



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Licitações e Contratos

PREGÃO ELETRÔNICO N.º 015/2025

ATA DE REGISTRO DE PREÇOS N.º 004/2025

O MUNICÍPIO DE CANOAS (RS), representado pelo Secretário Municipal, doravante denominado MUNICÍPIO, e, de outro lado, **ALFAGROUP MANUTENÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ n.º. 57.230.631/0001-14**, sito na Rua Alameda Terracota Nº 185 – Conjunto 1019 – Cerâmica – São Caetano Do Sul/SP, CEP: 09531-190, doravante denominado COMPROMITENTE, representado pelo Sr. Rodrigo Tunes Da Silva, CPF n.º. ***. 271.928-**, firmam a presente Ata de Registro de Preços para Fornecimento de Bens do objeto descrito na Cláusula Primeira – DO OBJETO, constante no Processo Administrativo Eletrônico - SEI n.º. 24.0.000054219-5, regendo-se o mesmo pela Lei Federal n.º. 14.133/2021, Decreto Municipal n.º. 171/2021, Decreto Municipal n.º. 45/2024, bem como pela legislação pertinente e pelas cláusulas previstas no Edital e seus Anexos da licitação supra:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. A presente Ata tem por objeto o registro de preços para Contratação de empresa para prestação de serviços de assistência técnica para manutenção corretiva, instalação e desinstalação em aparelhos de ar-condicionado, em atendimento ao Município de Canoas/RS, com fornecimento de material e mão de obra visando atender as demandas dos órgãos que compõe a estrutura administrativa do Município de Canoas/RS, conforme especificações, quantidades, preços, órgão(s) participante(s) e fornecedor(es) indicados abaixo:

1.2. Fornecedor:

Empresa: ALFAGROUP MANUTENÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 57.230.631/0001-14 Telefone: (11) 95922-9857
Endereço: Rua Alameda Terracota Nº 185 – Conjunto 1019 – Cerâmica – São Caetano Do Sul/SP - CEP: 09531-190
E-mail: adm@alfagroupbr.com.br



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Licitações e Contratos

1.3. Órgãos Participantes:

Secretaria Municipal de Administração
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Inovação
Secretaria Municipal de Meio Ambiente
Secretaria Municipal de Saúde
Secretaria Municipal de Segurança Pública
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo
Secretaria Municipal de Transparência e Controladoria
Secretaria Municipal de Esporte e Lazer
Secretaria Municipal de Bem-Estar Animal
Secretaria Municipal de Serviços e Zeladoria Urbana
Secretaria Municipal de Projetos e Captação de Recursos
Secretaria Municipal de Licitações e Contratos
Fundação Municipal de Saúde de Canoas
Instituto de Previdência e Assistência dos Servidores Municipais de Canoas – CANOASPREV

1.4. Órgão Gerenciador:

Secretaria Municipal de Licitações e Contratos



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Licitações e Contratos

1.5. Descrição, quantidade e preço do objeto:

LOTE 1 - SERVIÇO DE MANUTENÇÃO

Item	Descrição	Quant.	Valor Unitário	Valor Total
1	Serviço de manutenção corretiva - ar tipo janeleiro – troca de motor compressor – até 18.000 btus.	243	R\$ 120,00	R\$ 29.160,00
2	Serviço de manutenção corretiva - ar tipo janeleiro – troca de motor compressor – acima de 18.000 btus a 30.000 btus.	240	R\$ 200,00	R\$ 48.000,00
3	Serviço de manutenção corretiva – ar tipo janeleiro – carga de gás r22.	588	R\$ 49,00	R\$ 28.812,00
4	Serviço de manutenção corretiva – ar tipo janeleiro – retirada de vazamentos.	243	R\$ 49,00	R\$ 11.907,00
5	Serviço de manutenção preventiva – ar tipo janeleiro – limpeza, higienização e desbacterização.	588	R\$ 45,00	R\$ 26.460,00
6	Serviço de manutenção preventiva – ar tipo split – troca de carga de gás r22.	2.111	R\$ 35,00	R\$ 73.885,00
7	Serviço de manutenção preventiva – ar tipo split – troca de carga de gás R410 A	282	R\$ 35,09	R\$ 9.895,38
8	Serviço de manutenção preventiva – ar tipo split – troca de compressor - até 18.000 btus.	624	R\$ 110,00	R\$ 68.640,00
9	Serviço de manutenção preventiva – ar tipo split – troca de compressor – acima de 18.000 btus a 30.000 btus.	590	R\$ 110,00	R\$ 64.900,00
10	Serviço de manutenção preventiva – ar tipo split – troca de compressor – acima de 30.000 btus.	373	R\$ 140,00	R\$ 52.220,00
11	Serviço de manutenção preventiva – ar tipo split – retirada de vazamentos.	1.252	R\$ 25,00	R\$ 31.300,00
12	Serviço de manutenção preventiva – ar tipo split – limpeza, higienização e desbacterização.	2.540	R\$ 25,00	R\$ 63.500,00
13	Serviço de manutenção corretiva – ar tipo split – manutenção do dreno.	1.022	R\$ 14,00	R\$ 14.308,00
14	Serviço de manutenção corretiva – ar tipo split – substituição do suporte da unidade externa – até 60.000 btus.	1.358	R\$ 19,89	R\$ 27.010,62
Valor Total do Lote				R\$ 549.998,00

LOTE 2 - SERVIÇO DE INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO

Item	Descrição	Quant.	Valor Unitário	Valor Total
1	Serviço de instalação – ar tipo split – até 18.000 btus.	565	R\$ 109,90	R\$ 62.093,50
2	Serviço de instalação – ar tipo split – acima de 18.000 btus a 30.000 btus.	318	R\$ 110,00	R\$ 34.980,00
3	Serviço de instalação – ar tipo split e tipo janeleiro – acima de 30.000 btus.	452	R\$ 79,90	R\$ 36.114,80
4	Serviço de instalação – ar tipo janeleiro – até 18.000 btus.	159	R\$ 59,90	R\$ 9.524,10



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Licitações e Contratos

5	Serviço de instalação – ar tipo janeleiro – acima de 18.000 btus a 30.000 btus.	141	R\$ 59,99	R\$ 8.458,59
6	Serviço de desinstalação – ar tipo split – até 18.000 btus.	647	R\$ 20,00	R\$ 12.940,00
7	Serviço de desinstalação – ar tipo split – acima de 18.000 btus a 30.000 btus.	597	R\$ 20,00	R\$ 11.940,00
8	Serviço de desinstalação – ar tipo split – de 30.000 btus a 60.000 btus.	717	R\$ 20,00	R\$ 14.340,00
9	Serviço de desinstalação – ar tipo janeleiro – até 30.000 btus.	295	R\$ 20,00	R\$ 5.900,00
10	Serviço de instalação de ponto de energia independente por condicionador de ar (cd, disjuntor, fiação, e condutor elétrico) conforme especificação do fabricante.	962	R\$ 55,00	R\$ 52.910,00
11	Valor do metro excedente por instalação da tubulação.	1.330	R\$ 20,90	R\$ 27.797,00
Valor Total do Lote				R\$ 276.997,99

2. CLÁUSULA SEGUNDA - DA VIGÊNCIA

2.1. A presente Ata de Registro de Preços terá validade de 1 (um) ano, contado do primeiro dia útil subsequente à data de divulgação do PNCP, e poderá ser prorrogada por igual período, desde que comprovado que o preço é vantajoso.

2.2. O término do prazo de vigência não implica extinção das obrigações dela decorrentes, ainda em execução.

2.3. Durante a vigência da presente Ata de Registro de Preços, os preços registrados não poderão ultrapassar o preço praticado no mercado.

2.3.1. Os preços registrados são fixos e irrevogáveis no prazo de 12 (doze) meses, contado nos termos do art. 60 do Decreto Municipal nº 549/2023.

2.3.2. Após o prazo inicial de 12 (doze) meses do subitem anterior, contados a partir data do orçamento estimado pela administração, nos termos Art.60, II, do Decreto Municipal 549/2023, do Art. 92, § 3º, da Lei 14.133/21, do Acórdão nº. 1.795/2024, do Tribunal de Contas da União, os preços iniciais poderão ser reajustados, mediante a aplicação, pelo CONTRATANTE, do Índice de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, apurado pelo Instituto Brasileiro de Geografia – IBGE, exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade. (OU ÍNDICE SETORIAL – SINAPI / SICRO – ETC).

2.4. O fornecedor signatário deverá, obrigatoriamente, cumprir todas as condições estabelecidas no edital do Pregão Eletrônico por Sistema de Registro de Preços supramencionado, independentemente de transcrição das mesmas, sob pena de aplicação das sanções cabíveis.

2.5. Os contratos decorrentes desta Ata entrarão em vigor no primeiro dia útil subsequente à data de assinatura pela CONTRATADA e sua vigência observará as condições mencionadas no art. 105 da Lei Federal nº. 14.133/2021.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Licitações e Contratos

Fica eleito o Foro da Comarca de Canoas - RS, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir dúvidas porventura emergentes da presente ata.
Os casos omissos serão resolvidos de acordo com a Lei Federal n.º 14.133/2021 e demais normas aplicáveis.

ALFAGROUP MANUTENÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA

FERNANDA KAMIANECKY
Secretária Municipal de Licitações e Contratos