	377,30	236,81	614,11	0,22 %
2.2.9		ORSE	Limpeza, desinfecção e teste de redes de abastecimento de água	m	267,35	2,54	1,88	1,35	3,23	502,62	360,92	863,54	0,31 %
2.2.10		ORSE	Limpeza de caixa de passagem ou de gordura com reassentamento da tampa	un	51	25,40	21,04	11,30	32,34	1.073,04	576,30	1.649,34	0,60 %
3			REFORMA									241.018,90	87,74 %
3.1			ACABAMENTO DE PAREDE									37.389,21	13,61 %
3.1.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	63,73	11,25	10,48	3,84	14,32	667,89	244,72	912,61	0,33 %
3.1.2	98562	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	m²	63,73	49,41	32,13	30,79	62,92	2.047,64	1.962,25	4.009,89	1,46 %
3.1.3	104217	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	63,73	50,07	31,61	32,15	63,76	2.014,51	2.048,91	4.063,42	1,48 %
3.1.4	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	344,48	4,07	1,57	3,61	5,18	540,83	1.243,57	1.784,40	0,65 %
3.1.5	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	268,9	14,62	4,83	13,78	18,61	1.298,79	3.705,43	5.004,22	1,82 %
3.1.6	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	440,58	11,84	7,71	7,36	15,07	3.396,87	3.242,67	6.639,54	2,42 %
3.1.7	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	860,64	13,67	5,10	12,30	17,40	4.389,26	10.585,87	14.975,13	5,45 %
3.2			ACABAMENTO DE TETO									2.489,33	0,91 %
3.2.1	CPU_ARQ-257	Próprio	PINTURA DE TETO COM TINTA ANTIMOFO, 2 DEMÃOS	m²	191,34	10,22	7,01	6,00	13,01	1.341,29	1.148,04	2.489,33	0,91 %
3.3			PROTEÇÃO DA LAJE SUPERIOR									2.354,68	0,86 %
3.3.1	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²	11,24	136,33	29,30	144,31	173,61	329,33	1.622,04	1.951,37	0,71 %

3.3.2	98563	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_09/2023	m²	7,72	38,77	19,08	30,29	49,37	147,30	233,83	381,13	0,14 %
3.3.3	89495	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	1	17,42	5,39	16,79	22,18	5,39	16,79	22,18	0,01 %
3.4			HIDRÁULICA COPA									2.627,10	0,96 %
3.4.1	98110	SINAPI	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	357,47	13,10	442,13	455,23	13,10	442,13	455,23	0,17 %
3.4.2	86909	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	209,12	5,56	260,75	266,31	5,56	260,75	266,31	0,10 %
3.4.3	86889	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	850,20	56,44	1.026,28	1.082,72	56,44	1.026,28	1.082,72	0,39 %
3.4.4	86936	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	646,13	29,71	793,13	822,84	29,71	793,13	822,84	0,30 %
3.5			ESQUADRIAS									76.595,69	27,88 %
3.5.1	100675	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 90X210, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6	1.174,82	22,62	1.473,51	1.496,13	135,72	8.841,06	8.976,78	3,27 %
3.5.2	CPU_ARQ-261	Próprio	PORTA DE MADEIRA, FOLHA MÉDIA, 9000X2100MM, ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, COM BARRAS DE APOIO E CHAPA DE AÇO	m²	1	1.664,53	29,50	2.090,27	2.119,77	29,50	2.090,27	2.119,77	0,77 %
3.5.3	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	7	207,41	33,29	230,84	264,13	233,03	1.615,88	1.848,91	0,67 %
3.5.4	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	57,9	851,93	35,22	1.049,71	1.084,93	2.039,24	60.778,20	62.817,44	22,87 %
3.5.5	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	1,44	454,13	10,90	567,43	578,33	15,70	817,09	832,79	0,30 %
3.6			LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS SANITÁRIO									3.596,99	1,31 %
3.6.1	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	604,89	34,90	735,42	770,32	34,90	735,42	770,32	0,28 %
3.6.2	CPU_ARQ-019A	Próprio	Fornecimento e instalação de lavatório com coluna suspensa, válvula de escoamento universal cromada, inclusive acessórios.	UN	1	1.242,64	29,18	1.553,32	1.582,50	29,18	1.553,32	1.582,50	0,58 %

3.6.3	CPU1957	Próprio	INSTALAÇÃO DE BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	31,81	31,67	8,84	40,51	63,34	17,68	81,02	0,03 %
3.6.4	CPU_ARQ-023A	Próprio	Fornecimento e instalação Torneira mesa Pressmatic 110 Chrome, incluso acessórios para instalação.	UN	1	641,11	5,09	811,36	816,45	5,09	811,36	816,45	0,30 %
3.6.5	CPU8861	Próprio	PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER	UN	1	57,43	10,55	62,58	73,13	10,55	62,58	73,13	0,03 %
3.6.6	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSIVE FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	55,58	10,55	60,23	70,78	10,55	60,23	70,78	0,03 %
3.6.7	CPU8862	Próprio	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER	UN	1	57,43	10,55	62,58	73,13	10,55	62,58	73,13	0,03 %
3.6.8	89986	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	101,82	8,82	120,84	129,66	8,82	120,84	129,66	0,05 %
3.7			COBERTURA									115.965,90	42,21 %
3.7.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	184,37	3,49	3,25	1,19	4,44	599,20	219,40	818,60	0,30 %
3.7.2	97652	SINAPI	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	13	185,87	173,87	62,83	236,70	2.260,31	816,79	3.077,10	1,12 %
3.7.3	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	186,3	4,44	4,19	1,46	5,65	780,60	271,99	1.052,59	0,38 %
3.7.4	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	184,37	56,06	9,22	62,17	71,39	1.699,89	11.462,28	13.162,17	4,79 %
3.7.5	92616	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 10 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	13	2.133,90	414,89	2.302,63	2.717,52	5.393,57	29.934,19	35.327,76	12,86 %
3.7.6	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	184,37	179,99	2,62	226,59	229,21	483,05	41.776,39	42.259,44	15,38 %
3.7.7	16.005.0008-A	EMOP	CUMEEIRA DE GALVALUME, COM ESPESSURA APROXIMADA DE 0,5MM, 0,30 M DE ABA PARA CADA LADO, PARA TELHAS TRAPEZOIDAIS. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE 1/4" X 400MM, COM VEDACAO ESPESSURA APROXIMADA DE 0,5MM NCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	M	23,9	81,16	15,44	87,91	103,35	369,02	2.101,04	2.470,06	0,90 %
3.7.8	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	45,52	98,97	15,11	110,92	126,03	687,81	5.049,07	5.736,88	2,09 %
3.7.9	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	M	75,58	66,68	9,28	75,63	84,91	701,38	5.716,11	6.417,49	2,34 %
3.7.10	CPU8864	Próprio	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 50	M	72,11	57,67	9,45	63,99	73,44	681,44	4.614,31	5.295,75	1,93 %
3.7.11	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	4,5	50,66	19,43	45,08	64,51	87,44	202,86	290,29	0,11 %

3.7.12	89584	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF 06/2022	UN	1	45,37	13,17	44,60	57,77	13,17	44,60	57,77	0,02 %
4			SERVIÇOS EXTRAS									2.338,76	0,85 %
4.1	100982	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF 07/2020	m³	52,1	9,42	1,58	10,41	11,99	82,32	542,35	624,67	0,23 %
4.2	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3X KM	521	2,59	0,30	2,99	3,29	156,30	1.557,79	1.714,09	0,62 %

Totais -> 55.730,73 218.981,26 274.711,99

Total sem BDI 215.744,72
Total do BDI 58.967,27
Total Geral 274.711,99

gov.br
Documento assinado digitalmente
RAQUEL BELZARENA TRINDADE
Data: 15/09/2025 15:43:50-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Arq. Raquel Trindade
CAU A47149-6 Matrícula 122804