



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Licitações e Contratos

MODELO DE ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – LEI 14.133/2021

Diretoria de Licitações – Versão fevereiro de 2024

1 - INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Secretaria Requisitante: Secretaria Municipal de Projetos e Captação de Recursos

Processo: SEI nº 25.0.000033207-3

2 - DESIGNAÇÃO DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO:

Nome: Deborah Madalozzo

Matrícula: 12.65.84

3 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO*:

As propostas para construção das novas estruturas físicas das UBS Natal 2 e UBS Mathias, PROPOSTAS N°s; 11413.6500001/24-034 e 11413.6500001/24-036, respectivamente, receberam parecer favorável da Secretaria de Atenção Primária à Saúde – SAPS, para utilização de recursos do Fundo Nacional de Saúde conforme Portaria de Consolidação do Ministério da Saúde N° 6, de 28 de setembro de 2017.

Para utilização dos recursos financeiros angariados, que objetivam as construções das Unidades Básicas de Saúde, o Ministério da Saúde possibilita a utilização dos projetos arquitetônicos e complementares referenciais desenvolvidos e disponibilizados no portal do fundo Nacional de Saúde. Considerando a disponibilização tardia dos projetos referenciais e a análise técnica realizada pelo antigo Escritório de Projetos, os projetos disponibilizados pelo Ministério da Saúde poderão ser usados como Projeto Básico para contratação dos Projetos Executivos e da execução da obra.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Licitações e Contratos

Dessa forma, proceder-se-á com a contratação de empresa de engenharia para construção das novas Unidades Básicas de Saúde, utilizando-se o regime de contratação semi-integrada, conforme Art. 6º, XXXIII, da Lei 14133 de 1º de abril de 2021.

De forma análoga às Unidades Básicas de Saúde, a proposta para construção da nova estrutura física do CEU da Cultura Mathias Velho, identificada pela “Operação 1099743-90 – Tgov 972669”, recebeu parecer favorável para utilização dos recursos provenientes da OGU e, para construção da nova edificação, serão utilizados os projetos padronizados disponibilizados pelo Ministério da Cultura, procedendo-se com a contratação de empresa de engenharia, utilizando-se o regime de contratação semi-integrada.

Por outro lado, o novo Centro de Tratamento para Transtorno do Espectro Autista (CERTEA) do Município de Canoas, contará com recursos captados especificamente para sua implantação. Para a construção dessa nova edificação, dada a necessidade de conhecimento específico e da agilidade necessária para aplicação dos recursos, optar-se-á também pela contratação da execução da obra integrada à execução dos projetos.

Conforme Art. 6º, XXV, da Lei 14133 de 1º de abril de 2021, é definido que o projeto básico deve conter, no mínimo, uma lista de elementos, entre eles, os “levantamentos topográficos e cadastrais, sondagens” previstos na alínea a.

Assim, para obtenção dos levantamentos topográficos e cadastrais e das sondagens, está sendo proposta a contratação de empresa de engenharia para execução de serviços comuns de engenharia, conforme Art. 6º, XXI, a, da Lei 14133 de 1º de abril de 2021.

4 - DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS PARA A CONTRATAÇÃO:

Para obtenção dos serviços de sondagem e levantamento topográfico, cuja necessidade foi exposta no item 3 com a maior brevidade possível, está sendo proposta a contratação de empresa de engenharia para execução de serviço comum de engenharia, conforme Art. 6º, XXI, a, da Lei 14133 de 1º de abril de 2021, por regime de contratação direta, na modalidade dispensa de licitação. A presente contratação enquadra-se no Art. 75º, I,



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Licitações e Contratos

da Lei 14133 de 1º de abril de 2021, restando a verificação do atendimento ao Art. 75º, § 1º, da mesma Lei.

Os requisitos de qualificação técnica da participante do certame devem ficar restritos ao mínimo necessário para comprovar a capacidade técnica de execução dos serviços com a necessária qualidade técnica e atendimento às normas pertinentes, sendo descritos detalhadamente no termo de referência.

A contratação decorrente tratará de serviço não contínuo ou contratado por escopo pois impõem ao contratado o dever de realizar a prestação do serviço específico em período predeterminado, conforme Art. 6º, XVII, da Lei nº 14.133/2021.

O prazo proposto para execução do serviço é de 60 (sessenta) dias, a contar a partir da Ordem de Início dos Serviços (OIS). A duração inicial do contrato será descrita no Termo de Referência relacionado a este ETP.

5 - LEVANTAMENTO DE MERCADO:

Os pareceres de sondagem são documentos técnicos de engenharia que fornecem, entre outras, informações para a determinação da resistência do solo. De forma geral, a resistência do solo bem como as cargas da edificação determinam o tipo de fundação utilizada na obra de edificação. Fundações rasas como sapatas e radiers tendem a apresentar custo mais baixo, enquanto fundações profundas com a utilização de estacas e blocos de coroamento são mais onerosas.

Tendo em vista o tipo de solo da região, bem como o porte da edificação a ser construída, optou-se pela contratação da Sondagem à Percussão com SPT. Por não haver sondagens prévias dos terrenos, com relação à profundidade de perfuração, serão considerados os critérios de paralisação previstos na ABNT NBR 6484, que é a norma técnica que define os parâmetros técnicos do serviço. Para estimativa do custo do serviço utilizou-se como referência uma profundidade de sondagem com 20,00 m de comprimento.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Licitações e Contratos

Por outro lado, os levantamentos topográficos do tipo “planialtimétrico e cadastral” são documentos técnicos de engenharia que fornecem - através de um processo que combina a medição das dimensões horizontais (planimetria) e verticais (altimetria) de um terreno, incluindo a identificação de elementos naturais e artificiais - informações detalhadas para a criação de mapas e/ou plantas, sendo essencial para projetos de engenharia.

Em pesquisa no site do governo federal (Painel de Preços) por contratações recentes para os serviços de Sondagem e Levantamento Planialtimétrico Cadastral encontrou-se diversas atas contendo o referido serviço, dessa forma constata-se usual a contratação proposta.

6 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

Os serviços a serem contratados são:

1. Execução de Levantamento Topográfico Planialtimétrico e Cadastral com entrega de relatório e planta gráfica acompanhado de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) conforme a ABNT NBR 13133/2021; a ABNT NBR 14166/2023 e a Lei Municipal de nº 5689/2012, incluídos os custos de mobilização e desmobilização dos equipamentos; deslocamento de equipamentos, incluindo montagem e desmontagem; bem como outros custos decorrentes. Demais orientações técnicas estarão descritas no anexo de especificações técnicas.
2. Execução de Sondagem à percussão com SPT (*standard penetration test*) com entrega de relatório definitivo acompanhado de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) conforme a ABNT NBR 6484/2020, incluídos os custos de mobilização e desmobilização dos equipamentos; deslocamento de equipamentos entre furos, incluindo montagem e desmontagem; bem como outros custos decorrentes. Demais orientações técnicas estarão descritas no anexo de especificações técnicas.

Localização dos terrenos:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Licitações e Contratos

a. NOVA UBS NATAL 2

Endereço: Rua Apolinária de Souza, s/nº
Bairro: Harmonia, Município Canoas
CEP: 92325-465
CAD. 83709

b. NOVA UBS MATHIAS VELHO

Endereço: Avenida Rio Grande do Sul, s/nº
Bairro: Mathias Velho, Município Canoas
CEP: 92330-000
CAD. 68276

c. NOVO CERTEA

Endereço: Rua São Luiz, s/nº
Bairro: Centro, Município Canoas
CEP: 92310120
CAD. 121126

d. CEU DA CULTURA MATHIAS

Endereço: Rua Caçapava, nº 450
Bairro: Mathias Velho, município Canoas
CEP: 92330-290
CAD. 69721

7 - ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS*:

Tendo em vista a área dos terrenos e a área estimada das novas edificações tem-se os seguintes quantitativos:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Licitações e Contratos

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QTDE ESTIMADA
1	LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO PLANIALTIMETRICO E CADASTRAL		
1.1	TAXA DE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA EXECUÇÃO DE LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS	UNID.	4
1.2	NOVO CERTEA	M ²	1500
1.3	UBS MATHIAS VELHO	M ²	1500
1.4	UBS NATAL 2	M ²	2880
1.5	CEU DA CULTURA MATHIAS	M ²	30008
2	SONDAGEM A PERCUSSÃO DO TIPO SPT		
2.1	TAXA DE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO PARA EXECUÇÃO DE SONDAGEM, RELATÓRIO TÉCNICO E ART	UNID.	4
2.2	LAUDO TÉCNICO DE SONDAGEM COM ART	UNID.	4
2.3	NOVO CERTEA	M	60
2.4	UBS MATHIAS VELHO	M	80
2.5	UBS NATAL 2	M	80
2.6	CEU DA CULTURA MATHIAS	M	60

8 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO*:

Tendo em vista:

- a impossibilidade de se estimar o valor da contratação utilizando composição de custos unitários do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (SINAPI) e do Sistema de Custos Referenciais de Obras (SICRO), uma vez que não há as composições dos serviços necessários,
- a impossibilidade de se utilizar de forma direta os preços unitários publicados nas atas de preço publicadas no site do governo federal Painel de Preços. Nas atas selecionadas, o impedimento reside no fato de que a descrição ou quantitativo dos serviços publicados é incompleta ou diverge de forma significativada descrição ou quantitativo dos serviços elencados na planilha de quantidades estimadas.

Dessa forma, foi realizada estimativa de custo da seguinte forma:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Licitações e Contratos

- planilha de referência baseada nos bancos de dados públicos: SIURB INFRA - 01/2025 - São Paulo; CPOS/CDHU - 04/2025 - São Paulo; AGESUL - 01/2025 - Mato Grosso do Sul e EMBASA - 01/2025 - sem_encargos; tendo sido considerados valores unitários não-desonerados. O valor total do serviço estimado, considerando BDI de 16,56%, foi de R\$ 75.492,80, sendo os valores parciais de R\$38.728,32 e R\$ 36.764,48 referentes aos serviços de topografia e sondagem, respectivamente.

9 - JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO*:

Tendo em vista tratar-se de serviço comum de engenharia de baixa complexidade, com atividades independentes (execução de levantamento topográfico e execução de sondagem com elaboração de relatório), com segmentação notória, opta-se pelo parcelamento do objeto da contratação.

Dessa forma, a adjudicação do objeto será por lote, totalizando 02 lotes:

- Lote 01: contratação dos serviços de levantamento topográfico planialtimétrico cadastral.
- Lote 02: contratação dos serviços de sondagem.

10 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES:

Como já exposto no item 3, a contratação dos serviços está sendo proposta com o objetivo de se obter os levantamentos topográficos e as sondagens, elementos necessários à composição do Projeto Básico, que é requisito obrigatório da contratação semi-integrada, conforme Art. 46 da Lei 14133 de 1º de abril de 2021.

Dessa forma, as futuras contratações relacionadas à construção das novas estruturas físicas das UBS Natal 2; UBS Mathias Velho; Novo CERTEA e CEU da Cultura Mathias Velho constituirão as contratações correlatas/interdependentes.

11 - DEMONSTRATIVO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO – PAC:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Licitações e Contratos

A contratação proposta não está prevista no PAC, pois a necessidade surgiu diante da aprovação das propostas para construção das novas edificações.

12 - DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS:

Como já exposto no item 3, a contratação dos serviços está sendo proposta com o objetivo de se obter os levantamentos topográficos e as sondagens, elementos necessários à composição do Projeto Básico, que é requisito obrigatório da contratação semi-integrada, conforme Art. 46 da Lei 14133 de 1º de abril de 2021.

Dessa forma, as futuras contratações relacionadas à construção das novas estruturas físicas das UBS Natal 2; UBS Mathias Velho; Novo CERTEA e CEU da Cultura Mathias Velho constituirão os resultados pretendidos pelo Município.

13 - PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO:

Para o serviço de Sondagem (lote 02), a Secretaria de Projetos e Captação de Recursos deverá fornecer à CONTRATADA as plantas dos terrenos com a locação dos furos de sondagem.

14 – PLANEJAMENTO E POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS:

Não se verifica impacto ambiental significativo decorrente da execução dos serviços propostos.

15 - VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO*:

Tendo em vista:

- a necessidade do município de ampliar os serviços de saúde e cultura à população;
- o parecer favorável do Ministério da Saúde e Ministério da Cultura quanto à transferência de recursos para a construção das estruturas físicas identificadas no item 3;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Licitações e Contratos

- a sinalização favorável quanto à possibilidade de uso dos recursos financeiros angariados via emenda parlamentar para a construção da nova estrutura física do novo Centro de Tratamento para Transtorno do Espectro Autista (CERTEA) do Município de Canoas;
- o curto prazo imposto para a utilização dos recursos e o decorrente início das obras;
- que, conforme a Lei 14.133, para contratação em regime “semi-integrada” é fundamental a elaboração do Projeto Básico e os levantamentos topográficos e as sondagens constituem elementos obrigatórios do Projeto Básico;

Entende-se razoável a contratação de empresa(s) de engenharia para execução dos serviços de Levantamento Topográfico Planialtimétrico Cadastral e Sondagem à Percussão, os quais podem ser enquadrados como serviços comuns de engenharia, por regime de contratação direta, na modalidade dispensa de licitação, restando a verificação do atendimento ao Art. 75º, § 1º, da Lei 14133 de 1º de abril de 2021.

Documento assinado digitalmente
gov.br ANA PAULA MARTINI DE SOUZA
Data: 30/12/2025 09:08:45-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Ana Paula Martini de Souza

Matrícula 128473

Responsável pela elaboração do Estudo Técnico Preliminar
Secretaria Municipal de Projetos e Captação de Recursos